



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

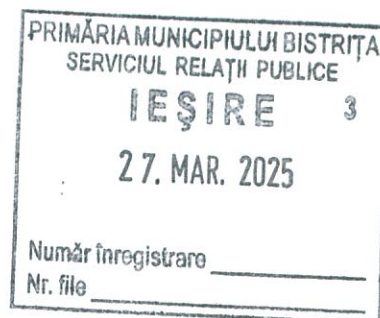
NR. 29965/26.03.2025

Către:

CONSULT MANAGEMENT UV IPURL

Bistrița, str. Libertății nr.54A, et.1

Tel. 0745/655377, e-mail: office@cmuv.ro



Obiect: Comunicare intenția de inițiere a procedurilor în vederea achiziției imobilelor, construcții și teren, aferente Stadionului "Jean Pădureanu"

Stimate domnule Urs Vasile,

Municipiul Bistrița intenționează să obțină fonduri pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică în vederea regenerării urbane a unor zone ce reprezintă suprafețe semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zona centrală a orașului care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai, regenerarea urbană fiind o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.3/15.01.2025 a fost declarat de utilitate publică locală Proiectul "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița" care analizează o suprafață de 134.478 mp teren, care cuprinde terenurile din Parcul municipal "Regele Mihai I", bunuri care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, cele situate pe malul drept al Râului Bistrița și cele aferente Stadionului "Jean Pădureanu", bunuri aflate în patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița.

De asemenea prin Hotărârea nr.7/15.01.2025, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat demararea procedurilor prevăzute de lege în vederea evaluării și achiziționării imobilului, construcții și teren aferent Stadionului "Jean Pădureanu" și pentru cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al Municipiului Bistrița pentru anul 2025 a fondurilor necesare evaluării imobilelor care compun Stadionul "Jean Pădureanu" și a celor necesare inițierii procedurii de achiziție.

În ședința extraordinară din luna martie, prin Hotărârea nr.48/21.03.2025 a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028, în Anexa nr.5 la Cap.7 Achiziții imobile fiind cuprinsă suma de 12.500.000 lei pentru achiziția bunurilor imobile, construcții și teren, aferente Stadionului "Jean Pădureanu" proprietatea Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița.

Față de cele expuse mai sus vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere.

Cu stimă,

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY



V.M/2ex

INTRARE

07. APR. 2025

34395

CONSULT MANAGEMENT UV IPURL

SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE INSOLVENTA

Sediul social: Bistrița, Str. Libertatii, nr. 54A, Et. 1, Cod poștal 420155, Județul Bistrița-Năsăud, Nr. Registrul societăților profesionale: RFO II 0172, CIF RO 20822227

IBAN: RO77CARP0063P0063075RO01 PATRIA BANK BISTRITA

Tel.: Mobil: 0745655377, E-mail: office@cmuv.ro

Nr. 820/04.04.2025

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

- D-lui Primar Gabriel Lazany -

In calitate de lichidator judiciar al ACF GLORIA 1922 Bistrita desemnat de catre Tribunalul Bistrita-Nasaud prin Sentinta Civila nr. 1462/24.10.2014 pronuntata in dosarul nr. 90/112/2013, urmare a scrisorii dumneavoastra nr. 29965/26.03.2025 primita de noi la data de 31.03.2025, prin care ne comunicati intentia de achizitionare a bunurilor imobile din componenta Stadionului Jean Padureanu din patrimoniul ACF GLORIA 1922 Bistrita, va comunicam urmatoarele:

ACF Gloria 1922 Bistrita a intrat in procedura generala a insolventei ca urmare a Incheierii civile nr. 6/2013 pronuntata de catre Tribunalul Bistrita-Nasaud la data de 09.01.2013 in dosarul nr. 90/112/2013.

Prin Sentinta civila nr. 1462/2024 pronuntata de Tribunalul Bistrita-Nasaud la data de 24.10.2014, s-a dispus deschiderea procedurii generale a falimentului fata de ACF Gloria 1922 Bistrita, fiind desemnat in calitate de lichidator judiciar Consult Management UV IPURL. Ca urmare a acestor hotarari, in aplicarea dispozitiilor art. 343 din Legea nr. 85/2014, procedura falimentului ACF Gloria 1922 Bistrita se realizeaza in temeiul prevederilor Legii nr. 85/2006.

Conform dispozitiilor legale, bunurile din patrimoniul debitoare au fost evaluate de catre un evaluator autorizat, raportul de evaluare fiind definitiv in urma aprobarii acestuia de catre adunarea generala a creditorilor care a avut loc la data de 26.11.2015. Aceeasi adunare generala a creditorilor a aprobat si modalitatile de vanzare si regulamentul de vanzare a bunurilor intocmit de catre lichidatorul judiciar. In urma hotararii adunarii generale a creditorilor, lichidatorul judiciar a procedat la scoaterea la vanzare a bunurilor din patrimoniul ACF Gloria 1922 Bistrita.

