



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA
REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

STR. CVASILE LUPU, NR. 16A°, BISTRITA COD 420089 BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

e-mail: osm_bistrita@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

privind desfășurarea licitației publice deschise pentru închirierea terenului agricol – categoria de folosință pajiști permanente în suprafață de 942.01 ha, proprietatea publică a municipiului Bistrița

CAP.1. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Obiectul licitației îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare și a H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.17/25.02.2026 pentru stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrita și a Regulamentului privind desfășurarea licitației publice deschise pentru închirierea terenului agricol – categoria de folosință pajiști permanente în suprafață 942.01 ha, proprietatea publică a municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr.17/25.02.2026, identificate după cum urmează:

Nr crt	LOCALITATEA	Suprafata de pajisti disponibila in anul 2026-ha/nr.cadastral
1	Sigmir	74,50/60358-60365;60591
2	Sărata	21.70
3	Viisoara	86.49/72039;72953
4	Slatinita	210.36/72899-72901;72926
5	Bistrița	155.76/74920-74923;61299-61305
6	Unirea	62.00
7	Ghinda	331.20/72974;72909-72913
	Total general	942.01

CAP.2. DURATA INCHIRIERII: 7 ani de zile

CAP.3. DATE GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA
REGIA PUBLICĂ LOCALA OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.
STR. CVASILE LUPU,NR. 16A°, BISTRITA COD 420089 BISTRITA**

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

e-mail: osm_bistrita@yahoo.com

Terenul agricol – categoria de folosință pajiști permanente în suprafață de 942.01 ha este situat în extravilanul municipiului Bistrița si al localităților componente Slatinita,Unirea,Ghinda,Viisoara , Sărata si Sigmir

CAP.4. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE ȘI ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Data si locul organizării licitației:

1.Municipiul Bistrita in data de 27.03.2026,ora 10,00 –locul de desfasurare a licitatiei :Bistrita,Pepiniera Poligon,str.Valea Castailor .

2.Localitatea componenta Sigmir,in data de 30.03.2026,ora 10.00- locul de desfasurare a licitatiei :Bistrita,Pepiniera Poligon,str.Valea Castailor .

3.Localitatea componenta Viisoara,in data de 30.03.2026,ora 12,00-locul de desfasurare :Viisoara,Scoala Generala .

4.Localitatea componenta Sarata,in data de 30.03.2026,ora 14,00-locul de desfasurare: Sarata,Scoala Generala.

5.Localitatea componenta Ghinda,in data de 31.03.2016,ora 10.00- locul de desfasurare a licitatiei :Bistrita,Pepiniera Poligon,str.Valea Castailor .

6.Localitatea componenta Unirea,in data de 31.03.2026,ora 12,00- locul de desfasurare a licitatiei :Bistrita,Pepiniera Poligon,str.Valea Castailor .

7.Localitatea componenta Slatinita,in data de 31.03.2026,ora 14.00-locul de desfasurare Slatinita,Caminul Cultural

4.2. Termenul limită pentru depunerea documentațiilor:27.03.2026,ora:09,00

4.3. Forma licitației: Licitație publică deschisă.

4.4. Garanția de participare: 150 lei

4.5. Taxa de înscriere: 100 lei

4.6. Pretul de pornire a licitației este prevazuta in anexa 5, iar pasul de supralicitare este de 50,0 lei/ha/an.

CAP.4. CONDITII DE ELIGIBILITATE:

a) -sa aibă domiciliul sau sediul in localitatea in care sunt amplasate suprafetele de pajisti pe care le solicita.

b)-sa aibă înscrise efectivele de animale înscrise in Registrul National al Exploatațiilor si in Registrul Agricol al municipiului Bistrița;

c)-sa asigure încărcătura minima de animale conform normelor in vigoare de 0,3 UVM/ha, fără a depăși limita maxima de 1 UVM/ha;

d)-sa facă dovada introducerii la pășunat a unor animale sănătoase;

e) -sa aibă îndeplinite obligațiile din contractele de pășunat anterioare;



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITĂ
REGIA PUBLICĂ LOCALĂ OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITĂ R.A.
STR. CVASILE LUPU, NR. 16A°, BISTRITĂ COD 420089 BISTRITĂ**

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

e-mail: osm_bistrita@yahoo.com

f) -sa nu aibă restante la plata taxei pe teren si a taxei de închiriere din anii anteriori.

