



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.124388/18.12.2025



Aprobat,  
Primar  
Lazany Gabriel

**Rezultatul consultarii publicului in etapa de initiere  
care va fi anexa la contractul de elaborare al și transpunere in format GIS  
a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița**

In conformitate cu :

- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- prevederile Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.159/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului in municipiul Bistrita,

Aducem la cunostinta:

- a) S-a publicat in presa locala Anuntul public inregistrat cu nr.80057/02.11.2020 prin care s-a adus la cunostinta publica intentia realizarii noului Plan urbanistic general al municipiului Bistrita și a Regulamentul local de urbanism aferent acestuia si faptul ca cetatenii pot trimite observatii si propuneri pana la data de 17.11.2020. In urma publicarii anuntului de mai sus au fost inregistrate 126 cereri.

**Continutul anuntului nr. 80057/02.11.2020:**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ**  
Județul Bistrița-Năsăud  
Strada Ștefan cel Mare nr. 6  
Bistrița - Năsăud, 420040  
Tel: 0263-223923 / 0263-224706  
Fax: 0263-231046  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro)

**ANUNȚ PUBLIC** - Etapa 1  
cu privire la studiu de dezvoltare a zonelor din zonă și  
Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism

**Obiectul anunțului**  
Proiectarea și realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

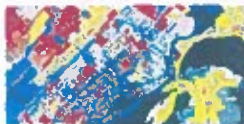
**Proiectarea și realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia**  
Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia este un document de planificare urbanistică care stabilește regulile și condițiile pentru dezvoltarea urbană a Municipiului Bistrița și a zonelor din zonă.

**Scopul anunțului**  
Anunțul are scopul de a informa cetățenii asupra intenției de realizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia și de a le permite să prezinte observații și propuneri în acest sens.

**Termenul de prezentare a observațiilor și propunerilor**  
Observațiile și propunerile trebuie prezentate în scris până la data de 17.11.2020.

**Adresa pentru prezentarea observațiilor și propunerilor**  
Observațiile și propunerile trebuie prezentate la Biroul de Urbanism al Primăriei Municipiului Bistrița, Strada Ștefan cel Mare nr. 6, Bistrița - Năsăud, 420040.

**Informații suplimentare**  
Pentru mai multe informații despre proiect și termenii de prezentare a observațiilor și propunerilor, vă rugăm să contactați Biroul de Urbanism al Primăriei Municipiului Bistrița la numărul de telefon 0263-223923 sau 0263-224706.



**Primăria Municipiului Bistrița** este un proiect de dezvoltare urbană care are ca scop realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

**Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism** este un document de planificare urbanistică care stabilește regulile și condițiile pentru dezvoltarea urbană a Municipiului Bistrița și a zonelor din zonă.

**Scopul anunțului**  
Anunțul are scopul de a informa cetățenii asupra intenției de realizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia și de a le permite să prezinte observații și propuneri în acest sens.

**Termenul de prezentare a observațiilor și propunerilor**  
Observațiile și propunerile trebuie prezentate în scris până la data de 17.11.2020.

**Adresa pentru prezentarea observațiilor și propunerilor**  
Observațiile și propunerile trebuie prezentate la Biroul de Urbanism al Primăriei Municipiului Bistrița, Strada Ștefan cel Mare nr. 6, Bistrița - Năsăud, 420040.

**Informații suplimentare**  
Pentru mai multe informații despre proiect și termenii de prezentare a observațiilor și propunerilor, vă rugăm să contactați Biroul de Urbanism al Primăriei Municipiului Bistrița la numărul de telefon 0263-223923 sau 0263-224706.

Prin prezenta se anunță public interesul de realizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia este un document de planificare urbanistică care stabilește regulile și condițiile pentru dezvoltarea urbană a Municipiului Bistrița și a zonelor din zonă.

Scopul anunțului este de a informa cetățenii asupra intenției de realizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia și de a le permite să prezinte observații și propuneri în acest sens.

Termenul de prezentare a observațiilor și propunerilor este până la data de 17.11.2020.

Adresa pentru prezentarea observațiilor și propunerilor este Biroul de Urbanism al Primăriei Municipiului Bistrița, Strada Ștefan cel Mare nr. 6, Bistrița - Năsăud, 420040.

Pentru mai multe informații despre proiect și termenii de prezentare a observațiilor și propunerilor, vă rugăm să contactați Biroul de Urbanism al Primăriei Municipiului Bistrița la numărul de telefon 0263-223923 sau 0263-224706.

Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia este un document de planificare urbanistică care stabilește regulile și condițiile pentru dezvoltarea urbană a Municipiului Bistrița și a zonelor din zonă.

Scopul anunțului este de a informa cetățenii asupra intenției de realizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia și de a le permite să prezinte observații și propuneri în acest sens.

Termenul de prezentare a observațiilor și propunerilor este până la data de 17.11.2020.

Adresa pentru prezentarea observațiilor și propunerilor este Biroul de Urbanism al Primăriei Municipiului Bistrița, Strada Ștefan cel Mare nr. 6, Bistrița - Năsăud, 420040.

Pentru mai multe informații despre proiect și termenii de prezentare a observațiilor și propunerilor, vă rugăm să contactați Biroul de Urbanism al Primăriei Municipiului Bistrița la numărul de telefon 0263-223923 sau 0263-224706.



# Continutul anuntului afisat pe pagina de internet a ziarului Timp Online privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General-


11/12/2019 Primăria Bistrița Demararea procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General

contact@timponline.ro

Prima pagină | Știri din Bistrița | Știri din județ | Timp de gândire | Dezvăluit

**TimpOnline.ro**

Prima pagină | Știri | Primăria Bistrița Demararea procedurilor de actualizare a P...



**Primăria Bistrița: Demararea procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General!**

13 noiembrie 2019 | Filip Grigăș | 19 comentarii

**ANUNȚ PUBLIC** – Etapa I: Intenția de demarare a procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General - Regulamentul Local de Urbanism, municipiului Bistrița

**Stemași cealțămi!**

Primăria municipiului Bistrița

În baza Legii nr. 75/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinului MDRP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 75/2001 și a

Mapa Timp Online reprezintă imaginea din camera fotoaeriană de la BUCUREȘTI a PRIMĂRII BISTRITĂ, generată

11/12/2019 Primăria Bistrița Demararea procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General

**Anunț cealțămi despre intenția realizării actualizării PUG și RLU aferent municipiului Bistrița.**

**Argumentare Inițiere:**

Exprimarea termenului de valabilitate începând cu luna noiembrie 2018, a PUG-R.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița (nr. 136/14.11.2013 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.12.2018)

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională și constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele și dotările de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonale și județean.

Planul Urbanistic General trebuie să cuprindă reglementări cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în raia și cu terenuri administrativ localități;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servicii publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilare;
- stabilirea zonelor protejete și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperiabile;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzute în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația, în funcție de terenuri;
- protejerea condițiilor de amplasare și conformarea volumetrelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Conform art. 21 alin. (1) din Ord. nr. 233/2016, după etapa I urmează:

- contractarea elaborării documentației;
- elaborarea studiilor de fundamentare;
- elaborarea analizei diagnostice și cererile integrate;

Mapa Timp Online reprezintă imaginea din camera fotoaeriană de la BUCUREȘTI a PRIMĂRII BISTRITĂ, generată

11/12/2019 Primăria Bistrița Demararea procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General

- asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri la intenția de elaborare a actualizării Planului Urbanistic General în perioada 02.11.2020 - 17.11.2020.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, la numerele de telefon 0263-223923, 0263-224706, interor 170, sunt următoarele:

1. Timocea Poale-Oliva - Serviciul Urbanism
2. Malaciu Sabina - Serviciul Urbanism


Cel interesat pot transmite observații și propuneri până la data de 17.11.2020 în scris, la Registratura Primăriei municipiului Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr. 2, sau pe adresa de e-mail pugbistrița@primariabistrița.ro.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin anunț la sediul primăriei care se va regăsi pe un afișaj dedicat, pe pagina de internet [www.primariabistrița.ro](http://www.primariabistrița.ro), persoană de contact Rus Corneia, precum și prin intermediul adresei electronice de corespondență a solicitanților prezoate de aceiași, în maximum 10 zile după perioada de consultare.

Prezentul anunț se afișează:

- la sediul primăriei și la panourile de afișaj din municipiul Bistrița;
- pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița

**PRIMAR, IOAN TURC**



Mapa Timp Online reprezintă imaginea din camera fotoaeriană de la BUCUREȘTI a PRIMĂRII BISTRITĂ, generată

11/12/2019 Primăria Bistrița Demararea procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General

19 comentarii

DELONGHI EC 669 BK  
Dedica Style...  
732,86 lei

DELONGHI EG 4517  
Dedica Style...  
733,86 lei

DELONGHI KG 521  
Dedica Style...  
679,86 lei

DELONGHI L 5481 4500 c  
Dedica Style...  
2.298,09 lei

Mapa Timp Online reprezintă imaginea din camera fotoaeriană de la BUCUREȘTI a PRIMĂRII BISTRITĂ, generată

b) Anunțul public înregistrat cu nr. 80905/05.11.2020 s-a afișat pe site-ul primăriei municipiului Bistrița [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro).  
Continutul anunțului publicat site-ul Primăriei municipiului Bistrița, [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro)