Conform ultimei publicatii de vanzare, bunurile imobile teren si constructii, din patrimoniul ACF Gloria 1922 Bistrita, care compun complexul sportiv Gloria 1922 Bistrita stadionul Jean Padureanu sunt urmatoarele:

1. Complex sportiv "Gloria" compus din:

Nr CF	Nr. CAD	Suprafata teren (mp)	Constructii	Număr document Nr. file
63061	63061-C1	21.717	S construita la sol: 1590 mp; Tribuna I in regim de inaltime P+1E formata din: Tribuna 1A compusa din: ol, vestiare, incaperi. Sali de antrenament si recuperare, bazin, magazii, bai si wc-uri. Tribuna 1B compusa din: holuri, vestiare, Sali	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

INTRARE

07. APR. 2025

34395

	63061-C2		antrenament, sauna, bai wc-uri, dus, camera inalta tensiune, Tribuna oficiala compusa din: gang de acces, holuri, incaperi, baie, wc-uri, casa scarii. S construita la sol: 1938 mp; Tribuna II in regim de inaltime P+1E compusa la parter din: central termica, holuri, magazii, vestiare, sali de antrenament si recuperare, incaperi, bai, wc-uri, bazin, sauna, cabinet medicale, la etaj: Hotel Gloria si Masa presei. S construita la sol: 61 mp; Anexa tribuna 2 compusa din grupuri sanitare; S construita la sol: 35 mp; Cladire studio TV; S construita la sol: 38 mp; Anexa bucatarie.
	63061-C3		
	63061-C4		
	63061-C5		
63062	63062-C1	1.204	Suprafata construita la sol: 1204 mp. Peluza in regim de inaltime P+1E compusa din la parter: magazii, la etaj: sali de mese, bucatarie, camara, spalatorii, holuri, vestiare, incaperi, birou, bai si wc-uri
56287	Top 947, 948	7.538	Teren de joc II

Bunurile imobile de mai sus cuprind si amenajare pista de atletism, sistem turnicheti pentru acces in stadion, tabela electronica de marcaj, instalatie lumini nocturna, sistem sonorizare, sistem alimentare energie electrica – inclusiv generator electric, instalatie irigat teren, instalatie incalzire teren de joc principal si sistem de supraveghere video.

Valoarea de evaluare a imobilelor de mai sus este de 37.148.200 lei iar pretul de incepere a licitatiei reprezinta in prezent 75% din pretul de evaluare, respectiv 27.861.150,00 lei.

Procedura de vanzare a bunurilor are la baza hotararea adunarii creditorilor din data de 26.11.2015 care a aprobat raportul de evaluare, modalitatile de vanzare si regulamentul de vanzare, in aplicarea dispozitiilor legale din Legea nr. 85/2006. Conform regulamentului de vanzare aprobat, **lichidatorul judiciar este imputernicit sa procedeze la vanzarea bunurilor prin doua metode: licitatie publica cu strigare si/sau negociere directa.**

Pentru vanzarea bunurilor prin licitatie publica, lichidatorul judiciar a stabilit, conform ultimei publicatii de vanzare, ca sedintele de licitatie publica vor avea loc saptamanal, in fiecare zi de luni, ora 12, la sediul lichidatorului judiciar din municipiul Bistrita, str. Libertatii, nr. 54A, et. 1, judetul Bistrita-Nasaud. In vederea participarii la licitatie, ofertantii persoane juridice vor prezenta lichidatorului judiciar, in copie, actele care fac dovada functionarii legale (autorizatii, certificate de inregistrare, hotarari judecatoresti sau ale autoritatilor statului, act constitutiv, statut, etc.) actul de inregistrare ca platitor de TVA, imputernicire de reprezentare a persoanei juridice la licitatie, actul de identitate al

imputernicitului, act din care sa rezulte numarul contului platitor si banca unde este deschis contul, dovada platii sau constituirii garantiei de participare la licitatie, oferta scrisa de cumparare . Garantia de participare la licitatie este de 10% din pretul de incepere a licitatiei si se va depune prin plata in contul deschis pe numele ACF Gloria 1922 Bistrita, IBAN RO55CARP0063P0066966RO03 la Patria Bank Bistrita, prin scrisoare de garantie bancara sau fila CEC, completate cu datele care asigura incasarea sumei cel tarziu a doua zi.

Facem precizarea ca lichidatorul judiciar nu a stabilit taxa de participare la licitatie sau alte costuri de participare.

Participantii la licitatie vor prezenta si o declaratie scrisa prin care mentioneaza ca au cunostinta despre situatia juridica a bunurilor pe care doresc sa la achizitioneze, ca au vizionat bunurile si le accepta in starea fizica si de functionare in care acestea se gasesc la data licitatiei, fara a putea face obiectiuni ulterioare.

