Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, numită în temeiul Legii nr. 255/2010

HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 17 din data de 05.11.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere numită prin Dispoziţia nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, legal întrunită, în data de 14.10.2026, în prezenţa tuturor membrilor comisiei

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistriţa” – etapa 1;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026 pentru modificarea Anexelor nr. 2 şi 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistriţa” – etapa 1;
- prevederile Dispoziţiei nr. 292/14.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa privind exproprierea terenului proprietate privată înscris în Titlu de Proprietate nr. 8600/11.06.1996, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.-, afectat de coridorul de expropriere, declarat de utilitate publică locală pentru realizarea ,,Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa I;
- prevederile Dispoziţiei nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a

Primarului municipiului Bistriţa privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

- documentația topo-cadastrală, anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, întocmită de Șugar I. Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – categoria B, în vederea identificării imobilelor proprietate privată care se suprapun cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, în suprafață totală de 144.711 mp, și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița;

- Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică locală ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1 în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A. Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025;

- Procesul-verbal nr. 17 din data de 05.11.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

Constată următoarele:

La şedinţa din data de 24.09.2026, Comisia a analizat toate dosarele, documentele şi înscrisurile depuse de proprietarii / titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii şi a constatat necesitatea completării dosarului aferent cererii pentru plata despăgubirilor cu documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat actualizate, precum și cu documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate**.**

Pentru imobilul teren în suprafaţă de 420mp, înscris în Titlul de Proprietate nr. 8600/11.06.1996, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.-, jud. Bistriţa-Năsăud, afectat de realizarea proiectului „Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1, nu a fost depusă cererea privind acceptarea / neacceptarea cuantumului despăgubirii.

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la notar cu nr. 3733/06.07.2004, prin care domnul Pădure Petru, în calitate de vânzător, a înstrăinat terenul în suprafaţă totală de 1335mp, constând în teren arabil, în intravilan, identificat în tarla 112 parcela 10, teren înscris iniţial în Titlul de proprietate nr. 8600/11.06.1996, în favoarea domnului Sângeorzan Pavel, în

calitate de cumpărător, Comisia i-a convocat pe domnii Pădure Petru și Sângeorzan Pavel prin Convocările nr. 99871/24.09.2026, respectiv nr. 99873/24.09.2026, transmise prin poștă, cu confirmare de primire, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

În vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren care face obiectul exproprierii s-a efectuat corespondență cu Compartimentul Registru Agricol, din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița prin care s-au solicitat informații cu privire la evidența din Registrul Agricol.

Prin răspunsul nr. 110813/12.10.2026 Compartimentul Registrul Agricol, din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița a comunicat informațiile şi înscrisurile solicitate din care rezultă că domnul Sângeorzan Pavel figurează înscris în evidenţele Registrului Agricol în vol. 4, poz. 26, tip II Bistriţa, cu suprafaţa de 0.1335ha – arabil intravilan, identificat în T.112 P.10, Bistriţa, rid Zăvoaie de Jos.

La şedinţa din data de 14.10.2026, în urma analizării documentelor exsitente la dosar Comisia constată că se impune clarificarea situaţiei juridice a imobilului expropriat, astfel Comisia a stabilit o nouă convocare a domnului Sângeorzan Pavel.

Conform adresei nr. 113087/16.10.2026, transmisă prin poștă, cu confirmare de primire, a fost invitat la şedinţa comisiei din data de 05 noiembrie 2026, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

La şedinţa din data de 05.11.2026, s-a prezentat domnul Sângeorzan Pavel, care a depus cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr. 119387/05.11.2026, cererea fiind înregistrată în Registrul de evidenţă a cererilor pentru plata despăgubirilor la nr. 14/2026, însoțită de documentele doveditoare solicitate și copie carte de identitate valabilă.

Comisia coroborând înscrisurile depuse la dosar, respectiv Contractul de vânzare cumpărare autentificat la notar cu nr. 3733/06.07.2004, Încheierea nr.

58966/04.11.2026 dată de OCPI Bistriţa-Năsăud, memoriul tehnic întocmit de expert Talpoș Marius Narcis și extrasul de carte funciară nr. 112259 Bistrița, constată că persoana îndreptăţită la despăgubiri pentru imobilul teren expropriat, în suprafaţă de 420mp, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr., este domnul Sângeorzan Pavel.

