

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80004 Bistrița

Nr. cerere	32643
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116365476



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Tarpiului, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80004	843	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 56678; CO

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80004-C1	Loc. Bistrita, Str Tarpiului, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit în regim de înaltime D+P+1E+M în construcție cu următoarea alcatuire: la demisol: 2 pivnite, centrala termica, garaj, spalatorie, casa scarii; la parter: 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, logie, casa scarii; la etaj: 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, casa scarii, logie, balcon; la mansarda: 2 camere, hol, wc, logie, balcon; atelier de tamplarie în construcție: o încăpere și sopron din lemn
A1.2	80004-C2	Loc. Bistrita, Str Tarpiului, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexă gospodărească în regim de înăltime P+M, Anul construirii 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35180 / 14/07/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 80004 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 104423.	A1
11771 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 576, din 28/02/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius; Act Notarial nr. 15, din 07/03/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRS BISTRITA GOLD SRL, CIF:37220749, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRS BISTRITA GOLD SRL, CIF:37220749, bun propriu	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRS BISTRITA GOLD SRL, CIF:37220749, bun propriu	A1.2
15719 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 625, din 17/03/2022 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B11	Se notează antecontractul de vânzare cumparare a promitentei vânzătoare TRS BISTRITA GOLD SRL în favoarea promitentulei cumparătoare Asociația RAZA DE SOARE Centru de recuperare și educare a persoanelor cu dizabilitati - Bistrita, asupra imobilului construcție C2 constând din anexa gospodărească împreună cu cota de 1/3 parte din teren cu termenul pe care este edificată construcția în suprafața totală de 843 mp de finalizare a actului în forma autentică data de 30.08.2022	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

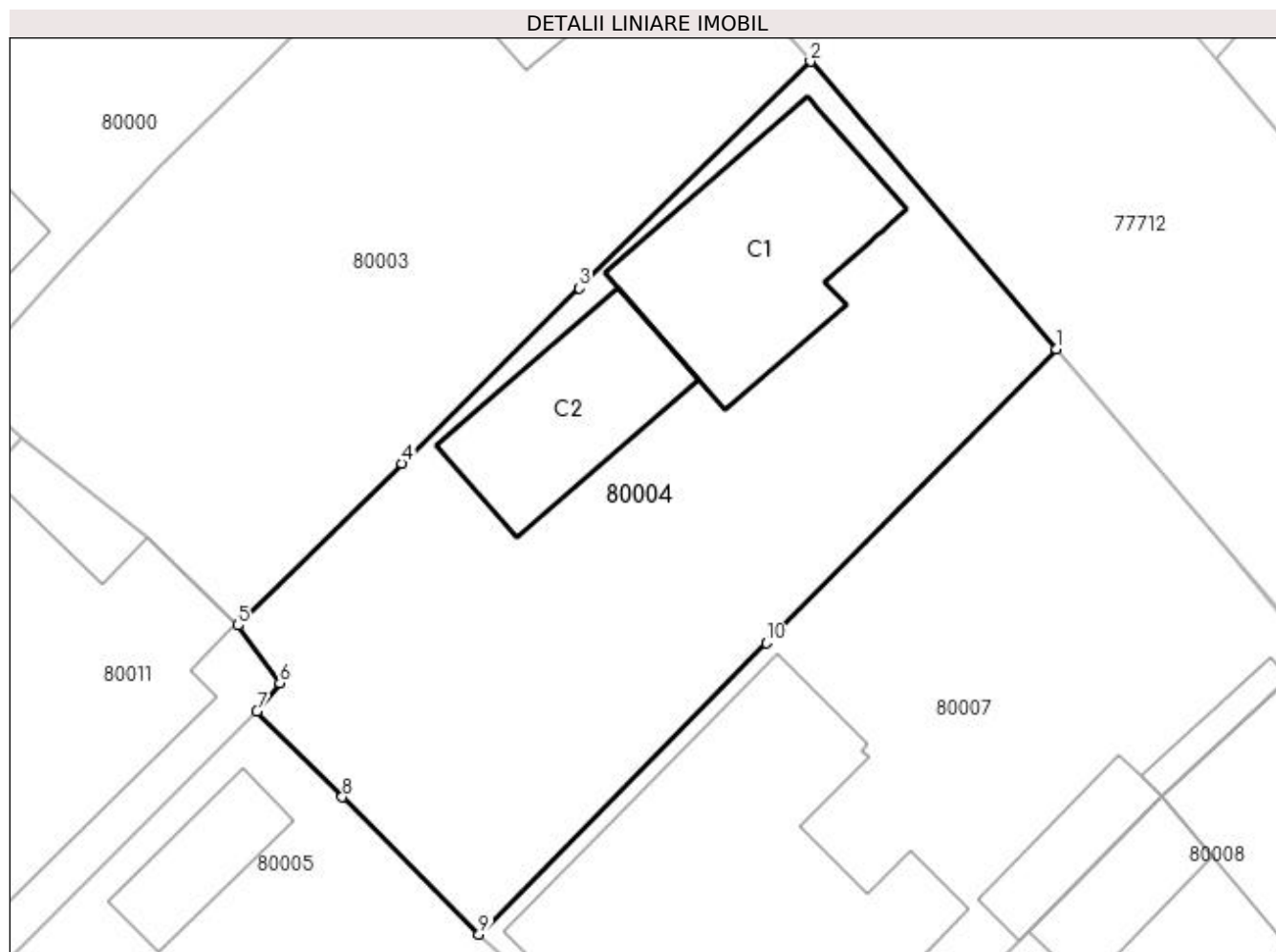
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80004	843	imobil inregistrat în CF sporadic 56678; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	-	-	-	Sector 766, ID 104423
2	arabil	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80004-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	S. construită la sol: 121 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P+1E+M în construcție cu următoarea alcătuire: la demisol: 2 pivnite, centrala termică, garaj, spalatorie, casa scării; la parter: 3 camere, bucatărie, camara, baie, hol, logie, casa scării; la etaj: 3 camere, bucatărie, camara, baie, hol, casa scării, logie, balcon; la mansarda: 2 camere, hol, wc, logie, balcon; atelier de tamplărie în construcție: o încăpere și sopron din lemn
A1.2	80004-C2	construcții anexa	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; S. construită desfășurată: 156 mp; Anexă gospodărească în regim de înălțime P+M, Anul construirii 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.974,208 626.280,086	2	460.961,554 626.294,887	19.473
2	460.961,554 626.294,887	3	460.949,649 626.283,209	16.676
3	460.949,649 626.283,209	4	460.940,517 626.274,196	12.831
4	460.940,517 626.274,196	5	460.932,073 626.265,863	11.863
5	460.932,073 626.265,863	6	460.934,225 626.262,892	3.669
6	460.934,225 626.262,892	7	460.933,039 626.261,432	1.881
7	460.933,039 626.261,432	8	460.937,436 626.257,019	6.23
8	460.937,436 626.257,019	9	460.944,483 626.249,948	9.983
9	460.944,483 626.249,948	10	460.959,293 626.264,946	21.078
10	460.959,293 626.264,946	1	460.974,208 626.280,086	21.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 15:36