

SP. domnului dpr. - MAREȘTA
Haug

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
19-03-2024
Număr document 27809
Nr. file _____

Către **Primăria Municipiului Bistrița,**

În atenția domnului primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 3
15. MAR. 2024
Număr înregistrare 27809
Nr. file _____

Prin prezenta cerere, societatea **SC ARCSIM CONSTRUCT SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului prin **J6/124/2017** având **CIF RO37070889**, cu sediul actual aflat în Bistrița, str. Bulevardul Republicii, nr. 1, etaj. 3, birou 14, reprezentată de administrator Sucilă Marian – Ionuț, dorește să aducă la cunoștință intenția noastră de a solicita concesiunea terenului identificat prin **CF 86199** în suprafață totală de **2283 mp**, aflat pe strada Calea Moldovei din Bistrița, județul Bistrița – Năsăud, teren situat în vecinătatea imobilului nostru, proprietate a firmei, de pe aceeași stradă, identificat prin **CAD 6368-C1**, construit pe teren propriu identificat prin **CAD 6368** în suprafață totală de **308 mp** conform **CF vechi Nr. 12383**, în vederea înființării unui centru de instruire, educare, cercetare și transfer tehnologic în domeniul construcțiilor, a materialelor și tehnologiilor sustenabile.

Având un istoric solid, o experiență de peste 7 ani și o reputație ireproșabilă pe piața construcțiilor, activând atât la nivel local cât și național, cu un număr de peste 50 de angajați, în majoritate cetățeni ai județului nostru, societatea noastră s-a remarcat prin angajamentul față de calitate și profesionalism, contribuind la numeroase proiecte de construcție durabile și de mare complexitate.

Suntem hotărâți să ne implicăm în menținerea forței de muncă în comunitatea noastră locală și dorim să păstrăm și chiar să readucem acasă tinerii aflați în căutarea unui loc de muncă stabil și al unui nivel de trai decent, iar prin intermediul acestui centru de educație, instruire, cercetare și transfer tehnologic, dorim să oferim oportunități de dezvoltare profesională acestora și să investim în educație, cercetare și inovare.

Obiectivul nostru este de a crea un centru care să colaboreze cu universități prezente la nivel local, Universitatea Tehnică, Universitatea Babeș - Bolyai, în vederea dezvoltării și implementării de soluții sustenabile în domeniul construcțiilor. Acest lucru nu numai că ar aduce plus valoare locației și vieții cetățenilor, dar ar contribui și la creșterea nivelului de cunoștințe și la dezvoltarea economică a zonei.

Ana Tancu

Unul dintre principalele motive ale acestei inițiative ale noastre este de a contribui la păstrarea și dezvoltarea tinerilor aflați la început de drum pe piața muncii în comunitatea noastră locală. Prin intermediul acestui centru de cercetare și transfer tehnologic, ne propunem să oferim oportunități de dezvoltare profesională și educație pentru tinerii interesați de domeniul construcțiilor. Această inițiativă ar crea un cadru propice pentru îmbinarea cunoștințelor teoretice cu experiența practică, pregătind astfel viitori specialiști în domeniul construcțiilor, într-o piață avidă după cunoaștere, pricepere și profesionalism și într-un domeniu de importanță majoră pentru o bună dezvoltare a orașului.

De asemenea, dorim să creștem nivelul de conștientizare referitor la impactul pozitiv pe care acest centru l-ar avea asupra zonelor din vecinătate. Investițiile în cercetare și inovare ar contribui la înfrumusețarea și modernizarea zonei, aducând plus valoare atât din punct de vedere estetic, terenul și zona vecină lui fiind lăsate în paragină, cât și economic. Considerăm că acest proiect ar fi un exemplu de bune practici în domeniul construcțiilor și ar putea servi drept sursă de inspirație pentru alte inițiative similare la nivel local și național.

România se află într-o perioadă de transformare și dezvoltare rapidă în domeniul construcțiilor, cu o creștere semnificativă a cererii de locuințe, spații comerciale și industriale și infrastructură. În acest context, este esențial să investim în educație, cercetare și inovare pentru a răspunde nevoilor actuale și viitoare ale pieței, pentru a forma pe o bază solidă forță de muncă nouă dar și pentru a oferi condiții de trai cât mai bune cetățenilor și oportunități de dezvoltare tinerilor.

