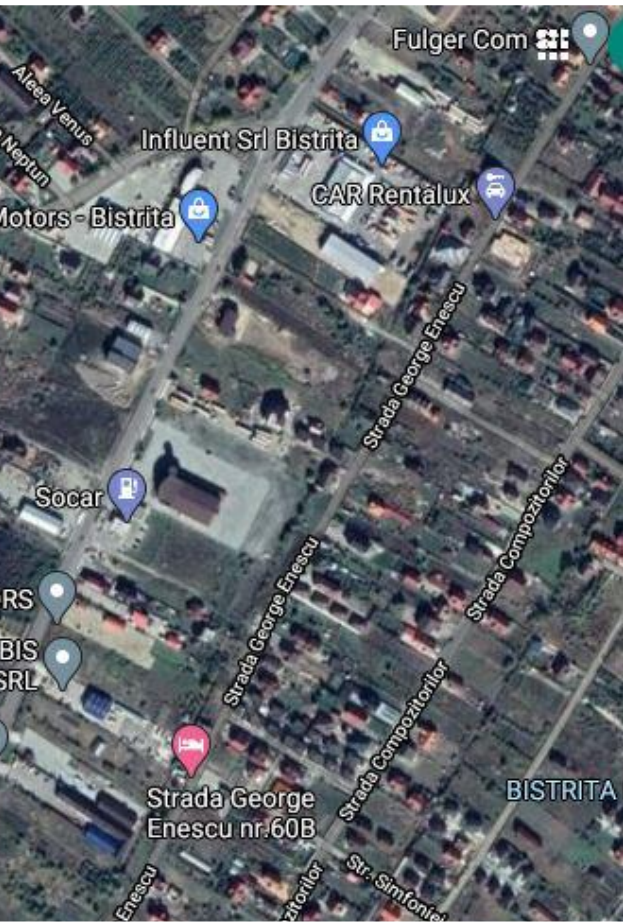
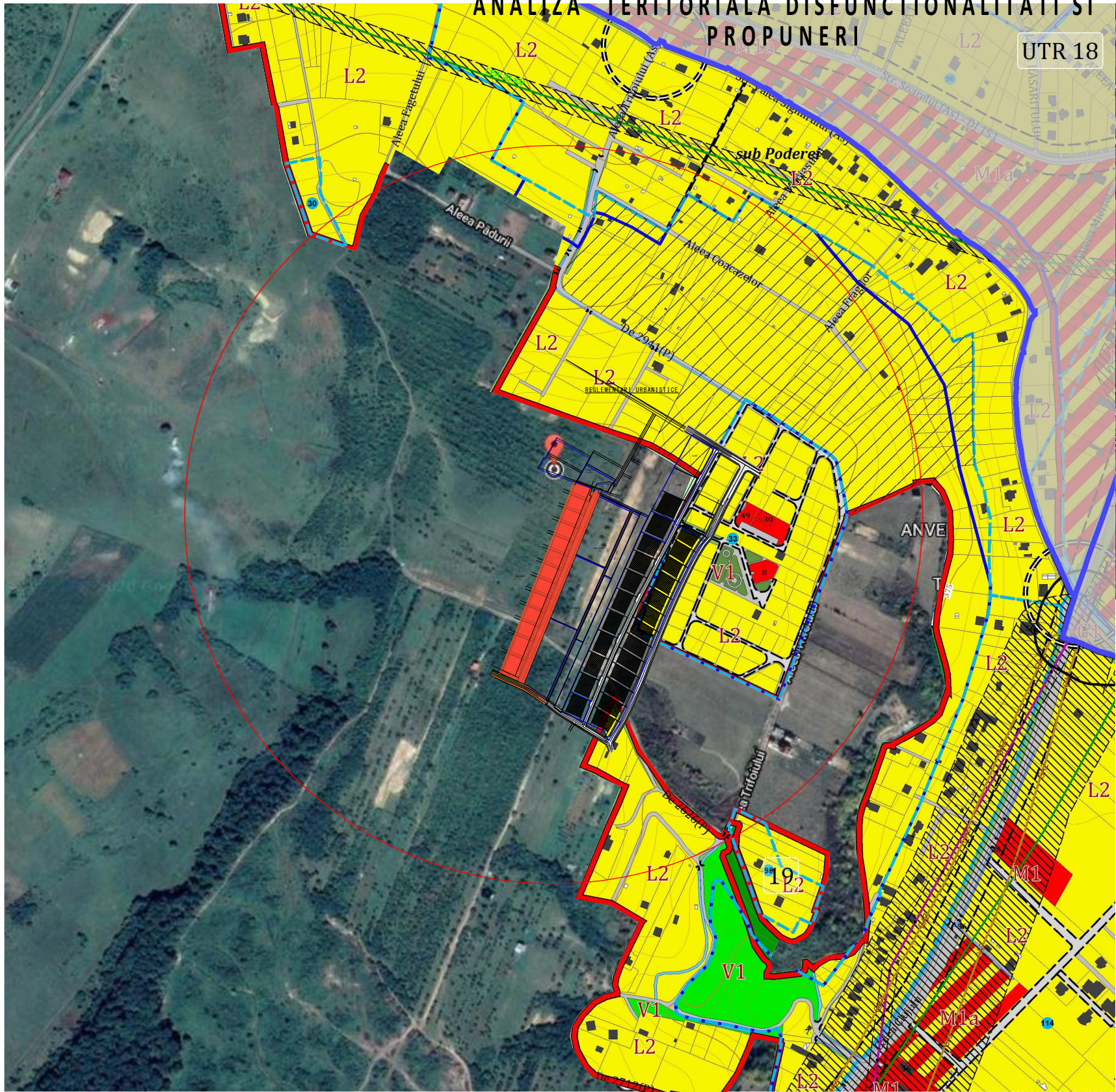