CAP.5. OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să cesioneze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori.
- d) să achite chiria după adjudecarea suprafeței licitate anterior încheierii contractului ;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, fără să depășească încărcătura maximă de 1 UVM/ha.
- f) să comunice în scris Primăriei municipiului Bistrița, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- h) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- p) să achite taxa pe teren înainte semnării contractului de închiriere.

CAP. 6. DOCUMENTELE NECESARE PENTRU LICITAȚIE:

Pentru înscrierea la licitație se vor prezenta următoarele documente:

a) Pentru persoanele juridice:

1. angajament de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator) în original;



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA
REGIA PUBLICĂ LOCALA OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.**

STR. CVASILE LUPU, NR. 16A°, BISTRITA COD 420089 BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

e-mail: osm_bistrita@yahoo.com

-
2. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului și din care să reiasă obiectul principal de activitate - activități agricole, în original și copie
 3. act constitutiv în copie
 4. copie certificat de înregistrare fiscală în original și copie
 5. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița) în original
 6. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor față de stat (eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație) în original
 7. delegație/procură de reprezentare, și copie a actului de identitate al reprezentantului în copie
 8. chitanța cu care s-a achitat garanția de participare la licitație în suma de 150 lei în original
 9. chitanța cu care s-a achitat taxa de participare la licitație în suma de 100 lei, taxă care nu se mai restituie, în original
 10. Documente care să ateste înscrierea efectivelor de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul agricol al municipiului Bistrița.
 11. Documente care să ateste starea de sănătate a animalelor care vor fi învoite la pășunat
 12. Contractul cadru semnat și stampilat, în original

b) Pentru persoanele fizice:

1. Angajament de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator) în original.
2. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor față de stat (eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație) în original.
3. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița) în original;
4. Dovada achitării garanției de participare și a taxei de înscriere în original;
5. Documente care să ateste înscrierea efectivelor de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul agricol al municipiului Bistrița, în original.
6. Documente care să ateste starea de sănătate a animalelor care vor fi



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA
REGIA PUBLICĂ LOCALA OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

STR. CVASILE LUPU, NR. 16A°, BISTRITA COD 420089 BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

e-mail: osm_bistrita@yahoo.com

Învoite la pășunat în original

7. Copie a actului de identitate

8. Contractul cadru semnat

Plata garanției de participare la licitație și a taxei de participare a licitație se va face la casieria Ocolului silvic al municipiului Bistrița RA

Participanților la licitație necâștigători li se restituie garanția de participare la licitație la solicitarea acestora, în termen de 15 zile de la licitație.

În cazul participanților câștigători, garanția de participare la licitație se retine și se restituie după expirarea contractului de închiriere, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reține în contul ultimelor chirii de plată.

Garanția de participare la licitație nu se restituie în condițiile în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 15 zile calendaristice de la data adjudecării pentru perfectarea contractului.

Notă: Documentele solicitate nu vor avea de la eliberare mai mult de 30 de zile.

CAP.7. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE

Licitația publică se desfășoară la data, ora, locul stabilit și pot participa un număr nelimitat de ofertanți care îndeplinesc condițiile cuprinse în documentele licitației.

Comisia de licitație verifică din punct de vedere formal existența tuturor documentelor solicitate de organizatorul licitației, precum și a condițiilor de eligibilitate.

După verificarea îndeplinirii condițiilor de participare comisia de licitație va întocmi un proces verbal în care se vor consemna: denumirea participanților admiși sau respinși la licitație și alte elemente necesare a fi menționate.

Președintele comisiei de licitație sau un alt membru al comisiei anunță pretul de la care începe licitația – conform preturilor prevăzute în anexa 5 și pașii de supralicitare de 50 lei/ha/an.

Obiectul licitației se va adjudeca de către cel care la cea din urmă strigare va oferi chiria cea mai mare și numai după a treia strigare consecutivă a ultimei oferte.

În lipsa mai multor ofertanți pentru o anumită suprafață (lot) se va putea adjudeca obiectul licitat de către ofertantul care a oferit o chirie egală cu chiria minimă stabilită de către comisie-pretul de pornire + un pas.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA
REGIA PUBLICĂ LOCALA OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITA R.A.

