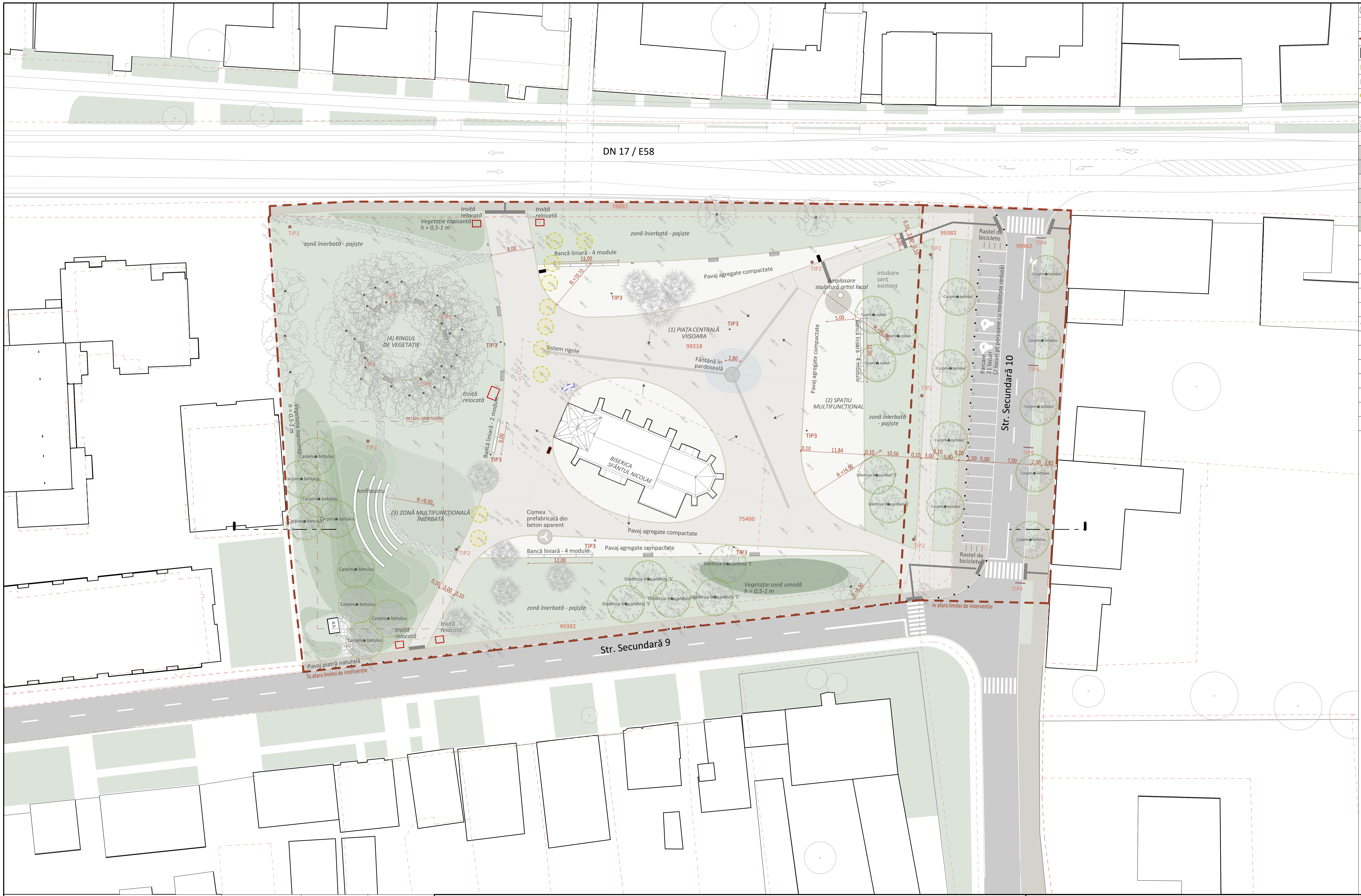

LEGENDĂ

– –	Limite cadastrale
▬ ▬	Limită de intervenție (S = 11 710 mp)
□	Construcții existente - Biserica Ortodoxă
○	Arbori propuși - 28 buc.
○	Arbori existenți păstrați - 34 buc.
◌	Arbori existenți eliminați - 10 buc.