LEGENDA:

- Limita reglementata prin PUZ
- Limita intravilan

BENEFICIAR:

<

PUZ -introduce in intravilan si
construire locuinte unifamiliale D(S)+P+1E
rid Podirei, loc. Viisoara
Jud. Bistrita-Nasaud

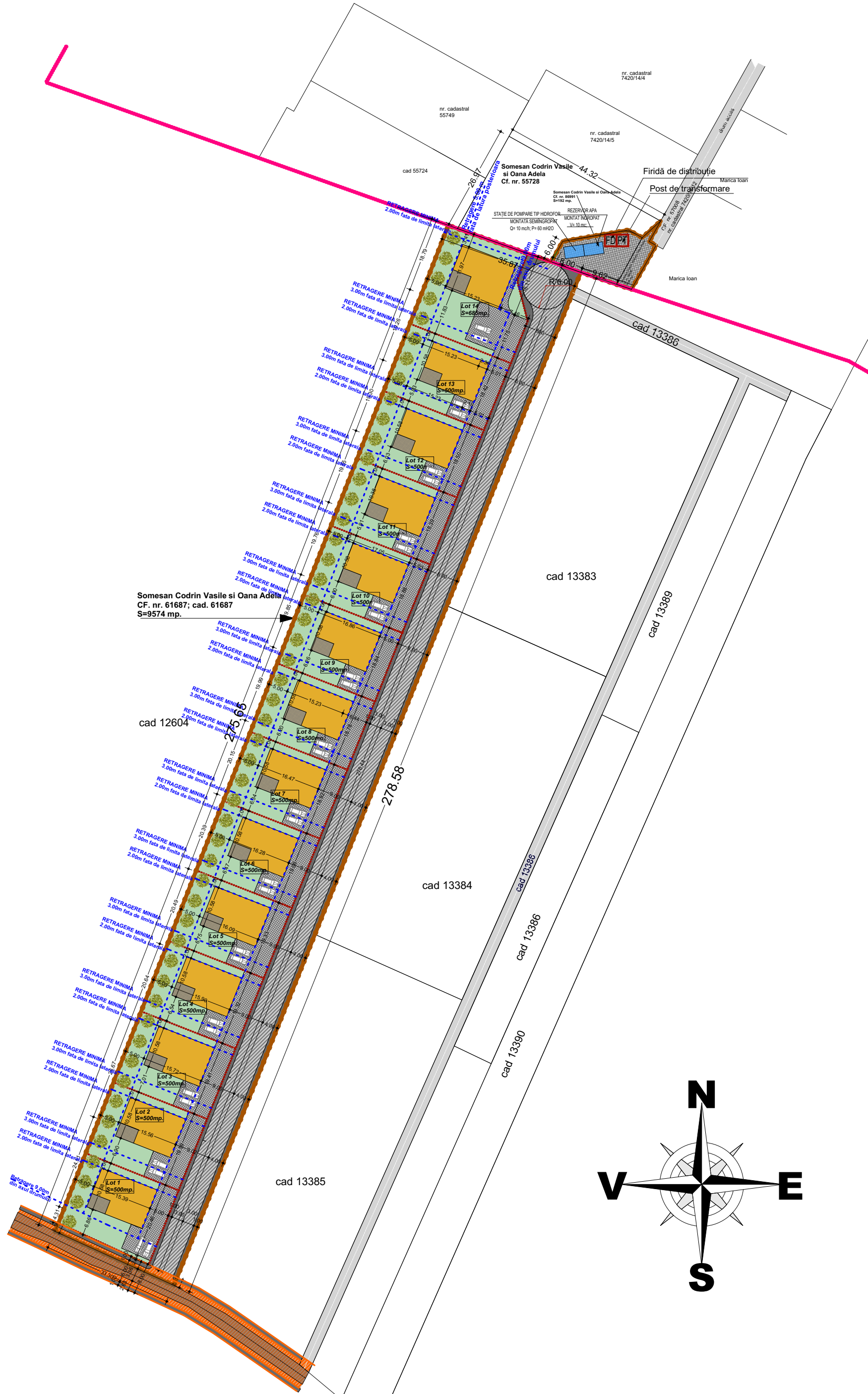
Extras din PUG Bistrita, UTR 19



Extras din PUG Bistrita, UTR 19

 DacoArhitectura S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita tel. 0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com	Initiator :		Somesan Vasile Codrin si Oana Adela str. Imparatul Traian, nr. 27 Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud		
	Obiectiv :		PUZ –introducere in intravilan si construire locuinte unifamiliale D(S) +P+1E rid Podirei, loc. Viisoara Jud. Bistrita-Nasaud		
	SEF PROIECT		arh. Pop Corina Virginia		
	PROIECTAT		arh. Mariana Michiu arh. POP CORINA		
	pr. nr. 20/ 2021	data 14.02.2022	Plansa:	Faza PUZ	

