

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 300 / 2025

Întocmit astăzi, **18/03/2025**, privind cererea **15459** din **17/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

2. Executant: Șugar Vasile Florin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița - etapa I"

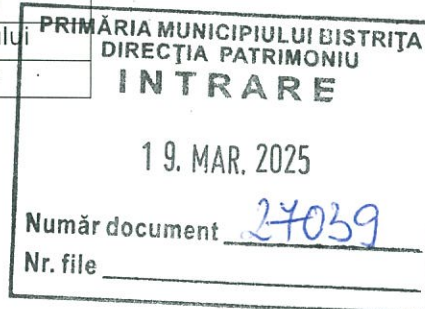
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
20	17.03.2025	inscris sub semnatura privata	Șugar Vasile Florin
348	27.02.2023	act administrativ	Primăria municipiului
20	17.03.2025	inscris sub semnatura privata	Șugar Vasile Florin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 300 au fost recepționate 0 propuneri.



6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

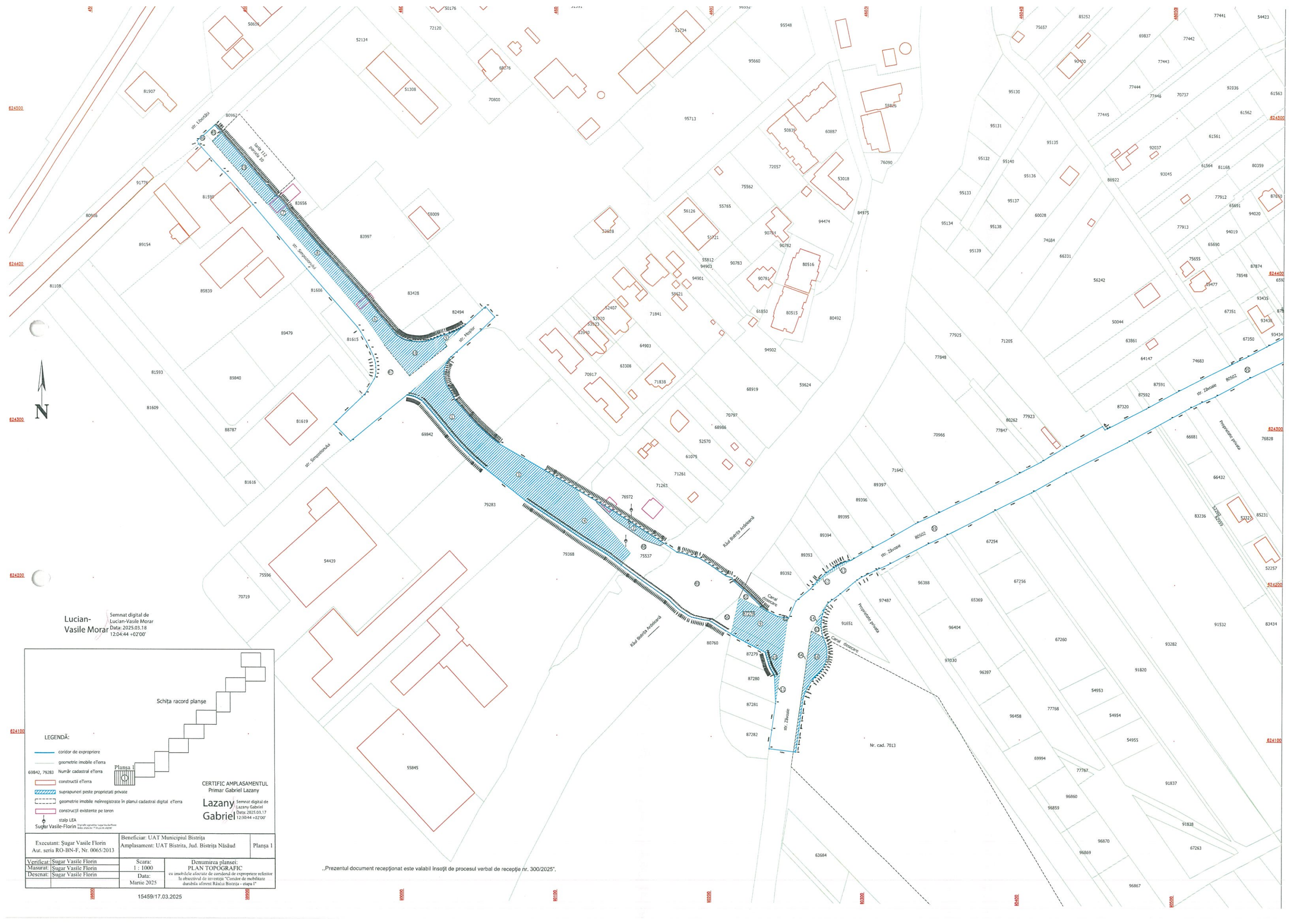
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
79920	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79920 pe o suprafata de 16 mp!
79919	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79919 pe o suprafata de 33 mp!
79917	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79917 pe o suprafata de 50 mp!
83413	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 83413 pe o suprafata de 1 mp!
83516	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 83516 pe o suprafata de 13 mp!
59846	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59846 pe o suprafata de 2 mp!
55957	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 55957 pe o suprafata de 6 mp!
93385	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 93385 pe o suprafata de 3 mp!
97583	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 97583 pe o suprafata de 12 mp!
88286	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 88286 pe o suprafata de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 91499 pe o suprafata de 5 mp!
76350	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 76350 pe o suprafata de 3 mp!
76314	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 76314 pe o suprafata de 2 mp!
84681	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 84681 pe o suprafata de 6 mp!
-	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul pe o suprafata de 12 mp!
76320	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 76320 pe o suprafata de 6 mp!
62160	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62160 pe o suprafata de 6 mp!
63241	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 63241 pe o suprafata de 10 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
88899	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 88899 pe o suprafata de 10 mp!
79978	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79978 pe o suprafata de 9 mp!
79979	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79979 pe o suprafata de 717 mp!
83997	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 83997 pe o suprafata de 487 mp!
83428	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 83428 pe o suprafata de 283 mp!
82494	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 82494 pe o suprafata de 43 mp!
76972	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 76972 pe o suprafata de 196 mp!
87281	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 87281 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
87280	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 87280 pe o suprafata de 29 mp!
87279	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 87279 pe o suprafata de 304 mp!
75537	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75537 pe o suprafata de 809 mp!
91651	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 91651 pe o suprafata de 25 mp!
87278	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 87278 pe o suprafata de 640 mp!
89393	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 89393 pe o suprafata de 16 mp!
89394	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 89394 pe o suprafata de 22 mp!
83656	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 83656 pe o suprafata de 179 mp!
80962	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80962 pe o suprafata de 51 mp!
91776	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 91776 pe o suprafata de 14 mp!
97691	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 97691 pe o suprafata de 538 mp!
78838	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 78838 pe o suprafata de 7 mp!
69627	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69627 pe o suprafata de 3 mp!
75115	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75115 pe o suprafata de 10 mp!
69761	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69761 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
71472	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 71472 pe o suprafata de 4 mp!
71104	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 71104 pe o suprafata de 13 mp!
52770	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52770 pe o suprafata de 12 mp!
91547	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 91547 pe o suprafata de 2350 mp!
93501	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 93501 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
95547	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 95547 pe o suprafata de 488 mp!
80502	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80502 pe o suprafata de 17332 mp!
80760	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80760 pe o suprafata de 165 mp!
79283	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79283 pe o suprafata de 1290 mp!
69842	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69842 pe o suprafata de 1028 mp!
79368	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79368 pe o suprafata de 984 mp!
83827	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 83827 pe o suprafata de 71 mp!
80234	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80234 pe o suprafata de 14396 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
80307	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80307 pe o suprafata de 1313 mp!
78752	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 78752 pe o suprafata de 2989 mp!
80964	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80964 pe o suprafata de 601 mp!
80236	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80236 pe o suprafata de 27611 mp!
81122	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 81122 pe o suprafata de 20008 mp!
79432	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79432 pe o suprafata de 53 mp!
79612	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79612 pe o suprafata de 1546 mp!
81104	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 81104 pe o suprafata de 25 mp!
80954	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80954 pe o suprafata de 5139 mp!
91750	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 91750 pe o suprafata de 13141 mp!
80471	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80471 pe o suprafata de 327 mp!
80449	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80449 pe o suprafata de 9545 mp!
-	Avertizare	Receptia 15459/17.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 32394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR



Lucian-
Vasile Morar

Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2025.03.18
12:04:44 +02'00'

Schița record planșe

LEGENDĂ:

- coridor de expropriere
- geometrie imobile eTerra
- Număr cadastral eTerra
- construcții eTerra
- suprapuneri peste proprietăți private
- geometrie imobile neregistrate în planul cadastral digital eTerra
- construcții existente pe teren
- stalp LEA
- Sugar Vasile-Florin

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Primar Gabriel Lazany

Lazany Gabriel

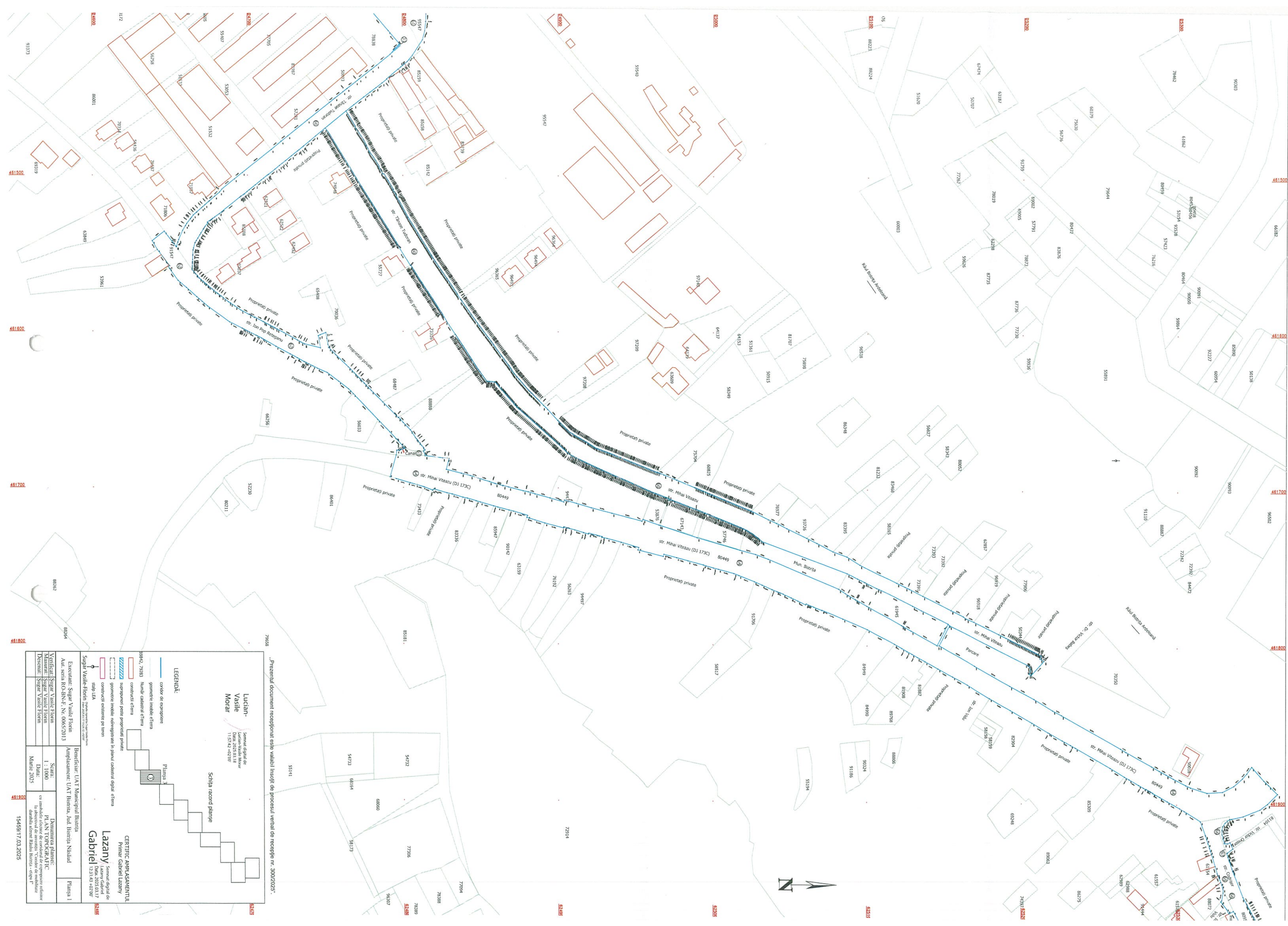
Semnat digital de
Lazany Gabriel
Data: 2025.03.17
12:30:44 +02'00'

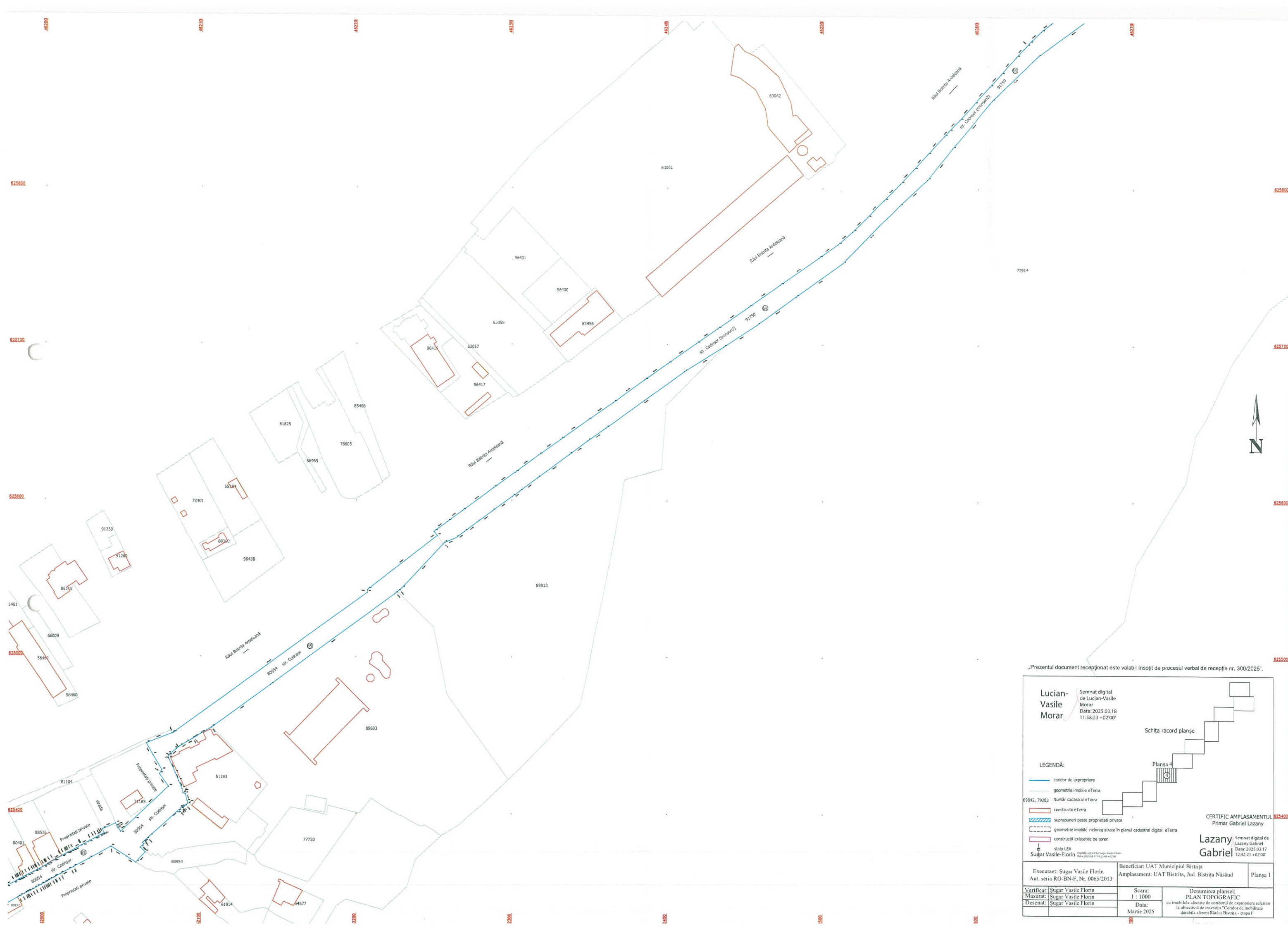
Executant: Sugar Vasile Florin Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0065/2013	Beneficiar: UAT Municipiul Bistrița Amplasament: UAT Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud	Planșa 1
Verificat: Sugar Vasile Florin	Scara: 1 : 1000	Denumirea planșei: PLAN TOPOGRAFIC
Masurat: Sugar Vasile Florin	Data: Martie 2025	cu imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița - etapa I"
Desenat: Sugar Vasile Florin		

