

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 51/14.03.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții situate în Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.20271/03.03.2025 a Direcției Tehnice – Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitate;

extrasul de carte funciară nr.96998 Bistrița;

referatul de aprobare nr.21784/05.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 21815/05.03.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.122/25.07.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții situate în Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței nr.2G, în vederea dezafectării, casării și valorificării, pentru realizarea proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB", cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.555–art.557 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-construcție cu destinația de cabină poartă, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, înscris în CF nr.96998 Bistrița, având elementele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

(2) - Se aprobă dezafectarea, valorificarea și casarea construcției prevăzută la alin.(1) în scopul realizării proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB", proiect de uz și interes public local.

ART.2.(1) - Documentația tehnică de autorizare a demolării și demersurile de dezafectare, valorificare și casare ulterioară a construcției se vor realiza prin grija Direcției Tehnice și a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

(2) - Sumele rezultate din valorificarea bunului prevăzut în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.3. – Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin compartimentele de specialitate, vor efectua demersurile pentru modificarea regimului juridic al bunului în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv în evidențele financiar-contabile.

ART.4. – După finalizarea procedurilor de valorificare și casare, în baza documentelor justificative, Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, va fi modificată în mod corespunzător, conform procedurii prevăzută de Codul Administrativ.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Elemente de identificare
ale construcției propusă să fie trecută în proprietatea privată a Municipiului Bistrița
în vederea dezafectării, valorificării și casării

Localizare: Mun. Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, jud. Bistrița-Năsăud

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.7.	Cabină poartă	Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B Destinație construcție: construcție anexă Suprafață construită la sol = 10 mp Suprafață construită desfășurată = 10 mp CF nr.96998 Bistrița, nr.cad.96998-C1	1998	2.200	Municipiul Bistrița, domeniul public	Municipiul Bistrița domeniul privat

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții situate în Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.157A-157B, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB"

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB" care propune să ofere infrastructura necesară pentru investitorii locali și străini, în vederea promovării și dezvoltării sectoarelor cheie și domeniilor de specializare inteligente ale regiunii Nord-Vest. În acest sens prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/25.07.2024 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico- economici pentru acest obiectiv de investiții, în scopul finanțării lui prin Programul Operațional Regional.

Parcul se va realiza pe amplasamentul fostului complex de agrement din localitatea componentă Vișoara, zona strada Speranței, proprietate a Municipiului Bistrița, care prin hotărâre a Consiliului local a fost dezlipit pentru a crea cadrul juridic necesar realizării investițiilor, respectiv 5 parcele au fost trecute în proprietatea privată, pe ele firmele rezidente vor realiza clădiri ale firmelor de tip Start-up, o parcelă pentru realizarea unui incubator de afaceri și o parcelă a rămas în proprietatea publică a Municipiului Bistrița urmând a se realiza drumuri de acces cu trotuare și piste de bicicliști, inclusiv rețelele edilitare, mini parc fotovoltaic pentru producere de energie electrică, un sistem de iluminat ecologic, post de transformare și alte echipamente necesare funcționalității parcului.

Pe această parcelă în suprafață de 8.616 mp, identificată în CF nr.96998 Bistrița este amplasată o construcție anexă cu destinația cabină poartă, identificată cu nr. cad.96998-C1, care conform adresei nr.20271/2025 a Direcției Tehnice necesită a fi dezafectată de la utilitatea publică pentru a putea pune la dispoziție amplasamentul liber de sarcini în vederea creării unui acces suficient dimensionat și realizării unui bransament electric cu o putere superioară, conform noii funcțiuni. Funcțiunea acestei construcții nu este necesară în contextul noii funcțiuni aprobate.

Având în vedere intervențiile propuse în cadrul proiectului, raportat la necesitatea de predare a amplasamentului liber de sarcini și la faptul că construcția cu destinația de cabină poartă nu este parte din proiect, propun trecerea ei din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrita pentru a putea fi efectuate procedurile de dezafectare a acesteia și eliberare a terenului, valorificare și casare, conform prevederilor legale.

Potrivit prevederilor art.129 alin.(2) din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și administrarea domeniului public și privat al acestora, în condițiile legii.

Mai mult, conform art.361 alin.(2) din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Documentația tehnică de autorizare a demolării și demersurile de dezafectare, valorificare și casare ulterioară a construcției, se vor realiza prin grija Direcției Tehnice și a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, iar eventualele sume rezultate din valorificarea bunului se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin compartimentele de specialitate, vor efectua demersurile pentru modificarea regimului juridic al bunului în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv în evidențele financiar-contabile.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții situată în Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului “Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții situate în Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.157A-157B, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB"

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB" care propune să ofere infrastructura necesară pentru investitorii locali și străini, în vederea promovării și dezvoltării sectoarelor cheie și domeniilor de specializare inteligente ale regiunii Nord-Vest, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/25.07.2024 fiind aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico- economici pentru acest obiectivul de investiții, în scopul finanțării lui prin Programul Operațional Regional – Axa inovare.

Parcul se va realiza pe amplasamentul fostului complex de agrement din localitatea componentă Vișoara, zona strada Speranței, proprietate a Municipiului Bistrița, care prin hotărâre a Consiliului local a fost dezlipit pentru a crea cadrul juridic necesar realizării investițiilor, respectiv 5 parcele au fost trecute în proprietatea privată, pe ele firmele rezidente vor realiza clădiri ale firmelor de tip Start-up, o parcelă pentru realizarea unui incubator de afaceri și o parcelă a rămas în proprietatea publică a Municipiului Bistrița urmând a se realiza drumuri de acces cu trotuare și piste de bicicliști, inclusiv rețelele edilitare, mini parc fotovoltaic pentru producere de energie electrică, un sistem de iluminat ecologic, post de transformare și alte echipamente necesare funcționalității parcului.

Pe această parcelă în suprafață de 8.616 mp, identificată în CF nr.96998 Bistrița este amplasată o construcție anexă cu destinația cabină poartă cu suprafața construită la sol de 10 mp, identificată cu nr. cad.96998-C1 care având în vedere intervențiile propuse prin proiect necesită a fi dezafectată pentru a putea pune la dispoziție amplasamentul liber de sarcini, în vederea creării unui acces suficient dimensionat și realizării unui bransament electric cu o putere superioară, conform noii funcțiuni. Funcțiunea acestei construcții nu este necesară în contextul noii funcțiuni.

Având în vedere cele precizate anterior, intervențiile propuse în cadrul proiectului, raportat la necesitatea de predare a amplasamentului liber de sarcini și la faptul că construcția cu destinația de cabină poartă nu este parte din proiect, își pierde uzul și utilitatea publică, fiind necesară trecerea ei din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrita pentru a putea fi efectuate procedurile de

dezafectare a acestora și eliberare a terenului, ulterior valorificare și casare, conform prevederilor legale.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și administrarea domeniului public și privat al acestora, în condițiile legii.

Mai mult, conform art.361 alin.2 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin compartimentele de specialitate, vor efectua demersurile pentru modificarea regimului juridic al bunului în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv în evidențele financiar-contabile, fiind înregistrată cu o valoare de inventar de 2.200 lei.

Documentația tehnică de autorizare a demolării și demersurile de dezafectare, valorificare și casare ulterioară a construcției, se vor realiza prin grija Direcției Tehnice și a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, iar eventualele sume rezultate din valorificarea bunului se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții situată în Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.157A-157B, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului “Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA

A.I./2ex.



DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