MOBILARE
URBANA



LEGENDA :

- Limita intravilan
- Limita reglementata prin PUZ
- Parcelari propuse
- Locuinte individuale propuse -max. D+P+1E
- Zona dalata
- Zona verde
- Retragere minima
- Drum propus spre largire (1+3+3+1)
- Teren cedat pentru largire drum existent

BILANT TERITORIAL PUZ					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		MP.	%	MP.	%
	Extravilan conform CF	9574	97.44	0.00	0.00
	Intravilan conform CF	251	2.55	0.00	0.00
2	LS- zona de locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	7245	73.74
	Drumuri	0.00	0.00	2580	26.25
	TOTAL	9825	100	9825	100

BILANT TERITORIAL PUZ/ UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP.	%	MP.	%
LS	CONSTRUCTII- CASE DE LOCUIT	0.00	0.00	2100	21.37
	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	607	6.17
	CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	1752	17.83
	SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA	0.00	0.00	3308	33.66
	ZONA DALATA	0.00	0.00	2058	20.94
	TOTAL	9825	100	9825	100

P.O.T. maxim admis	35%
C.U.T. maxim admis	1.2

Estimari ale cresterii populatiei prin implementare PUZ		
Categorie	Dimensionare	Observatii
Parcele cu functiunea reglementata -zona de locuinte familiale	14	maxim o locuinta/parcela
Numar total de locuinte estimat	14	Locuinte unifamiliale
Populatie totala estimata	35	2.5 loc/ locuinta
Populatie anteprescolara estimata(sub 3 ani)	0 copii	9 copii/1000 loc.
Populatie prescolara estimata (3-6 ani)	2 copii	6.5% din nr. tot. de loc.
Populatie scolară estimata (7-15 ani)	6 elevi	17.5% din nr. tot. de loc.

BENEFICIAR:

Somesan Vasile Codrin
si Oana Adela
str.Imparatul Traian, nr. 27
Bistrita,jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:

PUZ -introducere in intravilan si
construire locuinte unifamiliale
D(S)+P+1E
rid Podirei, loc. Viisoara
Jud. Bistrita-Nasaud

pr. nr. 2U/ 2021	Plansa: U	Faza PUZ
---------------------	--------------	-------------

data 1.07.2022	scara 1:1000
-------------------	-----------------

PLANSA:

MOBILARE
URBANA

PROIECTANT GENERAL:

DA | **DacoArhitectura**
S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita
tel.0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

ARH. MICHIU MARIANA

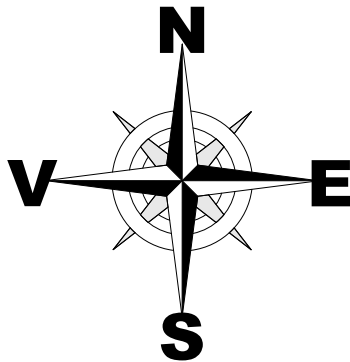
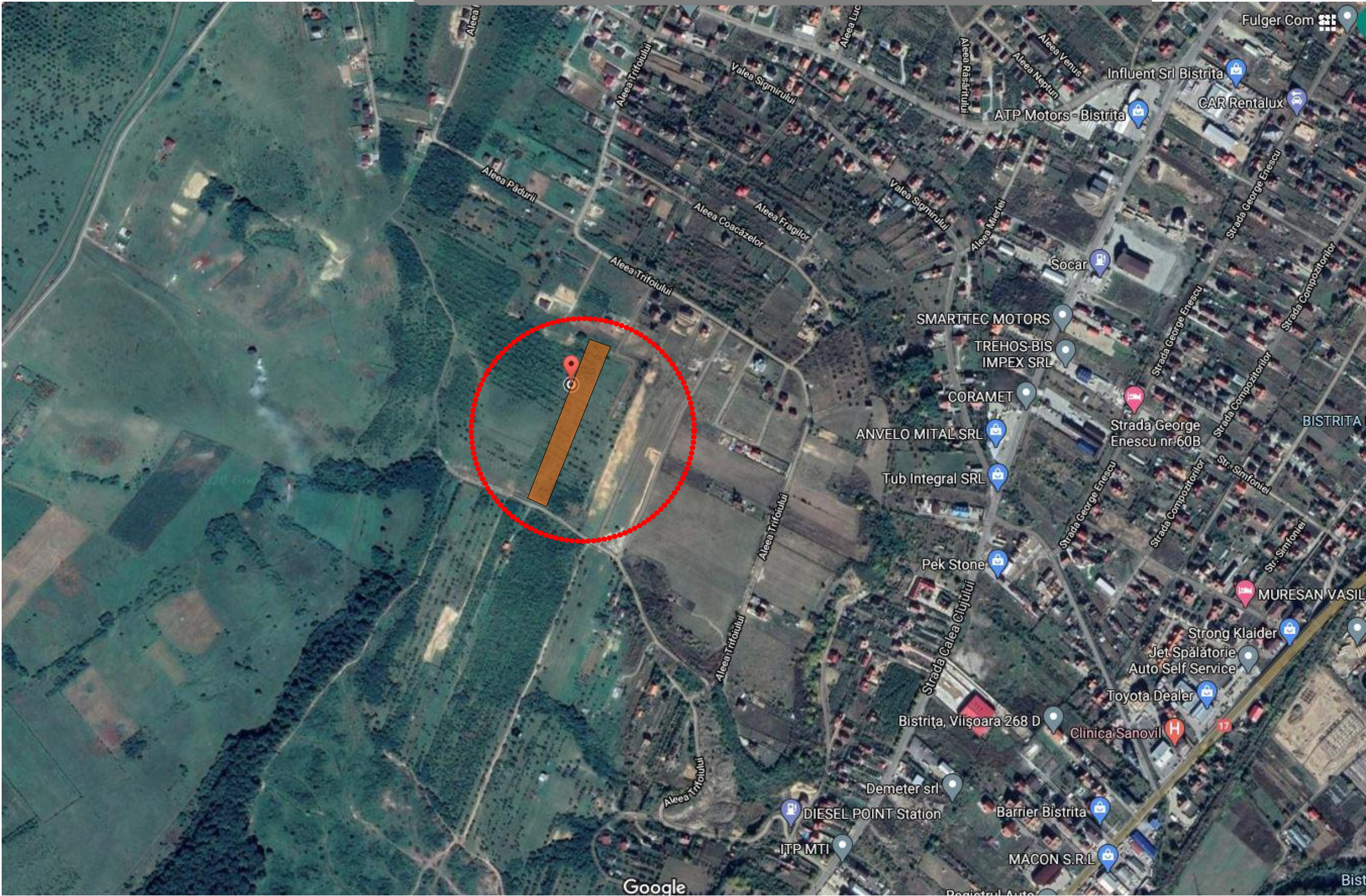
COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA

