

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr.47/16.12.2019**

103/E

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Piața Centrală nr.6, cod fiscal 434756, cont RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar - OVIDIU TEODOR CREȚU, în calitate de locator și,

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Imp.Traian nr.52, sc.B, ap.24, CUI 41985537, reprezentată prin domnul Strat Ioan, telefon 0741/272824, în calitate de locatar,

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a cererii nr.97.849/12.12.2019 cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**ART.1.**—Obiectul contractului îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str.Dragoș Vodă (lângă calea ferată), în suprafață de **12,00 mp**, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru **Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii.**

**ART.2.**— Predarea primirea bunurilor închiriate este prevăzută în procesul verbal, anexat la contract.

**III. TERMENUL:**

**ART.3.**— Termenul închirierii este de 6 luni, respectiv de la data de 01.01.2020 și până la data de 30.06.2020, cu posibilitate de prelungire prin act adițional încheiat anual, până la data de 30.06.2023, la cererea expresă a chiriașului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

**IV. CHIRIA :**

**ART.4.(1)**— Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată urmare licitației organizate, este de 570 lei/lună.

(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

(3) - Chiria se poate plăti în numerar, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița, sau prin ordin de plată în contul nr.RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569.

(4) – Pentru neplata la termen a chiriei se vor percepe penalități de 0,036% pe zi întârziere, iar această penalitate curge până la achitarea integrală a debitului restant.

(5) - Chiria lunară se va actualiza anual cu indicele de inflație și va deveni chiria anului curent.

...///...

ori printat un exemplar  
17

## V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

**ART.5.**– Locatorul se obligă să predea locatarului terenul închiriat, în stare corespunzătoare folosinței pentru care au fost închiriate.

**ART.6.** – Locatorul se obligă să preia terenul care a făcut obiectul închirierii la data expirării contractului.

## VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

**ART.7.** – Locatarul se obligă să predea locatarului la încetarea contractului de închiriere, terenul în suprafață de **12,00 mp**, liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal, în caz contrar, plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.

**ART.8.** – Locatarul se obligă:

a) să folosească bunurile închiriate conform destinația care rezultă din contract, respectiv **Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii**;

b) să plătească chiria conform art.4 din prezentul contract;

c) să se încadreze strict în suprafața de teren închiriată și să nu se extindă cu alte construcții;

d) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului;

e) să nu afecteze accesul spre unitățile comerciale învecinate atât din punct de vedere al cumpărătorului, cât și din punct de vedere al aprovizionării ;

f) prin încheierea prezentului contract de închiriere, locatarul își asumă obligația de a încheia contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;

g) să efectueze ori de câte ori este necesar, lucrări de reparații și întreținere impuse de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare;

h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, locatorul neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

i) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.;

j) să solicite avizele cerute de legislația în vigoare;

k) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;

l) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului.

m) să elibereze și să predea terenul închiriat liber de orice sarcini și în starea în care a fost închiriat, la încetarea contractului de închiriere, indiferent de cauza de încetare, în baza unui proces verbal, în caz contrar plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.

...///...

**ART.9.** – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

## **VII. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:**

**ART.10.**–Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 30 de zile de la data scadentei, dată la care terenul se va elibera;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;
- c) în cazul în care se elaborează documentații privind obiective de interes public;
- d) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.8 și art.9 din prezentul contract.
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

**ART.11.** – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a bunurilor. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu obligația notificării locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării, în scris.

**ART.12.** – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

## **VIII. ALTE OBLIGAȚII:**

**ART.13.**–Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului.

**ART.14.**–Efectuarea utilităților necesare (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatorului, acesta neasumându-și nicio responsabilitate în acest sens.

**ART.15.**–Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul societății și încheierea unui proces-verbal în acest sens.

