

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: PUG al Mun. Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018, HCL nr. 207/2023 și RLU aferent.
- realizare lucrări de amenajări peisagistice WP8 LOT 1 din cadrul proiectului B-CONNECT - faza DALI + PAC și PT.
- lucrările propuse prin proiectul tehnic aferent fazelor DALI + PAC și PT constau în intervenții ușoare de remodelare a terenului, plantări, alei pietonale, mobilier urban, dotări specifice, fără impact structural sau modificări ale regimului juridic al imobilului. Toate intervențiile vor respecta prevederile din avizele și acordurile obținute, se vor realiza cu materiale conforme standardelor tehnice în vigoare și cu păstrarea permeabilității solului.
- se vor respecta prevederile Codului Civil.
- proiectul va fi elaborat de un specialist autorizat, conform cerințelor legale și normativelor tehnice aplicabile domeniului amenajărilor.
- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și Regulamentul local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, HCL nr.207/2023

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație pentru amenajări peisagistice WP8 LOT 1 din cadrul proiectului B-CONNECT - faza DALI + PAC și PT

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
 - d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție-Serviciu Circulație
☐ canalizare ☐ telefonizare ☒ Direcția de infrastructură și servicii Bistrița
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Proprietari ☐ Drumuri Județene
☐ Aviz comisie circulație Municipiul Bistrița
- Alte avize/acorduri:
- Acord Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Mun. Bistrița;
 - Acord Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Mun. Bistrița;
 - Acordul proprietarilor înscrși în cf.nr.53549 și cf.nr.54762;

d.2) avize și acorduri privind: ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPJ actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii

☐ verficator ☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora :- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Lazany Gabrie



ARHITECT ȘEF,

Pop Monica

SECRETAR GENERAL,

Găftone Floare

18/02/2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 125418 din 19.12.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 125418 din 19.12.2025

În scopul: întocmire documentație pentru amenajări peisagistice WP8 LOT 1 din cadrul proiectului B-CONNECT - faza DALI + PAC și PT

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul **Bistrița-Năsăud**, **municipiul Bistrița**, localitate componentă **Bistrița**, cod poștal, **Piața Centrală**, nr. **6**, bl., sc., et., ap., telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro**, reprezentată prin **Primar Lazany Gabriel**, înregistrat la nr. **125418** din **19.12.2025**, Pentru imobilul teren situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, **municipiul Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, cod poștal, intravilan, nr., bl., sc., et., ap., Fisa cadastru nr. nr. cad/topo
anexa 1 la certificatul de urbanism înregistrată cu nr. 125418 / 19.12.2025

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013; 184/2018; 207/2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile, cu destinația curți construcții, drum, situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, proprietar Municipiul Bistrița; imobilul identificat cu cf.nr.53549 proprietar Statul Român; imobilul identificat cu cf.nr.54762 proprietar Statul Român cu drept de administrare O.C.L. Alimentara Mixta Bistrița.
-imobilele nu sunt înscrise în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosința actuală, imobile cu destinația curți construcții, drum.
-destinație, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023 - imobile situate în subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat.
-zona A de impozitare, conform H.C.L.nr.144/2014.



Întocmit, Ardeleanu Cristian