



*după Lovescu 05.03.25*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 20271 / 03.03.2025

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Adrian-Radu COSTEA

Costea  
Adrian-Radu  
Radu

Digitally signed  
by Costea  
Adrian-Radu  
Date: 2025.03.03  
15:29:42 +02'00'

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ  
Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare

OBIECT: Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB

Nr. pag. : 1

Având în vedere intervențiile propuse în cadrul proiectului, care constau în realizarea de drumuri, parcele pe care se vor realiza cladiri ale firmelor de tip START-UP, incubator de afaceri, parc fotovoltaic și eolian, este necesară eliberarea amplasamentului. Pe acest amplasament exista o clădirea poartă înregistrată în CF nr.96998.

Astfel, în vederea obținerii de fonduri europene pentru obiectivul mai sus menționat, este necesar ca amplasamentul să fie liber de imobilele-construcții. Demolarea acestora se va face prin DIS, dar pentru demara procedurile de desființare casare și valorificare conform prevederilor legale, este necesar să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița.

Pentru semnarea contractului de finanțare aferent proiectului." **Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB**", vă solicităm să demarați cât mai urgent, procedura de trecere a clădirii poartă în domeniul privat al municipiului Bistrița, în vederea valorificării (demolării).

Anexăm extrasul CF 96998.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Lia IVASCU

Ivascu Lia

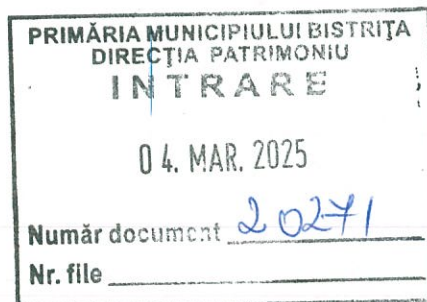
Digitally signed by  
Ivascu Lia  
Date: 2025.03.03  
15:05:22 +02'00'

SEF SERVICIU,  
Nicoleta BRETFELEAN

Bretfelean  
Maria-Nicoleta

Digitally signed by  
Bretfelean Maria-Nicoleta  
Date: 2025.03.03 11:39:41  
+02'00'

Intocmit, Astalis Adrian /2 ex.





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 96998 Bistrița

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 73770 |
| Ziua       | 27    |
| Luna       | 11    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100183430708



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 96998                        | 8.616           | Teren neimprejmut;     |

### Construcții

| Crt  | Nr. cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe  |
|------|------------------------------|--|---|
| A1.1 | 96998-C1                     | Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabină poartă. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| 73484 / 26/11/2024  |  |           |
| Act Administrativ nr. 205, din 17/10/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;  |  |           |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 96998 a imobilului cu numarul cadastral 96998 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 95848 inscris in cartea funciara 95848;   | A1        |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri; |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobândit și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023; | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95848/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 41711 din 01/08/2024; pozitie transcrisa din CF 94525/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 68294 din 24/11/2023;                                  | A1.1      |