Domnul Sângeorzan Pavel s-a prezentat în data de 05.11.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistriţa, la şedinţa Comisiei de expropriere, şi-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, în sumă de 223,603.80Lei (107Euro/mp, echivalent 532,39Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, menţionate în cuprinsul procesului-verbal nr. 17/05.11.2026.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 15 și 16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Persoana îndreptăţită la despăgubiri este domnul Sângeorzan Pavel CNP , cu domiciliul în , în calitate de proprietar a imobilului teren expropriat în suprafaţă de 420mp, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.- jud. Bistriţa-Năsăud, dobândit conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat la notar cu nr. 3733/06.07.2004, imobil provenind din Titlul de proprietate nr. 8600/11.06.1996.

Art. 2 Comisia ia act că persoana îndreptăţită să primească despăgubiri s-a prezentat la şedinţa Comisiei din data de 05.11.2026 în cadrul căreia şi-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 223,603.80Lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.

Art. 3 Despăgubirile prevăzute la art. 2 se vor elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la Trezoreria Bistrița, pe numele Municipiului Bistrița, la dispoziția titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în condițiile prevăzute de art. 19 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Procesul-verbal nr. 17 din data de 05.11.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanţa judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare și se comunică, în original, domnului Sângeorzan Pavel, Direcţiei Economice din cadrul Primăriei municipiului Bistriţa, Consiliul local al municipiului Bistrița - pentru expropriatorul Municipiul Bistrița şi se afişează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Bistriţa şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului http://www.primariabistrita.ro.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, constituită prin Dispoziţia nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistriţa:

1. Primarul municipiului Bistrița - Gabriel LAZANY _____
2. Reprezentantul Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud - Ana DORHOI _____
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Lucian-Vasile MORAR _____
4. Reprezentantul expropriatorului – Daniela Alexandra STOIAN _____
5. Reprezentantul expropriatorului – Laura Alexandra MARTIŢA _____

Secretarul general al municipiului Bistrița
Floare GAFTONE delegație oficială

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, numită în temeiul Legii nr. 255/2010

PROCES-VERBAL
Nr. 17 din data 05.11.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere numită prin Dispoziţia nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, legal întrunită, în data de 14.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistriţa

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistriţa” – etapa 1;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026 pentru modificarea Anexelor nr. 2 şi 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistriţa” – etapa 1;
- prevederile Dispoziţiei nr. 292/14.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa privind exproprierea terenului proprietate privată înscris în Titlu de Proprietate nr. 8600/11.06.1996, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.-, afectat de coridorul de expropriere, declarat de utilitate publică locală pentru realizarea „Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa I;
- prevederile Dispoziţiei nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului

municipiului Bistriţa privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

- documentația topo-cadastrală, anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, întocmită de Șugar I. Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – categoria B, în vederea identificării imobilelor proprietate privată care se suprapun cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, în suprafață totală de 144.711 mp, și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița;

- Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică locală ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1 în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A. Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025;

Constată următoarele:

La şedinţa din data de 24.09.2026, Comisia a analizat toate dosarele, documentele şi înscrisurile depuse de proprietarii / titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii şi a constatat necesitatea completării dosarului aferent cererii pentru plata despăgubirilor cu documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat actualizate, precum și cu documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate**.**

Pentru imobilul teren în suprafaţă de 420mp, înscris în Titlul de Proprietate nr. 8600/11.06.1996, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.-, jud. Bistriţa-Năsăud, afectat de realizarea proiectului „Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1, nu a fost depusă cererea privind acceptarea / neacceptarea cuantumului despăgubirii.

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la notar cu nr. 3733/06.07.2004, prin care domnul Pădure Petru, în calitate de vânzător, a înstrăinat terenul în suprafaţă totală de 1335mp, constând în teren arabil, în intravilan, identificat în tarla 112 parcela 10, teren înscris iniţial în Titlul de proprietate nr. 8600/11.06.1996, în favoarea domnului Sângeorzan Pavel, în calitate de cumpărător, Comisia i-a convocat pe domnii Pădure Petru și

Sângeorzan Pavel prin Convocările nr. 99871/24.09.2026, respectiv nr. 99873/24.09.2026, transmise prin poștă, cu confirmare de primire, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

În vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren care face obiectul exproprierii s-a efectuat corespondență cu Compartimentul Registru Agricol, din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița prin care s-au solicitat informații cu privire la evidența din Registrul Agricol.

