



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. către Județul Bistrița Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2025;

**având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 24879/13.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 25831/17.03.2025 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Avizul nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

**în conformitate cu:**

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 27/12.03.2025 privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița

prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 1166 - 1170 și 1901 alin. (1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit."a", alin.(3) lit."d", art.139, alin.(3), lit."g", lit."h", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Se aprobă cesionarea către Județul Bistrița-Năsăud a unui număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., la un preț total de 70.176 lei.

**Art. 2** Se aprobă contractul de cesiune a părților sociale, prevăzut în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, domnul Gabriel Lazany, să semneze contractul de cesiune încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar.

**ART. 4** Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane și Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3) lit.”g” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ voturi „împotrivă” și \_\_\_\_ voturi „abțineri”.

**Art. 6** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
LUCIANA-MARIA HRISCU**



Bistrița, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

DMC/SN/2ex.

**Anexa la Hotărârea nr. / 26.03.2025  
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**CONTRACT DE CESIUNE A PĂRȚILOR SOCIALE**

La Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L

Între:

**Părțile contractante:**

1. Municipiul Bistrița, reprezentat prin Primar domnul Gabriel Lazany, în calitate de *Cedent*,  
și
2. Județul Bistrița-Năsăud prin Președinte Domnul Emil Radu Moldovan, în calitate de *Cesionar*,

**Având în vedere:**

- a) prevederile art. 202 și art. 203 din Legea nr. 31/1990 (\*republicată\*) privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1166 raportat la art. 1901 Cod civil;
- c) Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.....
- d) Hotărârea Consiliului Județean al Județului Bistrița Năsăud nr.....
- e) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților  
și dispozițiile actului constitutiv al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L  
**denumită în continuare Întreprinderea,**

părțile convin asupra următoarelor:

**Art. 1 - Obiectul contractului**

1.1. Municipiul Bistrița în calitate de cedent cedează un număr de 129 părți sociale pe care le deține la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L, cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total, corespunzător unui aport la capitalul social de 70176 lei, aport al Cedentului, pentru un preț total de 70176 lei.



1.2. Județul Bistrița-Năsăud în calitate de cesionar acceptă cesiunea și dobândește toate drepturile și obligațiile aferente părților sociale preluate.

## **Art. 2 - Prețul cesiunii**

2.1. Cesiunea părților sociale se realizează cu titlu oneros, pentru suma de 70176 lei.

2.2. Suma stabilită va fi achitată conform termenelor și condițiilor stabilite prin prezentul contract.

## **Art. 3 - Modalitatea de plată**

3.1. Plata prețului cesiunii se va efectua integral.

## **Art. 4 - Obligațiile părților**

4.1. Cedentul are următoarele obligații:

4.1.1. Să transmită Cesionarului toate documentele necesare privind drepturile și obligațiile aferente părților sociale cesionate;

4.1.2. Să asigure Cesionarului exercițiul drepturilor aferente părților sociale cesionate;

4.1.3. Să modifice și să aprobe actul constitutiv actualizat al Întreprinderii.

4.2. Cesionarul are următoarele obligații:

4.2.1 . Să respecte prevederile actului constitutiv al Întreprinderii;

4.2.2 . Să efectueze plata prețului cesiunii, dacă este cazul;

4.2.3 .Să asigure continuitatea activității Întreprinderii conform scopului stabilit prin actul constitutiv;

4.2.4 .Să aprobe actul constitutiv actualizat al Întreprinderii.

## **Art. 5 - Data intrării în vigoare și efectele cesiunii**

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Efectele cesiunii se produc de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița - Năsăud.

## **Art. 6 - Garanții**

6.1. Cedentul garantează că părțile sociale cedate sunt libere de sarcini.

6.2. Cedentul declară că nu există litigii în curs care să afecteze părțile sociale cedate.

#### **Art. 7 - Litigii**

7.1. Orice litigiu izvorât din prezentul contract va fi soluționat pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care nu se ajunge la o soluție amiabilă, litigiul va fi soluționat de instanțele competente.

#### **Art. 8 - Dispoziții finale**

8.1. Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

8.2. Prezentul contract constituie întregul acord dintre părți cu privire la cesiunea părților sociale.

Semnat astăzi, ....., în Bistrița, în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

**CEDENT**

**CESIONAR**

**REFERAT DE APROBARE**

pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. către județul Bistrița Năsăud

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 109/20.09.2012 s-a înființat Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator, pentru parcul industrial "Bistrița Sud". Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L este o societate cu răspundere limitată care are ca asociat unic unitatea administrativ teritorială municipiul Bistrița. Conform Actului Constitutiv Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. are un capital social de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1290 părți sociale a câte 544 lei fiecare.