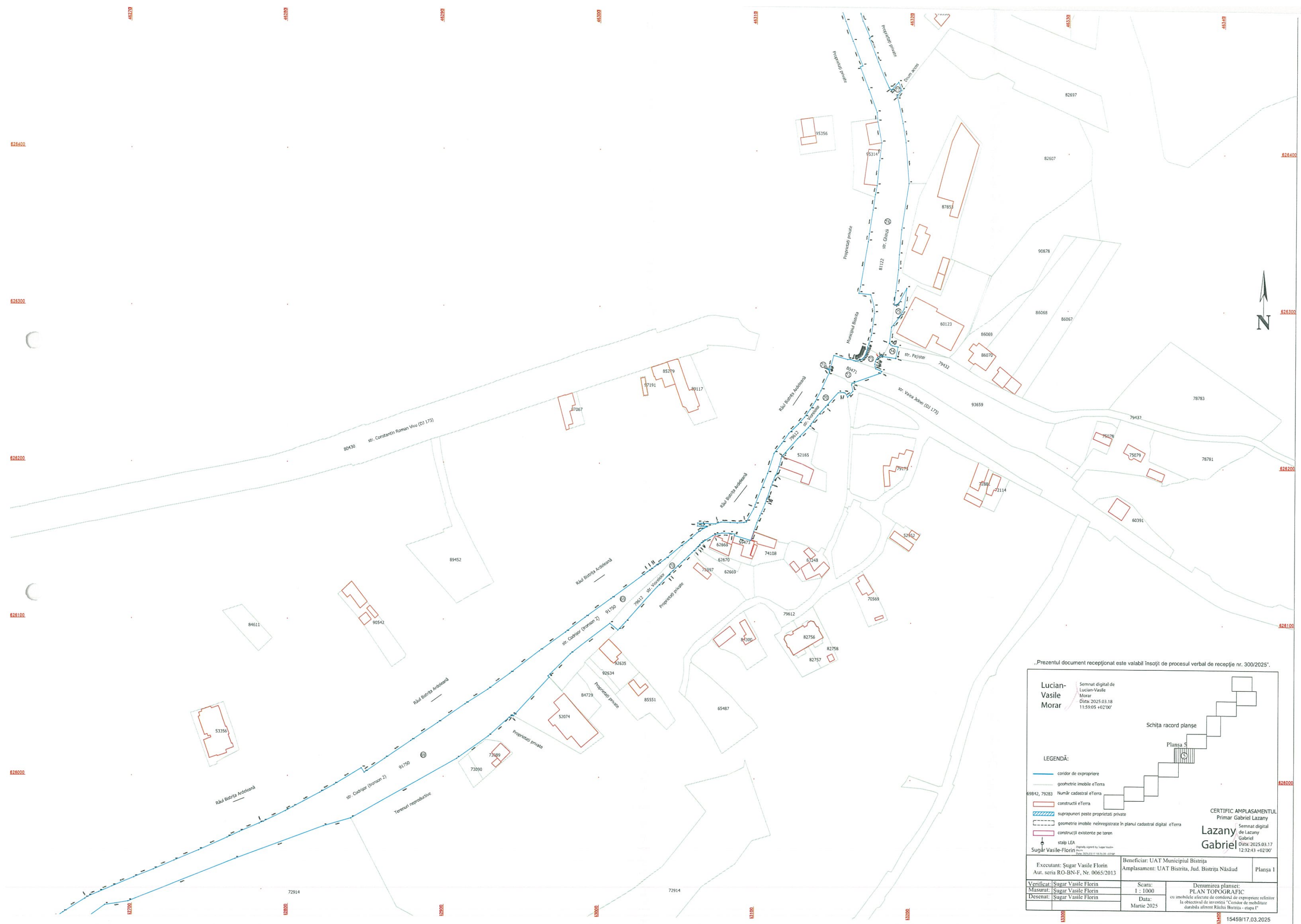
15459/17.03.2025

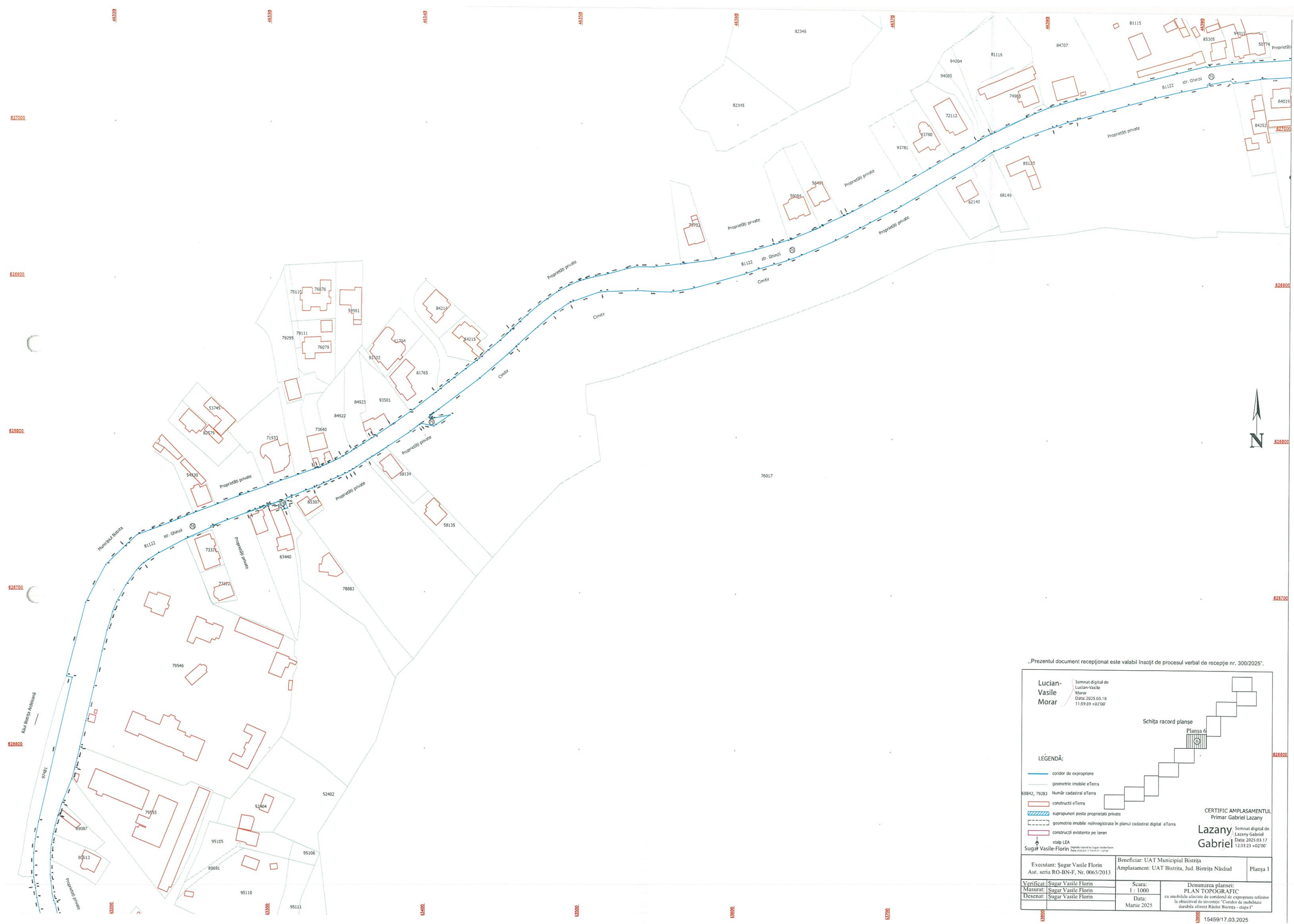
„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 300/2025”.



[illegible]







„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 300/2025”.

Lucian-Vasile Morar

Semnăt digitală de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2025.03.18
11:59:39 +02'00'

LEGENDĂ:

coridor de expropriere

geometrie imobile eTerra

69842, 79283 Număr cadastral eTerra

construcții eTerra

suprapuneri peste proprietăți private

geometrie imobile neînregistrate în planul cadastral digital eTerra

construcții existente pe teren

stălp LEA

Sugar Vasile-Florin

Schița racord planșe

Planșa 6

