

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, numită în temeiul Legii nr. 255/2010

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 9 din data de 13.10.2026**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere numită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița, legal întrunită, în data de 13.10.2026, în prezența tuturor membrilor comisiei

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026 pentru modificarea Anexelor nr. 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;

- prevederile Dispoziției nr. 270/04.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind exproprierea terenului proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 87280 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Rid Cighir, FN, afectat de coridorul de expropriere, declarat de utilitate publică locală pentru realizarea „Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa I;

- prevederile Dispoziției nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind numirea Comisiei de verificare a

dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

- documentația topo-cadastrală, anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, întocmită de Șugar I. Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – categoria B, în vederea identificării imobilelor proprietate privată care se suprapun cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, în suprafață totală de 144.711 mp, și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița;

- Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică local ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1 în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A. Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025;

- Procesul-verbal nr. 9 din data de 13.10.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

Constată următoarele:

La ședința din data de 24.09.2026, Comisia a analizat toate dosarele, documentele și înscrisurile depuse de proprietarii / titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii și a constatat necesitatea completării dosarului aferent cererii pentru plata despăgubirilor cu documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat actualizate, precum și cu documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Pentru imobilul teren în suprafață de 52mp, înscris în Cartea funciară nr. 87280 Bistrița, nr. cadastral 87280, situat în municipiul Bistrița, Rid Cighir, FN, jud. Bistrița-Năsăud, afectat de realizarea proiectului ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1, a fost depusă cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 72118/06.07.2026, completată cu cererea nr. 102469/02.10.2026, înregistrate în Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, cu nr. 10/2026, în baza Legii nr. 255/2010 de către doamna Deac Mărioara și acte doveditoare, referitoare la existența drepturilor de proprietate asupra imobilului teren aflat în proprietatea sa, respectiv Extras CF nr. 87280 Bistrița.

În conținutul cererii înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 72118/06.07.2026, completată cu cererea nr. 102469/02.10.2026, titularul dreptului de proprietate a solicitat analizarea posibilității predării întregii suprafețe de teren și stabilirea unui preț.

Comisia a convocat-o pe doamna Deac Mărioara prin convocarea nr. 99859/24.09.2026, transmisă prin poștă cu confirmare de primire, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Doamna Deac Mărioara s-a prezentat în data de 13.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, la ședința Comisiei de expropriere și și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, în sumă de 15,006.16Lei (58Euro/mp, echivalent 288,58Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de către doamna Deac Mărioara, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, menționate în cuprinsul procesului-verbal nr. 9/13.10.2026.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 15 și 16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Persoana îndreptățită la despăgubiri este doamna Deac Mărioara CNP , cu domiciliul în , în calitate de proprietar a imobilului teren expropriat în suprafață de 52mp, înscris în Cartea funciară nr. 87280 Bistrița, nr. cadastral 87280, situat în municipiul Bistrița, Rid Cighir, FN, jud. Bistrița-Năsăud.

Art. 2 Comisia ia act că persoana îndreptătită să primească despăgubiri s-a prezentat la ședința comisiei din data de 13.10.2026, în care și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 15,006.16Lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Art. 3 Despăgubirile prevăzute la art. 2 se vor elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la Trezoreria Bistrița, pe numele Municipiului Bistrița, la dispoziția titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în condițiile prevăzute de art. 19 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Procesul-verbal nr. 9 din data de 13.10.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare și se comunică, în original, doamnei Deac Mărioara, Trezoreriei Bistrița, Consiliul local al municipiului Bistrița - pentru expropriatorul Municipiul Bistrița și se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Bistrița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului <http://www.primariabistrita.ro>.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, constituită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița:

1. Primarul municipiului Bistrița - Gabriel LAZANY _____
2. Reprezentantul Instituției Prefectului –
Județul Bistrița-Năsăud - Ana DORHOI _____
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bistrița-Năsăud - Lucian-Vasile MORAR _____
4. Reprezentantul expropriatorului – Daniela Alexandra STOIAN _____
5. Reprezentantul expropriatorului – Laura Alexandra MARTIȚA _____

Secretariat: Secretarul general al municipiului Bistrița
Floare GAFTONE concediu de odihnă