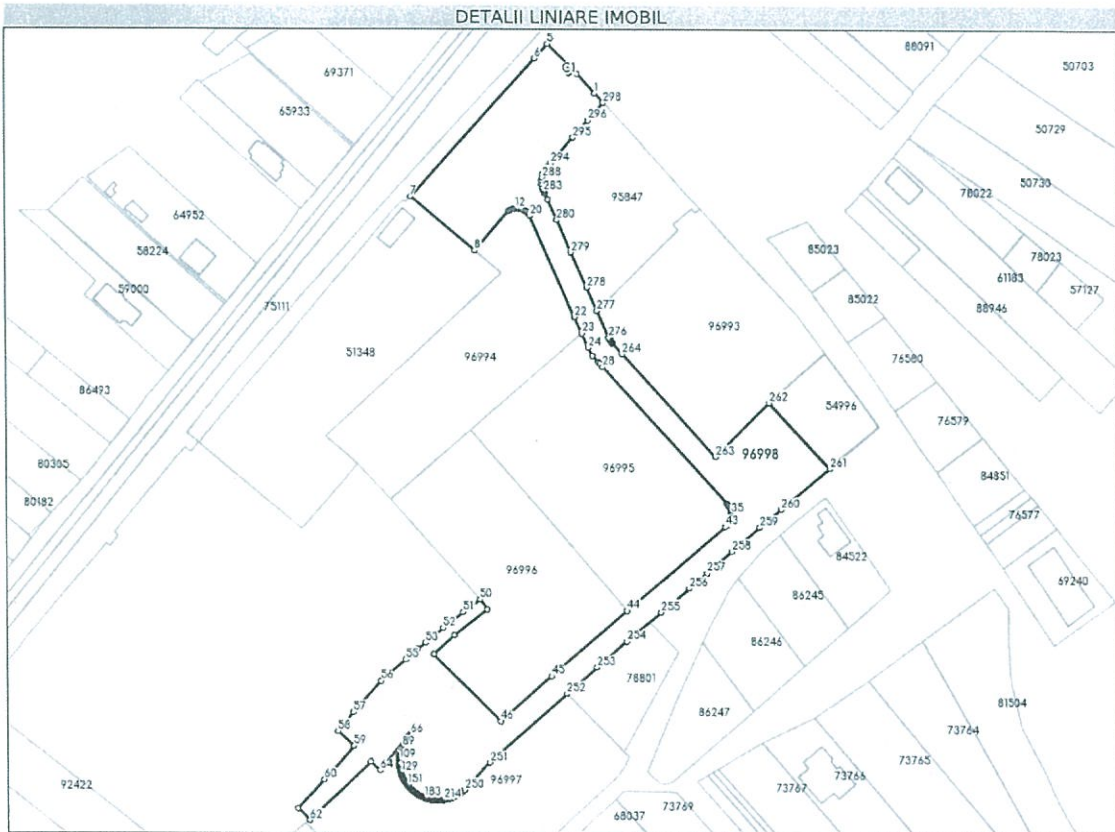
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 96998        | 8.616           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 7.858          | -     | -       | -        |                        |
| 2      | drum                | DA          | 758            | -     | -       | -        |                        |