## **IX. CLAUZE SPECIALE:**

**ART.16.**– Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de zece zile de la apariție.

Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

**ART.17.**– Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

**ART.18.**– Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Primar,  
Prin viceprimar delegat,  
Adrian Gelu Muthi**



**Director executiv,  
Vasile Marina**

**Consilier,  
Mihaela Cornea**

|                                    |    |         |         |
|------------------------------------|----|---------|---------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA     |    |         |         |
| VIZAT                              |    |         |         |
| PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV |    |         |         |
| Anul 20                            | 19 | Luna 12 | Ziua 18 |
|                                    |    | Nr. 8   |         |
| Semnătura: .....                   |    |         |         |

**Consilier juridic,**

VIZAT JURIDIC  
20.11.2019

**LOCATAR,  
LA STRAT ȘI DELIA SRL**

**Prin,**



Strat Ioan

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 13 din 02.06.2020**

**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 47/16.12.2020**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ1021E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Imp.Traian nr.52, sc.B, ap.24, CUI 41985537, reprezentată prin domnul Strat Ioan, telefon 0741/272824, în calitate de locator,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.35.060/28.05.2020, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.47/16.12.2019, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2020 – 30.06.2021**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.47/16.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.47/16.12.2020.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**PRIMAR,**

Prin  
**Viceprimar delegat,**  
Adrian Gelu MUTHU

**Director Executiv,**  
Vasile MARINA

**Consilier,**  
Mihaela CORNEA

**Consilier juridic,**

**LOCATAR,**

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**

**Reprezentată prin**

Strat Ioan





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 27 din 16.06.2021**

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 47/16.12.2020**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ1021E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Imp. Traian nr. 52, sc. B, ap. 24, CUI 41985537, reprezentată prin domnul Strat Ioan, telefon 0741/272824, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 51083/15.06.2021, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr. 47/16.12.2019, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2021 – 30.06.2022**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 47/16.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 47/16.12.2020.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
prin PRIMAR

Ioan TURC

Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

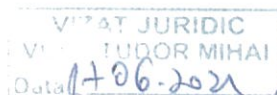
Consilier juridic,

**LOCATAR,**

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**

Reprezentată prin

Ioan STRAT



MAT/2ex.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 40 din 21.06.2022**

**ACT ADIȚIONAL nr. 3**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 47/16.12.2020**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ1021E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Imp.Traian nr.52, sc.B, ap.24, CUI 41985537, reprezentată prin domnul Strat Ioan, telefon 0741/272824, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.61342/17.06.2022, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.47/16.12.2019, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2022 – 30.06.2023**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.47/16.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.47/16.12.2020.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
prin PRIMAR,

Ioan TURC

Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 21.06.2022

**LOCATAR,**

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**

Reprezentată prin

Ioan STRAT



*Am primit un exemplar*

*06.07.2022*





om primit un exemplar 10.07.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul centralului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA  
NR. 41/29.06.2023

68/E

**ACT ADIȚIONAL nr. 4  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 47/16.12.2019**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Ioan Turc, în calitate de **locator**,

și

**Societatea LA STRAT SI DELIA SRL** cu sediul în municipiul Bistrița, strada Împăratul Traian, nr.52, sc.B, ap.24, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.J6/1458/04.12.2019, cod unic de înregistrare 41985537, reprezentată legal prin domnul Strat Ioan, telefon 0741.272.824, în calitate de **locatar**,

urmare adresei societății înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41970/25.04.2023, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023,

părțile de comun acord convin următoarele:

I. (1) Prolungirea duratei contractului de închiriere nr.47/16.12.2019 pentru utilizarea terenului în suprafață de 12 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Dragoș Vodă – lângă calea ferată, pe care este amplasată o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare produse alimentare și nealimentare.

(2) Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 2 ani, prin act adițional, începând cu data de 01.07.2023.

(3) La expirarea duratei contractului, închirierea se va face prin licitație publică, conform prevederilor legale.

II. La Capitolul IV "CHIRIA", art.1 se modifică și vor avea următorul conținut:

"ART.4. – Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată în urma licitației organizate și a indexării anuale este de 745 lei/lună."

III. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 47/16.12.2019 rămân nemodificate.



IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 47/16.12.2019.

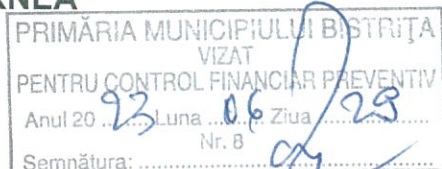
Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Primar,  
Ioan TURC**



**Director executiv,  
Vasile MARINA**

**Consilier,  
Mihaela CORNEA**



**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 04.07.2023**

**Întocmit  
Maria Alexandra TANKO**

**LOCATAR,  
Societatea  
LA STRAT SI DELIA SRL  
reprezentată prin  
Ioan STRAT**





16.08.2025  
Om rîmî l va exmplu 12  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA  
NR.42/11.06.2025

34/T

**ACT ADIȚIONAL nr. 5  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 47/16.12.2019**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Gabriel Lazany, în calitate de **locator**,

