

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară convocată în data de _____;

având în vedere:

Urgența determinată de transmiterea până la data de 12.06.2026 către ADR-NV, în vederea încheierii contractului de finanțare;

Referatul de aprobare nr. 56893/25.05.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 56894/25.05.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030, și al Direcției Economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 - Ghidul solicitantului „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”;

Solicitarea de clarificări nr. 48548/21.05.2026 emisă de AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltarea Regională Nord-Vest (ADR Nord vest), înregistrată la Primăria Bistrița cu nr. 56811/25.05.2026;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit. "b", lit. "c" și lit. "e", art. art. 139 alin. (3) lit. "d", lit. "f", lit. "g" și art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului

Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea: P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiune: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23” în cuantum de 14.227.465,51 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă 14.046.655,89 lei și valoare totală neeligibilă de 180.809,62 lei,

ART. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Bistrița, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 280.933,11 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23”.

ART. 4. Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 180.809,62 lei, reprezentând, după caz:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

ART. 5. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari se face ca urmare a Deciziei de impunere comunicată proprietarilor, aprobată în prealabil de Consiliu Local al Municipiului Bistrița.

ART. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, din bugetul local al Municipiului Bistrița pe anii 2026-2028.

ART. 7. Se împuternicește domnul Gabriel Lazany, reprezentantul legal al UAT Municipiul Bistrița să semneze toate actele necesare și acordul de parteneriat prevăzut la art. 2, în numele UAT Municipiul Bistrița și al partenerului, dacă este cazul.

ART. 8. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, Direcția Tehnică și Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 9. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3), lit "d" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri".

ART. 10. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- ~~Direcției Tehnice;~~
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

C.L./P.S.T/2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Cabinet primar

Nr. 56893/25.05.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23”, și a cheltuielilor legate de proiect

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23”, cod SMIS 331681, depus în cadrul apelului proiectelor nr. PRNV/2023/311.A/1, a intrat în etapa de contractare, ca urmare a aprobării mecanismului de supracontractare prin Instrucțiunea AM PRNV nr. 73/18.05.2026 și a îndeplinirii solicitărilor de clarificări formulate de către AM PRNV – ADR Nord-Vest.

Proiectul are ca obiectiv general creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, respectiv:

- Strada Gheorghe Pop de Basesti, nr 3;
- Strada Ștefan Octavian Iosif, nr. 8;

Prin implementarea proiectului se urmărește atingerea următoarelor obiective specifice:

- Reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră, cu cel puțin 40% după primul an de finalizare a investiției.
- Reducerea consumului anual de energie finală pentru încălzire, cu cel puțin 50% comparativ cu starea pre-renovare, după primul an de finalizare a investiției.

Valoarea totală a proiectului este de 14.227.465,51 lei (TVA inclus), din care:

Valoarea eligibilă: 14.046.655,89 lei (TVA inclus)

Valoarea neeligibilă: 180.809,62 lei (TVA inclus)

Contribuția proprie a Municipiului Bistrița este în valoare de 461.742,73 lei (TVA inclus), compusă din:

180.809,62 lei – cheltuieli neeligibile;

280.933,11 lei – cofinanțare de 2% din valoarea eligibilă.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul „Creșterea

eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23” este oportun și necesar pentru îmbunătățirea performanței energetice a fondului locativ din municipiul Bistrița, motiv pentru care propunem aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind aprobarea „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23”, și a cheltuielilor legate de proiect.

**Primar,
Gabriel Lazany**



C.L./P.S.T./2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Direcția Dezvoltare Durabilă 2030

Direcția Economică

Nr. 56894/25.05.2026

R A P O R T

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23”,
și a cheltuielilor legate de proiect

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23”, cod SMIS 331681, a fost depus de Municipiul Bistrița în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027, Prioritatea P3 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul.

În urma procesului de evaluare tehnică și financiară, proiectul a fost declarat admis la data de 04.06.2025, iar ulterior a intrat în etapa de contractare, ca urmare a aprobării mecanismului de supracontractare prin Instrucțiunea AM PRNV nr. 73/18.05.2026 și a îndeplinirii tuturor solicitărilor de clarificări formulate de către Autoritatea de Management PRNV – ADR Nord-Vest.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice pentru următoarele imobile de locuințe colective din municipiul Bistrița:

- Strada Gheorghe Pop de Basesti, nr 3;
- Strada Ștefan Octavian Iosif, nr. 8;

Conform rapoartelor de audit energetic întocmite pentru fiecare clădire inclusă în proiect, s-a constatat faptul că acestea prezintă un nivel redus de performanță energetică, cu pierderi semnificative de energie și un grad scăzut de confort termic, aspecte care impun realizarea unor lucrări de intervenție pentru reabilitarea și modernizarea acestora.

Prin implementarea investiției se urmărește:

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră cu minimum 40%;
- reducerea consumului anual de energie finală pentru încălzire cu

minimum 50% comparativ cu situația anterioară renovării.

În vederea atingerii indicatorilor de eficiență energetică asumați prin proiect, sunt prevăzute următoarele categorii principale de lucrări:

- izolarea termică a fațadelor, a planșelor și a soclurilor;
- înlocuirea și modernizarea elementelor vitrate cu tâmplărie termoizolantă;
- modernizarea instalațiilor electrice aferente spațiilor comune;
- înlocuirea sistemelor de iluminat existente cu corpuri LED eficiente energetic;
- instalarea de sisteme de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice;
- înlocuirea lifturilor existente, acolo unde situația tehnică impune;
- realizarea lucrărilor conexe necesare implementării investiției.

Valoarea totală a proiectului este de 14.227.465,51 lei (TVA inclus), din care:

- valoarea eligibilă este de 14.046.655,89 lei (TVA inclus);
- valoarea neeligibilă este de 180.809,62 lei (TVA inclus).

Contribuția proprie a Municipiului Bistrița este în cuantum total de 461.742,73 lei (TVA inclus), reprezentând:

- cheltuieli neeligibile în valoare de 180.809,62 lei;
- cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, de 280.933,11 lei.

Analizând conținutul proiectului de hotărâre și documentația aferentă, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale, tehnice și financiare pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia, investiția fiind oportună și necesară pentru îmbunătățirea performanței energetice a fondului locativ din municipiul Bistrița și pentru reducerea consumului de energie și a emisiilor poluante.

Director executiv,
Liliana Cocișiu

Director executiv,
Nicolae Scurtu

C.L./P.S.T/2 ex.