STR. CVASILE LUPU, NR. 16A, BISTRITA COD 420089 BISTRITA

Tel. 0263/230970; Fax 0263/230970

CIF RO 25742072 Nr. Reg.Com: J06/322/03.07.2009

CONT: RO 13 BTRL 0060 1202 A265 24XX BANCA TRANSILVANIA

CONT: RO 57 TREZ 101 5069 XXX 006 207 TREZORERIA BISTRITA

e-mail: osm_bistrita@yahoo.com

CAP.8. CONTESTAȚII:

Orice ofertant care participa la licitație poate să înainteze o contestație scrisă.

Termenul de depunere a contestației este de 5 zile de la data adjudecării licitației și va fi soluționată în termen de 10 zile de la data înregistrării acesteia la Ocolul silvic al municipiului Bistrița RA, prin decizie scrisă a șefului de ocol. Decizia poate fi atacată în justiție.

Acțiunea în justiție se va introduce în termen de 10 zile de la data comunicării sau de la data expirării termenului de 10 zile de când șeful Ocolului silvic al municipiului Bistrița trebuia să ia respectiva decizie.

CAP.9. CONDIȚII SPECIALE

Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și nu sunt achitate până la data organizării licitației.

Sef Ocol silvic al municipiului Bistrita RA
Ing. Valea Ovidiu Lucian

Responsabil pajisti
Ing. Buzila Ciprian Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor
permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în
data de 25.02.2026;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1509/12.01.2026 al Primarului municipiului
Bistrița;

Nota de fundamentare nr.5/05.01.2026 a Regiei Publice Locale Ocolul
Silvic al Municipiului Bistrița R.A.;

Raportul comun nr.1509/12.01.2026 al Direcției Juridice, Resurse
Umane, Achiziții Publice și al Direcției Patrimoniu;

anunțul nr.94/16.01.2026 privind aducerea la cunoștință publică a
proiectului de hotărâre;

procesul-verbal de afișare nr.115/19.01.2026;

procesul-verbal nr.11036/04.02.2026 încheiat cu încheiat cu ocazia
împlinirii termenului de supunere la transparența decizională a proiectului de
hotărâre;

Avizul favorabil nr.18/C1/23.02.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.18/C3/24.02.2026 al Comisiei juridice și administrație
publică;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.34/2013
cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și
completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind
Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a
Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea

pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.16 din Legea nr.32/2019, legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile cap II, secțiunea IV, art.35 din Legea 331/ 2024 - Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.27 și ale art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare

prevederile Ordinului Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice nr.651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice;

prevederile art.69 lit.h) și art.90 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.6 alin.(4) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Regulamentului (CE) al Consiliului Uniunii Europene nr.73/2009, pentru stabilirea unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr.1290/2005, (CE) nr.247/2006, (CE) nr.378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr.1782/2003;

prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.23 alin.(1) lit.b),i),k) din Legea nr.407/2006 Legea vânătorii și protecției fondului cinegetic, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/26.03.2009 privind înființarea Regiei publice locale "Ocolul silvic al municipiului Bistrița" R.A. - structură cu specific silvic, prin reorganizarea Serviciului public municipal "Ocolul Silvic al municipiului Bistrița", cu completările și modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.60/04.04.2019 privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.156/26.09.2019 privind aprobarea proiectului „Amenajament pastoral pentru pajiștile din U.A.T și Municipiul Bistrița pentru perioada 2019-2029;

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121/30.10.2025 privind stabilirea prețului mediu/to masă verde obținută pe pajiști;

Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.7/09.01.2026 privind stabilirea suprafeței de pajiști permanente, proprietatea municipiului Bistrița, disponibilizate în anul 2026 și închirierea acestor suprafețe în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru pășunatul animalelor;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.c, d, alin.6 lit.a), alin.7 lit.r) și art.139 alin.3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă suprafața de 942.01 ha pajisti permanente, aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, astfel cum este stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Bistrița nr.7/09.01 2026 privind stabilirea suprafeței de pajiști permanente, proprietatea municipiului Bistrița, disponibilizate în anul 2026 și închirierea acestor suprafețe în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru pășunatul animalelor.

ART.2. (1) Se aprobă închirierea suprafeței stabilită la art.1, pentru pășunatul animalelor prin licitație publică crescătorilor de animale din municipiul Bistrița și din localitățile componente.