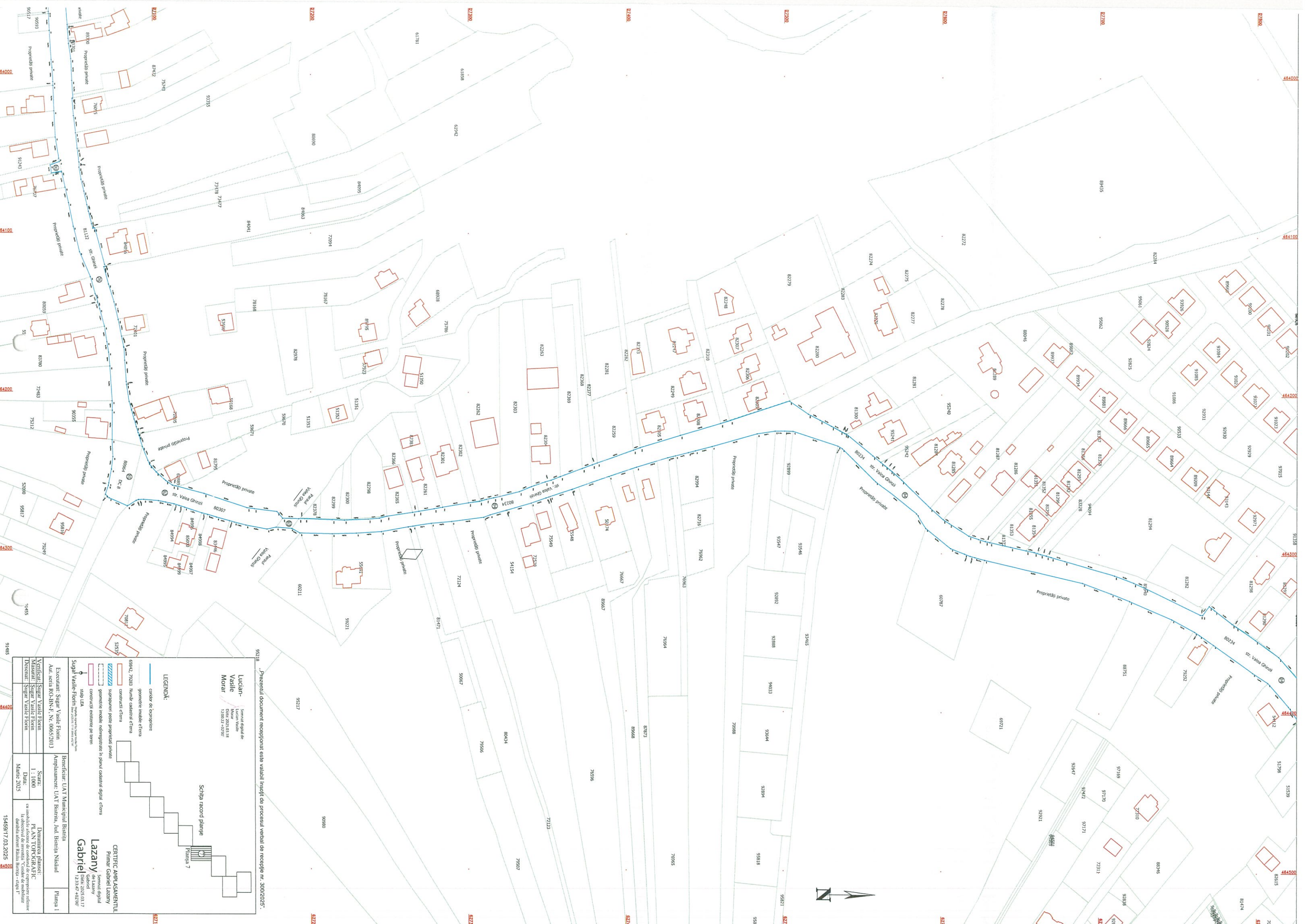
CERTIFIC AMPLASAMENTUL

Primar Gabriel Lazany

Semnăt digitală de
Gabriel Lazany
Data: 2025.03.17
12:33:23 +02'00'

Executant: Sugar Vasile Florin Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0065/2013	Beneficiar: UAT Municipiul Bistrița Amplasament: UAT Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud	Planșa 1
Verificat: Sugar Vasile Florin Masurat: Sugar Vasile Florin Desenat: Sugar Vasile Florin	Scara: 1 : 1000 Data: Martie 2025	Denumirea planșei: PLAN TOPOGRAFIC cu imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă alături de Râul Bistrița - etapă I"

15459/17.03.2025



Prozentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 300/2025.

