

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 83/24.04.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren strada Anemonei, înscris în CF nr.88341 Bistrița, în vederea efectuării unui schimb de imobile necesar reglementării situației tehnice a străzii Cameliei

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

documentația tehnică cadastrală pentru dezlipire a imobilului-teren strada Anemonei, înscris în CF nr.88341 Bistrița, întocmită de Șugar Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să întocmească lucrări de cadastru, topografie și geodezie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

certificatul de urbanism nr.36942/715/16.04.2025 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.35785/10.04.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.35848/10.04.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul nr..... 2025 al Comisiei de urbanism;

Avizul nr..... 2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.(2), alin.(3), alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.127 și următoarele din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren înscris în CF nr.88341 Bistrița, strada Anemonei, situat în intravilanul și extravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, în două loturi identificate cu numere cadastrale noi, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) lotul nr.1 în suprafață de 5.228 mp, categoria de folosință drum intravilan și extravilan, identificat cu nr. cadastral nou atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

b) lotul nr.2 în suprafață de 17 mp, categoria de folosință drum intravilan, identificat cu nr. cadastral nou atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I./2ex.

ANEXĂ

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, intravilan, strada Anemonei, jud. Bistrița-Năsăud
Identificat în CF nr.88341 Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE		
Nr. Cad.	Suprafața <i>mp.</i>	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața <i>mp.</i>
88341	5.245	Drum (intravilan și extravilan)	Teren neîmprejmuit Strada Anemonei Lungime 706,3m	Municipiul Bistrița, domeniul public	nou	5228
						17
						5.245
TOTAL SUPRAFAȚĂ						

ooo0000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren strada Anemonei, înscris în CF nr.88341 Bistrița, în vederea efectuării unui schimb de imobile necesar reglementării situației tehnice a străzii Cameliei

Strada Anemonei și strada Cameliei sunt două străzi publice de interes local care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, fiind identificate și înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr.88341, respectiv nr.96425 Bistrița. Conform prevederilor legale și ale Regulamentului de urbanism, atât strada Anemonei, cât și strada Cameliei necesită a fi amenajate/modernizate la lățimea de 8 m fiecare.

Odată cu înscrierea în cartea funciară a străzii Cameliei s-a constatat faptul că la intersecția cu strada Anemonei aceasta nu are dimensiunile propice amenajării accesului, proprietatea identificată în CF nr.61981 Bistrița depășind limitele gardului existent și ale străzii cu aprox. 2,7 m, afectând astfel șantul de gardă și parte din drum, care conform prevederilor legale sunt elemente care țin de drumurile publice și afectează totodată și strada Anemonei prin construcția gard edificat pentru împrejmuirea proprietății.

Raportat la prevederile legale aplicabile bunurilor proprietate publică și la cele privind regimul drumurilor, în vederea reglementării situației mai sus descrisă, s-a identificat ca soluție efectuarea unui schimb de imobile, între partea din imobilul cu nr. cadastral 61981 care afectează strada Cameliei și partea din strada Anemonei afectată de gard, procedură ce necesită anterior dezlipirea și identificarea separată a părților din imobile și ulterior trecerea în domeniul privat a părții din imobilul proprietatea Municipiului Bistrița care urmează să facă obiectul schimbului.

Precizez faptul că proprietarul imobilului cu nr. cad.61981 a demarat procedura de dezlipire a unei suprafețe de 67 mp, documentația tehnică fiind admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, astfel prin documentația tehnică cadastrală întocmită de expert Sugar vasile-Florin se propune dezlipirea imobilului strada Anemonei, categoria de folosință drum intravilan și extravilan, înscris în CF nr.88341 Bistrița, în două loturi, astfel lotul nr.1 în suprafață de 5.228 mp și lotul nr.2 în suprafață de 17 mp. Conform prevederilor legale care prevăd reguli clare cu privire la operațiunile de dezlipire imobile, imobilele putând fi modificate prin dezlipiri, operațiuni care nu au

caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, cele două imobile vor rămâne în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform art.129 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Hotărârea adoptată în acest sens constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii, urmând ca după efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru imobilele rezultate din dezlipire să fie demarate procedurile prevăzute de lege în vederea efectuării schimbului de imobile și reglementării situației străzii Cameliei astfel încât aceasta să poată fi amenajată la lățimea prevăzută de documentațiile de urbanism și necesară realizării circulației în condiții optime.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren strada Anemonei, înscris în CF nr.88341 Bistrița, în vederea efectuării unui schimb de imobile necesar reglementării situației tehnice a străzii Cameliei, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Gabriel LAZANY



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 35848/10.04.2025

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren strada Anemonei, înscris în CF nr.88341 Bistrița, în vederea efectuării unui schimb de imobile necesar reglementării situației tehnice a străzii Cameliei

Strada Anemonei și strada Cameliei sunt două străzi publice de interes local care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, fiind identificate și înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr.88341, respectiv nr.96425 Bistrița. Conform prevederilor legale și ale Regulamentului de urbanism, atât strada Anemonei, cât și strada Cameliei necesită a fi amenajate/modernizate la lățimea de 8 m fiecare.

Odată cu înscrierea în cartea funciară a străzii Cameliei s-a constatat faptul că la intersecția cu strada Anemonei aceasta nu are dimensiunile propice amenajării accesului, proprietatea identificată în CF nr.61981 Bistrița depășind limitele gardului existent și ale străzii cu aprox. 2,7 m, afectând astfel șantul de gardă și parte din drum, care conform prevederilor legale sunt elemente care țin de drumurile publice și afectează totodată și strada Anemonei prin construcția gard edificat pentru împrejmuirea proprietății.

Raportat la prevederile legale aplicabile bunurilor proprietate publică și la cele privind regimul drumurilor, în vederea reglementării situației mai sus descrisă, s-a identificat ca soluție efectuarea unui schimb de imobile, între partea din imobilul cu nr. cadastral 61981 care afectează strada Cameliei și partea din strada Anemonei afectată de gard, procedură ce necesită anterior dezlipirea și identificarea separată a părților din imobile și ulterior trecerea în domeniul privat a părții din imobilul proprietatea Municipiului Bistrița care urmează să facă obiectul schimbului.

Precizăm faptul că proprietarul imobilului cu nr. cad.61981 a demarat procedura de dezlipire a unei suprafețe de 67 mp, documentația tehnică fiind admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, astfel prin documentația tehnică cadastrală întocmită de expert Sugar vasile-Florin se propune dezlipirea imobilului strada Anemonei, categoria de folosință drum intravilan și extravilan, înscris în CF nr.88341 Bistrița, în două loturi, astfel lotul nr.1 în suprafață de 5.228 mp și lotul nr.2 în suprafață de 17 mp, proprietar Municipiul Bistrița, domeniul public.

Precizăm faptul că atât Codul Civil, cât și Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, prevăd reguli clare cu privire la operațiunile de dezlipire imobile, imobilele putând fi modificate prin dezlipiri, operațiuni care nu au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, în acest caz, prin hotărâre a Consiliului local.

Conform art.129 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Hotărârea adoptată în acest sens constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii, urmând ca după efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru imobilele rezultate din dezlipire să fie demarate procedurile prevăzute de lege în vederea efectuării schimbului de imobile și reglementării situației străzii Cameliei astfel încât aceasta să poată fi amenajată la lățimea prevăzută de documentațiile de urbanism și necesară realizării circulației în condiții optime.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren strada Anemonei, înscris în CF nr.88341 Bistrița, în vederea efectuării unui schimb de imobile necesar reglementării situației tehnice a străzii Cameliei, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**ȘEF SEVICIU,
Alina IONESCU**