ARH. POP CORINA VIRGINIA



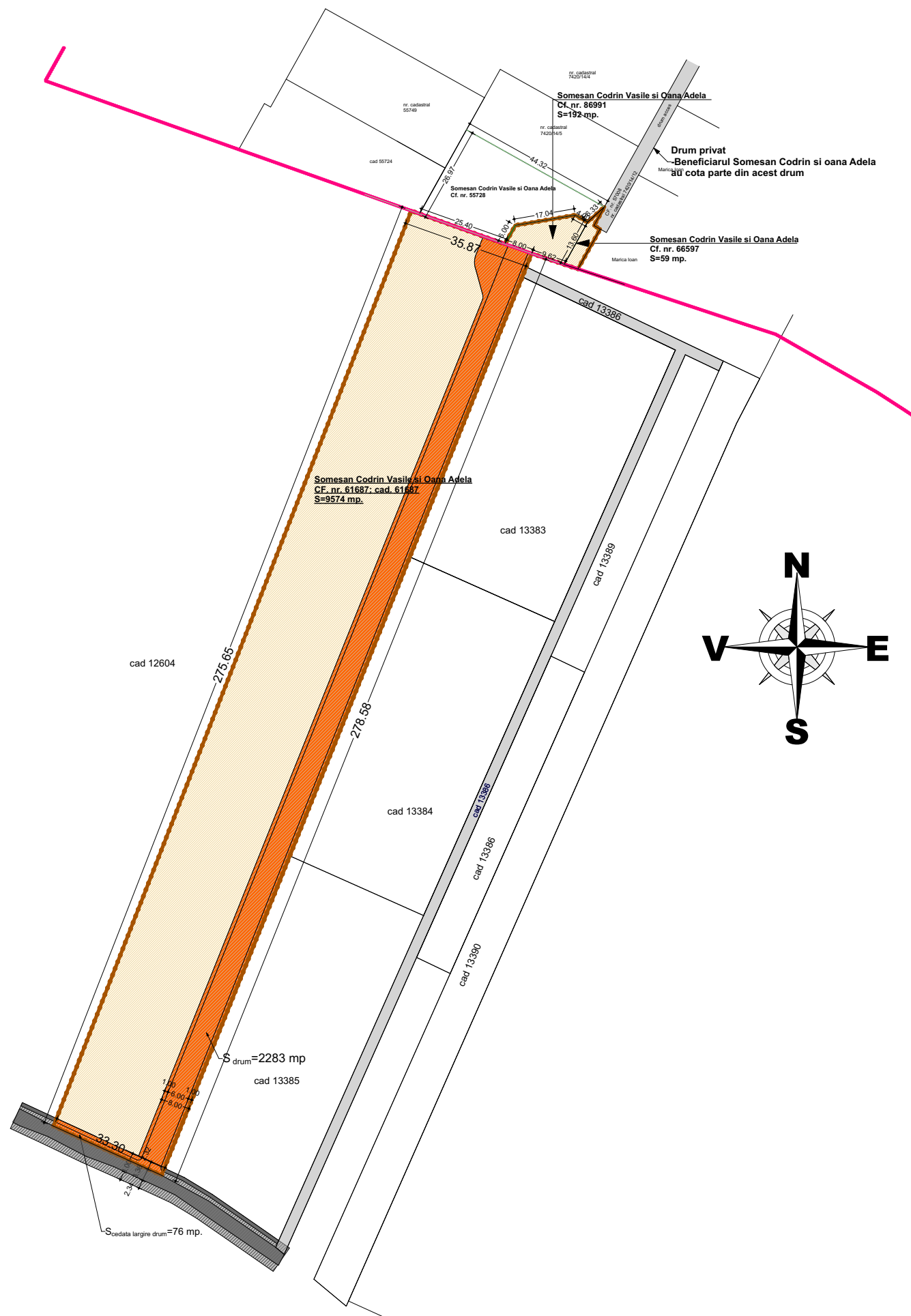
PUZ –introducere in intravilan si
construire locuinte unifamiliale D(S)+P+1E
rid Podirei, loc. Viisoara
Jud. Bistrita-Nasaud