Orașele mici precum Bistrița joacă un rol crucial în dezvoltarea economică a României. Prin investiții în educație, cercetare și inovare în aceste zone, putem contribui la creșterea competitivității economice și la crearea de noi oportunități de angajare pentru tineri aflați la început de drum pe piața muncii dar și pentru profesioniști deopotrivă.

Un centru de instruire, cercetare și transfer tehnologic în domeniul construcțiilor ar putea avea un impact semnificativ asupra dezvoltării regionale și ar putea contribui la revitalizarea comunităților locale. Însă parteneriatul public - privat este esențial pentru realizarea unor proiecte de acest gen. Prin colaborarea între autoritățile locale, instituțiile de învățământ și sectorul privat,

putem combina resursele și expertiza noastră pentru a crea soluții inovatoare și sustenabile în domeniul construcțiilor.

Dorim să subliniem că istoricul nostru ca societate care activează în acest domeniu demonstrează că am prestat servicii de calitate superioară, atât pentru entități private, cât și pentru instituții publice, respectând întotdeauna cele mai înalte standarde de calitate și încadrându-ne în termenele stabilite, motiv pentru care suntem recunoscuți și recomandați nu doar la nivel de județ ci și în țară.

Ne-am propus încă de la început să ne păstrăm angajamentul față de calitate și profesionalism, motiv pentru care suntem convinși că am fi partenerul potrivit pentru implementarea acestui proiect. Ne angajăm să colaborăm strâns cu autoritățile locale și alte părți interesate pentru realizarea acestui centru de educație, cercetare și transfer tehnologic, în beneficiul comunității noastre locale. Considerăm că această inițiativă ar fi unică în zona noastră și poate chiar la nivel național, reprezentând un exemplu de bune practici în domeniul cercetării și dezvoltării în construcții.

În speranța că veți lua în considerare cererea noastră și că veți sprijini această inițiativă benefică pentru comunitatea locală, vă mulțumim anticipat pentru atenția acordată și suntem pregătiți să colaborăm cu dumneavoastră în vederea realizării acestui proiect. Ne luăm angajamentul de a oferi orice informații suplimentare sau clarificări necesare și de a ne implica activ în procesul de concesionare a terenului și implementare a proiectului.

Data:

11 / 03 / 2024

Cu stimă,

Administrator

SC ARCSIM CONSTRUCT SRL

Sucilă Marian - Ionuț





SC BRAVO TACTICAL DEFENCE SRL
ROMANIA- VIISOARA – IZVORUL SARAT 96
RO45212585 / J6/1476/2011
E-mail: office@tacticaldefense.ro , www.tacticaldefense.ro



CERERE

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

In atentia domnului primar Ioan Turc

Subscrisa

SC BRAVO TACTICAL DEFENCE S.R.L cu sediul in Viisoara, Str Izvorul Sarat Nr.96 inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa tribunalul Bistrita-Nasaud, sub numarul J6/1476/11.11.2011, cod unic de inregistrare RO45212585, reprezentat legal prin domnul ARSENI CONSTANTIN CLAUDIU cu domiciliul in _____ Str. _____ Nr _____ identificat cu seria _____ numarul _____, CNP _____, va solicitam :

- concesionarea/inchirierea/cumpararea terenului din localitatea Bistrita , Calea Moldovei conform CF 86199.

Mentionam ca ne aflam in vecinatatea terenului avand gard comun in partea de sud-vest a acestuia, cu un teren in suprafata de 2500 mp , pe care ne desfasuram activitatea de tir sportiv in poligonul de tragere si avem in vedere extinderea prin amenajarea unui complex de tir sportiv. Prin extindere dorim sa atragem tinerii spre practicarea sportului la nivel national.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

Data:
15.05.2024

20. MAI. 2024

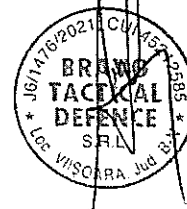
Semnatura:

Număr Inregistrare

Nr file

50283

03



Ioan Turc



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86199 Bistrita

Nr. cerere 35090
Ziua 27
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare
100170000464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Calea MOLDOVEI., Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	86199	2.283	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26146 / 24/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTAȚIE 21, din 22/06/2020 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 10, din 30/01/2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA - CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 49697, din 21/07/2020 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 40473, din 22/06/2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	
	OBSERVATII: adus din cf 55945 si 62211	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

37

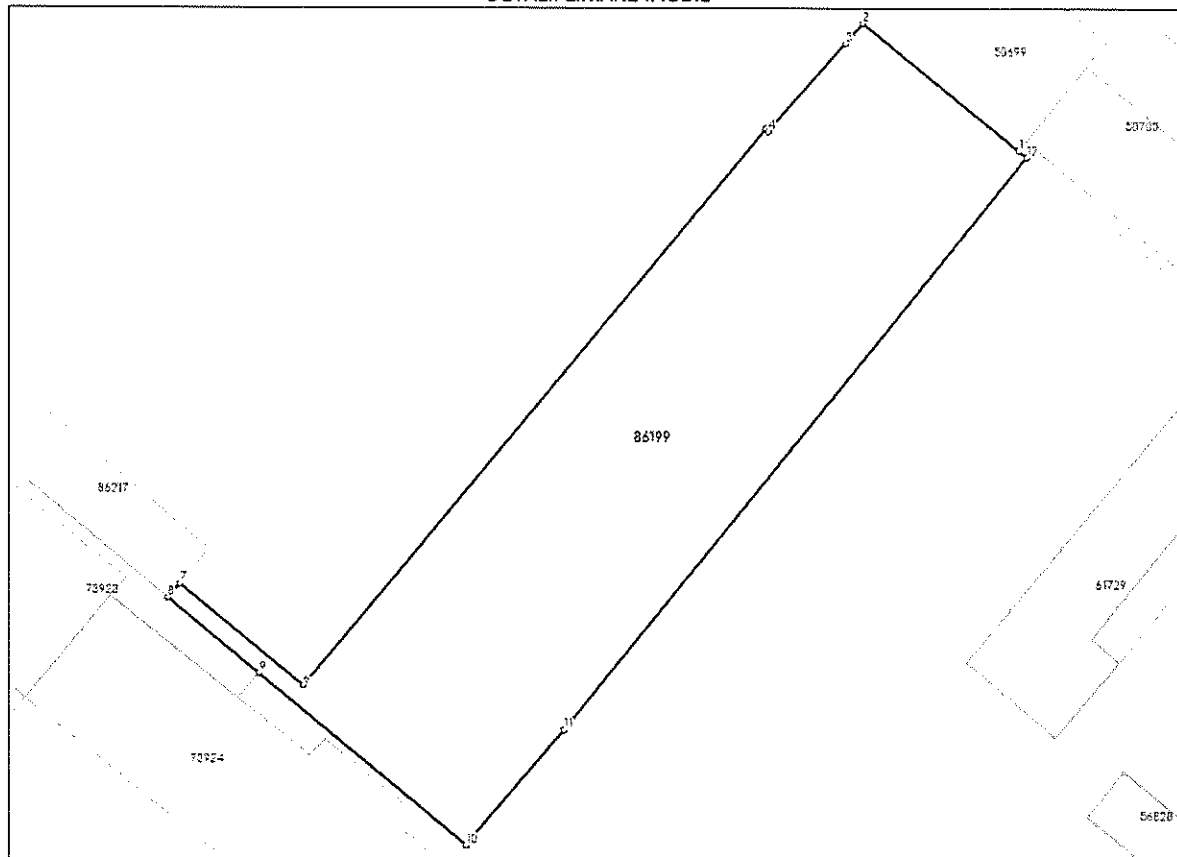
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86199	2.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.283	-	-	-	Imobilul este delimitat cu gard pe trei laturi: respectiv cu gard de beton pe laturile nordică și estică și cu gard de plasă pe latura sudică (între punctele 27-241).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.401
2	3	2.823
3	4	12.37
4	5	0.448

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	77.028
6	7	17.002
7	8	2.0
8	9	12.6
9	10	28.655
10	11	16.183
11	12	78.344
12	1	1.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35092	27-06-2024	28-06-2024	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-06-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 86199, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Calea. Moldovei.

