

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, numită în temeiul Legii nr. 255/2010

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 11 din data de 13.10.2026**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere numită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița, legal întrunită, în data de 13.10.2026, în prezența tuturor membrilor comisiei

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026 pentru modificarea Anexelor nr. 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;

- prevederile Dispoziției nr. 290/14.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind exproprierea terenului proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 65364 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.-, afectat de coridorul de expropriere, declarat de utilitate publică locală pentru realizarea „Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa I;

- prevederile Dispoziției nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului

municipiului Bistrița privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

- documentația topo-cadastrală, anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, întocmită de Șugar I. Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – categoria B, în vederea identificării imobilelor proprietate privată care se suprapun cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, în suprafață totală de 144.711 mp, și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița;

- Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică local ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1 în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A. Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025;

- Procesul-verbal nr. 11 din data de 13.10.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

Constată următoarele:

La ședința din data de 24.09.2026, Comisia a analizat toate dosarele, documentele și înscrisurile depuse de proprietarii / titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii și a constatat necesitatea completării dosarului aferent cererii pentru plata despăgubirilor cu documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat actualizate, precum și cu documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Pentru imobilul teren în suprafață de 415mp, înscris în Cartea funciară nr. 65364 Bistrița, nr. cadastral 65364 situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.-, jud. Bistrița-Năsăud, afectat de realizarea proiectului ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1, au fost depuse cererile înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 102828/05.10.2026 și nr. 102812/05.10.2026, înregistrate în Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, cu nr. 12/2026, în baza Legii nr. 255/2010 de către domnul Doroftei Mihai-Rândunel-Dan și doamna Bulbuc Florina-Domnița-Elena și acte

doveditoare, referitoare la existența drepturilor de proprietate asupra imobilului teren aflat în proprietatea lor, respectiv Extras CF nr. 65364 Bistrița.

În conținutul cererilor înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 102828/05.10.2026 și nr. 102812/05.10.2026, titularii dreptului de proprietate au menționat că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirii.

Comisia a convocat-o pe doamna Bulbuc Florina-Domnița-Elena prin convocarea nr. 99864/24.09.2026 și pe domnul Doroftei Mihai-Rândunel-Dan prin convocarea nr. 99862/24.09.2026, transmise prin poștă cu confirmare de primire, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularilor dreptului de proprietate.

Doamna Bulbuc Florina-Domnița-Elena și domnul Doroftei Mihai-Rândunel-Dan s-au prezentat în data de 13.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, la ședința Comisiei de expropriere în care și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, în sumă de 92,918.50Lei (45Euro/mp echivalent 223,90Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de către doamna Bulbuc Florina-Domnița-Elena și domnul Doroftei Mihai-Rândunel-Dan, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, menționate în cuprinsul procesului-verbal nr. 11/13.10.2026.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 15 și 16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Persoanele îndreptăţite la despăgubiri sunt doamna Bulbuc Florina-Domniţa-Elena CNP _____ cu domiciliul în _____ şi domnul Doroftei Mihai-Rândunel-Dan CNP _____ cu domiciliul în _____, în calitate de proprietari ai imobilului teren expropriat în suprafaţă de 415mp, înscris în Cartea funciară nr. 65364 Bistriţa, nr. cadastral 65364, situat în municipiul Bistriţa, str. Zăvoaie, nr. _____, jud. Bistriţa-Năsăud.

Art. 2 Comisia ia act că persoanele îndreptăţite să primească despăgubiri s-au prezentat la şedinţa comisiei din data de 13.10.2026, în care şi-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 92,918.50Lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.

Art. 3 Despăgubirile prevăzute la art. 2 se vor elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la Trezoreria Bistriţa, pe numele Municipiului Bistriţa, la dispoziţia titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în condiţiile prevăzute de art. 19 şi art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4 Procesul-verbal nr. 11 din data de 13.10.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere constituie anexă la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din aceasta.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanţa judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare şi se comunică, în original, doamnei Bulbuc Florina-Domniţa-Elena şi domnului Doroftei Mihai-Rândunel-Dan, Trezoreriei Bistriţa, Consiliul local al municipiului Bistriţa - pentru expropriatorul Municipiul Bistriţa şi se afişează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Bistriţa şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului <http://www.primariabistrita.ro>.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, constituită prin Dispoziţia nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistriţa, modificată şi completată prin Dispoziţia nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistriţa:

1. Primarul municipiului Bistriţa - Gabriel LAZANY _____
2. Reprezentantul Instituţiei Prefectului –
Judeţul Bistriţa-Năsăud - Ana DORHOI _____
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru şi Publicitate

Imobiliară Bistrița-Năsăud - Lucian-Vasile MORAR _____

4. Reprezentantul expropriatorului – Daniela Alexandra STOIAN _____

5. Reprezentantul expropriatorului – Laura Alexandra MARTIȚA _____

Secretariat: Secretarul general al municipiului Bistrița
Floare GAFTONE concediu de odihnă

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, numită în temeiul Legii nr. 255/2010

**PROCES-VERBAL
Nr. 11 din data 13.10.2026**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere numită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița, legal întrunită, în data de 13.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistrița

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026 pentru modificarea Anexelor nr. 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1;

- prevederile Dispoziției nr. 290/14.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind exproprierea terenului proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 65364 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.-, afectat de coridorul de expropriere, declarat de utilitate publică locală pentru realizarea „Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa I;

- prevederile Dispoziției nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de

proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere;

- documentația topo-cadastrală, anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, întocmită de Șugar I. Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – categoria B, în vederea identificării imobilelor proprietate privată care se suprapun cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” – etapa 1, în suprafață totală de 144.711 mp, și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, expropriator fiind Municipiul Bistrița;

- Rapoartele de evaluare întocmite pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică local ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1 în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, comunicate prin adresa expertului evaluator Ionescu A. Cristian Daniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 24321/12.03.2025 și adresa GRAND CORA S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 26143/17.03.2025;

Constată următoarele:

La ședința din data de 24.09.2026, Comisia a analizat toate dosarele, documentele și înscrisurile depuse de proprietarii / titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii și a constatat necesitatea completării dosarului aferent cererii pentru plata despăgubirilor cu documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat actualizate, precum și cu documentele de identificare ale titularului dreptului de proprietate.

Pentru imobilul teren în suprafață de 415mp, înscris în Cartea funciară nr. 65364 Bistrița, nr. cadastral 65364 situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.-, jud. Bistrița-Năsăud, afectat de realizarea proiectului ”Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița” - etapa 1, au fost depuse cererile înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 102828/05.10.2026 și nr. 102812/05.10.2026, înregistrate în Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, cu nr. 12/2026, în baza Legii nr. 255/2010 de către domnul Doroftei Mihai-Rândunel-Dan și doamna Bulbuc Florina-Domnița-Elena și acte doveditoare, referitoare la existența drepturilor de proprietate asupra imobilului teren aflat în proprietatea lor, respectiv Extras CF nr. 65364 Bistrița.

În conținutul cererilor înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 102828/05.10.2026 și nr. 102812/05.10.2026, titularii dreptului de proprietate au menționat că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirii.

Comisia a convocat-o pe doamna Bulbuc Florina-Domnița-Elena prin convocarea nr. 99864/24.09.2026 și pe domnul Doroftei Mihai-Rândunel-Dan prin convocarea nr. 99862/24.09.2026, transmise prin poștă cu confirmare de primire, în vederea exprimării acordului sau dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 96/07.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 46/25.03.2026, și, totodată, pentru a prezenta documentele doveditoare privind existența dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, precum și documentele de identificare ale titularilor dreptului de proprietate.

Doamna Bulbuc Florina-Domnița-Elena și domnul Doroftei Mihai-Rândunel-Dan s-au prezentat în data de 13.10.2026, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, la ședința Comisiei de expropriere în care și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, în sumă de 92,918.50Lei (45Euro/mp echivalent 223,90Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, sens în care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Analizând cererea și înscrisurile depuse, Comisia constată următoarele:

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt doamna Bulbuc Florina-Domnița-Elena CNP cu domiciliul în și domnul Doroftei Mihai-Rândunel-Dan CNP cu domiciliul în , în calitate de proprietari ai imobilului teren expropriat în suprafață de 415mp, înscris în Cartea funciară nr. 65364 Bistrița, nr. cadastral 65364, situat în municipiul Bistrița, str. Zăvoaie, nr.- , jud. Bistrița-Năsăud.

2. Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri s-au prezentat la ședința comisiei din data de 13.10.2026, în care și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 92,918.50Lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

3. Despăgubirile prevăzute la art. 2 se vor elibera din contul de consemnare deschis de expropriator la Trezoreria Bistrița, pe numele Municipiului Bistrița, la dispoziția titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, în condițiile prevăzute de art. 19 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa instanței judecătorești

competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi **Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri doamnei Bulbuc Florina-Domnița-Elena și domnului Doroftei Mihai-Rândunel-Dan în cuantum de 92,918.50Lei** (45Euro/mp echivalent 223,90Lei/mp), stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator Ionescu A. Cristian Daniel, prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 46/25.03.2026 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, pentru imobilul expropriat în suprafață de 415 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 65364 Bistrița, nr. cadastral 65364, situat pe raza Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare, urmând a fi comunicat odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere, constituită prin Dispoziția nr. 364/28.08.2026 a Primarului municipiului Bistrița, modificată și completată prin Dispoziția nr. 488/22.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița:

1. Primarul municipiului Bistrița - Gabriel LAZANY _____
2. Reprezentantul Instituției Prefectului –
Județul Bistrița-Năsăud - Ana DORHOI _____
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bistrița-Năsăud - Lucian-Vasile MORAR _____
4. Reprezentantul expropriatorului – Daniela Alexandra STOIAN _____
5. Reprezentantul expropriatorului – Laura Alexandra MARTIȚA _____

Persoanele îndreptățite:

Doamna Bulbuc Florina-Domnița-Elena _____

Domnul Doroftei Mihai-Rândunel-Dan _____

Secretariat:

Secretarul general al municipiului Bistrița

Floare GAFTONE concediu de odihnă