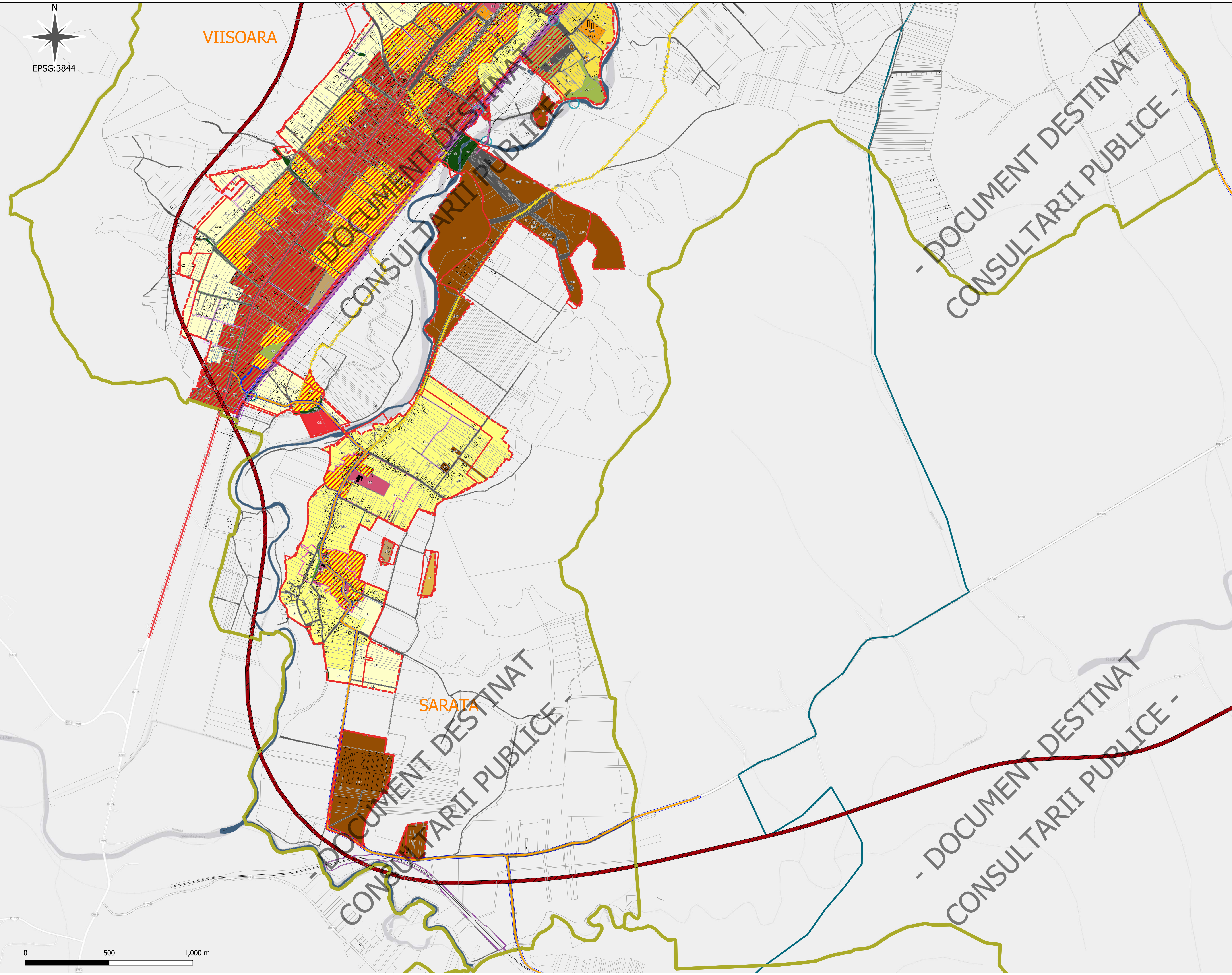




Elaborare și actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud

3.6 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV -

MUNICIPIUL BISTRITA

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITE DE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

LIMITE SUBZONE FUNCȚIONALE

ZONIFICARE

ZEP01 - ZONA AFLATĂ PERMANENT SUB APĂ

Ap - Ape de suprafață, râuri, lacuri, acumulări de apă și măturile aferente

ZEP02 - FOND FORESTIER

P - Păduri, terenuri cu vegetație forestieră

ZEP03 - TERENURI AGRICOLE

Ua - unități agricole

Aa - Terenuri agricole cultivate cu cereale sau plante tehnice

Pa - Pajiști naturale și fânețe

ZEP05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

TE - Zone aferente echipării tehnico-edilitare

ZEP06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

TR1 - Căi de comunicație și transport rutier /pietonal/velo și amenajări aferente