și **societatea LA STRAT ȘI DELIA SRL** cu sediul în municipiul Bistrița, strada Împăratul Traian, nr.52, sc.B, ap.24 județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.J6/1458/2019, având cod unic de înregistrare 41985537, telefon 0741.272.824, reprezentată legal prin domnul Ioan Strat, având funcția de asociat unic, în calitate de **locatar**,

urmare adresei societății înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32858/03.04.2025, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 84/30.04.2025,

părțile de comun acord convin următoarele:

**I.** Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de **5 ani**, începând cu data de **01.07.2025**, prin act adițional încheiat anual la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

**II.** La Capitolul IV „CHIRIA”, art. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„ART.4.- Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1 rezultată în urma licitației organizate și a actualizării cu indicele de inflație este de **834 lei/lună**”.

III. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 47/16.12.2019 rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 47/16.12.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care 1 (unul) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
PRIMAR,  
prin VICEPRIMAR DELEGAT  
Sorin HANGAN**



**Director executiv,  
Alina IONESCU**



**LOCATAR,  
Societatea  
LA STRAT ȘI DELIA SRL  
prin asociat unic,  
Ioan STRAT**



**Consilier,  
Mihaela CORNEA**



**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC  
STOIAN DANIELA ALEXANDRA**

Data 20.06.2015

**Întocmit,  
Inspector**

**Maria Alexandra TANKO**





**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr.48/16.12.2019**

104/E

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Piața Centrală nr.6, cod fiscal 434756, cont RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar - OVIDIU TEODOR CREȚU, în calitate de locator și,

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Imp.Traian nr.52, sc.B, ap.24, CUI 41985537, reprezentată prin domnul Strat Ioan, telefon 0741/272824, în calitate de locatar,

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a cererii nr.97.849/12.12.2019 cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**ART.1.-** Obiectul contractului îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str.Dragoș Vodă (lângă calea ferată), în suprafață de **24,3 mp**, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru **Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii.**

**ART.2.-** Predarea primirea bunurilor închiriate este prevăzută în procesul verbal, anexat la contract.

**III. TERMENUL:**

**ART.3.-** Termenul închirierii este de 6 luni, respectiv de la data de 01.01.2020 și până la data de 30.06.2020, cu posibilitate de prelungire prin act adițional încheiat anual, până la data de 30.06.2023, la cererea expresă a chiriașului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

**IV. CHIRIA :**

**ART.4.(1)-** Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată urmare licitației organizate, este de 1.155 lei/lună.

**(2) -** Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

**(3) -** Chiria se poate plăti în numerar, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița, sau prin ordin de plată în contul nr.RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569.

**(4) -** Pentru neplata la termen a chiriei se vor percepe penalități de 0,036% pe zi întârziere, iar această penalitate curge până la achitarea integrală a debitului restant.

**(5) -** Chiria lunară se va actualiza anual cu indicele de inflație și va deveni chiria anului curent.

...III...

cu semnătura și ștampila

## V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

**ART.5.**– Locatorul se obligă să predea locatarului terenul închiriat, în stare corespunzătoare folosinței pentru care au fost închiriate.

**ART.6.** – Locatorul se obligă să preia terenul care a făcut obiectul închirierii la data expirării contractului.

## VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

**ART.7.** – Locatarul se obligă să predea locatarului la încetarea contractului de închiriere, terenul în suprafață de **24,3 mp**, liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal, în caz contrar, plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.

**ART.8.** – Locatarul se obligă:

a) să folosească bunurile închiriate conform destinația care rezultă din contract, respectiv **Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii;**

b) să plătească chiria conform art.4 din prezentul contract;

c) să se încadreze strict în suprafața de teren închiriată și să nu se extindă cu alte construcții;

d) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului;

e) să nu afecteze accesul spre unitățile comerciale învecinate atât din punct de vedere al cumpărătorului, cât și din punct de vedere al aprovizionării ;

f) prin încheierea prezentului contract de închiriere, locatarul își asumă obligația de a încheia contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;

g) să efectueze ori de câte ori este necesar, lucrări de reparații și întreținere impuse de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare;

h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, locatorul neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

i) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.;

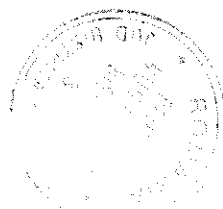
j) să solicite avizele cerute de legislația în vigoare;

k) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;

l) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului.

m) să elibereze și să predea terenul închiriat liber de orice sarcini și în starea în care a fost închiriat, la încetarea contractului de închiriere, indiferent de cauza de încetare, în baza unui proces verbal, în caz contrar plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.