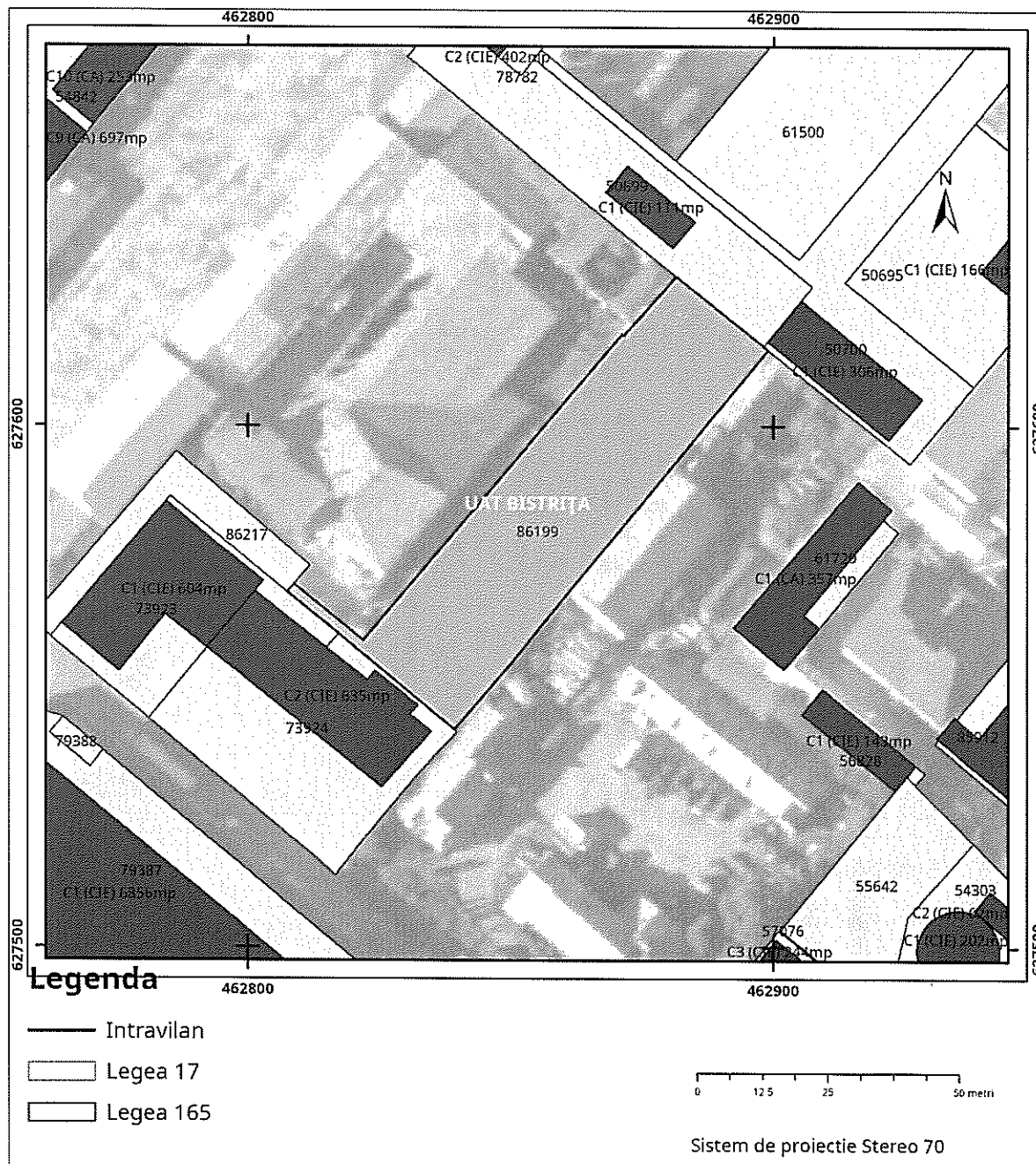
Nr.cerere	35092
Ziua	27
Luna	06
Anul	2024

