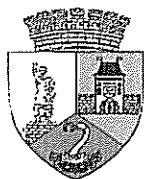


ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri pentru acordarea dreptului de acces pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Bistrița în vederea amplasării rețelelor de comunicații electronice

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de 04.05.2017;

având în vedere:

Adresele nr.3089/2016 și nr.3090/2016 ale Societății Vodafone România S.A. București, prin societatea Electrogrup S.A. Cluj-Napoca, înregistrate de Primăria municipiului Bistrița cu nr.98182/12.10.2016 și nr.98205/12.10.2016;

Expunerea de motive nr.10280/08.02.2017 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.10280/08.02.2017 al Direcției Patrimoniu, Arhitectului șef al municipiului Bistrița și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Anunțul nr.13845/21.02.2017 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal de afișare nr.13851/21.02.2017 încheiat cu ocazia afișării Proiectului privind stabilirea unor măsuri pentru acordarea dreptului de acces pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Bistrița în vederea amplasării rețelelor de comunicații electronice;

Raportul favorabil nr.10280/24.04.2017 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Raportul favorabil nr.10280/25.04.2017 al Comisiei dezvoltare urbană;

Raportul favorabil nr.10280/26.04.2017 al Comisiei economice;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/30.06.2011 privind stabilirea unor măsuri pentru realizarea rețelelor edilitare în municipiul Bistrița, în aplicarea prevederilor Hotărârii nr.490/2011 a Guvernului României privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile art.51 alin.2 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.490/2011 privind completarea Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996;

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

în conformitate cu:

prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.36 alin.2 lit.b și lit.c, alin.4 lit.e, alin.5 lit.c și alin.9, art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. – Exercițarea dreptului de acces pe terenuri aparținând proprietății publice sau private a municipiului Bistrița, sau aflate în administrarea acestuia, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, se va face în condițiile stabilite în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2. – Rețele de comunicații electronice se vor instala pe terenuri aparținând proprietății publice sau private a municipiului Bistrița, sau aflate în administrarea acestuia, numai în canalizații subterane realizate, de regulă, în zona spațiilor verzi și a trotuarelor, cu respectarea reglementărilor tehnice în domeniu.

ART.3. – (1) Exercițarea dreptului de acces conform art.1, se va face numai după încheierea unui contract între Municipiul Bistrița, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată, sau administrator asupra imobilelor – terenuri/canalizații subterane și furnizorul serviciilor de comunicații electronice autorizat, la solicitarea scrisă a acestuia, având la bază un certificat de urbanism pentru realizarea lucrărilor, contract prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Durata contractului încheiat pentru exercitarea accesului se încheie de o perioadă de 15 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

(3) În cazul în care, pe parcursul derulării contractului intervin schimbări care conduc la modificarea lungimii rețelelor, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheiere de acte adiționale la contractele inițiale.

ART.4. – (1) Tariful în vederea exercitării dreptului de acces pentru folosirea terenului ocupat prin instalarea, existența și funcționarea elementelor care fac obiectul lucrărilor rețelelor de comunicații este de 1,5 lei/ml/an pentru furnizorii autorizați care realizează aceste rețele și 3 lei/ml/an pentru furnizorii de servicii de comunicații electronice, autorizați, care folosesc canalizațiile subterane proprietatea Municipiului Bistrița.

(2) Tarifele încasate din dreptul de acces se fac venit la bugetul Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(3) Plata tarifului se face anual, până la data de 31 a lunii martie pentru anul în curs.

...///...

(4) Neplata tarifului la termenul stabilit atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere.

ART.5. – Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene.

ART.6. – Extinderile de rețele de comunicații electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se vor realiza prin amplasarea sau relocarea în subteran.

ART.7. – Amplasarea echipamentelor supraterane ale rețelilor de comunicații electronice se va realiza conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.490/2011 și Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.101/2011 privind stabilirea unor măsuri pentru realizarea rețelilor edilitare în municipiul Bistrița în aplicarea prevederilor Hotărârii nr.490/2011 a Guvernului României privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996.

ART.8. – Nerespectarea prevederilor privind instalarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, actualizată și a celorlalte prevederi legale aplicabile în acest caz.

ART.9. – Se împuternicește Primarul Municipiului Bistrița să semneze, în numele și pentru Municipiul Bistrița, contractul de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrative teritoriale în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

ART.10. – Prevederile prezentei hotărâri, nu se aplică rețelilor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

ART.11. – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.12. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu număr de 15 voturi „pentru”, un vot „împotrivă” și 2 „abțineri” din 18 consilieri prezenți.

ART.13. – Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Arhitectului Șef – Serviciului Urbanism;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Servicii Publice;
- Direcției Tehnice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

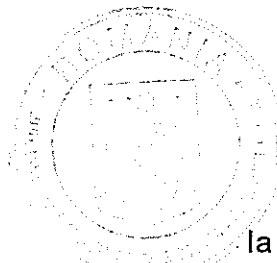
SABĂU GHEORGHE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 4 MAI 2017

Nr. 59

VM/AI/CTT/ 6 ex.



ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.59/ 4 MAI 2017
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Condiții privind acordarea dreptului de acces pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Bistrița sau aflate în administrarea municipiului, în vederea instalării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Date generale:

1.1. Dreptul de acces se acordă și se exercită în conformitate cu respectarea prevederilor Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea normelor urbanistice în vigoare.

1.2. Prezentrul document dorește a asigura tuturor furnizorilor de rețele de comunicații electronice, autorizați, aceleași condiții de acces și utilizare, în conformitate cu principiile nediscriminării, transparenței și obiectivității.

1.3. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitanții vor depune cereri de acces la registratura Primăriei municipiului Bistrița, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, pentru terenuri proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița sau aflate în administrarea municipiului Bistrița sau pentru canalizațiile subterane existente, proprietate a Municipiului Bistrița.

2. Scopul solicitării: Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, cu respectarea reglementărilor tehnice în domeniu.

3. Tariful de acces pentru exercitarea dreptului de acces pe terenuri proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.....

4. Cererea de acces

4.1. Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului;
- b) zona în care se intenționează să se acorde dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate, inclusiv memoriu;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrării.

4.2. Cererea de acces va cuprinde atașat următoarele documente:

- a) copie a certificatului de înregistrare fiscală a solicitantului;
- b) copie a certificatului tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice;
- c) copie a certificatului de urbanism eliberat în vederea realizării lucrărilor de acces;
- d) proiect cuprinzând lucrările de urmează a fi realizate, inclusive memorii tehnic, planuri de situație și amplasament cuprinzând traseul rețelelor, planuri de încadrare în zonă, detalii montare și amplasare rețele;
- e) alte avize, solicitate prin certificatul de urbanism.

5. Condiții de acces:

5.1. Dreptul de acces se acordă numai pentru terenuri aparținând proprietății publice sau privată a Municipiului Bistrița sau aflate în administrarea municipiului Bistrița sau în canalizații subterane proprietatea municipiului Bistrița.

5.2. Dreptul de acces se va acorda numai furnizorilor de rețele de comunicații electronice, autorizați, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

5.3. Rețele de comunicații electronice se vor instala numai în canalizații subterane realizate, de regulă, în zona spațiilor verzi și a trotuarelor, cu respectarea reglementărilor tehnice în domeniu.

5.4. Dreptul de acces se poate exercita numai după încheierea unui contract încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată asupra imobilelor - terenuri/canalizații subterane și furnizorul serviciilor de comunicații electronice autorizat, la solicitarea scrisă a acestuia, având la bază un certificat de urbanism pentru realizarea lucrărilor.

5.5. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate.

6. După efectuarea lucrărilor impuse de exercitarea dreptului de acces ori după încetarea exercitării dreptului de acces, furnizorii de rețele au obligația de a repune în starea inițială respectivul imobil în condițiile, inclusiv termenele, stabilite prin contractul

7. Prezentele precizări se completează cu prevederile legale aplicabile.

8. Orice modificare a condițiilor de acces va fi făcută publică și se va comunica părților interesate.

oooOOOooo

MUNICIPIUL BISTRIȚA

CONTRACT DE EXERCITARE A DREPTULUI DE ACCES

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

....., cu sediul social în ..., str. ... nr. ..., județ...,
cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de titular al
dreptului de proprietate / de administrare, denumit(ă) în continuare „proprietar/
administrator”
și

....., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ...,
str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., înregistrată
la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ...,
reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele
publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul
comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “locatar”,

Având în vedere că:

- locatarul este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de
comunicații electronice nr. ... din data de,
și că

- proprietarul /administratorul face dovada calității sale de titular al dreptului de
proprietate sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente
doveditoare:

-

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind
regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de
urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu
modificări și completări, ale Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a
rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru
reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice și ale Noului Cod
civil.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie terenul/canalizația subterană aflat în
proprietatea publică / privată / administrarea a Municipiului Bistrița în lungime de
..... ml, situat în municipiul Bistrița, str....., înscris în Cartea Funciară
nr. ... a comunei/orașului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., / înscris în
inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița însoțit
prin HCL / atestat prin HGR, asupra căruia locatarul va avea drept de acces în
vederea *instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea
publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare
susținerii acestora:*

2.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

2.3. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata Contractului.

2.4. Lucrările se vor realiza, cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr..... eliberat de Primarul municipiului Bistrița, ale autorizației de construire și ale proiectului nr..... întocmit de către

2.5. Durata estimativă a executării lucrărilor va fi de de la data notificării începerii lucrărilor.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de ani, cu începere de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

3.2. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului intervin schimbări care conduc la modificarea lungimii rețelelor, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheiere de acte adiționale la contractele inițiale.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Tariful în vederea ocupării terenului și exercitării dreptului de acces prin instalarea, existența și funcționarea elementelor care fac obiectul lucrărilor rețelelor de telecomunicații este de ml/an, respectiv lei/an.

