Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, numită în temeiul Legii nr. 255/2010

HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 2 din data de 12.10.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere numită prin Dispoziţia nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, legal întrunită, în data de 12.10.2026, în prezenţa tuturor membrilor comisiei

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistriţa” – etapa 1;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026 pentru modificarea Anexelor nr. 2 şi 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistriţa” – etapa 1;
- prevederile Dispoziţiei nr. 261/03.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa privind exprorpierea terenului proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 79368 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Simpozionului, nr. 5A, afectat de coridorul de expropriere, declarat de utilitate publică locală pentru realizarea ,,Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa I;

- prevederile Dispoziţiei nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistriţa privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;
- documentația topo-cadastrală, anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, întocmită de Șugar I. Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – categoria B, în vederea identificării imobilelor proprietate privată care se suprapun cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, în suprafață totală de 144.711 mp, și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița;
- Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică local ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1 în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A. Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025;
- Procesul-verbal nr. 2 din data de 12.10.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

Constată următoarele:

La şedinţa din data de 24.09.2026, Comisia a analizat toate dosarele, documentele şi înscrisurile depuse de proprietarii / titularii dreptului de proprietate sau ai altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii şi a constatat necesitatea completării dosarului aferent cererii pentru plata despăgubirilor cu documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat actualizate, precum și cu documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Pentru imobilul teren în suprafaţă de 1416mp, înscris în Cartea funciară nr. 79368 Bistriţa, nr. cadastral 79368 situat în municipiul Bistrița, str. Simpozionului, nr. 5A, jud. Bistriţa-Năsăud, afectat de realizarea proiectului ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1, a fost depusă cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr. 103566/06.10.2026 şi înregistrată în Registrul de evidenţă a cererilor pentru plata despăgubirilor, cu nr. 3/2026, în baza Legii nr. 255/2010 de către Societatea PRODIMA SRL

şi acte doveditoare, referitoare la existenţa drepturilor de proprietate asupra imobilului teren aflat în proprietatea sa, respectiv Extras CF nr. 79368 Bistriţa.

În conținutul Cererii înregistrate cu nr. 103566/06.10.2026, titularul dreptului de proprietate a menționat că nu este de acord cu suma acordată cu titlu de despăgubire. De asemenea, se menționează în cerere că aceste imobile nu au fost înstrăinate cu înscrisuri sub semnătură privată, nu este propus spre vânzare sau altă formă de înstrăinare niciunei persoane și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii. Se mai precizează în cerere că solicită ca plata despăgubirilor ce i se cuvin să se realizeze conform Legii nr. 255/2010, în contul bancar nr. deschis la .

La cerere au fost anexate Extras CF nr. 79368 Bistrița, certificatul de înregistrare PRODIMA SRL al Oficiului Național al Registrului Comerțului Seria Nr. și Certificatul constatator PRODIMA SRL al Oficiului Național al Registrului Comerțului nr. raport /06.10.2026.

Comisia a convocat Societatea PRODIMA SRL prin convocarea nr. 99846/24.09.2026, transmisă prin poştă cu confirmare de primire, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

În ședința de lucru a Comisiei din data de 12.10.2026, Societatea PRODIMA SRL, este reprezentată legal prin domnul Măgerușan Dinu, posesor al CI seria , nr. , identificat cu CNP , având funcția de Director și calitatea de asociat majoritar în cadrul societății, conform împuternicirii emisă în data de 09.10.2026, reprezentat de domnul avocat Adrian Manole, conform Împuternicirii avocațiale nr. 133 din 09.10.2026. În urma discuțiilor purtate, la şedinţa Comisiei de expropriere şi-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, în sumă de 535,460.40Lei (76Euro/mp, echivalent 378,15Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de către Societatea PRODIMA SRL aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, menţionate în cuprinsul procesului-verbal nr. 2/12.10.2026.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 15 și 16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Persoana îndreptăţită la despăgubiri este Societatea PRODIMA SRL, CUI , cu sediul în , în calitate de proprietar a imobilului teren expropriat în suprafaţă de 1416mp, înscris în Cartea funciară nr. 79368 Bistriţa, nr. cadastral 79368, situat în municipiul Bistrița, str. Simpozionului, nr. 5A, jud. Bistriţa-Năsăud.

Art. 2 Comisia ia act că persoana îndreptăţită să primească despăgubiri s-a prezentat la şedinţa din data de 12.10.2026, în care şi-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 535,460.40Lei, (76Euro/mp, echivalent 378,15Lei/mp), stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.

Art. 3 Despăgubirile prevăzute la art. 2 se vor elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la Trezoreria Bistrița, pe numele Municipiului Bistrița, la dispoziția titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în condițiile prevăzute de art. 19 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Procesul-verbal nr. 2 din data de 12.10.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanţa judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare și se comunică, în original, Societății PRODIMA SRL, Trezoreriei Bistriţa, Consiliul

local al municipiului Bistrița - pentru expropriatorul Municipiul Bistrița şi se afişează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Bistriţa şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului http://www.primariabistrita.ro.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, constituită prin Dispoziţia nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistriţa:

1. Primarul municipiului Bistrița - Gabriel LAZANY _____
2. Reprezentantul Instituției Prefectului –
   Județul Bistrița-Năsăud - Ana DORHOI _____
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate
   Imobiliară Bistrița-Năsăud - Lucian-Vasile MORAR _____
4. Reprezentantul expropriatorului – Daniela Alexandra STOIAN _____
5. Reprezentantul expropriatorului – Laura Alexandra MARTIŢA _____

Secretarul general al municipiului Bistrița
Floare GAFTONE concediu de odihnă

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, numită în temeiul Legii nr. 255/2010

