

8. April 2025  
8/1/25  
8.04.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE 2  
08. APR. 2025  
Număr înregistrare 34870  
Nr. file

Proiectant SC SMM INVEST CO SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:  
"Coridor ecologic Valea Căstăilor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL		
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
<b>Total capitol 1</b>			-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		-	-
<b>Total capitol 2</b>			-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	146.000,00	27.740,00	173.740,00
3.1.1	Studii de teren	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3	Alte studii specifice	126.500,00	24.035,00	150.535,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.3	Expertizare tehnică	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			-
3.5	Proiectare	440.600,00	83.714,00	524.314,00
3.5.1	Temă de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.1a	Nota conceptuală			
3.5.1b	Tema conceptuală			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	136.500,00	25.935,00	162.435,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	92.150,00	17.508,50	109.658,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	171.950,00	32.670,50	204.620,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			-
3.7	Consultanță	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.7.1	Management de proiect	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.7.2	Audit financiar			
3.8	Asistență tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate -- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>814.100,00</b>	<b>154.679,00</b>	<b>968.778,99</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.214.159,82	1.940.690,37	12.154.850,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	196.880,69	37.407,33	234.288,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	292.856,96	55.642,82	348.499,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	149.601,45	28.424,27	178.025,72
4.6	Active necorporale			
<b>Total capitol 4</b>		<b>10.853.498,92</b>	<b>2.062.164,78</b>	<b>12.915.663,71</b>



<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	187.336,76	35.593,98	222.930,75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.786,16	3.759,37	23.545,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	167.550,60	31.834,61	199.385,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135.169,92	-	135.169,92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.154,13	-	52.154,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.430,83	-	10.430,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.154,13	-	52.154,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20.430,83	-	20.430,83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.142.409,89	217.057,88	1.359.467,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.479.916,57</b>	<b>255.501,86</b>	<b>1.735.418,44</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	116.873,85	22.206,03	139.079,88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.378.969,58	262.004,22	1.640.973,80
<b>Total capitol 7</b>		<b>1.495.843,43</b>	<b>284.210,25</b>	<b>1.780.053,68</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.643.358,92</b>	<b>2.756.555,90</b>	<b>17.399.914,82</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>10.430.826,67</b>	<b>1.981.857,07</b>	<b>12.412.683,75</b>

PROIECTANT,  
SMM INVEST CO SRL

BENEFICIAR,  
UAT Municipiul Bistrita

DIRECTOR,

