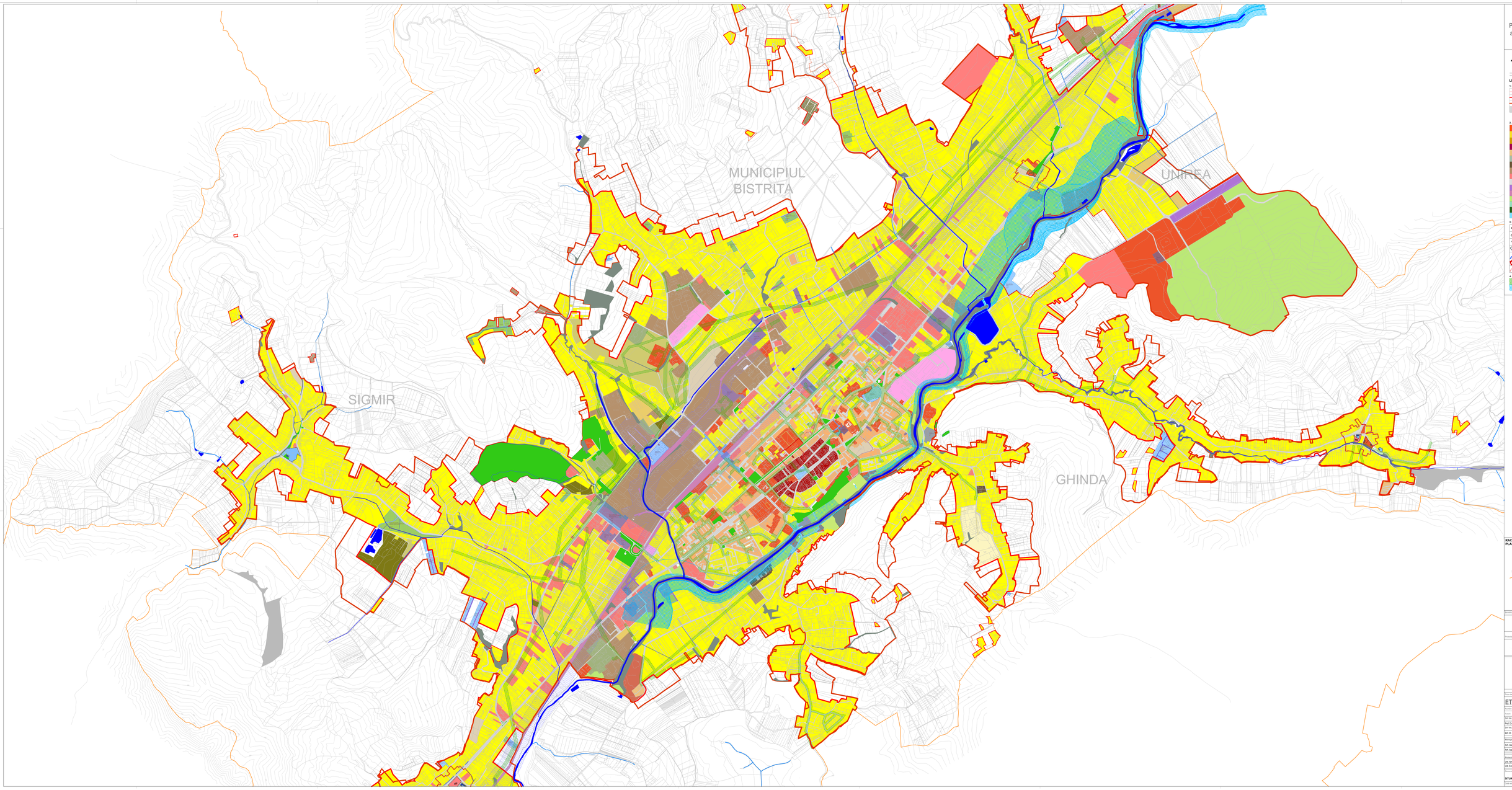


Elaborare si actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița,

judeţul Bistriţa-Năsăud

1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA U.A.T. BISTRIȚA NĂSĂUD
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT AL ZONei BISTRIȚA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA DOCUMENTAȚIEI DIN P.U.Z. APROBATE

2. ZONIFICARE TERITORIALĂ INTRAVILAN

- ZONA CENTRALĂ
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE / COLECTIVE
- ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE DE SERVICIU
- ZONA INSTITUȚII DINAU SERVICIU
- ZONA ADAPOSIRARE COMUNALĂ
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LOCUINȚELOR EXCLUSIVE
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ/PEIZAJ/ENELIȘ O ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTATĂ
- ZONA CIRCULAȚIE AERIANĂ ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTATĂ
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTATĂ
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECȚIE, AGREMENT, SPORT FĂRĂ ROL CARACTER TURISTIC
- ZONA AGREMENT
- PADURI
- APE

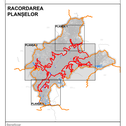
3. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE (COMPROTECȚIE)
- MONUMENTE (PUNCTUAL)
- CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- PARCELE AFERENTE CONSTRUCȚIILOR CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- PARCURI CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- LIMITA ZONELOR DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR
- LIMITA ZONei CENTRALE PROTEJATE

4. ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICȚII

- ZONA DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE

RACORDAREA PLANȘELOR



Beneficiar:

Primaria Municipiului Bistrița
str. Colorom nr. 20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Romania
e-mail: primaria@bistrita.ro, tel. 0263-232-483
pagina web: http://www.primariabistrita.ro

Proiectant General - Administrator:

DAEDALUS PROIECT S.R.L.
str. Gheorghe Doja nr. 9, Sibiu, jud. Sibiu
J 32 / 1 / 2005 CIF RO17352215
F 32 / 1 / 2005 RO RO18184224 RO18184231

Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu"
(Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza si Consulting - C.C.P.E.C)
str. Academiei nr. 18-20, sector 1, Bucuresti
J 40 / 7 / 1990 CIF RO 4266910
F 40 / 7 / 1990 RO RO 4266910

Faza de proiect	P.U.G.
ETAPA 1	P.U.G. PRELIMINAR
Număr de proiect	2044/-5/2024
Autori	
Şef de proiect complex	Semnătura
Prof Dr. Arh. Florin Corneliu MICHEZAN	
Şef de proiect urbanism	Semnătura
Ierl. Dr. arh. Simona BUTNARU	
Manager de Proiect / Coordonator proiect urbanism	Semnătura
Arh. Alexandru CRISTIAN	
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN	
Asistenți / Stagiari	Semnătura
Ch. Arhn BEZEDUTA	
Ch. Eng. Teodora FLOPEANU	
Denumire planșă	Scara
SITUAȚIA EXISTENTĂ (EXIST-CONTRU-VEST)	1/10.000
Data emiterii MARTIE 2025 Revizia 00	Nr. Pl. **U13.3**