### Date referitoare la constructii

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 96998-C1 | construcții anexa      | 10           | Cu acte           | S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; Cabină poartă. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 10.141             |
| 4                | 5                | 11.277             |
| 7                | 8                | 32.372             |
| 10               | 11               | 0.849              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 13               | 14               | 0.849              | 14               | 15               | 0.849              | 15               | 16               | 0.849              |
| 16               | 17               | 0.849              | 17               | 18               | 0.849              | 18               | 19               | 0.849              |
| 19               | 20               | 0.752              | 20               | 21               | 42.521             | 21               | 22               | 0.034              |
| 22               | 23               | 6.975              | 23               | 24               | 5.974              | 24               | 25               | 3.455              |
| 25               | 26               | 3.407              | 26               | 27               | 0.729              | 27               | 28               | 1.587              |
| 28               | 29               | 70.995             | 29               | 30               | 0.514              | 30               | 31               | 0.771              |
| 31               | 32               | 0.771              | 32               | 33               | 0.771              | 33               | 34               | 0.771              |
| 34               | 35               | 0.771              | 35               | 36               | 0.757              | 36               | 37               | 0.81               |
| 37               | 38               | 0.789              | 38               | 39               | 0.789              | 39               | 40               | 0.789              |
| 40               | 41               | 0.789              | 41               | 42               | 0.657              | 42               | 43               | 0.394              |
| 43               | 44               | 49.993             | 44               | 45               | 38.793             | 45               | 46               | 26.277             |
| 46               | 47               | 36.512             | 47               | 48               | 10.82              | 48               | 49               | 16.24              |
| 49               | 50               | 4.776              | 50               | 51               | 8.093              | 51               | 52               | 9.845              |
| 52               | 53               | 9.129              | 53               | 54               | 3.873              | 54               | 55               | 6.273              |
| 55               | 56               | 12.459             | 56               | 57               | 16.234             | 57               | 58               | 9.431              |
| 58               | 59               | 8.53               | 59               | 60               | 17.265             | 60               | 61               | 15.009             |
| 61               | 62               | 6.296              | 62               | 63               | 32.67              | 63               | 64               | 4.858              |
| 64               | 65               | 16.23              | 65               | 66               | 1.884              | 66               | 67               | 0.254              |
| 67               | 68               | 0.254              | 68               | 69               | 0.254              | 69               | 70               | 0.254              |
| 70               | 71               | 0.254              | 71               | 72               | 0.254              | 72               | 73               | 0.254              |
| 73               | 74               | 0.254              | 74               | 75               | 0.254              | 75               | 76               | 0.254              |
| 76               | 77               | 0.254              | 77               | 78               | 0.254              | 78               | 79               | 0.254              |
| 79               | 80               | 0.254              | 80               | 81               | 0.254              | 81               | 82               | 0.254              |
| 82               | 83               | 0.254              | 83               | 84               | 0.254              | 84               | 85               | 0.254              |
| 85               | 86               | 0.254              | 86               | 87               | 0.254              | 87               | 88               | 0.254              |
| 88               | 89               | 0.254              | 89               | 90               | 0.254              | 90               | 91               | 0.254              |
| 91               | 92               | 0.254              | 92               | 93               | 0.254              | 93               | 94               | 0.254              |
| 94               | 95               | 0.254              | 95               | 96               | 0.254              | 96               | 97               | 0.254              |
| 97               | 98               | 0.254              | 98               | 99               | 0.254              | 99               | 100              | 0.254              |
| 100              | 101              | 0.254              | 101              | 102              | 0.254              | 102              | 103              | 0.254              |
| 103              | 104              | 0.254              | 104              | 105              | 0.254              | 105              | 106              | 0.254              |
| 106              | 107              | 0.254              | 107              | 108              | 0.254              | 108              | 109              | 0.255              |
| 109              | 110              | 0.228              | 110              | 111              | 0.229              | 111              | 112              | 0.228              |
| 112              | 113              | 0.247              | 113              | 114              | 0.246              | 114              | 115              | 0.246              |
| 115              | 116              | 0.246              | 116              | 117              | 0.246              | 117              | 118              | 0.246              |
| 118              | 119              | 0.246              | 119              | 120              | 0.246              | 120              | 121              | 0.246              |
| 121              | 122              | 0.246              | 122              | 123              | 0.246              | 123              | 124              | 0.246              |
| 124              | 125              | 0.246              | 125              | 126              | 0.246              | 126              | 127              | 0.246              |
| 127              | 128              | 0.246              | 128              | 129              | 0.246              | 129              | 130              | 0.246              |
| 130              | 131              | 0.246              | 131              | 132              | 0.246              | 132              | 133              | 0.26               |
| 133              | 134              | 0.26               | 134              | 135              | 0.26               | 135              | 136              | 0.26               |
| 136              | 137              | 0.26               | 137              | 138              | 0.26               | 138              | 139              | 0.26               |
| 139              | 140              | 0.26               | 140              | 141              | 0.26               | 141              | 142              | 0.26               |
| 142              | 143              | 0.26               | 143              | 144              | 0.26               | 144              | 145              | 0.26               |
| 145              | 146              | 0.26               | 146              | 147              | 0.26               | 147              | 148              | 0.26               |
| 148              | 149              | 0.26               | 149              | 150              | 0.26               | 150              | 151              | 0.26               |
| 151              | 152              | 0.26               | 152              | 153              | 0.26               | 153              | 154              | 0.26               |
| 154              | 155              | 0.26               | 155              | 156              | 0.26               | 156              | 157              | 0.26               |
| 157              | 158              | 0.26               | 158              | 159              | 0.26               | 159              | 160              | 0.26               |
| 160              | 161              | 0.26               | 161              | 162              | 0.26               | 162              | 163              | 0.26               |
| 163              | 164              | 0.26               | 164              | 165              | 0.26               | 165              | 166              | 0.26               |
| 166              | 167              | 0.26               | 167              | 168              | 0.26               | 168              | 169              | 0.26               |
| 169              | 170              | 0.26               | 170              | 171              | 0.26               | 171              | 172              | 0.26               |
| 172              | 173              | 0.26               | 173              | 174              | 0.26               | 174              | 175              | 0.26               |
| 175              | 176              | 0.26               | 176              | 177              | 0.26               | 177              | 178              | 0.26               |
| 178              | 179              | 0.26               | 179              | 180              | 0.26               | 180              | 181              | 0.26               |