Ortofotoplan

DA DacoArhitectura S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita tel. 0742 091 946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com		Initiator :	Somesan Vasile Codrin si Oana Adela str. Imparatul Traian, nr. 27 Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud		
Stampile :		Obiectiv :	PUZ –introducere in intravilan si construire locuinte unifamiliale D(S)+P+1E rid Podirei, loc. Viisoara Jud. Bistrita-Nasaud		
		SEF PROIECT	arh. Pop Corina Virginia		
		PROIECTAT	arh. Mariana Michiu arh. POP CORINA		
		Pr. nr. 20/ 2021	data 14.02.2022	Planşa:	Faza PUZ

LEGENDA :



BENEFICIAR:

**Somesan Vasile Codrin
si Oana Adela
str.Imparatul Traian, nr. 27
Bistrita,jud. Bistrita-Nasaud**

DENUMIRE PROIECT:

***PUZ -introducere in intravilan si
construire locuinte unifamiliale
D(S)+P+1E
rid Podirei, loc. Viisoara
Jud. Bistrita-Nasaud***

pr. nr.
2U/ 2021

Plansa:
U

**Faza
PUZ**

data
14.02.2022

**scara
1:1500**

PLANSA:

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PROIECTANT GENERAL:



S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita

tel.0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

ARH. MICHIU MARIANA

COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA

ARH. POP CORINA VIRGINIA

PROPUNERI SI REGLEMENTARI
RETELE EDILITARE

LEGENDA :

- Limita intravilan
- Limita reglementata prin PUZ
- Parcelari propuse
- Locuinte individuale propuse

LEGENDĂ:

1	Linii electrice aeriene existente	---	---	---	---
2	Rețele de canalizare menajeră existente	---	---	---	---
3	Rețele de alimentare cu apă existente	---	---	---	---
4	Rețele de gaze naturale existente	---	---	---	---
5	Linii electrice subterane propuse	---	---	---	---
6	Rețele de canalizare propuse	---	---	---	---
7	Rețele de gaze naturale propuse	---	---	---	---
8	Rețele de alimnetare cu apă propuse	---	---	---	---
9	Firidă de distribuție	FD			
10	Post de transformare	PT			
11	Bloc de măsură și protecție trifazat	BMPT			
12	Cămin de apometru	CA			
13	Post de reglare	PR			
14	Cămin de vizitare existent	CV			
15	Cămin de vizitare propus	CV			
16	Cămin de racord canalizare menajeră	CR			

APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ
SITUAȚIA ACTUALĂ

În conformitate cu avizele obținute de la operatorul regional, Compania de apă Aquabis, în prezent pe strada Trifoiului există o conductă de apă Ø 63 mm PEHD în dreptul drumului de acces spre parcelă; presiunea disponibilă este de 1,7 bari comunică de operator și o conductă de canalizare menajeră din PVC KG Ø 250 mmdrumului de acces spre parcelă.

DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

Pentru extinderea rețelei de canalizare se vor folosi conducte de PVC-KG SN4, Ø200 mm pentru pozare îngropată exterioră, conductele fiind montate de-a lungul drumurilor, cu refulare gravitațională pe strada Trifoiului. Datorită configurației terenului pentru zona lotului 1-8 rețeaua de canalizare menajeră va fi deservită de o stație de pompare ape uzate menajere cu Q=5 mc/h și P= 30 mH2O.La proiectarea și execuția canalelor se vor respecta prevederile STAS 3051-90. Conductele vor fi pozate îngropat pe pat de nisip. După pozarea canalelor, porțiunile de străzi și drumuri afectate de lucrări vor fi refăcute la structura inițială.Pentru extinderea rețelei de apă potabilă s-a prevăzut o stație de pompare de tip HIDROFOR montată semi-îgropat cu Q=10 mc/h și P= 60 mH2O și un rezervor tampon montat îngropat cu volumul de V=10 mc. Rețeaua de apă este paralelă cu traseul rețelei de canalizare, și se vor utiliza conducte de PEHD PN 16 bari, Ø63 mm. Pe conducta de alimentare cu apă proiectată s-au prevăzut 2 hidranți de incendiu subterani DN100 pentru asigurarea debitului necesar stingerii incendiilor cu pompe mobile cu un debit minim de 5 l/s fiecare pentru o presiune disponibilă minimă de 0,7 mH2O conform P118/2/2013.Căminul de vane proiectat în intersecția străzilor s-a prevăzut, în conformitate cu detaliile de execuție, cu două vane DN 65 mm, un robinet de golire și un aerisitor automat DN 2 "