4.2. Plata tarifului se face anual prin ordin de plată în contul nr. RO13TREZ10121E300530XXXX al proprietarului, deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la casieria proprietarului, până la data de 31 a lunii martie pentru anul în curs.

4.3. În cazul în care locatarul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenul stabilit, acesta datorează proprietarului/administratorului penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI / ADMINISTRATORULUI

5.1. Proprietarul/Administratorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către locatar a dreptului de acces;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat cu privire la începerea lucrărilor, precum și la accesul persoanelor împuternicite de locatar pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

- d) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/ administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către locatar în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

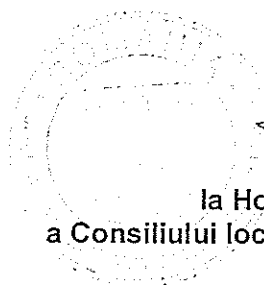
5.2. Proprietarul/Administratorul are următoarele obligații:

- a) să predea locatarului terenul/canalizația subterană care face obiectul contractului, pe durata executării lucrărilor;
- b) să asigure accesul la terenul/canalizația subterană care face obiectul contractului la termenul convenit de Părți, pe durata executării lucrărilor;
- c) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de locatar, pe baza unei notificări scrise persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, proprietarului/ administratorului, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- d) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, locatarului această intenție, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1. Locatarul are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/canalizația prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr.154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea operatorului și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul proprietarului/administratorului; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze lucrările privind(se va trece denumirea din proiectul tehnic de execuție), după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze



ANEXA NR.2
la Hotărârea nr.59/ 4 MAI 2017
a Consiliului local al municipiului Bistrița

cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

- d) să fie notificat despre intenția proprietarului/administratorului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să folosească terenul/canalizația subterană care face obiectul contractului numai potrivit destinației stabilite și a scopului pentru care a fost încheiat;
- b) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism și ale autorizației de construire eliberate de către Primarul municipiului Bistrița, fără a afecta alte rețele existente;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- f) să întrețină rețeaua de telecomunicații pe toată durata contractului, în vederea asigurării siguranței în exploatare, în condițiile legii;
- g) să plătească tariful reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- h) să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazăzare este solicitată de proprietar/administrator pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazăzarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul/administratorul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- j) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiasi imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- l) să notifice în scris proprietarul/administratorul cu privire la intenția de a efectua orice lucrări asupra imobilului care face obiectul contractului, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor;



- m) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa proprietarului/administratorului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- n) să restituie suprafața de teren/canalizația la încetarea contractului, în aceleași condiții în care a fost primită.

7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 7.2. Modificarea prezentului Contract se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul scris al Părților, prin act adițional la contract.
- 7.3. Contractul încetează în următoarele cazuri:
 - a) prin acordul de voință al Părților, exprimat în scris, prin transmiterea unei notificări motivate, cu un termen de 45 zile înaintea renunțării;
 - b) prin dispariția imobilului;
 - c) la expirarea perioadei prevăzute la art.4.1.;
 - d) ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 8.1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, sau în situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în contract se produc pagube materiale proprietarului/administratorului, locatarul va datora acestuia daune care vor fi calculate în funcție de prejudiciul produs, stabilit prin constatare amiabilă sau printr-o expertiză tehnică.
- 8.2. Informațiile obținute înainte, în timpul sau după finalizarea negocierilor contractului de acces trebuie utilizate numai în scopul în care au fost furnizate, iar confidențialitatea informațiilor transmise sau stocate va fi respectată în toate cazurile. Aceste informații nu pot fi divulgate către niciun terț, cu excepția informațiilor solicitate de autoritatea de reglementare sau de alte instituții abilitate de lege.

9. CESIUNEA DREPTULUI

- 9.1. Locatarul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, numai cu acordul proprietarului/administratorului.
- 9.2. Locatarul rămâne dator față de proprietar/ administrator numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune.

10. FORȚA MAJORĂ

- 10.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la locul executării contractului.

12. COMUNICĂRI ȘI NOTIFICĂRI

12.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

12.2. Comunicările de rutină se pot efectua și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.2. Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

13.3. Contractul se poate prelungi prin acordul părților, la cererea expresă a locatarului.

Prezentul Contract a fost încheiat, într-un număr de ... exemplare originale, două pentru autpritate contractantă și un exemplar pentru locatar.

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

LOCATAR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de proprietar/administrator asupra/al imobilului;

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. ... / ... al locatarului

Anexa 3 - Certificatul fiscal nr. ... din data ..., emis de Circumscripția Financiară a

Anexa 4 – Certificatul de urbanism nr.....

Anexa 5 – Proiectul cuprinzând lucrările ce urmează a fi realizate

Anexa 6 – Plan de situație privind amplasarea elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 7 - Planul de încadrare în zonă.