Lucian- Vasile- Morar Sursa egală de
Măsură
Data 2025.03.18
12:00:22 +02:00

Schita record planșe

Planșă 7

LEGENDA:

- contor de suprafață
- geometrie mobilă et/era
- geometrie mobilă et/era
- construcția et/era
- geometrie mobilă reînnoșată în planul cadastral digital et/era
- construcția existentă pe teren
- stadiu LEA

Sigla Vasile Florin

Beneficiar: UAT Municipiul Bistria

Executant: Sagar Vasile Florin

Amplasament: UAT Bistria, Jud. Bistria Nasaud

Verificat: Sagar Vasile Florin

Planșă 1

Mașină: Sagar Vasile Florin

PLAN TOPOGRAFIC

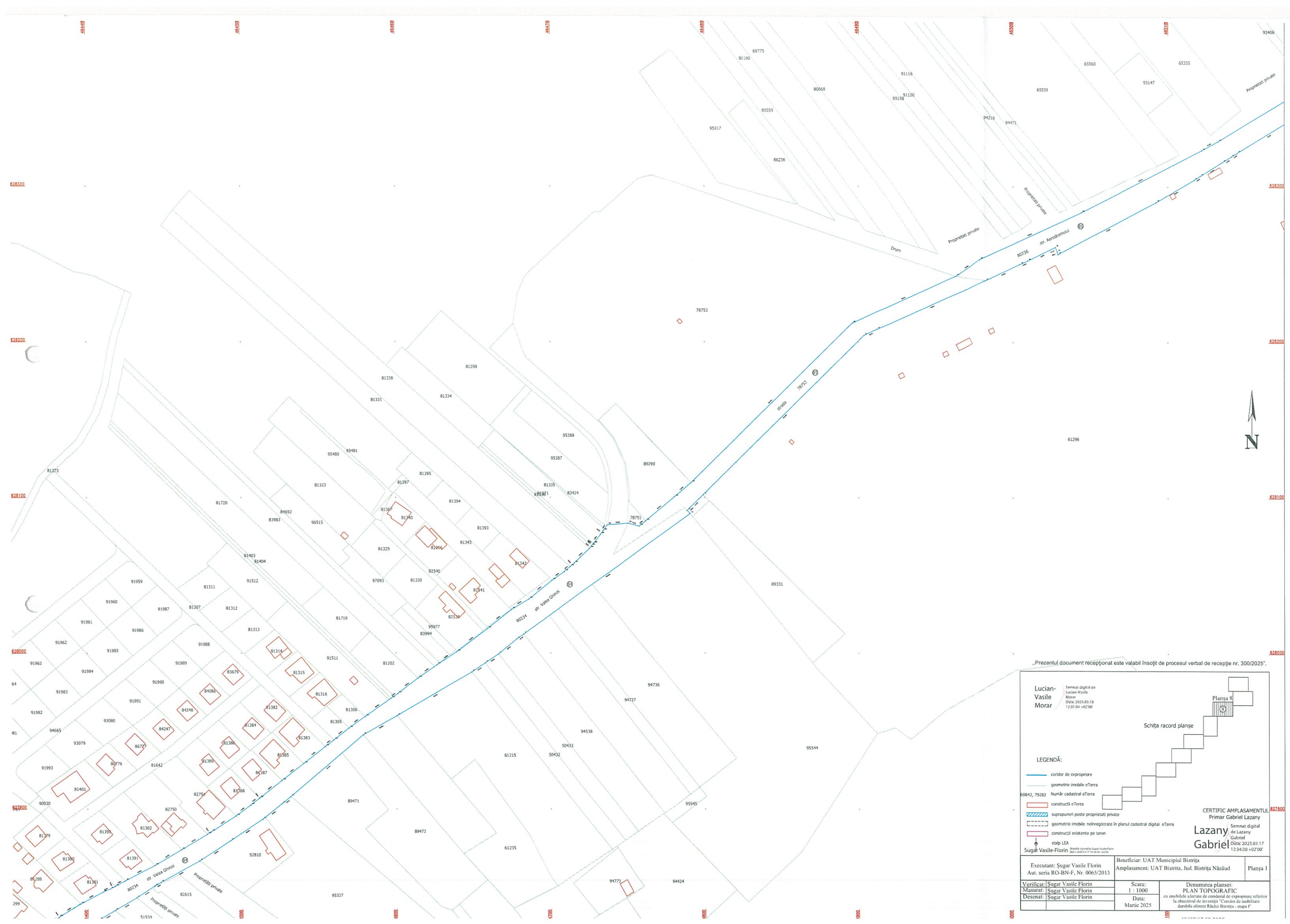
Desenat: Sagar Vasile Florin

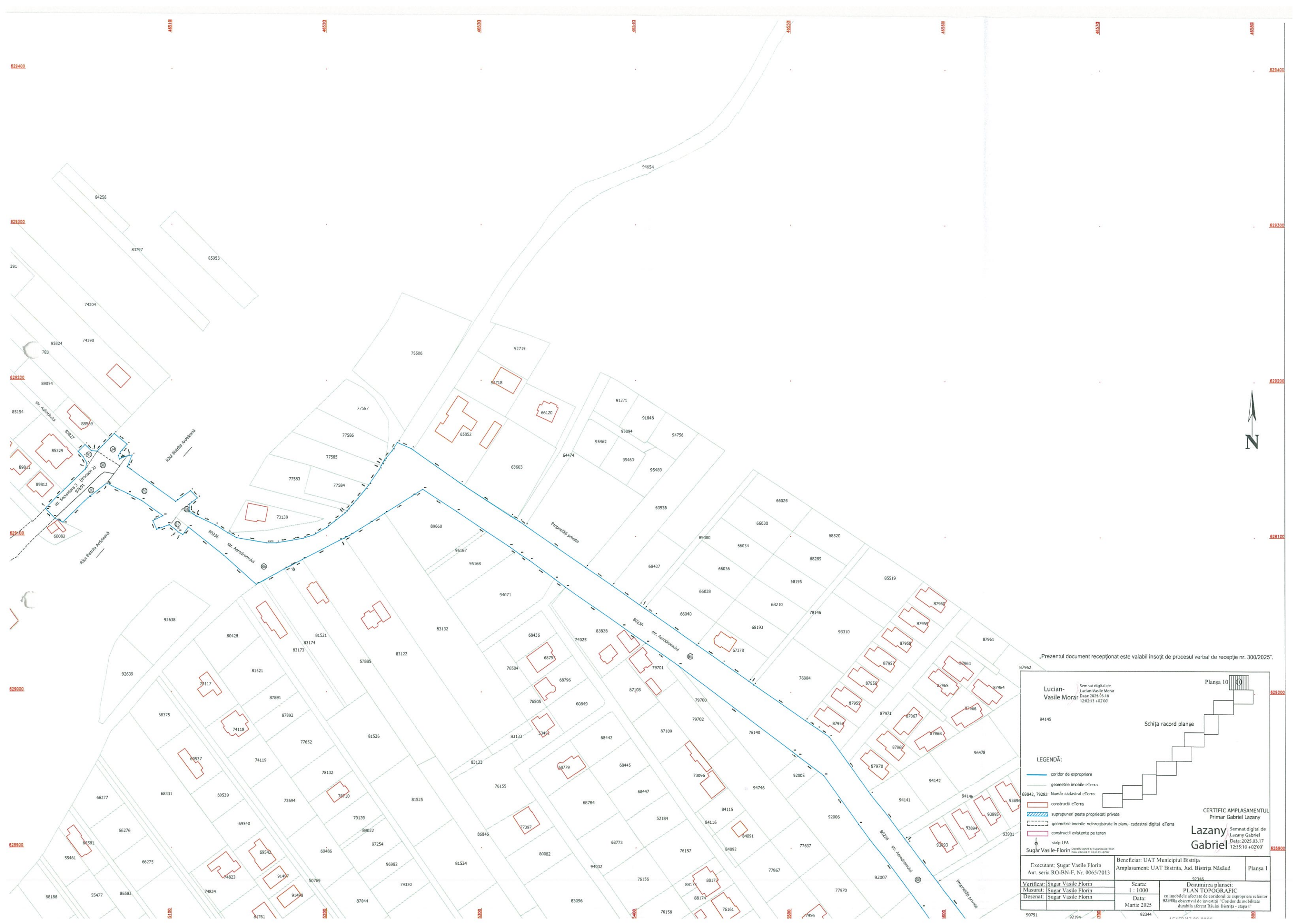
15459/17.03.2025

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Primar Gabriel Lazany
Semaș digital
Data: 2025.03.17
12:33:47 +02:00

