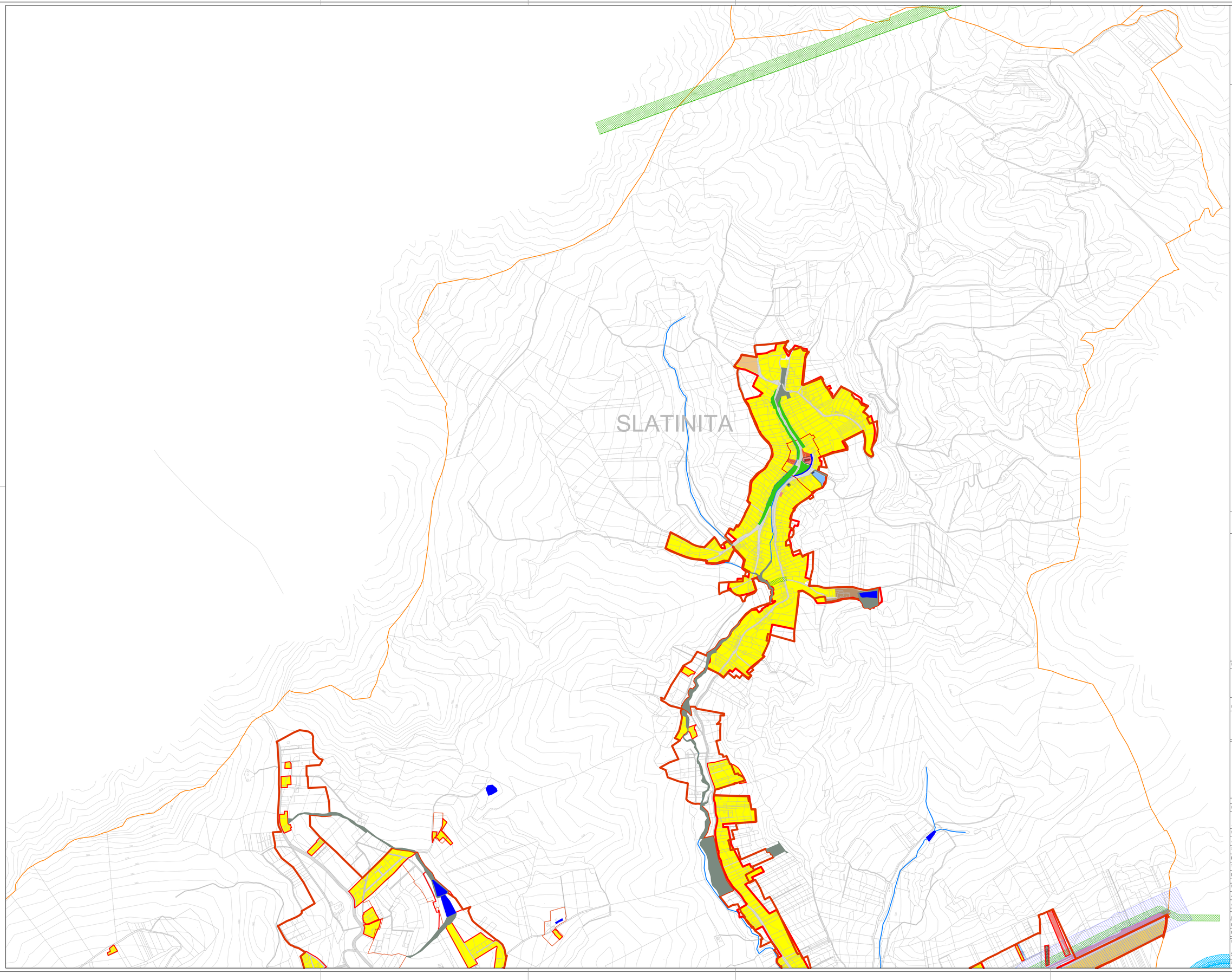


Elaborare si actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITĂ U.A.T. BISTRIȚA-NĂSĂUD
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT AL MUN. BISTRIȚA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA DOCUMENTAȚIILOR P.U.Z. APROBATE

2. ZONIFICARE TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA CENTRALĂ
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE / COLECTIVE
- ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ INSTITUȚII ȘISAU SERVICII
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ/PIETONALĂ/VELO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE, AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ AGREMENT
- PĂDURI
- APE

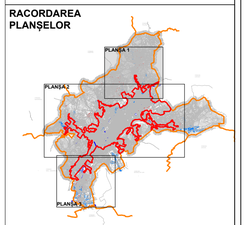
3. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE (CONSTRUCȚII)
- MONUMENTE (PARCELAR)
- CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- PARCELE AFERENTE CONSTRUCȚIILOR CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- FRONT CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- LIMITA ZONELOR DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE

4. ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICȚIE

- L.E.A. ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE

RACORDAREA PLANȘELOR



Beneficiar

Primaria Municipiului Bistrița

Piața Centrală nr.8 Bistrița, 420040, jud. Bistrița-Năsăud, România
e-mail: primaria@municipiubistrita.ro
pagină web: https://www.primariabistrita.ro/

Proiectant General - Asocierea:

DAEDALUS PROIECT S.R.L.

str. Gheorghe Soima, nr. 6, Sibiu, jud. Sibiu
tel.: 0765233905
e-mail: office@daedalus-proiect.ro

Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu"
(Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting – C.C.P.E.C)

str. Academiei, nr. 18 - 20, 010014 Bucuresti
tel.: 0213/077 112
www.uaulm.ro

Faza de proiect	P.U.G.
ETAPA 2	P.U.G. PRELIMINAR
Număr de proiect	**356U-S/2024**
Autori:	
Șef de proiect complex	Semnătură
Prof. Dr. Arh. Florin Corneliu MACHEDON	
Șef de proiect urbanism	Semnătură
lect. dr. arh. Simona BUTNARIU	
Manager de Proiect / Coordonator proiect urbanism	Semnătură
Arh. Alexandru CRISTIAN	
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN	
Proiectat / Desenat	Semnătură
Urb. Alma BEZERITĂ	
Urb. Ema Theodora PLOPEANU	
Denumire planșă	Scară
SITUATIA EXISTENTĂ (NORD)	1/10 000
Dată ediție: SEPTEMBRIE 2025 Revizie: 00	Nr. Pl. **U2.1**