TR2 - Zona nodurilor intermodale, autobuze, autogări

TF - Căi de comunicație și transporturi feroviare

TA - Zona circulațiilor aeriene

ZEP07 - ZONA CENTRALĂ

CP - zona centrală protejată

ZEP08 - ZONA MIXTĂ

M1a - Zonă mixtă locuire individuală, instituții, servicii și comerț

M1b - Zonă mixtă locuire colectivă, instituții, servicii și comerț

M1c - Zonă mixtă locuire colectivă cu regim mare de înălțime, instituții, servicii și comerț în zone constituite

M2 - Zonă mixtă servicii, logistică și sector terțiar în zone neurbanizate sau zone propuse pentru restructurare

ZEP09 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE

IP1 - Zona instituții publice, subzona polilor urbani majori

IP2 - Zona instituții publice, subzona polilor urbani secundari

ZEP10 - ZONA COMERȚ ȘI SERVICII

CS - Comerț și servicii

AS - Subzonă spații de agrement și servicii

ZEP11 - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Lia-Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe parcelar urban sau fost parcelar agricol

L1b - Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe parcelar tradițional

L1c - Locuințe izolate cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe terenuri în curs de urbanizare

Lca - Locuințe colective construite înainte de 1990 și dotări aferente

Lcb - Locuințe colective construite după 1990 și dotări aferente - densificare

Lcc - Locuințe colective construite după 1990 și dotări aferente

ZEP12 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

UID - Unități industriale și de depozitare

ZEP13 - ZONA GOSPODĂRII COMUNALE

G1 - zona gospodărie comunală - cîmîrită

G2 - zona gospodărie comunală - salubritate

ZEP14 - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT

V1 - Subzona spațiilor verzi publice, parcuri, scururi

V2 - Subzona spațiilor verzi, de sport și agrement

V3 - Subzona spațiilor verzi de protecție

ZEP15 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

S - Zonă cu destinație specială

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE

DRUM NAȚIONAL

DRUM JUDEȚEAN

DRUM COMUNAL

CĂI FERATE

TRASEU VIA TRANSILVANICA

CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUSE

PROPOUNERE TRASEU CENTURA OCOLITOARE -

ZONA DE NORD

MODERNIZARE INEL 2

DRUM PROPUȘ AUTOSTRADA A14

STRĂZI - PROPUSE

PROPOUNERE REALINIERI STRĂZI

TREN URBAN

ZONE PARK AND RIDE

PODURI - PASAJE PROPUSE

ZONE DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DRUMURI / CALE FERATĂ

ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE -

DRUM EXPRESS 22 M

ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE -

DRUM NAȚIONAL 22 M

ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE -

DRUM JUDEȚEAN 20 M

ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE -

DRUM COMUNAL 18 M

ZONA DE SIGURANȚĂ CĂI FERATE 20 M

ZONA DE PROTECȚIE CĂI FERATE 100 M

ZONE DE PROTECȚIE REȚELE EDILITARE

ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ

ZONA DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ /

REȚEA DE TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIUL ANTROPIC ȘI NATURAL

MONUMENT CLASAT LMI

ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

ZONA DE REZERVAȚIE DE ARHITECTURĂ

Beneficiar

Primăria Municipiului Bistrița

Popul Central nr 6 Bistrița 52000, Județ Bistrița-Năsăud, România e-mail: primariabistrița@bistrița.ro

pagină web: https://www.primariabistrița.ro/

Proiectant

ARTELUS PROIECT S.R.L.

Strada nr 10, Bistrița 52000, Județ Bistrița-Năsăud, România

Proiectant: Artelus Proiect S.R.L. - Bistrița

Faza de proiect

ETAPA 1

Număr de proiect

3560/5/2024

P.U.G.

P.U.G. PRELIMINAR

Autori

Sef de proiect complex

Semnătură

Prof. Dr. Arn. Florin Corneliu MACHEDON

Sef de proiect urbanism

Semnătură

lect. dr. arh. Simona BUTNARIU

Manager de Proiect / Coordonator proiect urbanism

Semnătură

Arh. Alexandru CRISTIAN

Proiectant / Desenat

Semnătură

Arh. Ioana Vîrdu CRISTIAN

Urb. Alma BEZERITA

Urb. Emilia Theodora PLOPEANU

Arh. Dan PASTEAN

Ing. peis. urb. Roxana CORNEA

Denumire planșă

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

Scara

1:10000

Data editării

MARTIE 2025

Revizor

00

Nr. Pl.

3.6

0

500

1,000 m

0

500

1,000 m