PLAN TOPOGRAFIC

15459/17.03.2025





MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilele peste care se desfășoară coridorul de expropriere sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița și în intravilanul localității Unirea

2. Tipul lucrării: ”Plan topografic cu identificarea imobilelor afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții ”Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița – etapa I”

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 144410 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Municipiul Bistrița prin noul coridor de mobilitate urbană își propune să interconecteze zonele funcționale de pe malul stâng al râului Bistrița cu DN17 și cu zonele funcționale de pe malul drept al râului Bistrița

După studierea datelor extrase din aplicația Eterra și a celor obținute de la OCPI BN urmare a solicitării înregistrată prin cecerea nr. 11396/2025 a rezultat că amplasamentul care definește geometria coridorului de expropriere se suprapune peste un număr de 40 imobile aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice sau juridice și un număr de 51 imobile aflate în domeniul public al mun. Bistrița, al județului Bistrița Năsăud sau în proprietatea Statului Român. S-au întocmit liste separate pentru imobilele care se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice și respectiv proprietatea publică a municipiului Bistrița, a județului Bistrița Năsăud sau a Statului Român prezentate în anexe 1 și 2.

- Suprafata geometriei coridorului de expropriere este de $S=144410$ mp
- Suprafața totală a terenurilor ce vor fi expropriate este de $S=7093$ mp
- Un număr de 21 imobile nu se află în evidențele de cadastru și carte funciară respectiv pozițiile 47, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 63, 66, 68, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 87, 88, 20, 34, 92 din planul topografic urmând să fie declarate de interes public local.
- Un imobil este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară în favoarea Statului Român, respectiv cel identificat cu nr. 44 (nr. cad. 75115) în planul topografic anexat, urmând să fie declarat de interes public local
- Un imobil este înscris provizoriu în evidențele de cadastru și carte funciară în favoarea Municipiului Bistrița, respectiv cel identificat cu nr. 48 în planul topografic anexat, urmând să fie declarat de interes public local
- Un număr de 4 imobile nu se află în evidențele de cadastru și carte funciară respectiv pozițiile 49, 71, 83, 89, fiind proprietatea Statului Român cu drept de administrare Administrația Națională ”Apele Române”
- Din totalul celor 40 imobile care vor fi afectate de procedura de expropriere unul dintre ele nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară fiind înscris în titlu de proprietate 8600/1996 și identificat cu tarla 112 parcela 10 – poziția 19 din plan.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În conformitate cu Legea 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes public național, județean și local, Consiliul Local al Municipiului Bistrița își propune să exproprieze unele suprafețe de teren necesare realizării investiției ”Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița – etapa I”

În urma realizării Studiului de fezabilitate s-a constatat că traseul coridorului a păstrat pe cât posibil amplasamentul strazilor aflate în domeniul public al municipiului Bistrița cu încadrare în limitele de proprietate, cu excepția străzii Zăvoaie, străzii Simpoziomului și a străzii Tănase Tudoran unde este necesar a se face exproprieri precum și în zona unde este prevăzut realizarea unui pod rutier peste râul Bistrița legătură între str. Zăvoaie și str. Simpoziomului, care să interconecteze zonele funcționale de pe malul stâng al râului Bistrița cu DN17.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru verificarea detaliilor din zona de interes cu ajutorul unui receptor GPS (configurat rover) prin metoda RTK (real time kinematic – poziționare în timp real), în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața coridorului de expropriere: în urma executării măsurătorilor suprafața terenului rezultată este de 144410 mp.

Data întocmirii

Martie 2025

Semnătura
(persoană autorizată)



TABEL CU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE AFECTATE DE CULOARUL DE EXPROPRIERE REFERITOR LA

OBIECTIVUL DE INVESTITII „CORIDOR DE MOBILITATE DURABILA AFERENT RAULUI BISTRITA” – etapa I

Nr. crt.	Poziția din planul anexă	Unitatea administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar /deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad. Nr. top.	Nr. carte funciară	Intravilan/ extravilan	Suprafata de expropriat (mp)
1	1	UAT Bistrița	DRAGAN CONSTANTA	A	69842	69842	Intravilan	1028
2	2	UAT Bistrița	DUMITRESCU ALEXANDRA-GLORIA	A	76972	76972	Intravilan	196
3	3	UAT Bistrița	SOCIETATEA PRODIMA SRL	Cc, A	79283	79283	Intravilan	1290
4	4	UAT Bistrița	SOCIETATEA PRODIMA SRL,	Cc, A	79368	79368	Intravilan	984
5	5	UAT Bistrița	CALINI IOAN, si sotia CALINI MARIUTA	A	82494	82494	Intravilan	43
6	6	UAT Bistrița	RUSU NICOLAE	A	83428	83428	Intravilan	283
7	7	UAT Bistrița	RUS DUMITRU	A	83656	83656	Intravilan	179
8	8	UAT Bistrița	RUNCAN IOAN, si sotia RUNCAN CATALINA-IOANA	A	83997	83997	Intravilan	487
9	9	UAT Bistrița	SMKAJ ANUTA	A	87278	87278	Intravilan	640
10	10	UAT Bistrița	MANGA ILEANA	A	87279	87279	Intravilan	304
11	11	UAT Bistrița	DEAC MARIOARA	A	87280	87280	Intravilan	29
12	12	UAT Bistrița	VELCHEREAN TEOFIL si sotia VELCHEREAN CRISTINA	A	89393	89393	Intravilan	16
13	13	UAT Bistrița	STRÎMBU CLEMENT si sotia STRÎMBU LIVIA	A	89394	89394	Intravilan	22
14	14	UAT Bistrița	LĂZĂR ILEANA-ANA	A	91651	91651	Intravilan	25
15	15	UAT Bistrița	ONC IOAN	Cc, A	71472	71472	Intravilan	4

			ONC MARIA LETITIA					
16	16	UAT Bistrița	DOROFTEI MIHAI RINDUNEL DAN, BULBUC FLORINA DOMNITA ELENA	A	7013	65364	Intravilan	385
17	17	UAT Bistrița	HORVATH ELISABETA 700/1400 parti MATE ANA MARIA 700/1400 părți	A	84681	84681	Intravilan	6
18	18	UAT Bistrița	MOLDOVAN DANUT OVIDIU SI SOTIA MOLDOVAN MONICA	A	top. 3064/2/2/2, 3065/2/2/2, 3066/2/2/2, 3067/2/2/2, 3068/2/2/2	51660	Intravilan	544
19	19	UAT Bistrița	PADURE PETRU – vandut cu contract sub semnatura private la Sangeorzan Pavel;	A	Tarla 112 parcela 10	TP 8600/19 96	Intravilan	419
20	21	UAT Bistrița	BERENDEA MARIUS- VASILE, BERENDEA ANCUTA,	Cc, A	52770	52770	Intravilan	12
21	22	UAT Bistrița	SC SILVERMIST SRL	Cc	55957	55957	Intravilan	6
22	23	UAT Bistrița	ONIGA IONEL ONIGA RODICA	Cc	62160	62160	Intravilan	6
23	24	UAT Bistrița	HAIDAU HOREA DOREL HAIDAU SIMONA DOMNITA	Cc, A	63241	63241	Intravilan	10
24	25	UAT Bistrița	TUDOSA GEORGICA, TUDOSA MIHAELA MARIA	A	71104	71104	Intravilan	13
25	26	UAT Bistrița	COSTÎNAȘ OCTAVIAN,	A	97583	97583	Intravilan	11

