

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, numită în temeiul Legii nr. 255/2010

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 14 din data de 14.10.2026**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere numită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița, legal întrunită, în data de 14.10.2026, în prezența tuturor membrilor comisiei

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026 pentru modificarea Anexelor nr. 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;
- prevederile Dispoziției nr. 262/03.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind exproprierea terenului proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 79919 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr. 40, afectat de coridorul de expropriere, declarat de utilitate publică locală pentru realizarea „Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa I;

- prevederile Dispoziției nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

- documentația topo-cadastrală, anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, întocmită de Șugar I. Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – categoria B, în vederea identificării imobilelor proprietate privată care se suprapun cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, în suprafață totală de 144.711 mp, și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița;

- Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică local ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1 în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A. Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025;

- Procesul-verbal nr. 14 din data de 14.10.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

Constată următoarele:

La ședința din data de 24.09.2026, Comisia a analizat toate dosarele, documentele și înscrisurile depuse de proprietarii / titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii și a constatat necesitatea completării dosarului aferent cererii pentru plata despăgubirilor cu documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat actualizate, precum și cu documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Pentru imobilul teren în suprafață de 33mp, înscris în Cartea funciară nr. 79919 Bistrița, nr. cadastral 79919, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr. 40, jud. Bistrița-Năsăud, afectat de realizarea proiectului ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1, a fost depusă cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 64915/16.06.2026, completată cu cererile

nr. 103030/05.10.2026 și nr. 103771/07.10.2026, înregistrate în Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, cu nr. 16/2026, în baza Legii nr. 255/2010 de către domnul Pop Fineas și doamna Pop Denisa și acte doveditoare, referitoare la existența drepturilor de proprietate asupra imobilului teren aflat în proprietatea sa, respectiv Extras CF nr. 79919 Bistrița.

În conținutul Cererii înregistrate cu nr. 64915/16.06.2026, completată cu cererile nr. 103030/05.10.2026 și nr. 103771/07.10.2026, titularii dreptului de proprietate au menționat că acceptă despăgubirea.

Comisia i-a convocat pe domnul Pop Fineas și pe doamna Pop Denisa, prin Convocarea nr. 99876/24.09.2026, respectiv Convocarea nr. 99877/24.09.2026, transmise prin poștă, cu confirmare de primire, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Domnul Pop Fineas și doamna Pop Denisa nu s-au prezentat în data de 14.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, la ședința Comisiei de expropriere pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, în sumă de 11,821.92Lei (72Euro/mp, echivalent 358Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator GRAND CORA S.R.L., prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de către domnul Pop Fineas și doamna Pop Denisa, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, menționate în cuprinsul procesului-verbal nr. 14/14.10.2026.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 15 și 16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt domnul Pop Fineas, CNP _____, cu domiciliul în _____ și Pop Denisa, CNP _____, cu domiciliul în _____, în calitate de coproprietari ai imobilului teren expropriat în suprafață de 33mp, înscris în Cartea funciară nr. 79919 Bistrița, nr. cadastral 79919, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr. 40, jud. Bistrița-Năsăud.

Art. 2 Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri nu s-au prezentat la ședința comisiei din data de 14.10.2026 pentru a-și exprima acordul / dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 11,821.92Lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator GRAND CORA S.R.L, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița. Acordul a fost exprimat în scris prin cererea nr. 103771/07.10.2026.

Art. 3 Despăgubirile prevăzute la art. 2 se vor elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la Trezoreria Bistrița, pe numele Municipiului Bistrița, la dispoziția titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în condițiile prevăzute de art. 19 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Procesul-verbal nr. 14 din data de 14.10.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare și se comunică, în original, domnului Pop Fineas și doamnei Pop Denisa, Trezoreriei Bistrița, Consiliul local al municipiului Bistrița - pentru expropriatorul Municipiul Bistrița și se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Bistrița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului <http://www.primariabistrita.ro>.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, constituită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița:

1. Primarul municipiului Bistrița - Gabriel LAZANY _____

2. Reprezentantul Instituției Prefectului – _____

Județul Bistrița-Năsăud - Ana DORHOI _____

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bistrița-Năsăud - Lucian-Vasile MORAR _____
4. Reprezentantul expropriatorului – Daniela Alexandra STOIAN _____
5. Reprezentantul expropriatorului – Laura Alexandra MARTIȚA _____

Secretariat:

