

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 88/24.04.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii imobilului-teren identificat în C.F. nr.97671 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresele nr.VIII/24521/13.11.2024, nr.VIII/29253/19.12.2024 și nr.11992/31.03.2025 ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109502/14.11.2024, nr.124926/19.12.2024, respectiv nr.32400/02.04.2025;

acordul de principiu nr.124926/30.12.2024 al Consiliului local al municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.97671 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului; referatul de aprobare nr.35053/09.04.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.35246/09.04.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Arhitectului șef;

avizul nr..... al Comisiei economice;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.39/26.02.2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.93604 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat pe str.Aerodromului nr.33, localitatea componentă Unirea, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public județean;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.34/27.03.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.285 lit.a), art.294 alin.(3)-alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren identificat în C.F. nr.97671 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Transmiterea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul realizării "Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții", în colaborare cu Ministerul Sănătății, fiind declarat bun de interes public județean.

(3) – În cazul în care în termen de 5 ani de la data predării prin protocol, obiectivul de investiție pentru care s-a aprobat transferul de proprietate nu este realizat, imobilul-teren prevăzut la alin.(1) revine de drept în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

ART.2.(1) - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la art.1.

ART.3. - Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INITIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
A.I./2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren care face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița
în domeniu public al Județului Bistrița - Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3		4	5
1.	-	Teren	Imobil situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.97671 Bistrița Teren neîmprejmuit, în suprafață de 20.000 mp, categoria de folosință: curți, construcții, intravilan Nr. cadastral: 97671	380.060,00	Domeniul public al Municipiului Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren identificat în C.F. nr.97671 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin adresele nr.VIII/24521/13.11.2024 și nr.VIII/29253/19.12.2024 înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109502/14.11.2024, respectiv nr.124926/19.12.2024, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița–Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unei suprafețe de 20.000 mp teren în scopul dezvoltării unui obiectiv de investiții privind construirea și înființarea unui "Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții". Conform adreselor, Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții va fi secție a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița – Năsăud și care poate oferi servicii medicale de specialitate de înalt grad de competență.

Suprafața solicitată provine din terenul aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe, obiect al Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent" aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.241/22.12.2010.

În ultimii 5 ani, Municipiul Bistrița a susținut constant demersurile Județului Bistrița-Năsăud de a realiza obiective investiționale de uz și interes public județean, prin aprobarea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud. Inclusiv acest demers a fost analizat de către Consiliul local al municipiului Bistrița, fiind transmis acordul de principiu nr.124926/30.12.2024.

În acest sens prin Hotărârea nr.39/26.02.2025, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat dezlipirea suprafeței necesară realizării obiectivului de investiții de interes public județean anterior menționat, aceasta fiind identificată în cartea funciară nr.97671 Bistrița, ca teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții, liber de sarcini.

Imobilul se află în vecinătatea Aerodromului Bistrița și a zonei aferente Cloud-ului Regional Nord-Vest, obiectiv de investiții al Serviciului de

Telecomunicații Speciale și în vecinătatea zonei cu destinație specială, zone care impun condiții speciale de construire.

De asemenea imobilul se situează în suprafața de teren aflată în Registrul local al spațiilor verzi și se supune prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată. Conform art.18 alin.(4) *"Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare."*

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*. Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."* iar *"Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea...."*

În acest sens, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a adoptat Hotărârea nr.34/27.03.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița de trecere a imobilului-teren înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, înaintată prin adresa nr.11992/31.03.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.32400/02.04.2025.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între părți. În cazul în care în termen de 5 ani de la data predării prin protocol, obiectivul de investiție nu este realizat, imobilul-teren va reveni de drept în proprietatea publică a Municipiului Bistrița. Hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului de proprietate.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și al Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren identificat în C.F. nr.97671 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

ARHITECTUL ȘEF

NR. 35246/09.04.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren identificat în C.F. nr.97671 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin adresele nr.VIII/24521/13.11.2024 și nr.VIII/29253/19.12.2024 înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109502/14.11.2024, respectiv nr.124926/19.12.2024, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unei suprafețe de teren în scopul dezvoltării unui obiectiv de investiții privind construirea și înființarea unui "Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții", cu finanțare prin PNRR – Planul Național de Redresare și Reziliență. Conform adreselor, Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții va fi secție a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița – Năsăud și care poate oferi servicii medicale de specialitate de înalt grad de competență.

Conform prezentei solicitări, având în vedere impactul social major al consumului de stupefiante și faptul că în țara noastră mai există un singur astfel de centru, lângă Câmpina, jud. Prahova, se consideră că realizarea la Bistrița a Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții devine un obiectiv prioritar, de interes atât pentru comunitatea locală, cât și la nivel național. Se dorește ca, pe lângă tratarea adicției, centrul regional să dispună și de spații recreative, terenuri de sport și bazin de înot, tinerii având astfel parte atât de tratament adecvat adicției, cât și de terapii complementare – art terapie, ergoterapie, activitate fizică, dar și activități menite să producă o reconectare cu familia.

S-a solicitat punerea la dispoziție a unei suprafețe de 20.000 mp, provenită din terenul aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe, obiect al Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent" aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.241/22.12.2010.

În ultimii 5 ani, Municipiul Bistrița a susținut constant demersurile Județului Bistrița-Năsăud de a realiza obiective investiționale de uz și interes public județean, prin aprobarea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud. Inclusiv acest demers a fost analizat de către Consiliul local al municipiului Bistrița, fiind transmis acordul de principiu nr.124926/30.12.2024.

Ulterior prin Hotărârea nr.39/26.02.2025, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat dezlipirea suprafeței necesară realizării obiectivului de investiții de interes public județean anterior menționat, aceasta fiind identificată în cartea funciară nr.97671 Bistrița, ca teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții, liber de sarcini.

Precizăm faptul că imobilul se află în vecinătatea Aerodromului Bistrița, a zonei aferente Cloud-ului Regional Nord-Vest, obiectiv de investiții al Serviciului de Telecomunicații Speciale și în vecinătatea zonei cu destinație specială, zone care impun condiții speciale de construire.

De asemenea comunicăm faptul că imobilul se situează în suprafața de teren aflată în Registrul local al spațiilor verzi și se supune prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată. Conform art.18 alin.(4) *"Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare."* De asemenea alin.(6) stabilește : *"Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești."* Art.6 al Legii nr.33/1994 stabilește astfel că sunt de utilitate publică lucrările privind: *"... clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești;"*

De asemenea Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, la art.2 lit.j) sunt declarate de utilitate publică următoarele: *"j) lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, de sănătate, învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora"*.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."* iar *"Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea...."*

În acest sens, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a adoptat Hotărârea nr.34/27.03.2025 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița de trecere a imobilului-teren înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, înaintată prin adresa nr.11992/31.03.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.32400/02.04.2025, scopul fiind realizarea "Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții", în colaborare cu Ministerul Sănătății.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între părți. Hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului de proprietate, respectiv a trecerii imobilului-teren din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a județului.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și al Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren identificat în C.F. nr.97671 Bistrița, situat în localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**ARHITECT SEF,
MONICA POP**



A.I./2ex.