Licitatia incepe, dupa verificarea indeplinirii de catre participanti a conditiilor de participare, prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite in scris. Lichidatorul va stabili si pasul de licitare care nu va putea fi mai mic de 5% din pretul de incepere a licitatiei. Licitatia va avea loc si daca la licitatie participa un singur ofertant, insa bunurile pot fi adjudecate de catre ofertant doar in situatia in care acesta ofera pretul de incepere a licitatiei. Licitatia incepe de la pretul de incepere a licitatiei sau de la pretul cel mai mare oferit, daca exista un astfel de pret oferit, mai mare decat pretul de incepere a licitatiei. Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei, in situatia participarii a doi sau mai multi ofertanti, lichidatorul va incepe licitatia de la cel mai mare pret oferit prin ofertele de cumparare depuse in scris, prin adaugarea succesiva, dupa caz, a cate unui pas de licitare. Imobilul va putea fi vandut la cel mai mare pret oferit daca acel pret este apreciat de catre lichidator corespunzator conditiilor pietei. Lichidatorul va tine seama de principiul maximizarii veniturilor in conditiile pietei existente in zona. Daca pretul este apreciat de catre lichidator ca insuficient, bunurile nu vor fi adjudecate, licitatia urmand a se repeta.

Pretul de cumparare a bunurilor va trebui sa fie platit de catre adjudecatar in termen de 30 de zile de la data licitatiei, in contul deschis de catre lichidator, pe numele societatii debitoare. Vanzarea bunurilor imobile este scutita de TVA, in conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1), lit. f) din Codul fiscal. La solicitarea adjudecatarului, pretul va putea fi platit si in rate, graficul de plata fiind supus aprobarii creditorilor si judecatorului sindic.

Cu ocazia fiecarei licitatii, lichidatorul va intocmi cate un proces verbal de licitatie sau proces verbal de licitatie si adjudecare, dupa caz, care cuprinde pe toti cei care au participat la licitatie, sumele oferite de fiecare participant la licitatie si adjudecatarul bunurilor si va fi semnat de catre lichidator si adjudecatar.

In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile se vand libere de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 120 din Legea nr. 85/2006, procesul verbal de licitatie si adjudecare constituie titlu de proprietate si va fi inregistrat in cazul imobilelor, in registrele de publicitate imobiliara. Lichidatorul va incheia si contract de vanzare cumparare autentic cu adjudecatarul imobilului si va emite facturi in conformitate cu prevederile legale. Cheltuielile privind taxe notariale, taxe de cadastru si publicitate imobiliara sau alte taxe legale ocazionate de incheierea contractului de vanzare autentic sunt in sarcina cumparatorului.

Daca adjudecatarul bunurilor nu depune pretul integral in termenul stabilit, va pierde garantia de participare la licitatie si vor fi aplicabile prevederile art. 513 Cod pr. Civila vechi.

Debitorul, actionarii si fostii administratori ai debitorului nu pot licita, nici personal, nici prin alte persoane.

In contractul de vanzare cumparare, se vor stabili si modalitatile si termenul de predare a imobilului vandut, catre cumparatori.

Pentru vanzarea/cumpararea bunurilor prin metoda negocierii directe, potentialii cumparatori se pot prezenta la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, in

fiecare zi de luni, ora 12, cu exceptia zilelor declarate legal ca zile nelucratoare. Daca vor exista cumparatori participanti la licitatie, sedinta de negociere va incepe dupa inchiderea sedintelor de licitatie.

Pentru inceperea negocierilor, cumparatorii interesati vor prezenta lichidatorului judiciar o scrisoare privind intentia de participare la negociere directa precum si aceleasi documente necesare si participarii la licitatie, cu exceptia dovezii privind plata garantiei de participare de 10% care nu este solicitata. Oferta scrisa este obligatorie.

Negocierea se va face in principal asupra pretului de vanzare, a modalitatii de plata a pretului si a termenelor de plata, precum si asupra unor clauze contractuale ce vor fi puse in discutie de parti. Modul de desfasurare si rezultatul negocierii vor fi consemnate intr-un proces verbal de negociere.

La vanzarea bunurilor, atat prin licitatie publica cat si prin negociere directa, lichidatorul judiciar va tine seama de dispozitiile art. 11 alin. (2) teza doua din Legea nr. 85/2006 – “atributiile manageriale apartin administratorului judiciar si/sau lichidatorului...”, ale art. 2 din Legea nr. 85/2006 – “scopul legii insolventei este instituirea unei proceduri colective pentru acoperirea pasivului debitorului...”, ale art. 86 si art. 116 din Legea nr. 85/2006 cu privire la principiul maximizarii gradului de valorificare a activelor precum si principiul valorificarii activelor intr-o maniera cat mai eficienta.