Nr. 80905/05.11.2020

**ANUNȚ PUBLIC – Etapa I**  
cu privire la intenția de demarare a procedurilor de elaborare a  
Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de  
urbanism

Stimați cetățeni,

Primăria municipiului Bistrița,  
În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, a Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor  
metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, a Ordinului nr. 2701/2010 pentru  
aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea  
sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii  
Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 159/29.09.2011 privind aprobarea  
Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea  
planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița

Anunțăm cetățenii despre intenția realizării noului Plan Urbanistic General al  
municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism

**Argumentarea inițierii:**

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 183/31.10.2018 s-a  
aprobat inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al  
municipiului Bistrița și Regulamentului local de urbanism.

Expirarea termenului de valabilitate începând cu luna noiembrie 2018, a PUG-  
RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013  
și prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 prin  
care s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate până la intrarea în vigoare a  
noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița, dar nu mai mult de 5 ani.

Evoluția factorilor sociali, geografici, economici, culturali și necesitățile locale ale  
municipiului Bistrița.

- zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzută în legislația în  
vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite  
amenajate și planificate;
- zonele de risc natural seismic și declanșate astfel conform legii, precum și  
a măsurilor specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, urmărirea  
terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone care conțin depozite istorice de deșeurii

Conform art. 21 alin. (1) din Ordinul nr. 233/2016, după etapa I urmează:

- contractarea etapei de documentație;
- elaborarea studiilor de fundamentare;
- elaborarea analizei diagnostic mult-criteriale integrate;
- elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
- obținerea de avize;
- redactarea finală a documentației;
- aprobarea documentației;
- asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate

Informarea și consultarea publicului se va face și în următoarele etape din  
cadru procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a  
teritoriului

- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ca vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile  
avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională  
conform prevederilor Ordinului 2701/2010 și a HCL nr. 159/29.09.2011 privind  
aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau  
revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița

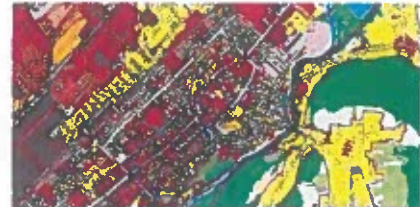
Persoanele fizice și juridice interesate, instituțiile publice și organizații  
neguvernamentale, asociațiile profesionale sau ale mediului de afaceri, agenții  
economice investitori, reprezentanții cetățenilor și societății civile sunt invitate să  
participe la acest proces de consultare ale cărui rezultate vor fi luate în considerare la  
finalizarea proiectului de lucru și vor fi transmise elaboratorului desemnat

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, la  
numerele de telefon 0263-223923, 0263-224706, întarfor 170 sunt următoarele:

1. Tamocă Floare-Olivia – Serviciul Urbanism
2. Mateicu Sabina – Serviciul Urbanism

Cei interesați pot înmăna observații și propuneri până la data de 02.12.2020 în  
scris, la Registratura Primăriei municipiului Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr. 2, sau  
pe adresa de e-mail [pugbistrita@primariabistrita.ro](mailto:pugbistrita@primariabistrita.ro)

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin  
anunț la sediul primăriei care se va regăsi pe un afișier dedicat, pe pagina de internet



Planul Urbanistic General are caracter director și strategic fiind principalul  
instrument de planificare operațională și constituie baza legală pentru realizarea  
programelor și acțiunilor de dezvoltare

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu  
privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele conditoare de circulație și de echipare prevăzute în planurile de  
amenajare a teritoriului național, zonal și județean
- Delimitarea zonelor de riscuri naturale
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de  
construcție
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de  
regenerare urbană

Planul Urbanistic General trebuie să cuprindă reglementări pe termen scurt  
cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul  
administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servicii publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a  
surselor arheologice reparate.

[www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro), persoană de contact: Ruc Cometa, precum și, prin intermediul  
adresei electronice de corespondență a solicitărilor precizate de deținea, în termen 15  
zile după perioada de consultare.