GAZE NATURALE
SITUAȚIA ACTUALĂ

În prezent, pe strada Trifoiului există o rețea de distribuție a gazelor naturale din PE cu diametrul de 63mm, pozată subteran pământ pe drumul de acces. Conducta din PE funcționează în regim de presiune redusă. Presiunea minimă care poate fi asigurată de Operatorul de distribuție - E.ON Distribuție România s.a. - în punctul de racordare este de 0,36 bari

DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

Din conducta de gaze naturale presiune redusă existentă Ø 63 mm PE, se va racorda, conform avizului tehnic emis de EON GAZ DISTRIBUȚIE S.A., prin intermediul unei reducții electrosudabile PE Ø 63, o conductă de distribuție de presiune redusă din PE, având diametrul de Ø 63mm și lungimea de 363 m. Pentru alimentarea imobilelor din această extindere se vor prevedea bransamente.Prin prezenta documentație se tratează extinderea rețelei de distribuție existentă - conductă gaze naturale presiune redusă din PE .

Traseul conductei nou proiectate, va fi conform planurilor de situație anexate, îngropat iar dimensionarea a fost astfel făcută încât să poată prelua debitul aprobat.Dimensionarea conductei s-a făcut după nomograma pentru dimensionarea conductelor de polietilena anexată în Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale-2008. Conducta proiectată va funcționa în regim de presiune redusă.Refacerea zonelor afectate din carosabil se va face la starea existentă.Proiectarea extinderii rețelei de distribuție de gaze naturale s-a făcut pe polietilenă folosindu-se conducte din PE 100 având SDR 11 (SR-ISO 4437). Legătura dintre conducta existentă de Ø 63 mm (pozată îngropat) și cea proiectată din PE se va face prin intermediul unei piese de PE de tip reducere.Bransamentele de gaze naturale ce urmează a fi proiectate se vor racorda la conducta de distribuție prin intermediul unui teu de bransament tip "șă" auto-perforante, din polietilenă. Traseul bransamentelor va fi rectiliniu, perpendicular pe conducta de distribuție, marcate prin inscripții sau prin aplicarea de plăcuțe indicatoare pe construcții și stăpâni din vecinătate în conformitate cu STAS 9750.

ENERGIE ELECTRICĂ

SITUAȚIA ACTUALĂÎn prezent, pe strada Trifoiului există o rețea de distribuție a energiei electrice de medie tensiune. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICEÎn rețea de distribuție a energiei electrice de medie tensiune se va alimenta un post de transformare în anvelopă de beton 10 (20)/0,4KV-400 KVA. Pentru alimentarea imobilelor din această extindere se vor prevedea bransamente monofazate sau trifazate conform preferințelor beneficiarului. Blocurile de măsură și protecție ce urmează a fi proiectate se vor amplasa la limita de proprietate a imobilelor prin intermediul unei firide de distribuție. Dimensionarea blocului de măsură și protecție se va face în funcție de puterea de energie solicitată.Alegerea secțiunii conductoarelor izolate se face în conformitate cu condițiile cerute de funcționarea normală. Se vor avea în vedere erorile de măsurare, căderile de tensiune, stabilitatea la scurtcircuit, rezistența mecanică. Dimensionarea secțiunii cablurilor izolate, cât și numărul de conductoare necesare se vor face în funcție de necesitatea echipamentului furnizat. Cablurile de energie electrice proiectate se vor monta îngropat, pozate subteran pe pat de nisip pe drumul de acces.

BENEFICIAR:

Somesan Vasile Codrin
și Oana Adela
str.Imparatul Traian, nr. 27
Bistrita,jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:

PUZ -introducere in intravilan si
construire locuinte unifamiliale
D(S)+P+1E
rid Podirei, loc. Viisoara
Jud. Bistrita-Nasaud

pr. nr. 1U/ 2021	Plansa: U1	Faza PUZ
---------------------	---------------	-------------

data 14.02.2022	scara 1:1000
--------------------	-----------------

PLANSA:

PROPUNERI SI
REGLEMENTARI
RETELE EDILITARE

PROIECTANT GENERAL:

S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita
tel.0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

ARH. MICHIU MARIANA

COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA

ARH. POP CORINA VIRGINIA

ING. BADIU MARIUS

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

BENEFICIAR:

Somesan Vasile Codrin
si Oana Adela
str. Imparatul Traian, nr. 27
Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:

PUZ -introducere in intravilan si
construire locuinte unifamiliale
D(S)+P+1E
rid Podirei, loc. Viisoara
Jud. Bistrita-Nasaud

pr. nr.
2U/ 2021

Plansa:
U

Faza
PUZ

data
1.07.2022

scara
1:1000

PLANSA:

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT GENERAL:

DA | **DacoArhitectura**

S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita

tel.0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

ARH. MICHIU MARIANA

COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA

ARH. POP CORINA VIRGINIA



LEGENDA :