(2) Se aprobă procedura de licitație publică pentru închirierea suprafețelor de pajiști se va organiza de către Ocolul Silvic al Municipiului Bistrița RA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Se aprobă "Regulamentul" privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea suprafețelor de pajiști permanente proprietatea Municipiului Bistrița, prezentat la anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Durata închirierii suprafețelor de pajiști proprietatea municipiului Bistrița este de 7 ani de zile.

(5) Gestionarea suprafețelor de pajiști permanente proprietatea municipiului Bistrița, se va desfășura în baza "Amenajamentului pastoral" întocmit pentru suprafețele de pajiști din U.A.T Bistrița și aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

ART.3. Se aprobă „Contractul-cadru de închiriere” pentru suprafețele de pajiști, în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile gestionarului suprafețelor de pajiști, precum și ale utilizatorilor acestor suprafețe, prezentat la Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitația publică pentru închirierea suprafețelor de pajiști proprietatea municipiului Bistrița, calculat în condițiile legii pentru fiecare localitate, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Mandatul prevăzut la Anexa nr.5 este cu titlu oneros, având valoarea anuală de 70.000 lei, cu posibilitatea de actualizare justificată prin act adițional.

(3) Suprafețele de pajiști se vor repartiza pe baza încărcăturii de animale asigurate de către utilizatorii acestor suprafețe, de minim 0,3 UVM/ha maxim 1 UVM/ha.

(4) Chiria se constituie venit la bugetul local și se achită de către utilizatorul de pajiște închiriată în doua tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 1 noiembrie a fiecărui an.

(5) Taxa pe teren se va achita de către utilizatorii suprafețelor închiriate.

(6) Chiria pentru suprafețele de pajiști, stabilită în urma licitației, se va indexa anual cu rata inflației.

(7) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează conform prevederilor legale.

(8) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de închiriere.

ART.5. (1) Se aprobă modelul Autorizației de pășunat, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizația de pășunat se va elibera anual pentru perioada de pășunat de către Ocolul Silvic al municipiului Bistrita, înainte de începerea pășunatului.

ART.6. (1) Se acordă mandat Ocolului Silvic al municipiului Bistrița RA pentru organizarea procedurilor de închiriere prevăzute la art.2 și pentru urmărirea executării contractelor de închiriere, conform contractului de mandat prevăzut în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Plata către mandatar se va face pe bază de documente justificative, anual până la data de 30 octombrie .

ART.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Regiei Publice Locale „Ocolul Silvic al municipiului Bistrița” R.A.;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2026

Nr. 17

MG/SAE.ex.3.

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița



REGULAMENT

privind desfășurarea licitației publice deschise pentru închirierea terenului agricol
– categoria de folosință pajiști permanente în suprafață 942.01 ha, proprietatea
publică a municipiului Bistrița

CAP.1. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 cu completările și modificările ulterioare.

CAP.2. DURATA ÎNCHIRIERII: 7ani, respectiv: 2026-2033.

**CAP.3. DATE GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN
VEDEREA ÎNCHIRIERII**

Terenul agricol – categoria de folosință pajiști permanentă în suprafață de 942.01 ha este situat în extravilanul municipiului Bistrița, respectiv a localităților componente :Ghinda, Slătinița, Unirea, Viișoara, Sărata și Sigmir.

**CAP.4. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE ȘI ELEMENTE DE
PREȚ**

4.1. Data și locul organizării licitației: *vor fi aduse la cunoștință publică prin mass-media locală și în Monitorul Oficial al României cu minim 20 zile înainte de data licitației.*

4.2. Forma licitației: Licitație publică deschisă.

4.3. Garanția de participare: 150 lei.

4.4. Taxa de înscriere: 100 lei.

4.5. Prețul de pornire a licitației este prevăzut în anexa nr.3, pentru fiecare trup în parte, iar pasul minim de supralicitare este de 50 lei/ha/an.