			COSTÎNAȘ IOANA- SIMONA					
26	27	UAT Bistrița	POPESCU ADRIANA LUCIA ½ PASCU DORINA CLAUDIA ½	A	76320	76320	Intravilan	6
27	28	UAT Bistrița	OȘAN RADU- CORNEL, OȘAN CRISTINA	Cc, A	79917	79917	Intravilan	50
28	29	UAT Bistrița	POP FINEAS, POP DENISA	Cc, A	79919	79919	Intravilan	33
29	30	UAT Bistrița	MUREȘIAN MONICA- MARIA,	Cc, F	79920	79920	Intravilan	16
30	31	UAT Bistrița	BUDE CĂTĂLIN- SEBASTIAN, si BUDE IONELA- CRINA,	Cc	83516	83516	Intravilan	13
31	32	UAT Bistrița	FLOREAN SMARANDA, FLOREAN VIRGIL- DOREL,	Cc, A	88899	88899	Intravilan	10
32	33	UAT Bistrița	PRISECARU CONSTANTIN, PRISECARU ELENA	Cc, A, F, Dr	78838	78838	Intravilan	7
33	36	UAT Bistrița	BLEOCA REMUS SILVIU BLEOCA MARIA LAVINIA 3/8 parti DRADICI DIONISIE DRADICI MANUELA ALEXANDRA 3/8 parti PITICAȘ ANA- MARIA ¼ parti	Dr	59846	59846	Intravilan	2
34	37	UAT Bistrița	ISACOV ELENA	Cc, A	69627	69627	Intravilan	3
35	38	UAT Bistrița	BINDEA NICOLAE- MARIAN	A	76314	76314	Intravilan	2

			BINDEA IOANA- MARIA					
36	39	UAT Bistrița	COSTÎNAȘ OCTAVIAN COSTÎNAȘ IOANA- SIMONA	A	97583	97583	Intravilan	1
37	40	UAT Bistrița	BINDEA IOANA- MARIA	Cc, A	76350	76350	Intravilan	3
38	41	UAT Bistrița	ARIESAN SORIN ARIEȘAN ALEXANDRA	Cc	83413	83413	Intravilan	1
39	42	UAT Bistrița	BINDEA NICOLAE- MARIAN BINDEA IOANA- MARIA	A	88286	88286	Intravilan	1
40	43	UAT Bistrița	TIMIȘ MARIUS- CONSTANTIN TIMIȘ CRISTINA	Cc, A, L	93385	93385	Intravilan	3
TOTAL SUPRAFAȚĂ								7093

TABEL CU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BISTRIȚA, A JUDEȚULUI BISTRIȚA NĂSĂUD SAU A STATULUI ROMÂN PESTE CARE SE SUPRAPUNE CULOARUL DE EXPROPRIERE REFERITOR LA

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CORIDOR DE MOBILITATE DURABILĂ AFERENT RAULUI BISTRITA” – etapa I

Nr. crt.	Poziția din planul anexă	Unitatea administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar /deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad. Nr. top.	Nr. carte funciară	Intravilan/ extravilan	Suprafata (mp)
1	44	UAT Bistrița	Statul Român cota de 1/1 părți asupra terenului Cadar Ana și Cadar Gavrilă asupra construcțiilor	Cc, A	75115	75115	Intravilan	10
2	45	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80962	80962	Intravilan	51
3	46	UAT Bistrița	Statul Roman, drept de proprietate Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, drept de administrare	DR	91776	91776	Intravilan	14
4	47	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița (str. Simpozionului-partial și str. Moșilor – partial)	DR	-	-	Intravilan	3159
5	48	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița (înscrisoare provizorie)	DR, F	75537	75537	Intravilan	809
6	49	UAT Bistrița	Statul Roman,	HR	-	-	Intravilan	1686
7	50	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	Cc	80760	80760	Intravilan	165
8	51	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	HR	-	-	Intravilan	58
9	52	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	HR	-	-	Intravilan	8
10	53	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	HR	-	-	Intravilan	33
11	54	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	19
12	55	UAT Bistrița	Municipiul	DR	80502	80502	Intravilan	17332

			Bistrița					
13	56	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	79978	79978	Intravilan	4
14	57	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	79978	79978	Intravilan	6
15	58	UAT Bistrița	Statul Roman, drept de proprietate Administrația Națională "Apele Romane" drept de administrare	Cc	79979	79979	Intravilan	717
16	59	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	114
17	60	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița (str. Tănase Tudoran, str. Mihai Viteazu – parțial)	DR	-	-	Intravilan	11130
18	61	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	Cc	95547	95547	Intravilan	488
19	62	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	91547	91547	Intravilan	2350
20	63	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	HR	-	-	Intravilan	65
21	64	UAT Bistrița	Județul Bistrița Năsăud, drept de proprietate Municipiul Bistrița, drept de administrare	DR	80449	80449	Intravilan	9545
22	65	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80954	80954	Intravilan	5139
23	66	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	23
24	67	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	81104	81104	Intravilan	25
25	68	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	48
26	69	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	91750	91750	Intravilan	13141
27	70	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	79612	79612	Intravilan	1546
28	71	UAT Bistrița	Statul Român	HR	-	-	Intravilan	1
29	72	UAT Bistrița	Județul Bistrița Năsăud, drept de proprietate Municipiul Bistrița, drept de administrare	DR	80471	80471	Intravilan	327
30	73	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	HR	-	-	Intravilan	88

31	74	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	79432	79432	Intravilan	53
32	75	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	83
33	76	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	81122	81122	Intravilan	20008
34	77	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	30
35	78	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	23
36	79	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	55
37	80	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	36
38	81	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80964	80964	Intravilan	601
39	82	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80307	80307	Intravilan	1313
40	83	UAT Bistrița	Statul Român	HR	-	-	Intravilan	61
41	84	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80234	80234	Intravilan	14396
42	85	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	78752	78752	Intravilan	2989
43	86	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80236	80236	Intravilan și Extravilan	27611
44	87	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	65
45	88	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	17
46	89	UAT Bistrița	Statul Român	HR	-	-	Intravilan	804
47	20	UAT Bistrița	Comuna Unirea (Municipiul Bistrița)	Cc		388 Unirea	Intravilan	249
48	90	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	97691	97691	Intravilan	538
49	91	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	83827	83827	Intravilan	71
50	34	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	196
51	92	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	17
TOTAL SUPRAFAȚĂ								137317

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 312 / 2025

Întocmit astăzi, **19/03/2025**, privind cererea **15849** din **18/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BISTRITA

2. **Executant:** Șugar Vasile Florin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic cu imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița - etapa I"

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
25	18.03.2025	inscris sub semnatura privata	Șugar Vasile Florin
25	18.03.2025	inscris sub semnatura privata	Șugar Vasile Florin
348	27.02.2023	act administrativ	Primăria municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 312 au fost recepționate 0 propuneri.