	Limita intravilan
	Limita reglementata prin PUZ
	Parcelari propuse
	Retragere minima
	Drum propus spre largire (1+3+3+1)
	Teren cedat pentru largire drum existent
	Areal constructibil

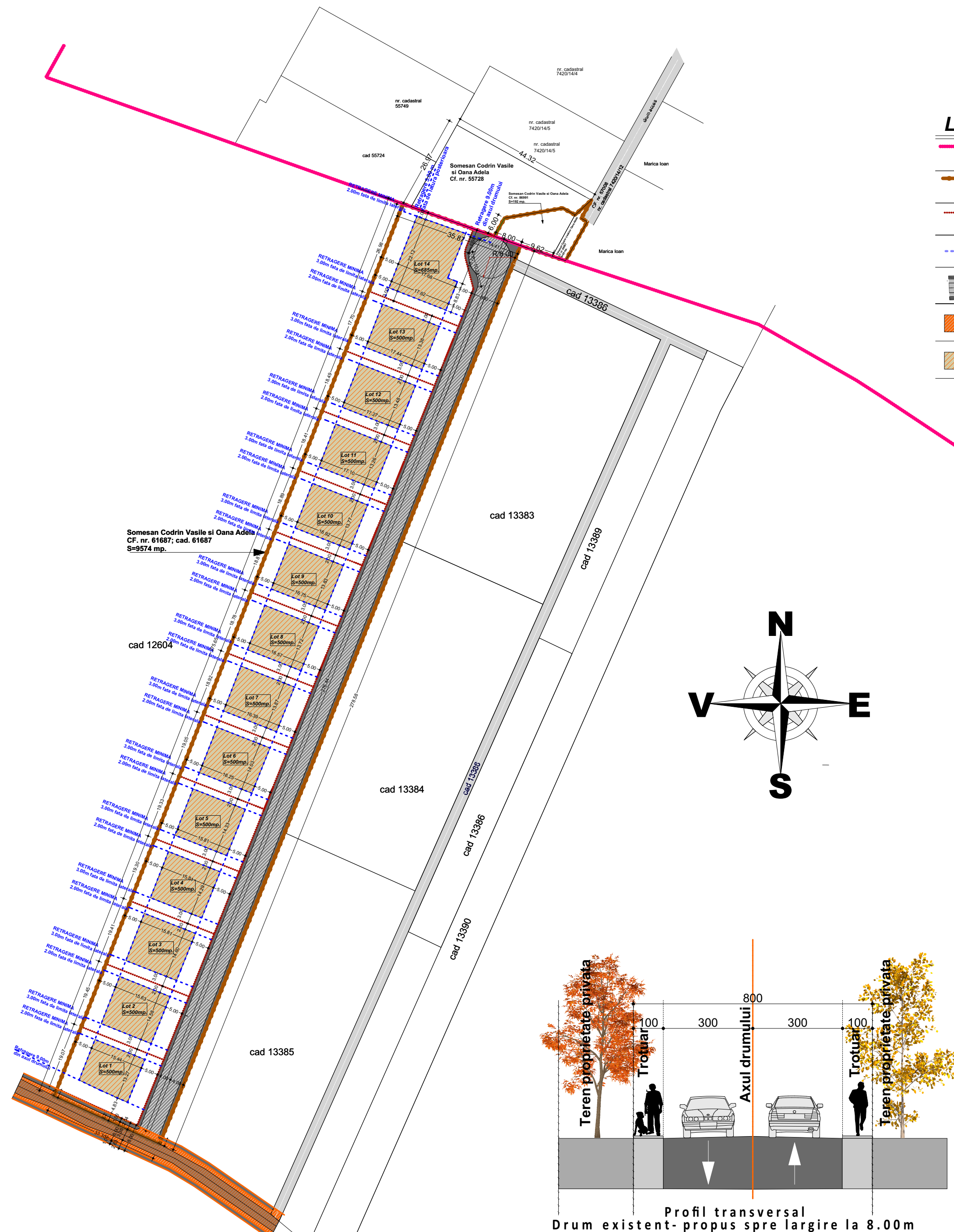
BILANT TERITORIAL PUZ					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		MP.	%	MP.	%
	Extravilan conform CF	9574	97.44	0.00	0.00
	Intravilan conform CF	251	2.55	0.00	0.00
L2	LS- zona de locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	7245	73.74
	Drumuri	0.00	0.00	2580	26.25
	TOTAL	9825	100	9825	100

BILANT TERITORIAL PUZ/ UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP.	%	MP.	%
LS	CONSTRUCTII- CASE DE LOCUIT	0.00	0.00	2100	21.37
	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	607	6.17
	CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	1752	17.83
	SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA	0.00	0.00	3308	33.66
	ZONA DALATA	0.00	0.00	2058	20.94
	TOTAL	9825	100	9825	100