In cazul negocierii directe, conform regulamentului de vanzare aprobat in cadrul procedurii, prin hotarare definitiva, pretul de vanzare negociat, deci acceptat de comun acord de vanzator si cumparator, va trebui sa fie supus aprobarii adunarii creditorilor daca acest pret nu acopera valoarea totala a creantelor si a cheltuielilor de procedura.

Avand in vedere cele de mai sus, precum si faptul ca prin scrisoarea primita de la dumneavoastra ne-ati informat ca in bugetul aprobat pentru anul 2025 s-a prevazut suma de 12.500.000 lei pentru achizitionarea bunurilor imobile din patrimoniul ACF Gloria 1922 Bistrita, va comunicam ca aceasta suma nu poate fi acceptata de catre lichidatorul judiciar, ca pret de vanzare/cumparare a bunurilor respective, fiind un pret insuficient si necorespunzator valorii reale a bunurilor.

In consecinta, va rugam sa reanalizati situatia si, ulterior, sa va prezentati, prin reprezentant legal, la una din sedintele de licitatie, cu o oferta de cumparare care sa indeplineasca cerintele legale mentionate in prezenta scrisoare de raspuns. Va recomandam de asemenea, sa aveti in vedere procedura negocierii directe, asigurandu-va de toata disponibilitatea noastra de a incerca sa gasim solutii legale, convenabile pentru ambele parti.

Pentru orice alte informatii, va stam la dispozitie.

Cu deosebita consideratie

**Practician in insolventa,
URS VASILE**



CARTE FUNCİARĂ NR. 63061
COPIE

Carte Funciară Nr. 63061 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str PARCULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63061	21.717	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63061-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str PARCULUI, Nr. 1	S. construita la sol:1590 mp; Tribuna 1 in regim de inaltime P+1E formata din: Tribuna 1A compusa din: hol, vestiare, incaperi, sali de antrenament si recuperare, bazin, magazii, bai, si wc-uri, Tribuna 1B compusa din: holuri, vestiare, sali antrenament, sauna, bai, wc-uri, dus, camera inalta tensiune, Tribuna oficiala compusa din: gang de acces, holuri, incaperi, baie, wc-uri, casa scarii
A1.2	63061-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str PARCULUI, Nr. 1	S. construita la sol:1938 mp; Tribuna 2 in regim de inaltime P+1E, compusa la parter din: centrala termica, holuri, magazii, vestiare, sali de antrenament si recuperare, incaperi, bai, wc-uri, bazin, sauna, cabinete medicale, la etaj: Hotel Gloria si Masa presei
A1.3	63061-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str PARCULUI, Nr. 1	S. construita la sol:61 mp; Anexa tribuna 2 compusa din grupuri sanitare
A1.4	63061-C4	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str PARCULUI, Nr. 1	S. construita la sol:35 mp; Cladire Studio TV
A1.5	63061-C5	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str PARCULUI, Nr. 1	S. construita la sol:38 mp; Anexa bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39149 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 4857, din 22/12/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63061 a imobilului cu numarul cadastral 63061/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56298 inscris in cartea funciara 1174/1 (identificator electronic 56298);	A1, A1.1
Hotarare nr. a Consiliului Imputernicitilor Mandati ai Statului nr.20 din 09.12.1992 a SC Gloria Sport SA Bistrita si a Protocolului de predare primire din 16.12.1992;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de transfer de capital social, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA FOTBAL CLUB GLORIA BISTRITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 7323 din 30/12/1993; pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 7323 din 30/12/1993;	A1 / B-7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de transfer de capital social, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA FOTBAL CLUB GLORIA BISTRITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 7323 din 30/12/1993; pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 7323 din 30/12/1993;	A1.1 / B-8
Actiune In Instanta nr. 6369/112/2010, din 20/08/2010 emis de TRIBUNALUL BISTRITA;		
B4	se noteaza ca se respinge cererea depusa de SC ELBA SA , privind notarea procesului inregistrat la Tribunalul Bistrita-Nasaud cu nr. 6369/112/2010 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 33217 din 04/11/2010; pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 33217 din 04/11/2010;	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 38313, din 15/12/2011 emis de OCPI BN;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare potrivit referatului nr. 38313 din data de 15.12.2011. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 38814 din 20/12/2011; pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 38814 din 20/12/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.39149/22.12.2011, act nr.4857/22.12.2011</i>	A1, A1.1
8064 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 836, din 16/03/2012 emis de VAIDA MARSINETA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare de orice sarcini 1) ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI BISTRITA	A1, A1.1
37426 / 22/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9195, din 20/11/2013 emis de JUDECATORIA BISTRITA (inscris sub semnatura privata nr. 1111/08-11-2013 si nr.35/08.11.2013 emis de ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922,ASOCIATIA FOTBAL CLUB GLORIA; act notarial nr. 4641/08-11-2013 emis de VAIDA MARSINETA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de fuziune prin absorbtie, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922 BISTRITA , CIF:14381070	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de fuziune prin absorbtie, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922 BISTRITA , CIF:14381070	A1.1
39008 / 05/12/2013		
Act Administrativ nr. 97385, din 04/12/2013 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922 BISTRITA , CIF:14381070	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922 BISTRITA , CIF:14381070	A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922 BISTRITA , CIF:14381070	A1.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922 BISTRITA , CIF:14381070	A1.5
B13	se noteaza actualizarea datelor imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