Teren: 2.283 mp

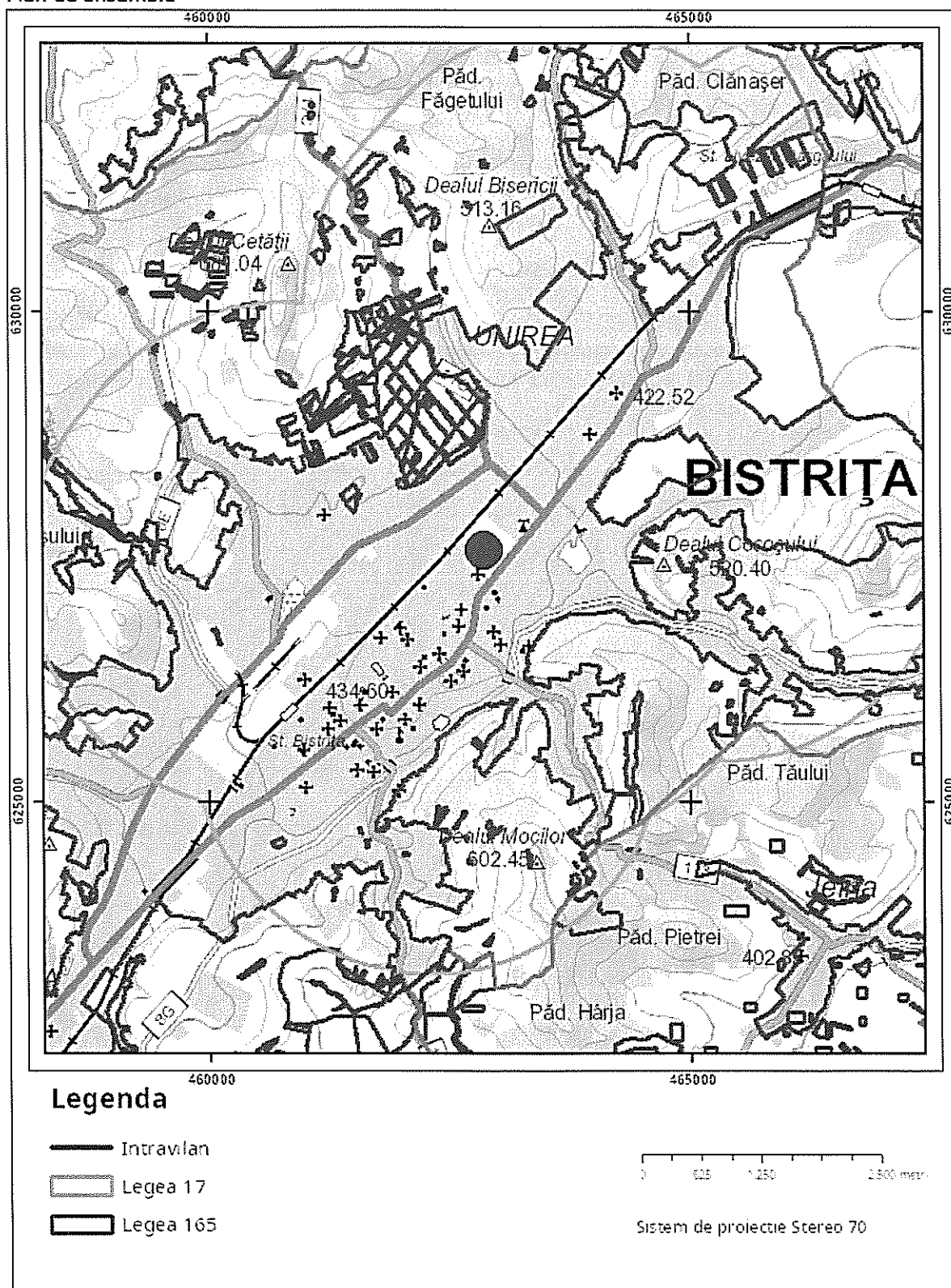
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 2283mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-06-2020
Data și ora generării: 27-06-2024 09:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86217 Bistrita