	SUPRAFEȚE	mp
▨		
▨		
▨		
▨		
▨		
🟩		
🟩		
🟩		

	MOBILIER ȘI DOTĂRI
▭	Coș de gunoi inox - colectare selectivă - 8 buc.
⊛	Cișmea prefabricată din beton aparent - 1buc.
|	Rastel de biciclete - 8 buc.
•	Bolard de beton - 70 buc.
▤	Bancă de odihnă pentru 2-3 persoane - 12 buc.
▭	Bancă liniară din beton-modul 3m - 22 buc.
▮	Panou informativ tip 1 - 2 buc.
▮	Panou informativ tip 2 - 1 buc.

	CORPURI DE ILUMINAT
●	TIP 1 - sistem de iluminat H=4m - 4 buc.
◉	TIP 2 - sistem de iluminat H=6m - 7 buc.
•	TIP 3 - sistem de iluminat perimetral H=6m - 7 buc.
|	TIP 4 - sistem de iluminat stradal H=6m - 4 buc.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1. Piața centrală Viișoara
2. Spațiu multifuncțional
3. Zonă multifuncțională înierbată
4. Ringul de vegetație

C.F. nr. 75400, C.F. nr. 78881, C.F. nr. 99218,
C.F. nr. 99962 (Str. Secundară 10), C.F. nr. 99382

S = 16 510 mp (total C.F.)
S = 11 710 mp (total intervenție)

NOTĂ privind protecția patrimoniului arheologic

Pe durata executării lucrărilor se va asigura supraveghere arheologică de specialitate, conform legislației în vigoare.

În cazul identificării unor vestigii arheologice, lucrările vor fi sistate în zona afectată, se vor derula procedurile legale de cercetare și descărcare arheologică, iar soluțiile de proiect vor fi adaptate în consecință.

Elementele descoperite vor fi marcate și puse în valoare în amenajarea finală, prin diferențiere de pavaj și/sau tratament specific al suprafețelor, sugerând traseele unor posibile structuri istorice (ex. incinte, ziduri de împrejmuire, limite de cimitir).

Cerere 452/09.01.2026
PV nr. 13/12.01.2026

Cristina Stanescu
Semnat digital de Cristina Stanescu
Data: 2026.01.12 10:59:34 +02'00'

Certific amplasamentul
11.12.2025
DIRECTOR EX.
ALINA IONESCU

C.F.	SUPRAFAȚĂ C.F.	SUPRAFAȚĂ DE INTERVENȚIE
nr. 75400	1 180 mp	1 180 mp
nr. 99218	7 819 mp	7 819 mp
nr. 78881	513 mp	325 mp
nr. 99962 (Str. Sec. 10)	5 903 mp	1 418 mp
nr. 99382	1 095 mp	978 mp
TOTAL	16 510 mp	**11 710 mp**

SUPRAFAȚĂ	PROPUS	
	mp	%
S. verde	5510	47.1%
S. pavată piatră naturală	4255	36.3%
S. lespezi piatră înierbată	185	1.6%
S. pavaj agregate compactate tip *Sabalith*	1415	12.1%
S. construită (existent)	345	2.9%
TOTAL	11 710 mp	100.0%

CVB S82

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5464
Octav-Silviu OLĂNESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a autorilor, transmiterea sau reproducerea integrală sau parțială, fără aprobarea scrisă a acestora se sancționează conform legii nr 8/1996.
Planșa este valabilă numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PROIECTANT GENERAL	**CVB & STUDIO 82 S.R.L.,** Cluj-Napoca, arh. Octav Silviu Olănescu
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ	**CVB & STUDIO 82 S.R.L.,** Cluj-Napoca, arh. Octav Silviu Olănescu

CVB & STUDIO 82 S.R.L.
STR. COCORILOR NR. 40A, ET. P+E, AP. 1, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Piața centrală, nr. 6, Jud. Bistrița-Năsăud

INVESTIȚIE
Elaborare Studiu de Fezabilitate și DTAC pentru "Amenajare Piațetă din zona centrală a localității componente Viișoara", Municipiul Bistrița

ȘEF PROIECT	arh. Octav Silviu Olănescu	
PROIECTAT	arh. Octav Silviu Olănescu	
	arh. Anamaria Olănescu	
	arh. Petrică Maier-Drăgan	
	arh. stag. Oana-Antonia Filip	
	arh. Andrada Maier-Drăgan	
REDACTAT	arh. Petrică Maier-Drăgan	
	arh. stag. Oana-Antonia Filip	

SCARA
1:500

PLANȘA

PLAN SIȚUATIE PROPUSĂ

DATA	**PROIECT NR.**	**FAZA**	**FORMAT**	**PLANȘA NR.**
aprilie 2026	08250003	S.F.	594 x 420 mm	03