Carte Funciară Nr. 96998 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 181              | 182              | 0.26               | 182              | 183              | 0.26               | 183              | 184              | 0.26               |
| 184              | 185              | 0.26               | 185              | 186              | 0.26               | 186              | 187              | 0.26               |
| 187              | 188              | 0.26               | 188              | 189              | 0.26               | 189              | 190              | 0.26               |
| 190              | 191              | 0.259              | 191              | 192              | 0.241              | 192              | 193              | 0.24               |
| 193              | 194              | 0.24               | 194              | 195              | 0.24               | 195              | 196              | 0.24               |
| 196              | 197              | 0.24               | 197              | 198              | 0.24               | 198              | 199              | 0.24               |
| 199              | 200              | 0.241              | 200              | 201              | 0.256              | 201              | 202              | 0.256              |
| 202              | 203              | 0.256              | 203              | 204              | 0.256              | 204              | 205              | 0.256              |
| 205              | 206              | 0.256              | 206              | 207              | 0.256              | 207              | 208              | 0.256              |
| 208              | 209              | 0.256              | 209              | 210              | 0.256              | 210              | 211              | 0.256              |
| 211              | 212              | 0.256              | 212              | 213              | 0.256              | 213              | 214              | 0.256              |
| 214              | 215              | 0.256              | 215              | 216              | 0.256              | 216              | 217              | 0.256              |
| 217              | 218              | 0.256              | 218              | 219              | 0.256              | 219              | 220              | 0.256              |
| 220              | 221              | 0.256              | 221              | 222              | 0.256              | 222              | 223              | 0.256              |
| 223              | 224              | 0.256              | 224              | 225              | 0.256              | 225              | 226              | 0.256              |
| 226              | 227              | 0.256              | 227              | 228              | 0.256              | 228              | 229              | 0.256              |
| 229              | 230              | 0.256              | 230              | 231              | 0.256              | 231              | 232              | 0.249              |
| 232              | 233              | 0.25               | 233              | 234              | 0.25               | 234              | 235              | 0.25               |
| 235              | 236              | 0.25               | 236              | 237              | 0.25               | 237              | 238              | 0.25               |
| 238              | 239              | 0.25               | 239              | 240              | 0.25               | 240              | 241              | 0.25               |
| 241              | 242              | 0.25               | 242              | 243              | 0.25               | 243              | 244              | 0.25               |
| 244              | 245              | 0.25               | 245              | 246              | 0.25               | 246              | 247              | 0.25               |
| 247              | 248              | 0.25               | 248              | 249              | 0.25               | 249              | 250              | 0.162              |
| 250              | 251              | 14.523             | 251              | 252              | 39.914             | 252              | 253              | 15.667             |
| 253              | 254              | 15.308             | 254              | 255              | 17.331             | 255              | 256              | 14.298             |
| 256              | 257              | 9.044              | 257              | 258              | 12.809             | 258              | 259              | 14.132             |
| 259              | 260              | 10.804             | 260              | 261              | 24.813             | 261              | 262              | 34.506             |
| 262              | 263              | 29.415             | 263              | 264              | 53.256             | 264              | 265              | 5.454              |
| 265              | 266              | 0.249              | 266              | 267              | 0.249              | 267              | 268              | 0.249              |
| 268              | 269              | 0.249              | 269              | 270              | 0.249              | 270              | 271              | 0.249              |
| 271              | 272              | 0.249              | 272              | 273              | 0.249              | 273              | 274              | 0.249              |
| 274              | 275              | 0.249              | 275              | 276              | 0.249              | 276              | 277              | 11.286             |
| 277              | 278              | 9.737              | 278              | 279              | 14.782             | 279              | 280              | 13.581             |
| 280              | 281              | 8.632              | 281              | 282              | 2.567              | 282              | 283              | 1.043              |
| 283              | 284              | 0.852              | 284              | 285              | 0.859              | 285              | 286              | 1.215              |
| 286              | 287              | 1.42               | 287              | 288              | 1.098              | 288              | 289              | 1.246              |
| 289              | 290              | 1.078              | 290              | 291              | 0.876              | 291              | 292              | 0.896              |
| 292              | 293              | 0.829              | 293              | 294              | 1.585              | 294              | 295              | 13.266             |
| 295              | 296              | 8.831              | 296              | 297              | 2.834              | 297              | 298              | 6.158              |
| 298              | 1                | 4.799              |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
27-11-2024