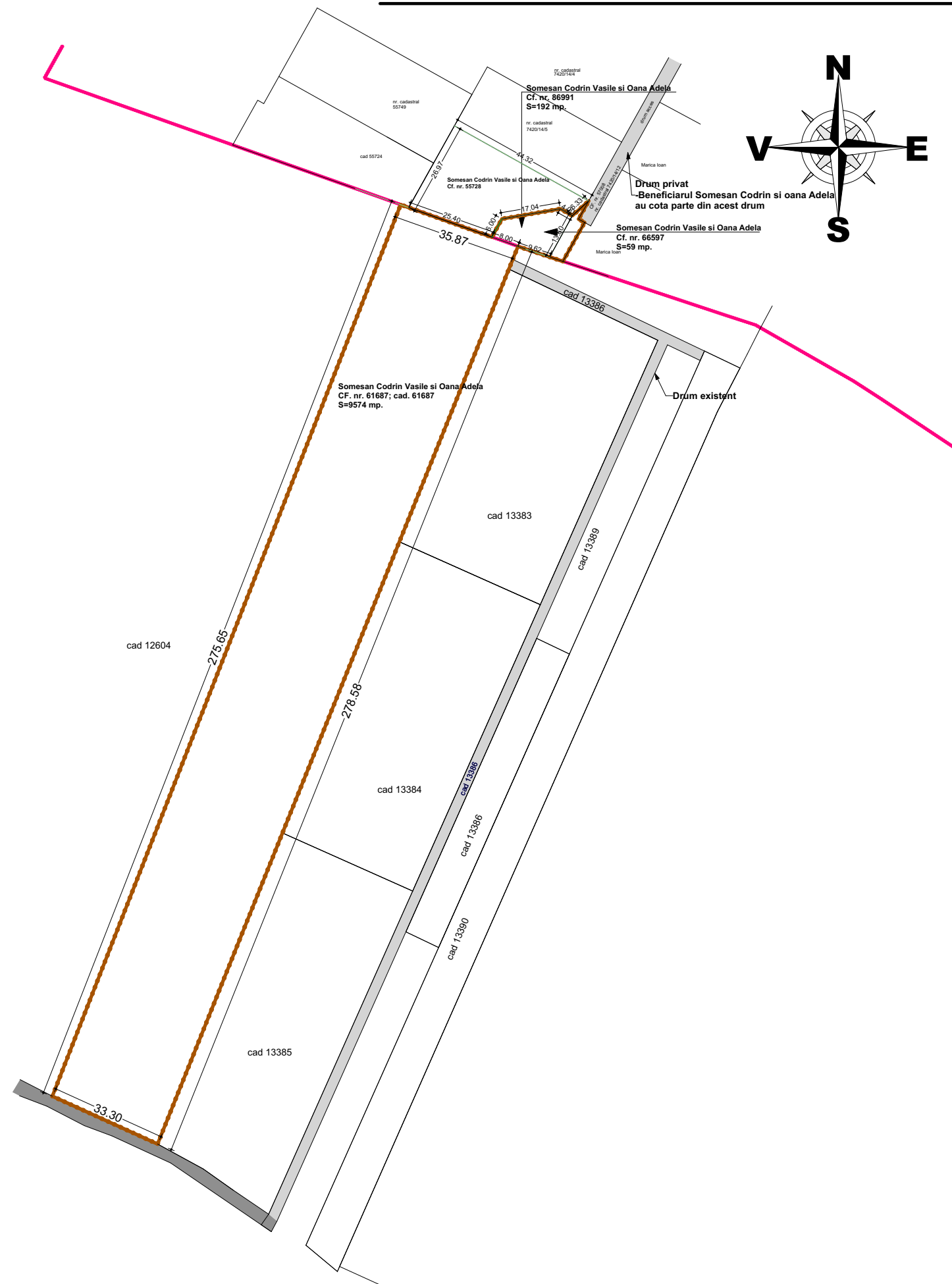
P.O.T. maxim admis	35%
C.U.T. maxim admis	1.2

Estimari ale cresterii populatiei prin implementare PUZ

Categorie	Dimensiune	Observatii
Parcele cu functiunea reglementata -zona de locuinte familiale	14	maxim o locuinta/parcela
Numar total de locuinte estimat	14	Locuinte unifamiliale
Populatie totala estimata	35	2.5 loc/ locuinta
Populatie anteprescolara estimata(sub 3 ani)	0 copii	9 copii/1000 loc.
Populatie prescolara estimata (3-6 ani)	2 copii	6.5% din nr. tot. de loc.
Populatie scolară estimata (7-15 ani)	6 elevi	17.5% din nr. tot. de loc.



SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA :

- Limita intravilan
- Limita reglementata prin PUZ
- Drum proprietate privata
- DRUM DE EXPLOATARE

BENEFICIAR:

Somesan Vasile Codrin
si Oana Adela
str.Imparatul Traian, nr. 27
Bistrita,jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:

PUZ -introducere in intravilan si
construire locuinte unifamiliale
D(S)+P+1E
rid Podirei, loc. Viisoara
Jud. Bistrita-Nasaud

pr. nr. 2U/ 2021	Plansa: U	Faza PUZ
data 14.02.2022	scara 1:1500	

PLANSA:

SITUATIA EXISTENTA

PROIECTANT GENERAL:

DA | **DacoArhitectura**

S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita
tel.0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

ARH. MICHIU MARIANA

COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA

ARH. POP CORINA VIRGINIA