...///...



**ART.9.** – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

## **VII. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:**

**ART.10.**–Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 30 de zile de la data scadentei, dată la care terenul se va elibera;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;
- c) în cazul în care se elaborează documentații privind obiective de interes public;
- d) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.8 și art.9 din prezentul contract.
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

**ART.11.** – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a bunurilor. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu obligația notificării locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării, în scris.

**ART.12.** – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

## **VIII. ALTE OBLIGAȚII:**

**ART.13.**–Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului.

**ART.14.**–Efectuarea utilităților necesare (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatorului, acesta neasumându-și nicio responsabilitate în acest sens.

**ART.15.**–Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul societății și încheierea unui proces-verbal în acest sens.

## **IX. CLAUZE SPECIALE:**

**ART.16.**– Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de zece zile de la apariție.

Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.



**ART.17.**– Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

**ART.18.**– Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Primar,**  
**Prin viceprimar delegat,**  
Adrian Gelu Muthi




**Director executiv,**  
Vasile Marina



**Consilier,**  
Mihaela Cornea

|                                    |    |  |         |
|------------------------------------|----|--|---------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA     |    |  |         |
| VIZAT                              |    |  |         |
| PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV |    |  |         |
| Anul 20                            | 19 | Luna 12  | Zila 18 |
| Nr. 8                              |    | Semnătura:  |         |

**Consilier juridic,**

  
20.12.2019

**LOCATAR,**  
**LA STRAT ȘI DELIA SRL**

**Prin,**

Strat Ioan



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 14 din 02.06.2020**

**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 48/16.12.2020**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ1021E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Imp.Traian nr.52, sc.B, ap.24, CUI 41985537, reprezentată prin domnul Strat Ioan, telefon 0741/272824, în calitate de locator,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.35.060/28.05.2020, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.48/16.12.2019, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2020 – 30.06.2021**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.48/16.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.48/16.12.2020.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**PRIMAR,**

Prin  
**Viceprimar delegat,**  
**Adrian Gelu MUTHI**

**Director Executiv,**  
**Vasile MARINA**

**Consilier,**  
**Mihaela CORNEA**

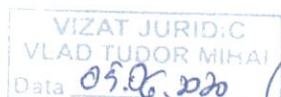
**Consilier juridic,**

**LOCATAR,**

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**

**Reprezentată prin**

**Strat Ioan**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 28 din 16.06.2021**

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 48/16.12.2020**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ1021E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Imp. Traian nr. 52, sc. B, ap. 24, CUI 41985537, reprezentată prin domnul Strat Ioan, telefon 0741/272824, în calitate de locator,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 51083/15.06.2021, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr. 48/16.12.2019, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2021** – **30.06.2022**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 48/16.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 48/16.12.2020.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

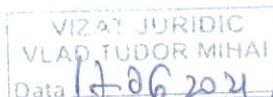
**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
prin PRIMAR

Ioan TURC

Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,



MAT/2ex.

**LOCATAR,**

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**

Reprezentată prin

Ioan STRAT

om primit

27 07 2021





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 41 din 21.06.2022**

**ACT ADIȚIONAL nr. 3**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 48/16.12.2020**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ1021E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Imp. Traian nr. 52, sc. B, ap. 24, CUI 41985537, reprezentată prin domnul Strat Ioan, telefon 0741/272824, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 61342/17.06.2022, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr. 48/16.12.2019, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2022** – **30.06.2023**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 48/16.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 48/16.12.2020.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
prin PRIMAR,

Ioan TURC



Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 21.06.2022

MAT/2ex.