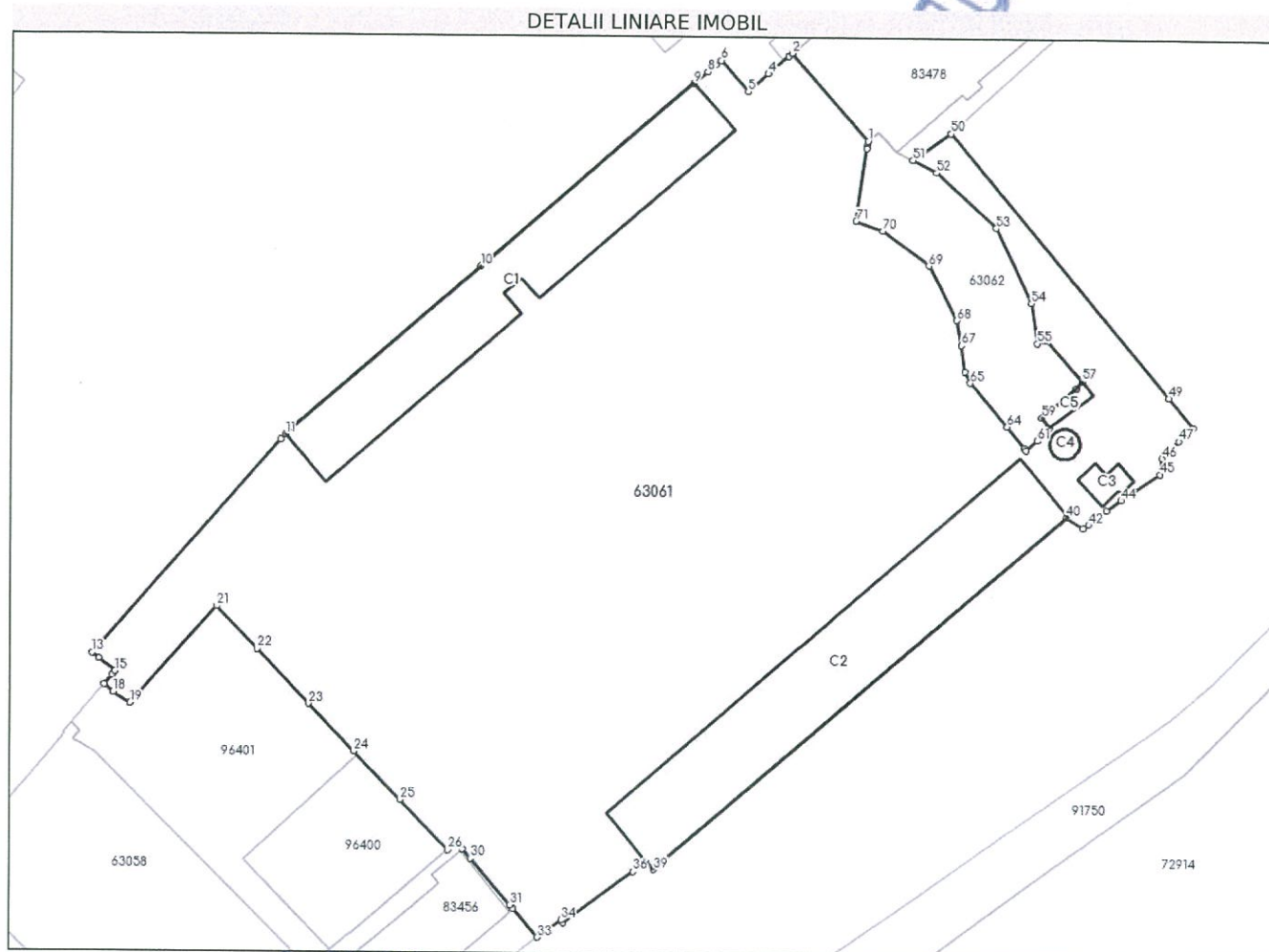
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8064 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 836, din 16/03/2012 emis de VAIDA MARSINETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3084925 RON 1) ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI BISTRITA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63061	21.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.717	-	-	-	teren de fotbal, pista atletism, punct de prim ajutor, case bilete