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița



CAP.5. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE:

- a) să aibă domiciliul sau sediul în localitatea în care sunt amplasate suprafețele de pajiști pe care le solicită. În situația în care rămân suprafețe nealocate, acestea vor putea fi solicitate de către persoane fizice sau juridice cu domiciliul / sediul în alte localități componente ale municipiului Bistrița;
- b) să aibă înscrise efectivele de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul Agricol al municipiului Bistrița;
- c) să asigure încărcătura minimă de animale conform normelor în vigoare de 0,3 UVM/ha, fără a depăși limita maximă de 1 UVM/ha;
- d) să facă dovada introducerii la pășunat a unor animale sănătoase;
- e) să aibă îndeplinite obligațiile din contractele de pășunat anterioare;
- f) să nu aibă restanțe la plata taxei pe teren și a taxei de închiriere din anii anteriori.

CAP.6. OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să cesioneze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori;
- d) să achite chiria după adjudecarea suprafeței licitate, conform prevederilor din Ordinul Ministrului Agriculturii nr.407/2013;
- e) să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, fără să depășească încărcătura maximă de 1 UVM/ha;
- f) să comunice în scris Primăriei municipiului Bistrița și Ocolului Silvic al municipiului Bistrița, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița



- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să achite taxa pe teren înaintea semnării contractului de închiriere.

CAP.7. DOCUMENTELE NECESARE PENTRU LICITAȚIE:

Pentru înscrierea la licitație se vor prezenta următoarele documente:

a) Pentru persoanele juridice:

1. angajament de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator) **în original;**
2. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului și din care să reiasă obiectul principal de activitate - activități agricole **în original și copie;**
3. act constitutiv, **în copie;**
4. copie certificat de înregistrare fiscală, **în copie;**
5. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Economică (Venituri) din cadrul Primăriei municipiului Bistrița), **în original;**
6. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor față de stat (eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație) **în original;**

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița



7. delegație/procură de reprezentare, și copie a actului de identitate al reprezentantului, **în copie;**
8. chitanța cu care s-a achitat garanția de participare la licitație în suma de 150 lei, **în original;**
9. chitanța cu care s-a achitat taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei, taxă care nu se mai restituie, **în original;**
10. documente care să ateste înscrierea efectivelor de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul agricol al municipiului Bistrița, **în original;**
11. documente care să ateste starea de sănătate a animalelor care vor fi învoite la pășunat;
12. tabelul cu membrii asociației și efectivul de animale, pe specii și categorii de vârstă în cazul asociațiilor locale, **în original.**

b) Pentru persoanele fizice:

1. angajament de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator), **în original;**
2. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor față de stat (eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație), **în original;**
3. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Economică (Venituri) din cadrul Primăriei municipiului Bistrița), **în original;**
4. dovada achitării garanției de participare și a taxei de înscriere, **în original;**
5. documente care să ateste înscrierea efectivelor de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul agricol al municipiului Bistrița, **în original;**
6. documente care să ateste starea de sănătate a animalelor care vor fi învoite la pășunat, **în original;**
7. copie a actului de identitate, **în copie.**

Plata garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație, se va face la casieria Ocolului Silvic al municipiului Bistrița RA.

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița



Participanților la licitație necâștigători li se restituie garanția de participare la licitație la solicitarea acestora, în termen de 15 zile de la licitație.

În cazul participanților câștigători, garanția de participare la licitație se reține și se restituie după expirarea contractului de închiriere, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale, sau se reține în contul ultimelor chirii de plată.

Garanția de participare la licitație nu se restituie, în condițiile în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 15 zile calendaristice de la data adjudecării pentru perfectarea contractului.

Notă: Documentele solicitate nu vor avea de la eliberare mai mult de 30 de zile.

CAP.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE

Licitația publică se desfășoară la data, ora, locul stabilit și pot participa un număr nelimitat de ofertanți care îndeplinesc condițiile cuprinse în documentele licitației.

Comisia de licitație verifică din punct de vedere formal existența tuturor documentelor solicitate de organizatorul licitației, precum și a condițiilor de eligibilitate.

După verificarea îndeplinirii condițiilor de participare, comisia de licitație va întocmi un proces-verbal în care se vor consemna: denumirea participanților admiși sau respinși la licitație și alte elemente necesare a fi menționate.

Președintele comisiei de licitație sau un alt membru al comisiei anunță chiria de la care pleacă licitația și pașii de supralicitare de 50 lei/ha/an.

Obiectul licitației se va adjudeca de către cel care, la cea din urmă strigare va oferi chiria cea mai mare și numai după a treia strigare consecutivă a ultimei oferte.