**LOCATAR,**

**LA STRAT ȘI DELIA SRL**

Reprezentată prin

Ioan STRAT



Original un exemplar  
06.07.2022



omprimit un exemplar 16.07.2023  
SK

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR. 42/29.06.2023**

69/E

**ACT ADIȚIONAL nr. 4**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 48/16.12.2019**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Ioan Turc, în calitate de **locatar**,

și

**Societatea LA STRAT SI DELIA SRL** cu sediul în municipiul Bistrița, strada Împăratul Traian, nr.52, sc.B, ap.24, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.J6/1458/04.12.2019, cod unic de înregistrare 41985537, reprezentată legal prin domnul Strat Ioan, telefon 0741.272.824, în calitate de **locatar**,

urmare adresei societății înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41970/25.04.2023, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023,

părțile de comun acord convin următoarele:

**I. (1)** Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.48/16.12.2019 pentru utilizarea terenului în suprafață de 24,30 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Dragoș Vodă – lângă calea ferată, pe care este amplasată o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare produse alimentare și nealimentare.

(2) Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 2 ani, prin act adițional, începând cu data de 01.07.2023.

(3) La expirarea duratei contractului, închirierea se va face prin licitație publică, conform prevederilor legale.

**II.** La Capitolul IV "CHIRIA", art.1 se modifică și vor avea următorul conținut:

"ART.4. – Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată în urma licitației organizate și a indexării anuale este de 1.510 lei/lună."

**III.** Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 48/16.12.2019 rămân nemodificate.



IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 48/16.12.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Primar,  
Ioan TURC**



**Director executiv,  
Vasile MARINA**



**Consilier,  
Mihaela CORNEA**



**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI**  
Data 04.07.2013



**LOCATAR,  
Societatea  
LA STRAT SI DELIA SRL  
reprezentată prin  
Ioan STRAT**



**Întocmit  
Maria Alexandra TANKO**







op girat unex aylov  
16.08.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA  
NR.43/11.06.2025

35/T

**ACT ADIȚIONAL nr. 5  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 48/16.12.2019**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Gabriel Lazany, în calitate de **locator**,

și **societatea LA STRAT ȘI DELIA SRL** cu sediul în municipiul Bistrița, strada Împăratul Traian, nr.52, sc.B, ap.24 județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.J6/1458/2019, având cod unic de înregistrare 41985537, telefon 0741.272.824, reprezentată legal prin domnul Ioan Strat, având funcția de asociat unic, în calitate de **locatar**,

urmare adresei societății înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32858/03.04.2025, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 84/30.04.2025,

părțile de comun acord convin următoarele:

**I.** Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de **5 ani**, începând cu data de **01.07.2025**, prin act adițional încheiat anual la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

**II.** La Capitolul IV „CHIRIA”, art. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„ART.4.- Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1 rezultată în urma licitației organizate și a actualizării cu indicii de inflație este de **1.692 lei/lună**”.

III. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 48/16.12.2019 rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 48/16.12.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care 1 (unul) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**PRIMAR,**  
prin **VICEPRIMAR DELEGAT**  
**Sorin HANGAN**

**LOCATAR,**  
**Societatea**  
**LA STRAT ȘI DELIA SRL**  
prin asociat unic,  
**Ioan STRAT**

  
**Director executiv,**  
**Alina IONESCU**



**Consilier,**  
**Mihaela CORNEA**



**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC**  
**STOIAN DANIELA ALEXANDRA**

Data **20.06.2015**

**Întocmit,**  
**Inspector**  
**Maria Alexandra TANKO**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr. 22/15.05.2018**

10015

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Piața Centrală nr.6, cod fiscal 434756, cont RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar - OVIDIU TEODOR CREȚU, în calitate de locator și,

**PETREANU CĂTĂLIN – SEBASTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Dragoș Vodă nr.1, CUI 38119387, reprezentată prin DI.Petreanu Cătălin-Sebastian, în calitate de Titular Întreprindere Individuală, telefon 0743/416498, în calitate de locatar,

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și procesul-verbal de adjudecare a licitației nr.38.509/10.05.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**ART.1.-** Obiectul contractului îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str.Dragoș Vodă nr.1, în suprafață de 17 mp, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru **Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii.**

**ART.2.-** Predarea primirea bunurilor închiriate este prevăzută în procesul verbal, anexat la contract.

**III. TERMENUL**

**ART.3.-**Termenul închirierii este de 1 an, respectiv de la data de 01.07.2018 cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, la cererea expresă a chiriașului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

**IV. CHIRIA**

**ART.4.(1)-** Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată urmare licitației organizate, este de 782 lei/lună.