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63061-C1	construcții administrative și social culturale	1.590	Cu acte	S. construită la sol:1590 mp; Tribuna 1 în regim de înălțime P+1E formată din: Tribuna 1A compusă din: hol, vestiare, încăperi, săli de antrenament și recuperare, bazin, magazine, bai, și wc-uri, Tribuna 1B compusă din: holuri, vestiare, săli antrenament, sauna, bai, wc-uri, dus, camera înaltă tensiune, Tribuna oficială compusă din: gang de acces, holuri, încăperi, baie, wc-uri, casa scării
A1.2	63061-C2	construcții administrative și social culturale	1.938	Cu acte	S. construită la sol:1938 mp; Tribuna 2 în regim de înălțime P+1E, compusă la parter din: centrala termică, holuri, magazine, vestiare, săli de antrenament și recuperare, încăperi, bai, wc-uri, bazin, sauna, cabinete medicale, la etaj: Hotel Gloria și Masa presei
A1.3	63061-C3	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; Anexa tribuna 2 compusă din grupuri sanitare

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	63061-C4	construcții administrative și social culturale	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Cladire Studio TV
A1.5	63061-C5	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; Anexa bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.438	2	3	1.0	3	4	5.843
4	5	5.936	5	6	9.057	6	7	1.478
7	8	2.423	8	9	3.912	9	10	61.703
10	11	56.407	11	12	1.538	12	13	62.425
13	14	1.945	14	15	4.502	15	16	1.151
16	17	2.577	17	18	2.577	18	19	4.392
19	20	2.925	20	21	25.466	21	22	12.841
22	23	16.358	23	24	14.412	24	25	14.64
25	26	15.208	26	27	2.09	27	28	0.476
28	29	1.893	29	30	2.691	30	31	13.325
31	32	1.12	32	33	8.147	33	34	6.48
34	35	0.736	35	36	19.079	36	37	1.726
37	38	1.763	38	39	2.351	39	40	119.347
40	41	4.373	41	42	1.519	42	43	4.975
43	44	3.954	44	45	10.294	45	46	3.56
46	47	5.265	47	48	4.288	48	49	8.431
49	50	74.864	50	51	10.313	51	52	5.803
52	53	17.838	53	54	18.175	54	55	8.852
55	56	2.248	56	57	11.735	57	58	1.944
58	59	9.994	59	60	2.776	60	61	3.805
61	62	3.312	62	63	0.62	63	64	5.943
64	65	12.535	65	66	2.761	66	67	5.808
67	68	5.551	68	69	13.385	69	70	12.669
70	71	6.274	71	72	16.054	72	73	0.701
73	1	0.946						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 63062
COPIE

Carte Funciară Nr. 63062 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str PARCULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63062	1.204	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63062-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str PARCULUI, Nr. 1204	S. construita la sol:1204 mp; Peluza in regim de inaltime P+1E compusa din la parter: magazii, la etaj: sali de mese, bucatarie, camera, spalatorii, holuri, vestiare, incaperi, birou, bai si wc-uri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39149 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 4857, din 22/12/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63062 a imobilului cu numarul cadastral 63062/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56298 inscris in cartea funciara 1174/1 (identificator electronic 56298);	A1
Hotarare nr. a Consiliului Imputernicitilor Mandati ai Statului nr.20 din 09.12.1992 a SC Gloria Sport SA Bistrita si a Protocolului de predare primire din 16.12.1992;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de transfer de capital social, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA FOTBAL CLUB GLORIA BISTRITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 7323 din 30/12/1993; pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 7323 din 30/12/1993;	A1 / B-6
Actiune In Instanta nr. 6369/112/2010, din 20/08/2010 emis de TRIBUNALUL BISTRITA;		
B4	se noteaza ca se respinge cererea depusa de SC ELBA SA , privind notarea procesului inregistrat la Tribunalul Bistrita-Nasaud cu nr. 6369/112/2010 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 33217 din 04/11/2010; pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 33217 din 04/11/2010;	A1
Act Administrativ nr. 38313, din 15/12/2011 emis de OCPI BN;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare potrivit referatului nr. 38313 din data de 15.12.2011. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 38814 din 20/12/2011; pozitie transcrisa din CF 56298/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 38814 din 20/12/2011; Radiata prin cererea nr.39149/22.12.2011, act nr.4857/22.12.2011	A1
5298 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 559, din 22/02/2012 emis de GROZA GABRIEL SORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare. ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922 BISTRITA- CU SEDIUL IN MUNICIPIUL BISTRITA	A1
39006 / 05/12/2013		
Act Administrativ nr. 97385, din 04/12/1013 emis de Primaria municipiului Bistrita (98140/06.12.2013);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922 BISTRITA , CIF:14381070	
B8	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