În lipsa mai multor ofertanți pentru o anumită suprafață (lot) se va putea adjudeca obiectul licitat de către ofertantul care a oferit o chirie egală cu prețul de pornire la licitație.

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița



CAP.9. CONTESTAȚII:

Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă.

Termenul de depunere a contestației este de 5 zile de la data adjudecării licitației și va fi soluționată în termen de 10 zile de la data înregistrării acesteia la Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A., prin decizie scrisă a șefului de ocol. Decizia poate fi atacată în justiție.

Acțiunea în justiție se va introduce în termen de 10 zile de la data comunicării sau de la data expirării termenului de 10 zile de când șeful Ocolului Silvic al municipiului Bistrița trebuia să ia respectiva decizie.

CAP.10. CONDIȚII SPECIALE:

Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și nu sunt achitate până la data organizării licitației.

Prezentul regulament se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și intră în aplicare începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

ooo000ooo

ANEXA NR.2

la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE /2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița



Municipiul Bistrița
Județul Bistrița-Năsăud
Nr. _____/_____

CONTRACT-CADRU
de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate pe domeniul public
al municipiului Bistrița

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1) Între **Municipiul Bistrița**

Adresă, telefon/fax.....,
având Codul Unic de identificare, cont
deschis la, reprezentat legal prin
primar Gabriel Lazany - în calitate de locator și:

2), cu exploatația) în localitatea
....., str. nr.,
bloc, scara, etaj, apartament, județul,
având CNP/CUI, Nr. din RNE
...../...../....., contul nr.
....., deschis la
telefon, fax, reprezentată prin
....., cu funcția de
- în calitate de locator,

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului Civil și ale Ordonanței de urgență a Guvernului
României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și



ANEXA NR.2

la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE /2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița

completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului local al comunei, orașului, respectiv municipiului Bistrița de aprobare a închirierii nr.....din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflată pe domeniul public al municipiului Bistrița, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarla, în suprafață deha, (ideintificată) așa cum rezultă din datele cadastraleși din schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act adițional al acestuia.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la expirarea contractului:
 - b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
 - c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului:
4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3. lit."a" se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pajiște;



ANEXA NR.2

**la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE /2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, respectiv până la data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Pretul închirierii este de lei/ha/an, rezultat în urma licitației, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei, deschis la trezoreria sau în numerar la casieria primăriei.
3. Plata chiriei anuale se face în 2 transe: 30% până la 30 iunie și 70% până la 1 noiembrie a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. **Drepturile locatarului /utilizatorului pajiștii:** de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;



ANEXA NR.2

la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE /2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să ceseze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate, sau descendenților săi majori;
- d) să plătească chiria la termenul stabilit;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită în amenajamentul pastoral;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de întreținere a suprafeței contractate conform prevederilor din amenajamentul pastoral (defrișarea vegetației nefolositoare, combaterea mușuroaielor, combaterea buruienilor, de



ANEXA NR.2

la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE /2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița

fertilizare). Aceste lucrări se vor executa anual, în perioada de contractare și sunt prevăzute în graficul anexat prezentului contract;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să respecte toate prevederile din "Amenajamentul pastoral" aprobat de Consiliul local al municipiului Bistrița, care se referă la suprafața contractată;

n) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

o) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

p) să achite contravaloarea consumului de apă;

r) să achite anual taxa pe teren și chiria stabilită.

4. Obligațiile locatarului:

a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract;

c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI:

Responsabilitatea pentru respectarea bunele condiții agricole și de mediu revine utilizatorului pajiștii.



ANEXA NR.2

**la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE /2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:
- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
 - c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
 - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei



ANEXA NR.2

la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE /2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița

despagubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) în cazul în care locatorul nu respectă prevederile din "Amenajamentul pastoral" aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

(2) La încetarea contractului din culpa locatarului/utilizatorului, chiria și taxa pe teren nu se restituie.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.



ANEXA NR.2

**la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE /2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE:

1. Prezentul contract va fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
3. Prevederile din Amenajamentul pastoral, aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrița care se referă la suprafața de pajiste permanentă închiriată, fac parte integrantă din Contractul de închiriere încheiat cu utilizatorii și prevalează în interpretarea clauzelor contractuale.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.



ANEXA NR.2

**la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE /2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui, la Primăria Bistrița.