Nr. cerere 15861
Ziua 18
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100187544882



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Calea MOLDOVEI.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	86217	409	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
26574 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 40478, din 22/06/2020 emis de Municipiul Bistrita; Act Administrativ nr. 49697, din 21/07/2020 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 23/06/2020 emis de Sugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 10, din 30/01/2020 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul privat		
OBSERVATII: adus din cf 62211		

C. Partea III. SARCINI .

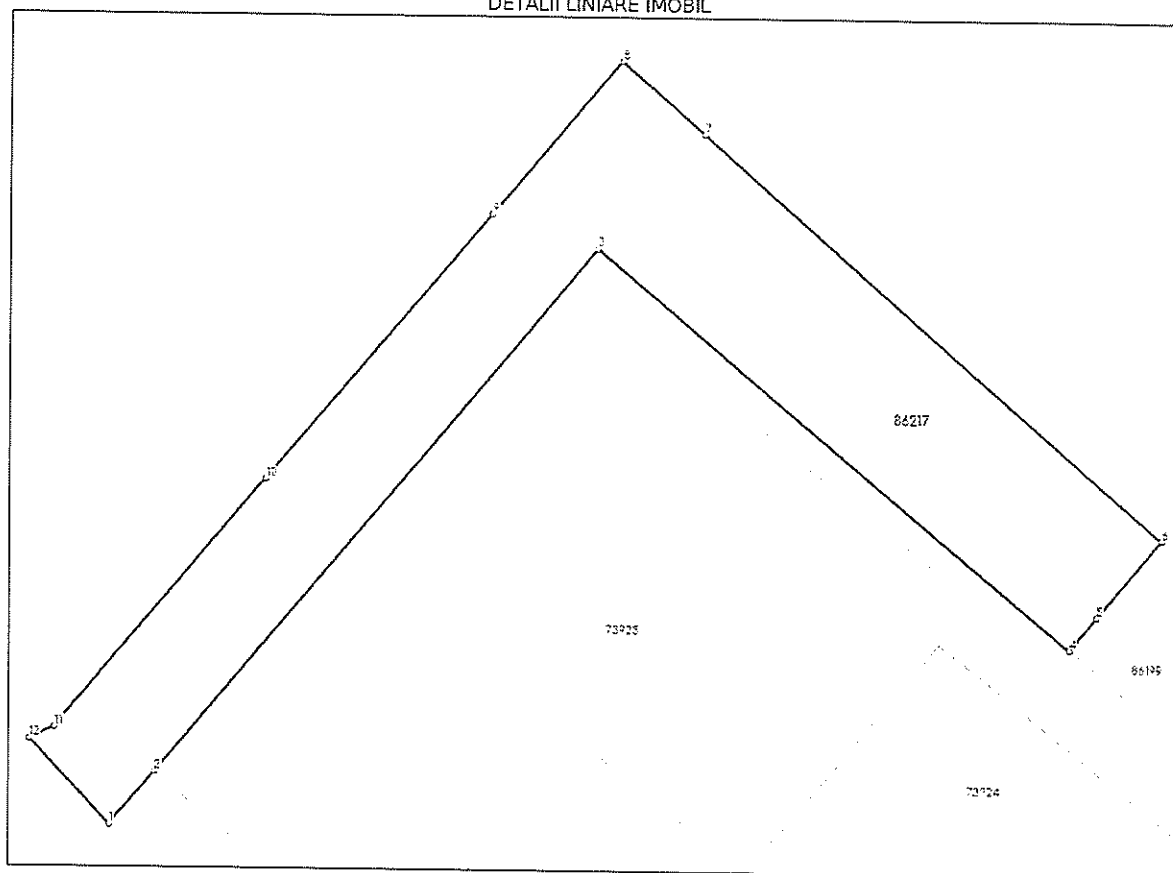
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86217	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	409	-	-	-	Imobilul este delimitat cu gard de plasă pe latura vestică între punctele 22-214

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.286
2	3	32.218
3	4	28.87
4	5	2.0
5	6	4.754
6	7	28.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	5.122
8	9	9.346
9	10	16.232
10	11	15.419
11	12	1.292
12	1	5.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-03-2025

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)