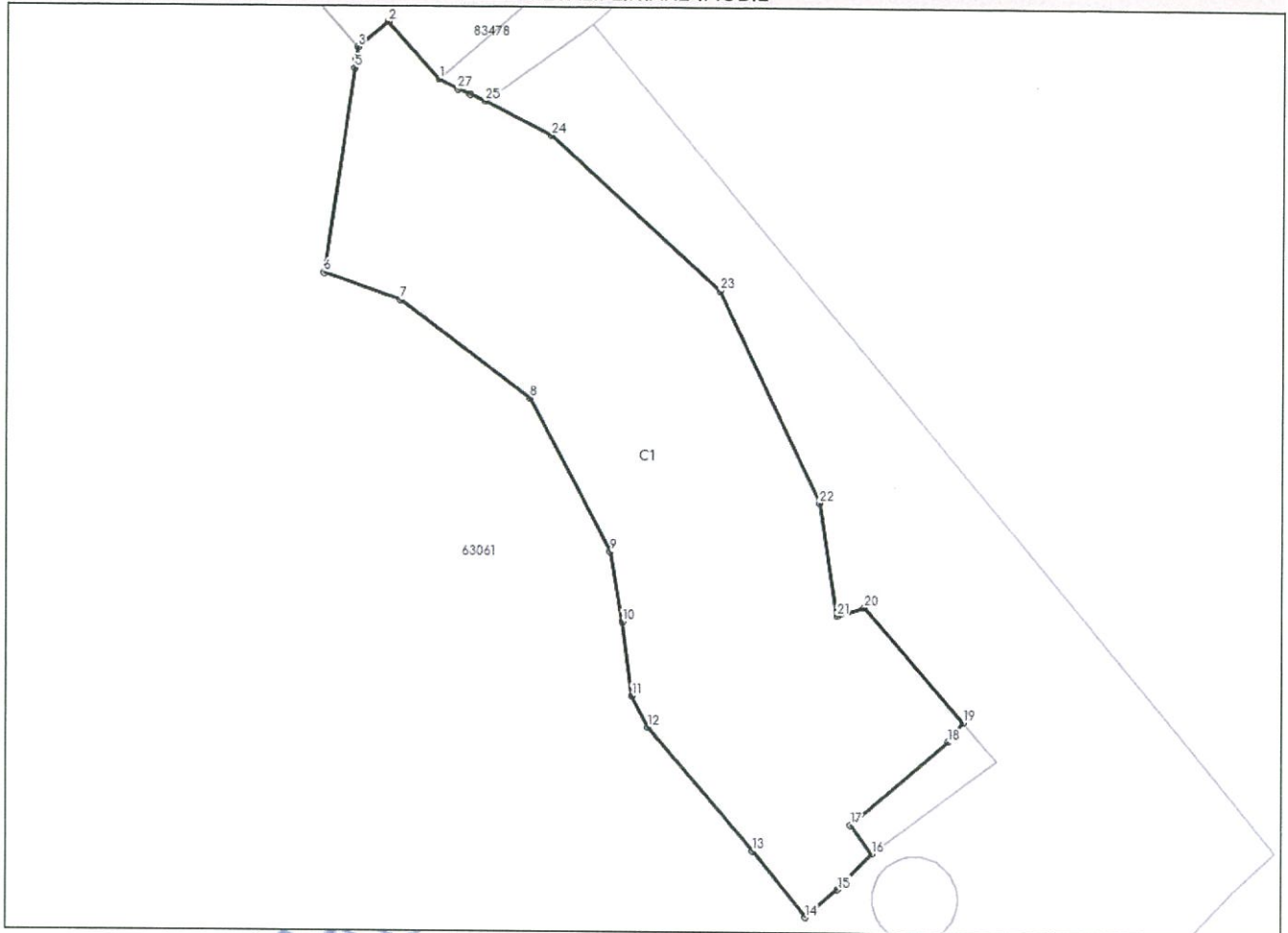
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8020 / 16/03/2012		
Act Administrativ nr. 35, din 09/03/2012 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE BISTRITA NASAUD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2079499 RONlegala	A1
	1) D.G.F.P. BISTRITA-NASAUD - A.F.P. BISTRITA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63062	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63062-C1	construcții administrative și social culturale	1.204	Cu acte	S. construita la sol:1204 mp; Peluza în regim de înălțime P+1E compusă din la parter: magazii, la etaj: sală de mese, bucatarie, cameră, spălătorii, holuri, vestiare, încăperi, birou, baie și wc-uri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.947
3	4	0.946

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.057
4	5	0.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	16.053
7	8	12.669
9	10	5.471
11	12	2.761
13	14	6.563
15	16	3.805
17	18	9.994
19	20	11.735
21	22	8.852
23	24	17.838
25	26	1.292
27	1	1.623

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	6.274
8	9	13.464
10	11	5.808
12	13	12.535
14	15	3.312
16	17	2.776
18	19	1.944
20	21	2.248
22	23	18.175
24	25	5.803
26	27	1.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 56287
COPIE