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, numită în temeiul Legii nr. 255/2010

**PROCES-VERBAL
Nr. 9 din data 13.10.2026**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere numită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița, legal întrunită, în data de 13.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistrița

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026 pentru modificarea Anexelor nr. 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;

- prevederile Dispoziției nr. 270/04.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind exproprierea terenului proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 87280 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Rid Cighir, FN, afectat de coridorul de expropriere, declarat de utilitate publică locală pentru realizarea „Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa I;

- prevederile Dispoziției nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de

proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

- documentația topo-cadastrală, anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, întocmită de Șugar I. Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – categoria B, în vederea identificării imobilelor proprietate privată care se suprapun cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, în suprafață totală de 144.711 mp, și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița;

- Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică local ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1 în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A. Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025;

Constată următoarele:

La ședința din data de 24.09.2026, Comisia a analizat toate dosarele, documentele și înscrisurile depuse de proprietarii / titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii și a constatat necesitatea completării dosarului aferent cererii pentru plata despăgubirilor cu documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat actualizate, precum și cu documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Pentru imobilul teren în suprafață de 52mp, înscris în Cartea funciară nr. 87280 Bistrița, nr. cadastral 87280, situat în municipiul Bistrița, Rid Cighir, FN, jud. Bistrița-Năsăud, afectat de realizarea proiectului ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1, a fost depusă cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 72118/06.07.2026, completată cu cererea nr. 102469/02.10.2026, înregistrate în Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, cu nr. 10/2026, în baza Legii nr. 255/2010 de către doamna Deac Mărioara și acte doveditoare, referitoare la existența drepturilor de proprietate asupra imobilului teren aflat în proprietatea sa, respectiv Extras CF nr. 87280 Bistrița.

În conținutul cererii înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 72118/06.07.2026, completată cu cererea nr. 102469/02.10.2026, titularul

dreptului de proprietate a solicitat analizarea posibilității predării întregii suprafețe de teren și stabilirea unui preț.

Comisia a convocat-o pe doamna Deac Mărioara prin convocarea nr. 99859/24.09.2026, transmisă prin poștă cu confirmare de primire, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Doamna Deac Mărioara s-a prezentat în data de 13.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, la ședința Comisiei de expropriere și și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, în sumă de 15,006.16Lei (58Euro/mp, echivalent 288,58Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, sens în care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Analizând cererea și înscrisurile depuse, Comisia constată următoarele:

1. Persoana îndreptățită la despăgubiri este doamna Deac Mărioara CNP , cu domiciliul în , în calitate de proprietar a imobilului teren expropriat în suprafață de 52mp, înscris în Cartea funciară nr. 87280 Bistrița, nr. cadastral 87280, situat în municipiul Bistrița, Rid Cighir, FN, jud. Bistrița-Năsăud.

2. Comisia ia act că persoana îndreptățită să primească despăgubiri s-a prezentat la ședința comisiei din data de 13.10.2026, în care și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 15,006.16Lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

3. Despăgubirile prevăzute la art. 2 se vor elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la Trezoreria Bistrița, pe numele Municipiului Bistrița, la dispoziția titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în condițiile prevăzute de art. 19 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi **Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri doamnei Deac Mărioara, în cuantum de 15,006.16Lei** (58Euro/mp, echivalent 288,58Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, pentru imobilul expropriat în suprafață de 52mp, înscris în Cartea Funciară nr. 87280 Bistrița, nr. cadastral 87280 situat pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, urmând a fi comunicat odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, constituită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița:

1. Primarul municipiului Bistrița - Gabriel LAZANY _____
2. Reprezentantul Instituției Prefectului –
Județul Bistrița-Năsăud - Ana DORHOI _____
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bistrița-Năsăud - Lucian-Vasile MORAR _____
4. Reprezentantul expropriatorului – Daniela Alexandra STOIAN _____
5. Reprezentantul expropriatorului – Laura Alexandra MARTIȚA _____

Persoana îndreptățită: Doamna Deac Mărioara _____

Secretariat:

Secretarul general al municipiului Bistrița

Floare GAFTONE concediu de odihnă