Secretarul general al municipiului Bistrița
Floare GAFTONE Concediu de odihnă

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, numită în temeiul Legii nr. 255/2010

**PROCES-VERBAL
Nr. 14 din data 14.10.2026**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere numită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița, legal întrunită, în data de 14.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistrița

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026 pentru modificarea Anexelor nr. 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;

- prevederile Dispoziției nr. 262/03.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind exproprierea terenului proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 79919 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr. 40, afectat de coridorul de expropriere, declarat de utilitate publică locală pentru realizarea „Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa I;

- prevederile Dispoziției nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de

proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

- documentația topo-cadastrală, anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, întocmită de Șugar I. Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – categoria B, în vederea identificării imobilelor proprietate privată care se suprapun cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, în suprafață totală de 144.711 mp, și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița;

- Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică local ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1 în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A. Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025;

Constată următoarele:

La ședința din data de 24.09.2026, Comisia a analizat toate dosarele, documentele și înscrisurile depuse de proprietarii / titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii și a constatat necesitatea completării dosarului aferent cererii pentru plata despăgubirilor cu documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat actualizate, precum și cu documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Pentru imobilul teren în suprafață de 33mp, înscris în Cartea funciară nr. 79919 Bistrița, nr. cadastral 79919, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr. 40, jud. Bistrița-Năsăud, afectat de realizarea proiectului ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1, a fost depusă cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 64915/16.06.2026, completată cu cererile nr. 103030/05.10.2026 și nr. 103771/07.10.2026, înregistrate în Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, cu nr. 16/2026, în baza Legii nr. 255/2010 de către domnul Pop Fineas și doamna Pop Denisa și acte doveditoare, referitoare la existența drepturilor de proprietate asupra imobilului teren aflat în proprietatea sa, respectiv Extras CF nr. 79919 Bistrița.

În conținutul Cererii înregistrate cu nr. 64915/16.06.2026, completată cu cererile nr. 103030/05.10.2026 și nr. 103771/07.10.2026, titularii dreptului de proprietate au menționat că acceptă despăgubirea.

Comisia i-a convocat pe domnul Pop Fineas și pe doamna Pop Denisa, prin Convocarea nr. 99876/24.09.2026, respectiv Convocarea nr. 99877/24.09.2026, transmise prin poștă, cu confirmare de primire, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Domnul Pop Fineas și doamna Pop Denisa nu s-au prezentat în data de 14.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, la ședința Comisiei de expropriere pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, în sumă de 11,821.92Lei (72Euro/mp, echivalent 358Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator GRAND CORA S.R.L., prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, sens în care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Analizând cererea și înscrisurile depuse, Comisia constată următoarele:

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt domnul Pop Fineas, CNP _____, cu domiciliul în _____ și Pop Denisa, CNP _____, cu domiciliul în _____, în calitate de coproprietari ai imobilului teren expropriat în suprafață de 33mp, înscris în Cartea funciară nr. 79919 Bistrița, nr. cadastral 79919, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr. 40, jud. Bistrița-Năsăud.

2. Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri nu s-au prezentat pentru a-și exprima acordul / dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 11,821.92Lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator GRAND CORA S.R.L., prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

3. Despăgubirile prevăzute la art. 2 se vor elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la Trezoreria Bistrița, pe numele Municipiului Bistrița, la dispoziția titularilor dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în condițiile prevăzute de art. 19 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa instanței judecătorești

competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi **Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului Pop Fineas și doamnei Pop Denisa, în cuantum de 11,821.92Lei** (72Euro/mp, echivalent 358Lei/mp), pentru imobilul expropriat în suprafață de 33 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 79919 Bistrița, nr. cadastral 79919, situat pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare, urmând a fi comunicat odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, constituită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița:

1. Primarul municipiului Bistrița - Gabriel LAZANY _____
2. Reprezentantul Instituției Prefectului –
Județul Bistrița-Năsăud - Ana DORHOI _____
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bistrița-Năsăud - Lucian-Vasile MORAR _____
4. Reprezentantul expropriatorului – Daniela Alexandra STOIAN _____
5. Reprezentantul expropriatorului – Laura Alexandra MARTIȚA _____

Persoana îndreptățită: Domnul Pop Fineas - Nu s-a prezentat

Doamna Pop Denisa - Nu s-a prezentat

Secretariat:

Secretarul general al municipiului Bistrița

Floare GAFTONE Concediu de odihnă