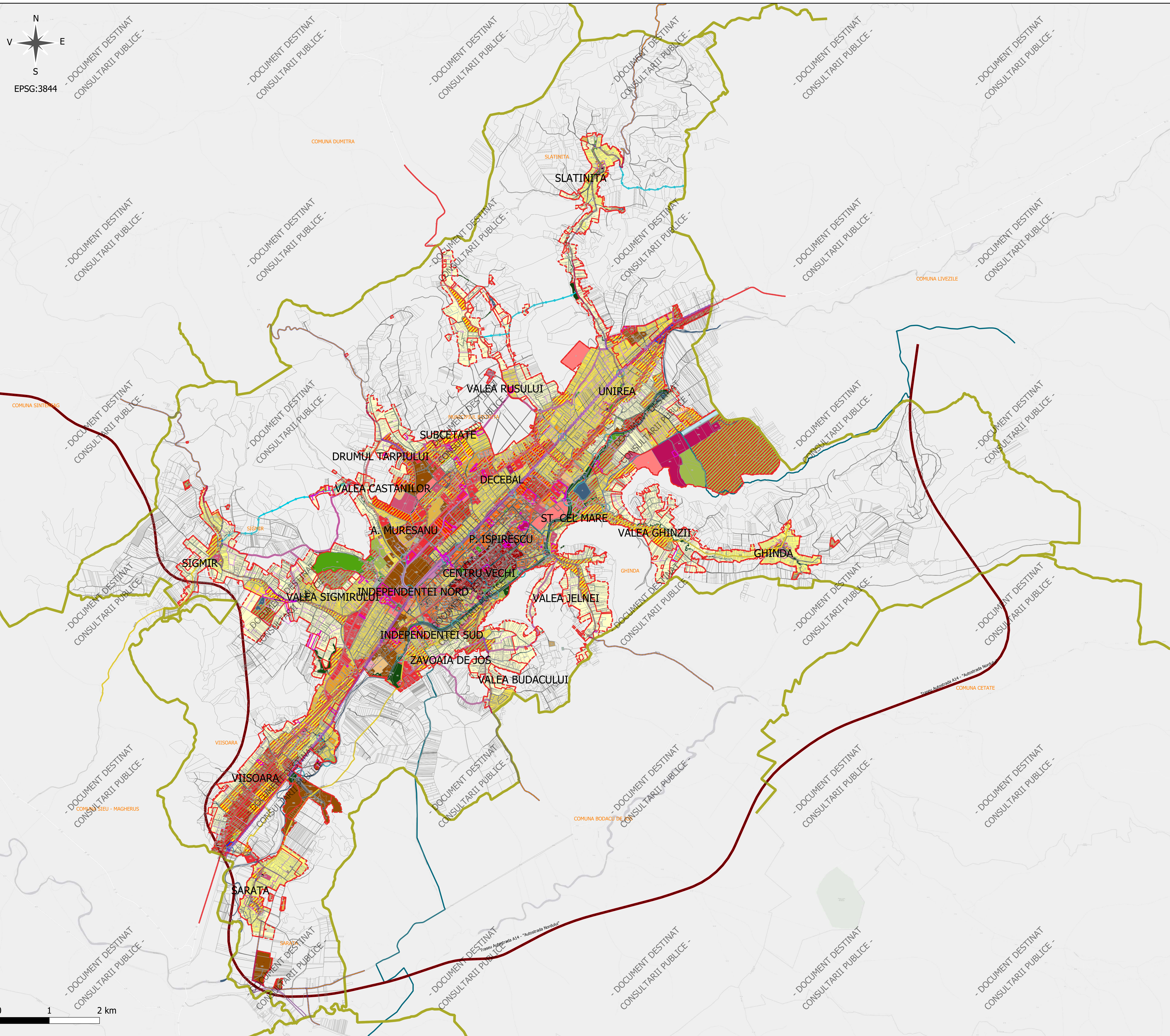
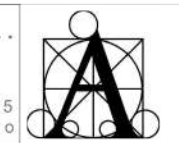




