

## HOTĂRÂRE

privind aprobare proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară convocată în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Urgența determinată de transmiterea până la data de 12.06.2026 către ADR-NV, în vederea încheierii contractului de finanțare;

Referatul de aprobare nr. 56878/25.05.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 56881/25.05.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 - Ghidul solicitantului „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”;

Solicitarea de clarificări nr. 48551/21.05.2026 emisă de AM\_PRNV\_Agenția pentru Dezvoltarea Regională Nord-Vest (ADR Nord vest), înregistrată la Primăria Bistrița cu nr. 56808/25.05.2026;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit. ”b”, lit. ”c” și lit. ”e”, art. art. 139 alin. (3) lit. ”d”, lit. ”f”, lit. ”g” și art. 196 alin. 1 lit. ”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”, în vederea finanțării acestuia în cadrul

Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea: P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific: RSO2.1\_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiune: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.

**ART. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” în cuantum de 24.197.698,60 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă 24.045.891,39 lei și valoare totală neeligibilă de 151.807,21lei,

**ART. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Bistrița, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 480.917,82 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”.

**ART. 4.** Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 151.807,21 lei, reprezentând, după caz:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

**ART. 5.** Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari se face ca urmare a Deciziei de impunere comunicată proprietarilor, aprobată în prealabil de Consiliu Local al Municipiului Bistrița.

**ART. 6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, din bugetul local al Municipiului Bistrița pe anii 2026-2028.

**ART. 7.** Se împuternicește domnul Gabriel Lazany, reprezentantul legal al UAT Municipiul Bistrița să semneze toate actele necesare și acordul de parteneriat prevăzut la art. 2, în numele UAT Municipiul Bistrița și al partenerului, dacă este cazul.

**ART. 8.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, Direcția Tehnică și Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 9.** Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3), lit "d" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de .....voturi "pentru"..... "împotrivă"..... și ..... "abțineri".

**ART. 10.** Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

C.L./P.S.T/2 ex.





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



**Cabinet primar**

**Nr. 56878/25.05.2026**

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”, și a cheltuielilor legate de proiect

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”, cod SMIS 331649, depus în cadrul apelului proiectelor nr. PRNV/2023/311.A/1, a intrat în etapa de contractare, ca urmare a aprobării mecanismului de supracontractare prin Instrucțiunea AM PRNV nr. 73/18.05.2026 și a îndeplinirii solicitărilor de clarificări formulate de către AM PRNV – ADR Nord-Vest.

Proiectul are ca obiectiv general creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, respectiv:

- Strada Constantin Roman Vivu nr. 1 – Corp 1;
- Strada Constantin Roman Vivu nr. 1 – Corp 2;
- Strada Constantin Roman Vivu nr. 4;
- Strada Constantin Roman Vivu nr. 12;
- Strada Mihai Eminescu nr. 13,

Prin implementarea proiectului se urmărește atingerea următoarelor obiective specifice:

- Reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră, cu cel puțin 40% după primul an de finalizare a investiției.
- Reducerea consumului anual de energie finală pentru încălzire, cu cel puțin 50% comparativ cu starea pre-renovare, după primul an de finalizare a investiției.

Valoarea totală a proiectului este de 24.197.698,60 lei (TVA inclus), din care:

Valoarea eligibilă: 24.045.891,39 lei (TVA inclus)

Valoarea neeligibilă: 151.807,21 lei (TVA inclus)

Contribuția proprie a Municipiului Bistrița este în valoare de 632.725,03 lei (TVA inclus), compusă din:

151.807,21 lei – cheltuieli neeligibile;

480.917,82 lei – cofinanțare de 2% din valoarea eligibilă.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” este oportun și necesar pentru îmbunătățirea performanței energetice a fondului locativ din municipiul Bistrița, motiv pentru care propunem aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind aprobarea „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”, și a cheltuielilor legate de proiect.

**Primar,  
Gabriel Lazany**



C.L./P.S.T./2 ex.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



**Direcția Dezvoltare Durabilă 2030**

**Direcția Economică**

**Nr. 56881/25.05.2026**

### R A P O R T

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”,  
și a cheltuielilor legate de proiect

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”, cod SMIS 331649, a fost depus de Municipiul Bistrița în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027, Prioritatea P3 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul.

În urma procesului de evaluare tehnică și financiară, proiectul a fost declarat admis la data de 04.06.2025, iar ulterior a intrat în etapa de contractare, ca urmare a aprobării mecanismului de supracontractare prin Instrucțiunea AM PRNV nr. 73/18.05.2026 și a îndeplinirii tuturor solicitărilor de clarificări formulate de către Autoritatea de Management PRNV – ADR Nord-Vest.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice pentru următoarele imobile de locuințe colective din municipiul Bistrița:

- Str. Constantin Roman Vivu nr. 1 – Corp 1;
- Str. Constantin Roman Vivu nr. 1 – Corp 2;
- Str. Constantin Roman Vivu nr. 4;
- Str. Constantin Roman Vivu nr. 12;
- Str. Mihai Eminescu nr. 13.

Conform rapoartelor de audit energetic întocmite pentru fiecare clădire inclusă în proiect, s-a constatat faptul că acestea prezintă un nivel redus de performanță energetică, cu pierderi semnificative de energie și un grad scăzut de confort termic, aspecte care impun realizarea unor lucrări de intervenție pentru reabilitarea și modernizarea acestora.

Prin implementarea investiției se urmărește:



- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră cu minimum 40%;
- reducerea consumului anual de energie finală pentru încălzire cu minimum 50% comparativ cu situația anterioară renovării.

În vederea atingerii indicatorilor de eficiență energetică asumați prin proiect, sunt prevăzute următoarele categorii principale de lucrări:

- izolarea termică a fațadelor, a planșeelor și a soclurilor;
- înlocuirea și modernizarea elementelor vitrate cu tâmplărie termoizolantă;
- modernizarea instalațiilor electrice aferente spațiilor comune;
- înlocuirea sistemelor de iluminat existente cu corpuri LED eficiente energetic;
- instalarea de sisteme de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice;
- înlocuirea lifturilor existente, acolo unde situația tehnică impune;
- realizarea lucrărilor conexe necesare implementării investiției.

Valoarea totală a proiectului este de 24.197.698,60 lei (TVA inclus), din care:

- valoarea eligibilă este de 24.045.891,39 lei (TVA inclus);
- valoarea neeligibilă este de 151.807,21 lei (TVA inclus).

Contribuția proprie a Municipiului Bistrița este în cuantum total de 632.725,03 lei (TVA inclus), reprezentând:

- cheltuieli neeligibile în valoare de 151.807,21 lei;
- cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, de 480.917,82 lei.

Analizând conținutul proiectului de hotărâre și documentația aferentă, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale, tehnice și financiare pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia, investiția fiind oportună și necesară pentru îmbunătățirea performanței energetice a fondului locativ din municipiul Bistrița și pentru reducerea consumului de energie și a emisiilor poluante.

**Director executiv,  
Liliana Cocișiu**

**Director executiv,  
Nicolae Scurtu**

C.L./P.S.T/2 ex.