Carte Funciară Nr. 56287 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:407

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 947, 948	7.538	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7323 / 30/12/1993		
Hotarare nr. H.C. imputernicitilor mandatați ai Statului nr. 20 din 1992 (a protocolului de predare-primire din 12.12.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de transfer de capital social, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA FOTBAL CLUB GLORIA BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 407)	A1 / B.4
37873 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. 4684, din 09/12/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare de orice sarcini in favoarea lui Coșoiu Florian Toma OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.6590/06.03.2012, act nr.671/02.03.2012	A1
38338 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 4746, din 14/12/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare de orice sarcini in favoarea lui Coșoiu Florian Toma OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.6590/06.03.2012, act nr.671/02.03.2012	A1
37427 / 22/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9195, din 20/11/2013 emis de JUDECATORIA BISTRITA (inscris sub semnatura privata nr. 1111/08-11-2013 si nr.35/08.11.2013 emis de ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922,ASOCIATIA FOTBAL CLUB GLORIA; act notarial nr. 4641/08-11-2013 emis de VAIDA MARSINETA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de fuziune prin absorbtie, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CLUB FOTBAL GLORIA 1922 BISTRITA , CIF:14381070	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37873 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. 4684, din 09/12/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EUR 1) COȘOIU FLORIAN - TOMA OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.6590/06.03.2012, act nr.671/02.03.2012	A1
38338 / 15/12/2011		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 4746, din 14/12/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR	A1
	1) COȘOIU FLORIAN - TOMA	
	OBSERVAȚII:	
	Radiata prin cererea nr.6592/06.03.2012, act nr.672/02.03.2012	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 947, 948	7.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	7.538	-	-	947, 948	teren de antrenamente + gazon în parc

Date referitoare la construcții

NR. 29507 / 26.03.2025

Beneficiar
MUNICIPIUL BISTRITA - BUGET LOCAL
Anexa Nr.5 la
HOTARAREA
Nr. 48 / 21.03.2025
a Consiliului Local al
municipiului Bistrita

LISTA
Pozitiei "Alte cheltuieli de investitii", defalcata pe categorii de bunuri

- mii lei -

Nominalizarea achizițiilor de bunuri si a altor cheltuieli de investitii		UM	Cantitate	Valoare	PLATI	
					Nr/data Docum.	Suma
Total General				21787,00		
Cap. 7				21787,00		
Achizitii de imobile				13332,00		
1	Alte cheltuieli de investitii - Cap 70.02.50 - Achizitii imobile			13332,00		
	1) Achizitie Stadionul "Jean Padureanu"	BUC	1,00	12500,00		
	2) Achizitie imobil str M. Eminescu nr 1-4	BUC	1,00	100,00		
	3) Achizitie imobil politie (SRI)	BUC	1,00	1,00		
	4) Achizitie teren str Compozitorilor	BUC	1,00	1,00		
	5) Achizitie teren str Lalelelor	BUC	1,00	500,00		
	6) Exproprii V Castailor	BUC	1,00	100,00		
	7) Exproprii teren Locuinte sociale Viisoara	BUC	1,00	130,00		
C-c. Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii				7451,00		
2	Alte cheltuieli de investitii - Cap 70.02.03 -Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii			96,00		
	1) Blocuri de Locuinte cu destinatia de Locuinte sociale, Viisoara et.II	BUC	1,00	91,00		
	2) Blocuri de Locuinte construite prin ANL, str.Subcetate - etapa IV, municipiul Bistrita	BUC	1,00	5,00		
3	Alte cheltuieli de investitii - Cap 70.02.06 -Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii			137,00		
	1) Cresterea eficientei energetice în infrastructura de iluminat public în mun Bistrita	BUC	1,00	15,00		
	2) Cresterea eficientei energetice în infrastructura de iluminat public în mun Bistrita -etapa 2.1	BUC	1,00	112,00		
	3) Cresterea eficientei energetice în infrastructura de iluminat public în mun Bistrita -etapa 2.2	BUC	1,00	2,00		
	4) Modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public în municipiul Bistrita si localitatile componente-etapa II	BUC	1,00	2,00		
	5) Extindere retele de iluminat public Subcetate etapa II	BUC	1,00	4,00		
	6) Studiu de oportunitate si actualizarea caietului de sarcini pentru Delegarea gestiunii a Serviciului de iluminat public	BUC	1,00	2,00		
4	Alte cheltuieli de investitii - Cap 70.02.07 -Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii			182,00		
	1) Alimentare cu gaze naturale loc. componenta Sarata	BUC	1,00	181,00		
	2) Alimentare cu gaze naturale loc. componenta Slatinita	BUC	1,00	1,00		
5	Alte cheltuieli de investitii - Cap 70.02.50 -Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii			1000,00		