(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

(3) - Chiria se poate plăti în numerar, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița, sau prin ordin de plată în contul nr.RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569.

(4) – Pentru neplata la termen a chiriei se vor percepe penalități de 0,036% pe zi întârziere, iar această penalitate curge până la achitarea integrală a debitului restant.

(5) - Chiria lunară se va actualiza anual cu indicele de inflație și va deveni chiria anului curent.

...///...

Am primit un exemplar.  
25.05.2018  
Feb



## V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

**ART.5.**– Locatorul se obligă să predea locatarului terenul închiriat, în stare corespunzătoare folosinței pentru care au fost închiriate.

**ART.6.** – Locatorul se obligă să preia terenul care a făcut obiectul închirierii la data expirării contractului.

## VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

**ART.7.** – Locatarul se obligă să predea locatarului la încetarea contractului de închiriere, terenul în suprafață de 17 mp, liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal, în caz contrar, plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.

**ART.8.** – Locatarul se obligă:

a) să folosească bunurile închiriate conform destinația care rezultă din contract, respectiv **Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii;**

b) să plătească chiria conform art.4 din prezentul contract;

c) să se încadreze strict în suprafața de teren închiriată și să nu se extindă cu alte construcții;

d) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului;

e) să nu afecteze accesul spre unitățile comerciale învecinate atât din punct de vedere al cumpărătorului, cât și din punct de vedere al aprovizionării ;

f) prin încheierea prezentului contract de închiriere, locatarul își asumă obligația de a încheia contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;

g) să efectueze ori de câte ori este necesar, lucrări de reparații și întreținere impuse de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare;

h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, locatorul neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

i) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.;

j) să solicite avizele cerute de legislația în vigoare;

k) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;

l) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului.

m) să elibereze și să predea terenul închiriat liber de orice sarcini și în starea în care a fost închiriat, la încetarea contractului de închiriere, indiferent de cauza de încetare, în baza unui proces verbal, în caz contrar plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.

**ART.9.** – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

## **VII. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:**

**ART.10.**—Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 30 de zile de la data scadentei, dată la care terenul se va elibera;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;
- c) în cazul în care se elaborează documentații privind obiective de interes public;
- d) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.8 și art.9 din prezentul contract.
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

**ART.11.** – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a bunurilor. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu obligația notificării locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării, în scris.

**ART.12.** – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

## **VIII. ALTE OBLIGAȚII:**

**ART.13.**—Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului.

**ART.14.**—Efectuarea utilităților necesare (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatorului, acesta neasumându-și nicio responsabilitate în acest sens.

**ART.15.**—Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul societății și încheierea unui proces-verbal în acest sens.

## **IX. CLAUZE SPECIALE:**

**ART.16.**— Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de zece zile de la apariție.

Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

**ART.17.**– Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

**ART.18.**– Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Primar,  
Prin viceprimar delegat,**

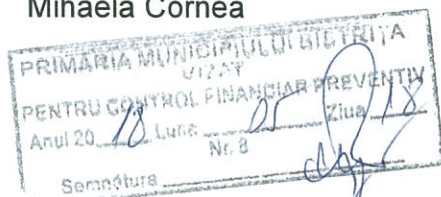
Adrian Gelu Muthi



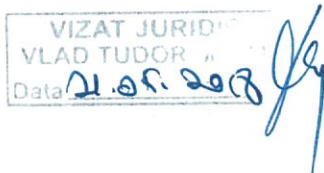

**Director executiv,  
Vasile Marina**



**Consilier,  
Mihaela Cornea**



**Consilier juridic,**



**LOCATAR,  
PETREANU CĂTĂLIN – SEBASTIAN  
ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ**

**Prin,**

Petreanu Cătălin – Sebastian





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr.18 din 23.05.2019

AM PRIMIT UN EXEMPLAR.

ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 22/15.05.2018



Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO49TREZ1015004XXX000095 deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**PETREANU CĂTĂLIN – SEBASTIAN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Dragoș Vodă nr.1, CUI 38119387, reprezentată prin Dl.Petreanu Cătălin-Sebastian, în calitate de Titular Întreprindere Individuală, telefon 0743/416498, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.38.326/17.05.2019 depusă de **Petreanu Cătălin – Sebastian Întreprindere Individuală**, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.22/15.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2019 – 30.06.2020**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.22/15.05.2018 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.22/15.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Prin,

PRIMAR  
Ovidiu Teodor Crețu

Director Executiv,  
Vasile Marina

Consilier,  
Mihaela Cornea

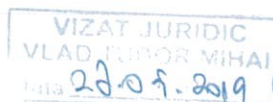
Consilier juridic,



LOCATAR,

Petreanu Cătălin – Sebastian  
Întreprindere Individuală

Reprezentată prin ,  
Petreanu Cătălin – Sebastian



**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 22/15.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**PETREANU CĂTĂLIN – SEBASTIAN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Dragoș Vodă nr.1, CUI 38119387, reprezentată prin Dl.Petreanu Cătălin-Sebastian, în calitate de Titular Întreprindere Individuală, telefon 0743/416498, în calitate de locator,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.38.269/11.06.2020 depusă de **Petreanu Cătălin – Sebastian Întreprindere Individuală**, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.22/15.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2020–30.06.2021**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.22/15.05.2018 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 22/15.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

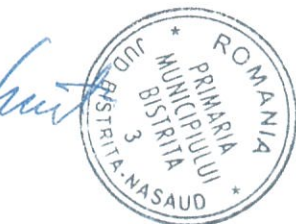
**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
Prin,

**PRIMAR**  
Ovidiu Teodor Crețu

**Director Executiv,**  
Vasile Marina

**Consilier,**  
Mihaela Cornea

**Consilier juridic,**



**LOCATAR,**

**Petreanu Cătălin – Sebastian**  
**Întreprindere Individuală**

**Reprezentată prin,**  
Petreanu Cătălin – Sebastian

*Acceptat în exemplar*  
*22.06.2020*  
*[Signature]*



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr.25 din 10.06.2021**

**ACT ADIȚIONAL nr. 3**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 22/15.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**PETREANU CĂTĂLIN – SEBASTIAN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Dragoș Vodă nr.1, CUI 38119387, reprezentată prin Dl.Petreanu Cătălin-Sebastian, în calitate de Titular Întreprindere Individuală, telefon 0743/416498, în calitate de locator,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.48676/08.06.2021 depusă de **Petreanu Cătălin – Sebastian Întreprindere Individuală**, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.22/15.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2021 – 30.06.2022**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.22/15.05.2018 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 22/15.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**

**MUNICIPIUL BISTRITA**  
prin Primar  
Ioan TURC



Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,



**LOCATAR,**

Petreanu Cătălin – Sebastian  
Întreprindere Individuală

Reprezentată prin,  
Petreanu Cătălin – Sebastian



Au primit cu  
exemplar -  
28.06.2021





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr. 34 din 26.05.2022

**ACT ADIȚIONAL nr. 4  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 22/15.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**PETREANU CĂTĂLIN – SEBASTIAN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Dragoș Vodă nr.1, CUI 38119387, reprezentată prin Dl.Petreanu Cătălin-Sebastian, în calitate de Titular Întreprindere Individuală, telefon 0743/416498, în calitate de locator,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53523/25.05.2022 depusă de **Petreanu Cătălin – Sebastian Intreprindere Individuală**, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.22/15.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2022 – 30.06.2023**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.22/15.05.2018 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 22/15.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
prin Primar,  
Ioan TURC



Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic  
AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 6.05.2022



LOCATAR,

Petreanu Cătălin – Sebastian  
Intreprindere Individuală

Reprezentată prin,  
Petreanu Cătălin – Sebastian

AM PRIMIT UN EXEMPLAR  
09.06.2022

Am primit cu exemplar.

20.07.2023



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR. 43/29.06.2023**

70/E

**ACT ADIȚIONAL nr. 5**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 22/15.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Ioan Turc, în calitate de **locator**,

și

**PETREANU CĂTĂLIN SEBASTIAN Intreprindere Individuală** cu sediul în municipiul Bistrița, strada Dragoș Vodă, nr.1, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.F06/978/21.08.2017, cod unic de înregistrare 38119387, reprezentată legal prin domnul Petreanu cătălin Sebastian, telefon 0743.416.498, în calitate de **locatar**,

urmare adresei societății înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.42002//25.04.2023, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023,

părțile de comun acord convin următoarele:

I. (1) Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.22/15.05.2018 pentru utilizarea terenului în suprafață de 17 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Dragoș Vodă – lângă calea ferată, pe care este amplasată o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare produse alimentare și nealimentare.