Elaborare și actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

3.6 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINSTRATIV - MUNICIPIUL BISTRITĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCȚII
 - LIMITE SUBZONE FUNCȚIONALE
- ZONIFICARE**
- ZEP01 - ZONA AFLATĂ PERMANENT SUB APE**
- Ap - Ape de suprafață, râuri, lacuri, acumulări de apă și malurile aferente
- ZEP02 - FOND FORESTIER**
- P - Păduri, terenuri cu vegetație forestieră
- ZEP03 - TERENURI AGRICOLE**
- Ua - unități agricole
 - Aa - Terenuri agricole cultivate cu cereale sau plante tehnice
 - Pa - Pajiști naturale și fânețe
- ZEP05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
- TE - Zone aferente echipării tehnico-edilitare
- ZEP06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**
- TR1 - Căi de comunicație și transport rutier/pietonal/velo și amenajări aferente
 - TR2 - Zona nodurilor intermodale, autobaze, autogări
 - TF - Căi de comunicație și transporturi feroviare
 - TA - Zona circulațiilor aeriene
- ZEP07 - ZONA CENTRALĂ**
- CP - zona centrală protejată
- ZEP08 - ZONA MIXTĂ**
- M1a - Zonă mixtă locuire individuală, instituții, servicii și comerț
 - M1b - Zonă mixtă locuire colectivă, instituții, servicii și comerț
 - M1c - Zonă mixtă locuire colectivă cu regim mare de înălțime, instituții, servicii și comerț în zone constituite
 - M2 - Zonă mixtă servicii, logistică și sector terțiar în zone neurbânzate sau zone propuse pentru restructurare
- ZEP09 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE**
- IP1 - Zona instituții publice, subzona polilor urbani majori
 - IP2 - Zona instituții publice, subzona polilor urbani secundari
- ZEP10 - ZONA COMERȚ ȘI SERVICII**
- CS - Comerț și servicii
 - AS - Subzonă spații de agrement și servicii
- ZEP11 - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- Ua - Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe parcelar urban sau fost parcelar agricol
 - Lib - Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe parcelar tradițional
 - Lic - Locuințe izolate cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe terenuri în curs de urbanizare
 - Lca - Locuințe colective construite înainte de 1990 și dotări aferente
 - Lcb - Locuințe colective construite după 1990 și dotări aferente - densificare
 - Lcc - Locuințe colective construite după 1990 și dotări aferente
- ZEP12 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE**
- UID - Unități industriale și de depozitare
- ZEP13 - ZONA GOSPODĂRII COMUNALE**
- G1 - zona gospodărie comunală - cimitire
 - G2 - zona gospodărie comunală - salubritate
- ZEP14 - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT**
- V1 - Subzona spațiilor verzi publice, parcuri, scuaruri
 - V2 - Subzona spațiilor verzi, de sport și agrement
 - V3 - Subzona spațiilor verzi de protecție
- ZEP15 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- S - Zonă cu destinație specială
- CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE**
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - CĂI FERATE
 - TRASEU VIA TRANSILVANIA
- CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUSE**
- PROPOUNERE TRASEU CENTURA OCOLTOARE - ZONA DE NORD
 - MODERNIZARE INEL 2
 - DRUM PROPUȘ AUTOSTRADA A14
 - STRĂZI PROPUSE
 - PROPOUNERE REALINIERI STRĂZI
 - TREN URBAN
 - ZONE PARK AND RIDE
 - PODURI - PASAJE PROPUSE
- ZONE DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DRUMURI / CALE FERATĂ**
- ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - DRUM EXPRESS 22 M
 - ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - DRUM NAȚIONAL 22 M
 - ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - DRUM JUDEȚEAN 20 M
 - ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - DRUM COMUNAL 18 M
 - ZONE DE SIGURANȚĂ CĂI FERATE 20 M
 - ZONE DE PROTECȚIE CĂI FERATE 100 M
- ZONE DE PROTECȚIE REȚELE EDILITARE**
- ZONE DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
 - ZONE DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ / REȚEA DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIUL ANTROPIC ȘI NATURAL**
- MONUMENT CLASAT LMI
 - ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONE DE REZERVAȚIE DE ARHITECTURĂ

Beneficiar	
Primăria Municipiului Bistrița	
Plaza Centrală nr.6 Bistrița, 420040, jud. Bistrița-Năsăud, România e-mail: primaria@municipiulbistrita.ro	
pagină web: https://www.primariabistrita.ro/	
Proiectant General - Asociația:	
DE DATALUS PROIECT S.R.L.	
Căminul de la Bistrița, nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud	
Tel: 023577 112 office@dedalus-proiect.ro	
	
	
Faza de proiect	P.U.G.
ETAPA 1	P.U.G. PRELIMINAR
Număr de proiect	356U-S/2024
Autori:	
Șef de proiect complex	Semnătură
Prof. Dr. Arh. Florin Corneliu MACHEDON	
Șef de proiect urbanism	Semnătură
lect. dr. arh. Simona BUTNARIU	
Manager de Proiect / Coordonator proiect urbanism	Semnătură
Arh. Alexandru CRISTIAN	
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN	
Proiectat / Desenat	Semnătură
Urb. Alma BEZERITA	
Urb. Ema Theodora PLOPEANU	
Arh. Dan PASTEAN	
Ing. peis. urb. Roxana CORNEA	
Denumire planșă	Scară
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR	
1:25.000	
Data ediție	
MARTIE 2025	
Revizii: 00	
Nr. Pl. 3.6	