

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013, prelungite cu HCL nr. 184/2018; introducerea teren în intravilanul Municipiului Bistrița, în vederea realizării unei baze sportive de agrement se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat și finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliului local al Municipiului Bistrița;

- terenul cu suprafață de 24.149 mp este situat în extravilanul Municipiului Bistrița, fiind supus prevederilor art. 90, 91, 92, din Legea nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- categoria de folosință actuală: teren fâneață;
- accesul la imobilul propus se va realiza din strada Lacului;
- în zonă nu există utilități, extinderea rețelelor tehnice - edilitare și modernizarea drumului de acces se vor realiza pe cheltuiela investitorului/beneficiarului;

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016, art. 31 lit.d, alin.2 și art.32 alin.1, lit. a),b) și c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar,- se va prezenta avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform prevederilor legale și aviz SGA:

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare PUZ "introducerea teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement"

### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.
- D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
  - alimentare cu apă  gaze naturale  Inspectoratul de Poliție
  - canalizare  telefonizare  Direcția de servicii publice
  - alimentare cu energie  salubritate  Drumurile Naționale
  - electrică  transport urban  Acord Asociația de Locatari  Drumuri Județene
- Alte avize/acorduri:  Alte avize/acorduri:

- d.2) avize și acorduri privind:
  - securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației
- d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
  - Inspectoratul Jud. în Construcții  Plan vizat OCPI actualizat  Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
  - verficator  studiu geotehnic  Ministerul Culturii
  - avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
  - f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -
  - g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR,  
Turc Ioan

SECRETAR,  
Floare Gaffone

ARHITECT ȘEF,  
Monica Pop

SEF SERVICIUL URBANISM,  
Bilegan Dașniela Margareta

Achitat taxa de 48,00 lei, conform chitanței nr. 04735 din 15.03.2021 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 16.04.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**SECRETAR,**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**PRIMAR**

Nr. 22081 din 15.03.2021

### **CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 607 din 15.03.2021

În scopul: elaborare PUZ "introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement"

Ca urmare a cererii adresate de **TRANSILVANIA SPORT TEAM**, cu sediul în România, județul **Bistrița-Năsăud**, localitate **Bistrița**, localitate componentă **Sigmir**, cod poștal ....., nr. **194**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ..... reprezentata prin **LOGIN GABRIEL**, înregistrat la nr. **22081** din **15.03.2021**,

Pentru imobilul teren situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, extravilan, cod poștal ....., nr. bl. sc., et., ap., Cartea funciara nr. **83499 Bistrița**; nr. cad/topo **83499**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Bistrița** nr. **136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

-imobil -teren-situat în extravilanul Municipiului Bistrița, în suprafață de 24.149 mp, proprietari **Login Gabriel** și **Login Camelia Mariana**, conform CF **83499**;-drept de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 ani în favoarea **Transilvania Sport Team SRL**; -terenul este supus art. 91, 92, 93 din Legea nr. 18/1991 republicată, modificată cu Legea nr. 186/24.06.2017. Terenul este afectat de zona de protecție a râului **Bistrița** și se află în apropierea traseului variantei de ocolire **Bistrița** și de zona de protecție a acesteia.

#### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

-folosință actuală: teren fâneață în suprafață de 24.149 mp. Destinație conform **PUG Bistrița** aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 -terenul are destinație agricolă. Zona de impozitare A.

Întocmit, Szudis Monica