Data eliberării,  
\_/\_/

Asistent Registrator,  
DINUTA REBREAN

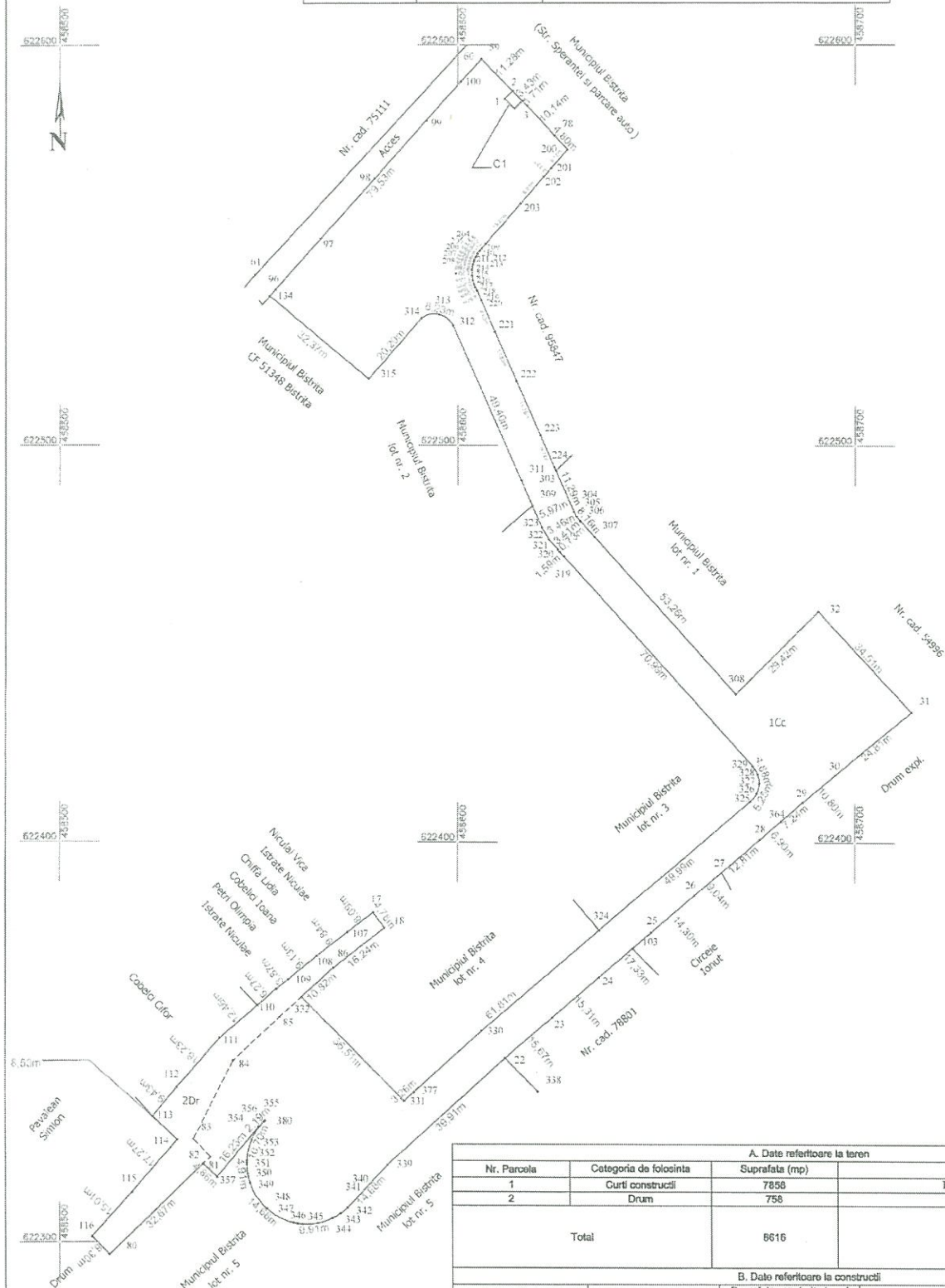
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| 96998              | 8616                                 | Loc. Viisoara, nr. 157A-157B             |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    |                                      | Municipiul Bistrita                      |



| A. Date referitoare la teren   |                        |  |                            |
|--|------------------------|--|----------------------------|
| Nr. Parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)   | Mentiiuni                  |
| 1  | Curti constructii      | 7856   | Imobilul este neînchiriat. |
| 2  | Drum                   | 758  |                            |
| Total  |                        | 8616   |                            |
| B. Date referitoare la constructii   |                        |  |                            |
| Cod.   | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)   | Mentiiuni                  |
| C1   | CA                     | 10   | Cabină poartă. Scd=10 mp   |
| Total  |                        |  |                            |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 8616 mp   |                        | Suprafata din act = 8616 mp  |                            |
| Executant:<br>Aut. seria RO-BN-F 0065/2013<br>ȘUGAR I, Vasile Florina<br>Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea însoțirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Șugar Vasile Florina<br>Data: Octombrie 2024 |                        | Inspector:<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Flaviu-Adrian Lupsan<br>Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan<br>Data: 2024.11.12 09:53:35 +0200<br>D 61385/01.11.2024 |                            |