Prin răspunsul nr. 110813/12.10.2026 Compartimentul Registrul Agricol, din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița a comunicat informațiile şi înscrisurile solicitate din care rezultă că domnul Sângeorzan Pavel figurează înscris în evidenţele Registrului Agricol în vol. 4, poz. 26, tip II Bistriţa, cu suprafaţa de 0.1335ha – arabil intravilan, identificat în T.112 P.10, Bistriţa, rid Zăvoaie de Jos.

La şedinţa din data de 14.10.2026, în urma analizării documentelor exsitente la dosar Comisia constată că se impune clarificarea situaţiei juridice a imobilului expropriat, astfel Comisia a stabilit o nouă convocare a domnului Sângeorzan Pavel.

Conform adresei nr. 113087/16.10.2026, transmisă prin poștă, cu confirmare de primire, a fost invitat la şedinţa comisiei din data de 05 noiembrie 2026, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

La şedinţa din data de 05.11.2026, s-a prezentat domnul Sângeorzan Pavel, care a depus cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr. 119387/05.11.2026, cererea fiind înregistrată în Registrul de evidenţă a cererilor pentru plata despăgubirilor la nr. 14/2026, însoțită de documentele doveditoare solicitate și copie carte de identitate valabilă.

Comisia coroborând înscrisurile depuse la dosar, respectiv Contractul de vânzare cumpărare autentificat la notar cu nr. 3733/06.07.2004, Încheierea nr. 58966/04.11.2026 dată de OCPI Bistriţa-Năsăud, memoriul tehnic întocmit de

expert Talpoș Marius Narcis și extrasul de carte funciară nr. 112259 Bistrița, constată că persoana îndreptăţită la despăgubiri pentru imobilul teren expropriat, în suprafaţă de 420mp, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr., este domnul Sângeorzan Pavel.

Domnul Sângeorzan Pavel s-a prezentat în data de 05.11.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistriţa, la şedinţa Comisiei de expropriere, şi-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, în sumă de 223,603.80Lei (107Euro/mp, echivalent 532,39Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa, sens în care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Analizând cererea și înscrisurile depuse, Comisia constată următoarele:

1. Persoana îndreptăţită la despăgubiri este domnul Sângeorzan Pavel CNP , cu domiciliul , în calitate de proprietar a imobilului teren expropriat în suprafaţă de 420mp, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.-, jud. Bistriţa-Năsăud, dobândit conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat la notar cu nr. 3733/06.07.2004, imobil provenind din Titlul de proprietate nr. 8600/11.06.1996.

2. Comisia ia act că persoana îndreptăţită să primească despăgubiri s-a prezentat la şedinţa Comisiei din data de 05.11.2026 în cadrul căreia şi-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 223,603.80Lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.

3. Despăgubirile prevăzute la art. 2 se vor elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la Trezoreria Bistrița, pe numele Municipiului Bistrița, la dispoziția titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în condițiile prevăzute de art. 19 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulţumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi

Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului Sângeorzan Pavel în cuantum de 223,603.80Lei (107Euro/mp, echivalent 532,39Lei/mp), pentru imobilul expropriat în suprafață de 420mp, iniţial înscris în Titlul de Proprietate nr. 8600/11.06.1996, dobândit de acesta conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat la notar cu nr. 3733/06.07.2004, situat pe raza Municipiul Bistriţa, județul Bistrița-Năsăud.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, urmând a fi comunicat odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, constituită prin Dispoziţia nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistriţa:

1. Primarul municipiului Bistrița - Gabriel LAZANY _____
2. Reprezentantul Instituției Prefectului –
   Județul Bistrița-Năsăud - Ana DORHOI _____
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate
   Imobiliară Bistrița-Năsăud - Lucian-Vasile MORAR _____
4. Reprezentantul expropriatorului – Daniela Alexandra STOIAN _____
5. Reprezentantul expropriatorului – Laura Alexandra MARTIŢA _____

Persoana îndreptățită: Domnul Sângeorzan Pavel _____

Secretariat:
Secretarul general al municipiului Bistrița
Floare GAFTONE delegație oficială