LOCATOR
MUNICIPIUL BISTRITĂ
PRIMAR
Gabriel Lazany

LOCATAR

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA PATRIMONIU
Ionescu Alina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITĂ
PRIN MANDATAR
OCOLUL SILVIC AL MUNICIPIULUI BISTRITĂ RA
SEF OCOL SILVIC, ING. Valea Ovidiu-Lucian

RESPONSABIL PĂSUNI, ING. Buzilă Ciprian-Claudiu

VIZAT C.F.P.

VIZAT DE SECRETARUL MUNICIPIULUI
GAFTONE FLOARE



ANEXA NR.3
la Hotărârea nr.17/25 FEBRUARIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Calculul prețului de pornire

la licitația publică pentru închirierea suprafețelor de pajiști permanente,
proprietatea municipiului Bistrița destinate pășunatului animalelor care
aparțin crescătorilor din municipiul Bistrița anul 2026

În conformitate cu art.6 alin.(7) din Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prețul prevăzut în contractele de închiriere/concesiune pe hectar se aprobă, în condițiile legii de către consiliile locale, în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de către consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București. De asemenea, conform Ordinului Ministrului Agriculturii nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, la capitolul IV, din "Contractul-cadru" se specifică că prețul închirierii nu poate fi mai mare de 50 % din contravaloarea masei verzi/ha.

Prin Hotărârea nr.121/30.10.2025, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a stabilit prețul de 60 lei/to masă verde obținută pe pajiștile permanente.

Producția medie de masă verde de pe suprafețele de pajiști permanente proprietatea municipiului Bistrița s-a determinat în anii 2019-2025 prin "Metoda cosirilor repetate" în piețele de probă amenajate în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.78/2015.

Prețul de pornire calculat pentru fiecare trup de pășune este prezentat în următorul tabel:

Pretul de pornire la licitatie
suprafetei de 942.01 ha pajiste permanenta ,proprietatea publica a
a municipiului Bistrita

Nr.c rt	Denumirea localitatii/trup pasune	Suprafata	Pret pornire licitatie lei/ha	Pas licitatie/lei /ha	Garantie/ lei
1	Bistrita(Bobeica , Valea Boilor)	155.76	332,0	50,0	150,0
2	Unirea(Oacar)	62.00	312,0	50,0	150,0
3	Slatinita(Poarta de Fier,La Albi)	210.36	314.0	50.0	150.0
4	Sigmir(Bunguri, Poiana de Jos,Poiana de Sus)	74.50	322.0	50.0	150.0
5	Viisoara(Valea Viilor,Dos,Grosii Mari,Grosii Mici)	86.49	321.0	50.0	150.0
6	Sarata(Stila,Bun guri)	21.70	329,0	50.0	150.0
7	Ghinda(Rigal,St aure,Malaisti,Fa ntana Tilharului	331.20	328,0	50,0	150,0
	TOTAL	942.01			

Sef Ocolul silvic al municipiului Bistrita RA

ing. Valea Ovidiu- Lucian




Responsabil pajisti

ing. Buzila Ciprian -Claudiu



ANGAJAMENT DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

Ocolul silvic al municipiului Bistrita RA

Examinând condițiile de participare la licitație, caietul de sarcini și regulamentul de organizare a licitației suntem de acord să participăm la licitația publică cu strigare din data de _____ pentru închirierea suprafeței de _____ pajiști permanente din proprietatea municipiului Bistrita, suprafața care se va utiliza pentru pasunatul unui efectiv de _____ cap _____ și _____ cap _____. Suprafața pe care intenționăm să o adjudecăm prin licitație publică este amplasată în localitatea componentă _____, municipiul Bistrita, județul Bistrita Nasaud.

În conformitate cu caietul de sarcini și documentația de licitație anexăm:
-dovada achitării taxei de înscriere la licitație în sumă de 100 lei, chitanța nr. _____/_____2026.

-dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 150 lei, chitanța nr. _____/_____2026

Ne angajăm ca în cazul adjudecării licitației să respectăm condițiile din caietul de sarcini și regulamentul din documentația de licitație. De asemenea ne însușim formularul "Contract de închiriere" în forma prezentată în documentația de licitație.

Datați și semnatați în ziua _____ luna _____ anul _____, de către _____ în calitate de _____ reprezentant legal, autorizat.

Nr .telefon _____

Semnătura

L.S