PROCES-VERBAL
Nr. 2 din data 12.10.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere numită prin Dispoziţia nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, legal întrunită, în data de 12.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistriţa

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistriţa” – etapa 1;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026 pentru modificarea Anexelor nr. 2 şi 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistriţa” – etapa 1;
- prevederile Dispoziţiei nr. 261/03.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa privind exproprierea terenului proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 79368 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Simpozionului, nr. 5A, afectat de coridorul de expropriere, declarat de utilitate publică locală pentru realizarea ,,Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa I;
- prevederile Dispoziţiei nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului

municipiului Bistriţa privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

- documentația topo-cadastrală, anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, întocmită de Șugar I. Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – categoria B, în vederea identificării imobilelor proprietate privată care se suprapun cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, în suprafață totală de 144.711 mp, și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița;

- Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică local ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1 în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A. Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025;

Constată următoarele:

La şedinţa din data de 24.09.2026, Comisia a analizat toate dosarele, documentele şi înscrisurile depuse de proprietarii / titularii dreptului de proprietate sau ai altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii şi a constatat necesitatea completării dosarului aferent cererii pentru plata despăgubirilor cu documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat actualizate, precum și cu documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Pentru imobilul teren în suprafaţă de 1416mp, înscris în Cartea funciară nr. 79368 Bistriţa, nr. cadastral 79368 situat în municipiul Bistrița, str. Simpozionului, nr. 5A, jud. Bistriţa-Năsăud, afectat de realizarea proiectului ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1, a fost depusă cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr. 103566/06.10.2026 şi înregistrată în Registrul de evidenţă a cererilor pentru plata despăgubirilor, cu nr. 3/2026, în baza Legii nr. 255/2010 de către Societatea PRODIMA SRL şi acte doveditoare, referitoare la existenţa drepturilor de proprietate asupra imobilului teren aflat în proprietatea sa, respectiv Extras CF nr. 79368 Bistriţa.

În conținutul Cererii înregistrate cu nr. 103566/06.10.2026, titularul dreptului de proprietate a menționat că nu este de acord cu suma acordată cu

titlu de despăgubire. De asemenea, se menționează în cerere că aceste imobile nu au fost înstrăinate cu înscrisuri sub semnătură privată, nu este propus spre vânzare sau altă formă de înstrăinare niciunei persoane și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii. Se mai precizează în cerere că solicită ca plata despăgubirilor ce i se cuvin să se realizeze conform Legii nr. 255/2010, în contul bancar nr. , deschis la .

La cerere au fost anexate Extras CF nr. 79368 Bistrița, certificatul de înregistrare PRODIMA SRL al Oficiului Național al Registrului Comerțului Seria Nr. și Certificatul constatator PRODIMA SRL al Oficiului Național al Registrului Comerțului nr. raport /06.10.2026.

Comisia a convocat Societatea PRODIMA SRL prin convocarea nr. 99846/24.09.2026, transmisă prin poştă cu confirmare de primire, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

În ședința de lucru a Comisiei din data de 12.10.2026, Societatea PRODIMA SRL, este reprezentată legal prin domnul Măgerușan Dinu, posesor al CI seria , nr. , identificat cu CNP , având funcția de Director și calitatea de asociat majoritar în cadrul societății, conform împuternicirii emisă în data de 09.10.2026, reprezentat de domnul avocat Adrian Manole, conform Împuternicirii avocațiale nr. 133 din 09.10.2026. În urma discuțiilor purtate, la şedinţa Comisiei de expropriere şi-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, în sumă de 535,460.40Lei (76Euro/mp, echivalent 378,15Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa, sens în care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Analizând cererea și înscrisurile depuse, Comisia constată următoarele:

1. Persoana îndreptăţită la despăgubiri este Societatea PRODIMA SRL, CUI , cu sediul în , în calitate de proprietar a imobilului teren expropriat în suprafaţă de 1416mp, înscris în Cartea funciară nr. 79368 Bistriţa,

nr. cadastral 79368, situat în municipiul Bistrița, str. Simpozionului, nr. 5A, jud. Bistriţa-Năsăud.

2. Comisia ia act că persoana îndreptăţită să primească despăgubiri s-a prezentat la ședința din data 12.10.2026, în care şi-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 535,460.40Lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.

3. Despăgubirile prevăzute la art. 2 se vor elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la Trezoreria Bistrița, pe numele Municipiului Bistrița, la dispoziția titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în condițiile prevăzute de art. 19 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulţumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi **Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri Societăţii** PRODIMA SRL **în cuantum de 535,460.40Lei** (76Euro/mp, echivalent 378,15Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa, pentru imobilul expropriat în suprafață de 1416mp, înscris în Cartea Funciară nr. 79368 Bistrița, nr. cadastral 79368, situat pe raza Municipiul Bistriţa, județul Bistrița-Năsăud.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, urmând a fi comunicat odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, constituită prin Dispoziţia nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistriţa:

1. Primarul municipiului Bistrița - Gabriel LAZANY _____

2. Reprezentantul Instituției Prefectului –

Județul Bistrița-Năsăud - Ana DORHOI _____

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Lucian-Vasile MORAR _____

4. Reprezentantul expropriatorului – Daniela Alexandra STOIAN _____

5. Reprezentantul expropriatorului – Laura Alexandra MARTIŢA _____

Persoana îndreptățită: Societatea PRODIMA SRL, prin reprezentant domnul Măgerușan Dinu, având funcția de Director și calitatea de asociat majoritar în cadrul societății, conform împuternicirii emisă în data de 09.10.2026 _____

Secretariat:
Secretarul general al municipiului Bistrița
Floare GAFTONE concediu de odihnă