- Prezentele anunțuri se afișează:
- la sediul primăriei și la panourile de afișare din municipiul Bistrița;
- pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița

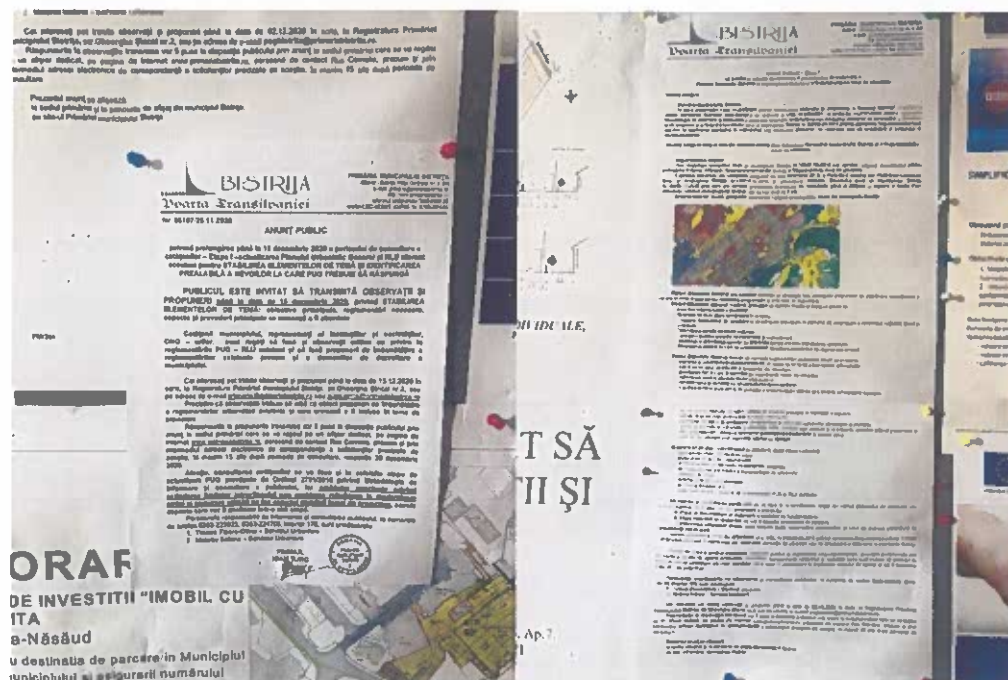
PRIMAR  
IOAN TURG



PM/20x



c) Anunțul public înregistrat cu nr. 86107/25.11.2020 și Anunțul public înregistrat cu nr. 80905/05.11.2020 s-au afișat la Sediul primăriei municipiului Bistrița