(2) Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 2 ani, prin act adițional, începând cu data de 01.07.2023.

(3) La expirarea duratei contractului, închirierea se va face prin licitație publică, conform prevederilor legale.

II. La Capitolul IV "CHIRIA", art.1 se modifică și vor avea următorul conținut:

"ART.4. – Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată în urma licitației organizate și a indexării anuale este de 1.056 lei/lună."

III. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 22/15.05.2018 rămân nemodificate.



IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 22/15.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Primar,  
Ioan TURC**



**Director executiv,  
Vasile MARINA**



**Consilier,  
Mihaela CORNEA**

**LOCATAR,  
Intreprinderea Individuală  
PETREANU CĂTĂLIN SEBASTIAN  
reprezentată prin  
Cătălin Sebastian PETREANU**



**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI**

Data

04-07-2024



**Întocmit  
Maria Alexandra TANKO**







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR.47/12.06.2025**

39/

**ACT ADIȚIONAL nr. 6**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 22/15.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Gabriel Lazany, în calitate de **locator**,

și **PETREANU CĂTĂLIN SEBASTIAN Intreprindere Individuală** cu sediul în municipiul Bistrița, strada Dragoș Vodă, nr.1, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr. F06/978/2017, având cod unic de înregistrare 38119387, telefon 0743.416.498, reprezentată legal prin domnul Cătălin Sebastian Petreanu, în calitate de **locatar**,

urmare adresei societății înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 31470/31.03.2025, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 84/30.04.2025,

părțile de comun acord convin următoarele:

**I.** Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de **5 ani**, începând cu data de **01.07.2025**, prin act adițional încheiat anual la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

**II.** La Capitolul IV „CHIRIA”, art. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„ART.4.- Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1 rezultată în urma licitației organizate și a actualizării cu indicele de inflație este de **1.183 lei/lună**”.

III. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 22/15.05.2018 rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 22/15.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care 1 (unul) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
PRIMAR,  
prin VICEPRIMAR DELEGAT  
Sorin HANGAN**

**Director executiv,  
Alina IONESCU**



**LOCATAR,  
PETREANU  
CĂTĂLIN SEBASTIAN  
Intreprindere Individuală,  
prin,  
Cătălin Sebastian PETREANU**

**Consilier,  
Mihaela CORNEA**



**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC  
STOIAN DANIELA ALEXANDRA**

Data 20.06.2025

**Întocmit,  
Inspector  
Maria Alexandra TANKO**

M.A.T/2ex.

*Am primit un exemplar  
22.08.2025  
Pet*



An primit un exemplar 27/11/25



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**NR. 83/ 17.11.2025**

**ACT ADIȚIONAL nr. 7  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 22/15.05.2018**

Urmare adresei societății Il Petreanu Cătălin Sebastian, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu numărul 109460/10.11.2025, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, părțile de comun acord convin modificarea contractului de închiriere nr. 22/15.05.2018 pentru utilizarea terenului în suprafață de 17 mp situat în municipiul Bistrița, strada Dragoș Vodă nr.1 – lângă calea ferată, pe care este amplasată o construcție provizorie-chioșc, după cum urmează:

I. Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE se modifică și va avea următorul conținut:

"Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr. 6, având cod fiscal 4347569, telefon 0263.223.923, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Gabriel Lazany, în calitate de **locator**,

și

**GREC NICOLA - LOREDANA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în sat Dumbrava, nr.14A, comuna Livezile, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.F2025042813007, cod unic de înregistrare 52792450, reprezentată legal prin doamna Grec Nicola - Loredana, telefon 0747.922.275 în calitate de **locator**.

II. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 22/15.05.2018 și actele adiționale la acestea rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 22/15.05.2018.



Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care 1 (unul) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
PRIMAR  
prin VICEPRIMAR DELEGAT  
Sorin HANGAN**



**Director executiv,  
Alina IONESCU**

**Consilier,  
Mihaela CORNEA**



**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC  
STOIAN DANIELA ALEXANDRA**

Data 25.11.2025

**Întocmit,  
Inspector  
Maria Alexandra TANKO**

**LOCATAR,  
INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ  
GREC NICOLA - LOREDANA  
prin  
GREC NICOLA - LOREDANA**