

Vizat,

ARHITECT ȘEF,
POP MONICA



RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la
Planul Urbanistic Zonal

**"Construire ansamblu cu funcțiuni mixte-comerț, alimentație publică,
servicii turism, educație și locuințe colective, amenajări exterioare,
realizare tramă stradală"**

în municipiul Bistrița, Str.Calea Moldovei Nr.42-44

a.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- s-a publicat în presa locală ziarul „Răsunetul”/27.08.2025 anunțul privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal " **Construire ansamblu cu funcțiuni mixte-comerț, alimentație publică, servicii turism, educație și locuințe colective, amenajări exterioare, realizare tramă stradală** "

- în data de 27.08.2025 a fost afișat pe totem/panou electronic în holul Primăriei municipiului Bistrița, privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal " **Construire ansamblu cu funcțiuni mixte-comerț, alimentație publică, servicii turism, educație și locuințe colective, amenajări exterioare, realizare tramă stradală** " precum și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro, spre consultarea cetățenilor interesați, documentația Planului Urbanistic Zonal " **Construire ansamblu cu funcțiuni mixte-comerț, alimentație publică, servicii turism, educație și locuințe colective, amenajări exterioare, realizare tramă stradală** " întocmită conform prevederilor legale, cuprinzând:

- partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

- partea desenată: - plan de încadrare în zonă;

- plan de situație existent;

- planșă reglementări urbanistice/propunerea de mobilare;

- în data de 26.06.2024 pe terenul studiat a fost expus un panou rezistent la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din Anexa 1), certificată pe propria răspundere a beneficiarului; panoul a fost expus spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice, în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.159/2011;

- începând cu data de 25.06.2024 proprietarii terenurilor vecine cu zona studiată au fost notificați de către beneficiar privind intenția de realizare a obiectivelor din P.U.Z.;

Notificări:

Apple Development SRL, Bistrița, Calea Moldovei Nr.42

AR 49643072665/26.06.2024/AR 49443072675/26.06.2024

Aquabis S.A., Bistrița, Str.Parcului Nr.1/AR 49643072635/26.06.2024

Asociația de locatari Calea Moldovei 44/Bistrița, Privighetorilor nr.2

AR 49643072695/26.06.2024

AR 49643072685/26.06.2024

AR 49643072715/26.06.2024

Asociația de locatari Calea Moldovei 42/MIS Residence

AR 49643072615/26.06.2024

Dan Gavrilă/Bistrița, Str.Ecaterina Teodoroiu Nr.13/AR 49643072775/26.06.2024

Gorcea Maria/Gura Humorului, Str.Mihai Eminescu Nr.58

AR 49643072765/26.06.2025,

Irimaș Garofița/Bistrița, Str.Nicolae Titulescu Nr.41 Ap.4

AR 49643072755/26.06.2024

Kaufland România/Bistrița, Calea Moldovei Nr.40

AR 49643072625/26.06.2024

Molnar Laurențiu Dănuț/Bistrița, Str.Soarelui Nr.54A/AR 49643072705/26.06.2024

Molnar Simona Iulia/Cluj-Napoca, Str.Odobești Nr.53A

AR 49643072735/26.06.2024/AR 49643072745/26.06.2024

Silași Grigore/Bistria, Str.Grănicerilor Nr.35/AR 49643072785/26.06.2024

Stîngaciu Gheorghe Sorin/Cluj-Napoca, Bd.1 Decembrie 1989 Nr.140 Ap.51

AR 49643072725/26.06.2024

- imobilul studiat este proprietatea **SC.MIS GRUP SRL/SC.ZONA VERDE ZV SRL**
Sângeorzan Paula Saveta/Sângeorzan Ioan

b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- după expunerea panoului în teren, afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița și până la data prezentei, nu au fost înregistrate contestații și observații exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Carmen Mihut

Mihut Carmen/2ex.