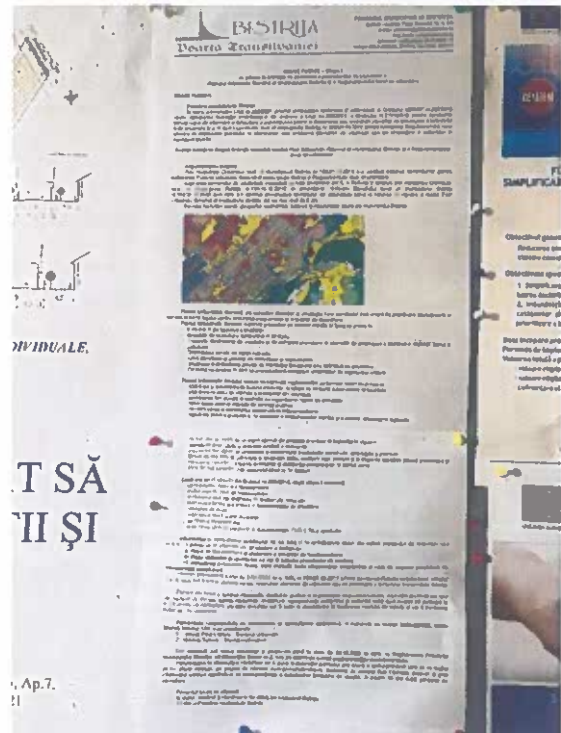
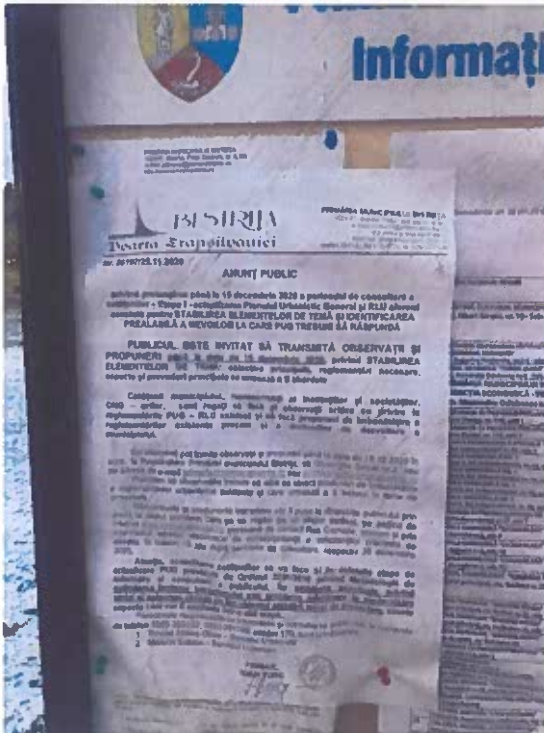
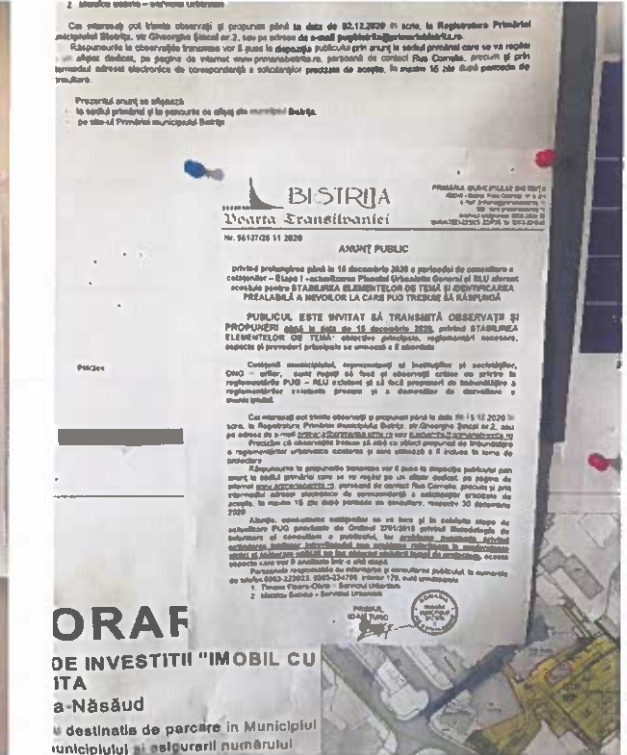
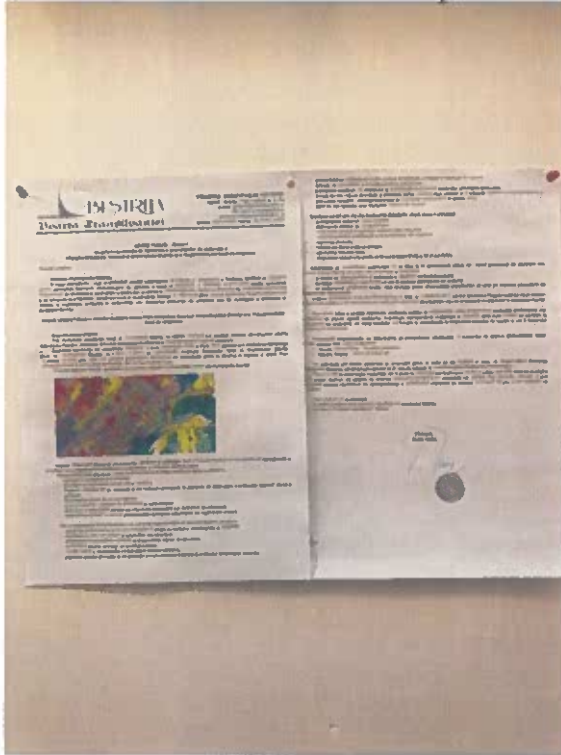


-S-a publicat in presa locala Anuntul public inregistrat cu nr.86107/25.11.2020 prin care s-a adus la cunostinta publica faptul ca termenul de depunere al observatiilor si propunerilor de mai sus se prelungeste pana la data de 15.12.2020. In urma publicarii acestui anunt au fost inregistrate 67 cereri. Continutul anuntului publicat in ziarul „Rasunetul „privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General-27.11.2020



-Anunturile au fost expuse spre consultare in holul Primăriei municipiului Bistrița, precum si la afisierul Primariei municipiului Bistrita in data de 02.11.2020, 05.11.2020, respectiv 25.11.2020.

Fotografiile ale anuntului afisat la sediul primariei municipiului Bistrita si la afisierul acesteia.



d) A fost organizată și o conferință de presă.



e) Au apărut în presă diverse articole privind demersurile făcute pentru demararea procedurii de actualizare PUG

