

1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

1. LIMITE

[Orange line]	LIMITĂ U.A.T. BISTRITĂ-NĂȘĂUD
[Red line]	LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT AL MUN. BISTRITĂ
[Red line]	LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUS
[Grey line]	LIMITĂ DOCUMENTELOR P.U.Z. APROBATE

2. ZONIFICARE TERITORIULUI INTRAVILAN

[Red]	ZONĂ CENTRALĂ
[Yellow]	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE / COLECTIVE
[Light Yellow]	ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE ȘI SERVICII
[Purple]	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SAU SERVICII
[Green]	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
[Light Green]	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDITILITARE
[Brown]	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
[Dark Brown]	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
[Pink]	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
[Light Blue]	ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ/PIETONALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
[Dark Blue]	ZONĂ CIRCULAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
[Light Purple]	ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIAARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
[Light Green]	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE, AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
[Light Green]	ZONĂ AGREMENT
[Dark Green]	PĂDURI
[Blue]	APE

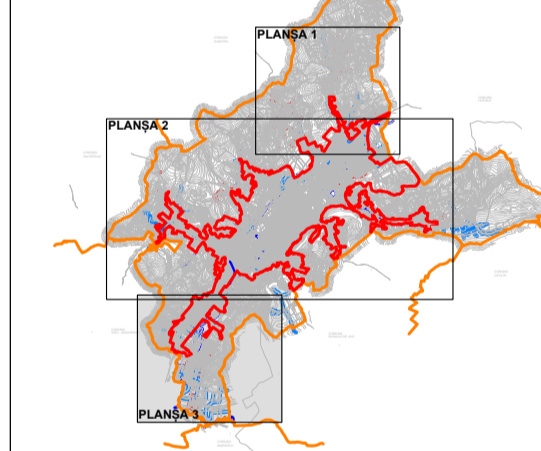
3. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

[Red circle]	MONUMENTE (CONSTRUCȚII)
[Red diamond]	MONUMENTE (PARCELAR)
[Red line]	CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ
[Red line]	PARCELE AFERENTE CONSTRUCȚIILOR CU VALOARE ARHITECTURALĂ
[Red line]	FRONT CU VALOARE ARHITECTURALĂ
[Red circle]	LIMITA ZONELOR DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR
[Red circle]	LIMITA ZONELOR CENTRALE PROTEJATE

4. ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICȚIE

[Green hatched]	ZONELE A ȘI B ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA
[Blue hatched]	ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE

RACORDAREA
PLANȘELOR



Beneficiar:

Primăria Municipiului Bistrița
Piața Centrală nr. 6 Bistrița, 42004, jld. Bistrița-Năsăud, România
e-mail: primaria@primariabistrița.ro
pagină web: https://www.primariabistrița.ro/

Proiectant General - Asocierii:

DAEDALUS PROIECT S.R.L.
str. Gheorghe Șoimes, nr. 6, Sibiu, jud. Sibiu
t e l e f : + 4 0 7 5 2 3 3 3
e - m a i l : o f f i c e @ d a e d a l u s - p r o i e c t . r o

Universitatea de Arhitectură și Urbanism

"Ion Mincu"
(Centrul de Cercetare, Proiectare,
Expertiza și Consulting - C.C.P.E.C.)
str. Academiei, nr. 18 - 20, 010014 București
t e l e f : + 4 0 2 1 3 1 0 7 7 1 1 2
w w w . u . a . u . r o

Faza de proiect: P.U.G.

ETAPA 2 P.U.G. PRELIMINAR

Număr de proiect: 356U-S/2024

Autoři:

Șef de proiect complex Semnat

Prof. Dr. Arh. Florin Corneliu MACHEDON

Șef de proiect urbanism Semnat

lect. dr. arh. Simona BUTNARIU

Manager de Proiect / Coordonator proiect urbanism Semnat

Arh. Alexandru CRISTIAN

Arh. Ioana Vanda CRISTIAN

Proiectat / Desenat Semnat

Urb. Alma BEZERITĂ

Urb. Ema Theodora PLOPEANU

Denumire planșă: Scara

SITUAȚIA EXISTENTĂ (SUD) 1/10 000

Data ediției: SEPTEMBRIE 2025 Revizie: 00 Nr. PL: U2.3

VIISOARA

SARATA