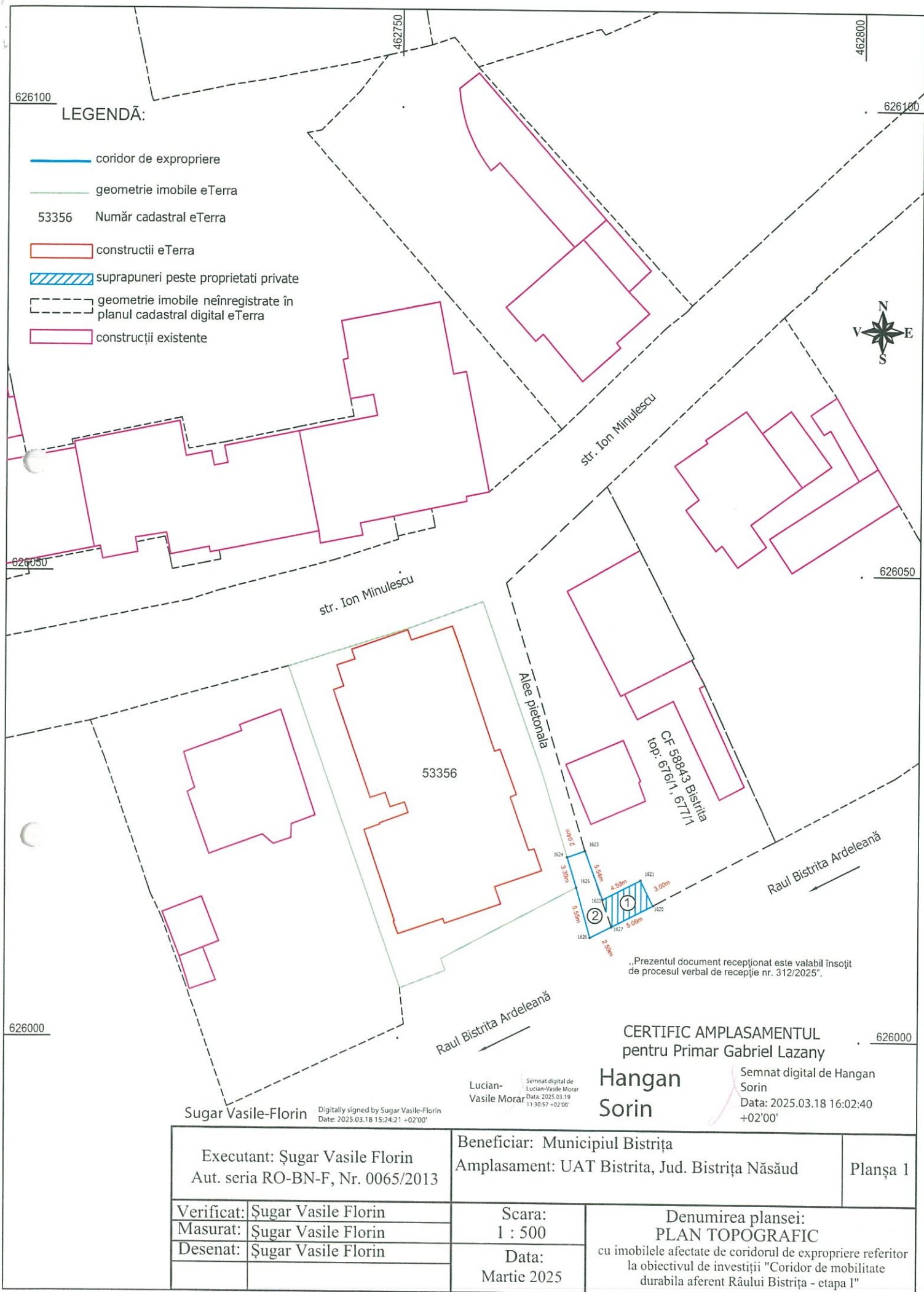
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 15849/18.03.2025: Poligonul 2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 32394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LUCIAN-VASILE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
19. MAR. 2025	
Număr document	24215
Nr. file	MORAR



LEGENDĂ:

- coridor de expropriere
- geometrie imobile eTerra
- 53356 Număr cadastral eTerra
- construcții eTerra
- suprapuneri peste proprietati private
- geometrie imobile neînregistrate în planul cadastral digital eTerra
- construcții existente

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
pentru Primar Gabriel Lazany

Hangan
Sorin

Semnat digital de Hangan
Sorin
Data: 2025.03.18 16:02:40
+02'00'

Sugar Vasile-Florin
Digitally signed by Sugar Vasile-Florin
Date: 2025.03.18 15:24:21 +02'00'

Lucian-
Vasile Morar
Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2025.03.19
11:30:57 +02'00'

Executant: Șugar Vasile Florin Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0065/2013		Beneficiar: Municipiul Bistrița Amplasament: UAT Bistrita, Jud. Bistrița Năsăud		Planșa 1
Verificat:	Șugar Vasile Florin	Scara: 1 : 500	Denumirea plansei: PLAN TOPOGRAFIC cu imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabila aferent Râului Bistrița - etapa I"	
Masurat:	Șugar Vasile Florin			
Desenat:	Șugar Vasile Florin	Data: Martie 2025		

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilele peste care se desfășoară coridorul de expropriere sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, str. Ion Minulescu

2. Tipul lucrării: "Plan topografic cu identificarea imobilelor afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița – etapa I"

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 35 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Municipiul Bistrița prin noul coridor de mobilitate urbană își propune să interconecteze zonele funcționale de pe malul stâng al râului Bistrița cu zonele funcționale de pe malul drept al râului Bistrița.

După studierea datelor extrase din aplicația Eterra și a celor obținute de la OCPI BN urmare a solicitării înregistrată prin cecerea nr. 11396/2025 a rezultat că amplasamentul care definește geometria coridorului de expropriere se suprapune peste un număr de 2 imobile, unul aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice și unul în domeniul public al mun. Bistrița, S-au întocmit liste separate pentru imobilele care se află în proprietatea privată a persoanelor fizice și respectiv proprietatea publică a municipiului Bistrița, prezentate în anexe 1 și 2.

- Suprafața geometriei coridorului de expropriere este de $S=35$ mp
- Suprafața totală a terenurilor ce vor fi expropriate este de $S=15$ mp
- Un imobil nu se află în evidențele de cadastru și carte funciară respectiv poziția 2 din planul topografic urmând să fie declarat de interes public local.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În conformitate cu Legea 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes public național, județean și local, Consiliul Local al Municipiului Bistrița își propune să exproprieze unele suprafețe de teren necesare realizării investiției "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița – etapa I"

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru verificarea detaliilor din zona de interes cu ajutorul unui receptor GPS (configurat rover) prin metoda RTK (real time kinematic – poziționare în timp real), în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața coridorului de expropriere: în urma executării măsurătorilor suprafața terenului rezultată este de 35 mp.

Data întocmirii

Martie 2025



**TABEL CU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A UNOR PERSOANE FIZICE
AFECTATE DE CULOARUL DE EXPROPRIERE REFERITOR LA**

**OBIECTIVUL DE INVESTITII „CORIDOR DE MOBILITATE DURABILĂ AFERENT RAULUI
BISTRITA” – etapa I**

Nr. crt.	Poziția din planul anexă	Unitatea administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar /deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad. Nr. top.	Nr. carte funciară	Intravilan/ extravilan	Suprafata de expropriat (mp)
1	1	UAT Bistrița	KAROLI ANA	Cc, A	Top. 676/1, 677/1	58843	Intravilan	15
TOTAL SUPRAFAȚĂ								15

**TABEL CU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PESTE CARE SE SUPRAPUNE CULOARUL DE EXPROPRIERE REFERITOR LA
OBIECTIVUL DE INVESTITII „CORIDOR DE MOBILITATE DURABILĂ AFERENT RAULUI
BISTRITA” – etapa I**

Nr. crt.	Poziția din planul anexă	Unitatea administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar /deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad. Nr. top.	Nr. carte funciară	Intravilan/ extravilan	Suprafata (mp)
1	2	UAT Bistrița	MUNICIPIUL BISTRITA	Dr	-	-	Intravilan	20
TOTAL SUPRAFAȚĂ								20