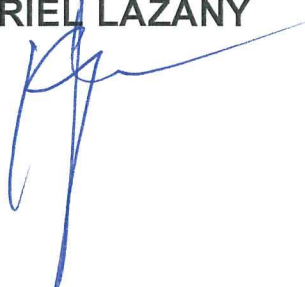
Prin completarea obiectului de activitate potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.42/26.02.2025 pentru modificarea anexei la Hotărârii Consiliului Local nr.109/2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrita Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrita Sud, cu modificările și completările ulterioare, s-a avut în vedere preluarea de către Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fondului de comerț, prin transfer de afacere, respectiv a activelor necesare executării obiectivului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” al societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A. este motivată de interesul public de a beneficia de capacitatea de producție pentru asphaltarea drumurilor nemodernizate existente pe raza municipiului Bistrița, de a asigura întreținerea străzilor și a drumurilor municipale, Primăria municipiului Bistrița urmărind să atribuie, ulterior preluării acestui fond de comerț, în temeiul prevederilor art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, contractele de lucrări de întreținere a drumurilor din municipiu.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 27/12.03.2025 privind aprobarea intenției de dobândire de

către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud intenționează să dobândească calitatea de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. la care Municipiul Bistrița este asociat unic, prin preluare prin cesiune de la Municipiul Bistrița a unui număr de 129 părți sociale cu valoare nominala de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L la un preț total de 70.176 lei, pentru ca cele două unități administrativ-teritoriale să devină asociați ai aceleiași societăți, care își va păstra în acest fel capitalul integral public, și vor putea atribui contractele de lucrări de întreținere a drumurilor municipale și județene conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. către Județul Bistrița Năsăud, în forma prezentată.

**PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**





**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**Nr. 25831/17.03.2025**

**R A P O R T**

pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. către județul Bistrița Năsăud

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 109/20.09.2012 s-a înființat Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator, pentru parcul industrial "Bistrița Sud". Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L este o societate cu răspundere limitată care are ca asociat unic unitatea administrativ teritorială municipiul Bistrița. Conform Actului Constitutiv Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. are un capital social de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1290 părți sociale a câte 544 lei fiecare.

Potrivit art.131 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, interesele unității administrativ teritoriale în societățile comerciale sunt reprezentate de consiliul local și de persoanele desemnate prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit Ordinului Institutului Național de Statistică nr.377/2024, s-a aprobat actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, noua clasificare a intrat în vigoare începând cu data 01.01.2025.

Odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr.42/26.02.2025 pentru modificarea anexei la Hotărârii Consiliului local nr.109/2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrita Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrita Sud, cu modificările și completările ulterioare, s-au adăugat și următoarele obiecte secundare de activitate:

- 6831 – Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare;
- 4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- 4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor;
- 8130 – Activități de întreținere peisagistică.

Prin completarea obiectului de activitate s-a avut în vedere preluarea de către Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fondului de comerț, prin transfer de afacere, respectiv a activelor necesare executării obiectivului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” al societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A. este motivată de interesul public de a beneficia de capacitatea de producție pentru asfaltarea drumurilor nemodernizate existente pe raza municipiului Bistrița, de a asigura întreținerea străzilor și a drumurilor municipale, Primăria municipiului Bistrița urmărind să atribuie, ulterior preluării acestui fond de comerț, în temeiul prevederilor art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, contractele de lucrări de întreținere a drumurilor din municipiu.

Astfel, prin intenția Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. de a prelua fondul de comerț, prin transfer de afacere, respectiv a activelor necesare executării obiectivului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” al societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A. se va putea realiza atribuirea directă a contractelor de lucrări care va aduce mai multe avantaje în special în anumite situații specifice cum ar fi urgențele sau lucrările de mică amploare. Principalele beneficii ale acestei proceduri ar fi eficientizarea și accelerarea procesului de achiziție - prin evitarea etapelor birocratice ale unei licitații publice contractele pot fi atribuite rapid, eliminarea riscului de contestații și blocaje, flexibilitate și adaptabilitate mai mare, reducerea costurilor administrative, asigurarea continuității lucrărilor în situații critice, facilitatea colaborării cu furnizori locali, economii de timp și resurse financiare.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 27/12.03.2025 privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud intenționează să dobândească calitatea de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. la care Municipiul Bistrița este asociat unic, prin preluare prin cesiune de la Municipiul Bistrița a unui număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. la un preț total de 70.176 lei, pentru ca cele două unități administrativ-teritoriale să devină asociați ai aceleiași societăți, care își va păstra în acest fel capitalul integral public, și vor putea atribui contractele

de lucrări de întreținere a drumurilor municipale și județene conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Condițiile cesiunii de părți sociale, drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contract de cesiune încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar, după aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Bistrița și Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca proiectul de hotărâre pentru aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**Director executiv,  
Scurtu Nicolae**



**Director executiv,  
Cincea Dumitru Matei**



**Director executiv adjunct,  
Danci Ancuța Petruța**

