



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 21524/ 05.03.2025

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Adrian-Radu COSTEA

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare

OBIECT: Regenerarea urbana a spațiilor publice degradate - zona
Independenței Nord

Nr. pag. : 1

În cadrul proiectului **“Regenerarea urbana a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord”** sunt propuse intervenții asupra amplasamentului acestuia, iar pe amplasamentul cu CF nr. 89371 (piața de pe str. Împăratul Traian) se propune realizarea de parcare auto D+P.

Astfel, în vederea obținerii de fonduri europene pentru obiectivul mai sus menționat, este necesar ca amplasamentul să fie liber de imobilele-construcții. Demolarea acestora se va face prin acest proiect, dar pentru a demara procedurile de desființare/casare și valorificare conform prevederilor legale, este necesar să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița.

Pentru semnarea contractului de finanțare aferent proiectului “Regenerarea urbana a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord”, vă solicităm să demarați cât mai urgent, procedura de trecere a clădirilor în domeniul privat al municipiului Bistrița, în vederea valorificării (demolării).

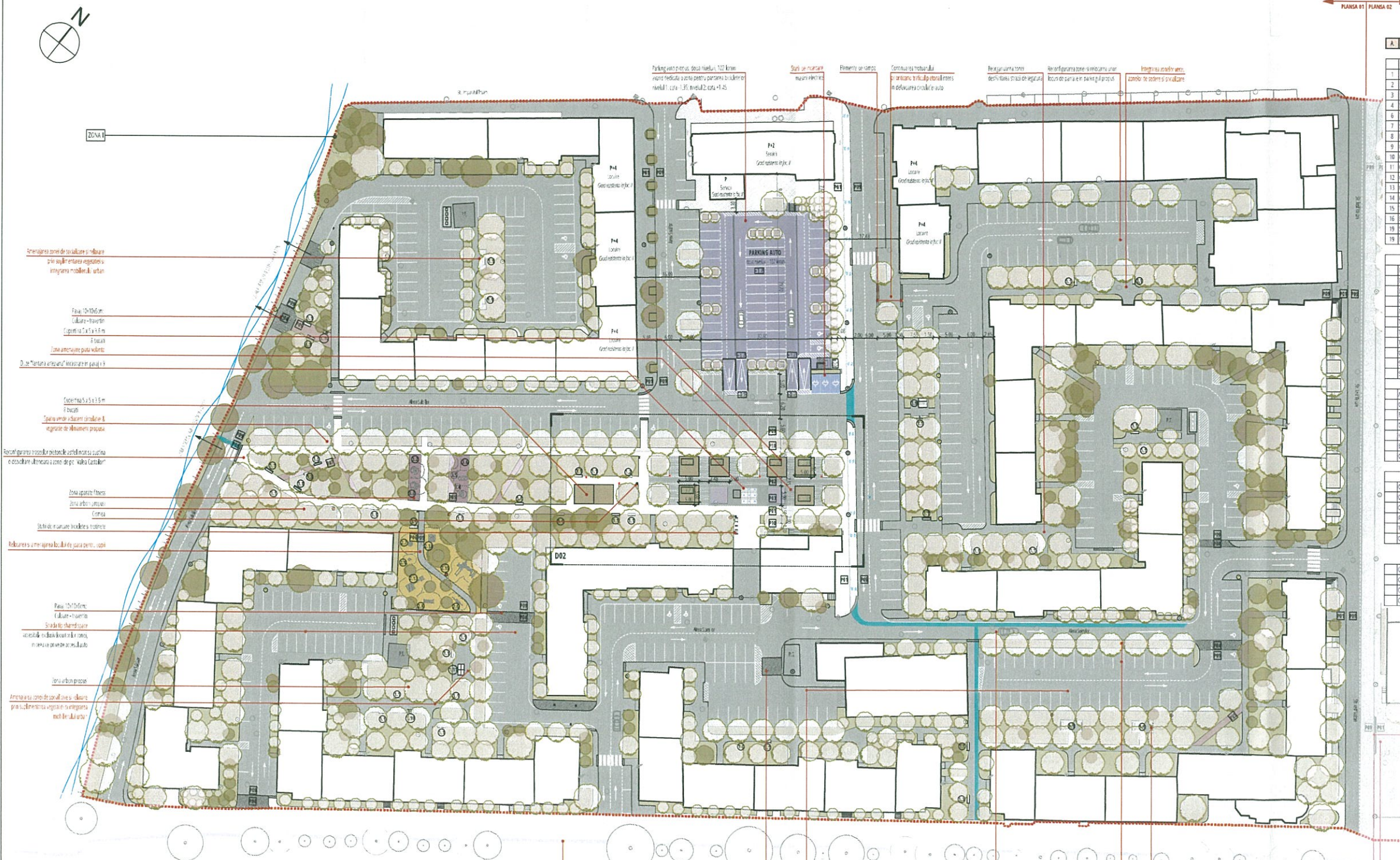
DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU

SEF SERVICIU,
Nicoleta BRETFELEAN

Intocmit, Adina Retegan /2 ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
05. MAR. 2025	
Număr document	21524
Nr. file	

PLAN DE SITUATIE PROPOS - ZONA I - 01 scara 1:500



DOTAR MOBILIER URBAN		
MOBILIER URBAN		
1. Bancă cu spătar, structură din oțel, șezut din lamelă de lemn (1.1)	70	buc.
2. Bancă cu spătar, structură din oțel, șezut din lamelă de lemn - extensie USB (1.2)	2	buc.
3. Bancă fără spătar, structură din oțel, șezut din lamelă de lemn (1.3)	24	buc.
4. Șezut de bancă, structură din aluminiu, șezut din lamelă de lemn (1.5)	10	buc.
6. Terasă suspendată cubică cu două bănci cu spătar și masă (1.9)	4	buc.
7. Șezut mobil, structură din aluminiu, șezut din lamelă de lemn (1.10)	8	buc.
8. Masă de bătărie (1.11)	2	buc.
9. Cămin pentru parcare biciclete (1.12)	16	buc.
10. Cămin (1.13)	2	buc.
11. Cămin de guno (1.14)	24	buc.
12. Cămin de guno metalic - coșuri de aer condiționat (1.15)	3	buc.
13. Cămin pentru copii (1.16)	24	buc.
14. Cămin pentru biciclete 200 x 250 x 220 cm (1.18)	2	buc.
15. Transport și montaj (Cămin pentru biciclete 200 x 250 x 220 cm)	2	buc.
16. Bănci pentru biciclete 200 x 250 x 220 cm (1.19)	16	buc.
17. Sistem multiuseri Bănci pentru biciclete	2	buc.
18. Bancă pentru copii 500x500	16	buc.

ECHIPAMENT LOC DE JOACA PENTRU COPII		
Figurina de aer (2.1) (2.2)	2	buc.
Figurina metalică figurină (2.4)	2	buc.
Bănci pentru copii (2.5)	2	buc.
Cămin (2.6)	1	buc.
Porte mobile (2.11)	1	buc.
Traverse de cămin 1 "Climbing frame" (2.12)	2	buc.
Traverse de cămin 2 "Climbing frame" (2.13)	1	buc.
Turn activități (2.15)	2	buc.
Cămin pentru băieți (2.18)	1	buc.
Cămin băieți 3+ (2.19)	2	buc.
Cămin băieți 1+ (2.20)	1	buc.

ECHIPAMENT ZONA FITNESS		
Bară pentru copii (3.2)	1	buc.
Bară (3.3)	1	buc.
Bară (3.4)	2	buc.
Dip bar (3.5)	1	buc.
Bară (3.6)	2	buc.
Bară (3.7)	1	buc.
Cămin (3.8)	1	buc.

ECHIPAMENT ZONA PENTRU ANIMALE DE COMPANIE		
Cămin pentru animale de companie 1 (4.1)	4	buc.
Cămin pentru animale de companie 2 (4.2)	2	buc.
Cămin pentru animale de companie 3 (4.3)	7	buc.
Cămin pentru animale de companie 4 (4.4)	1	buc.
Cămin pentru animale de companie 5 (4.5)	1	buc.
Cămin pentru animale de companie 6 (4.6)	3	buc.

CORPURI DE ILUMINAT		
Corpuri de iluminat (naltime: 8 m) (1.21)	26	buc.
Corpuri de iluminat (naltime: 4.5 m) (1.22, 1.26, 1.27)	26	buc.
Corpuri de iluminat (naltime: 1 m) (1.28)	13	buc.
Corpuri de iluminat (naltime: 5 m) (1.29)	2	buc.



LEGENDA		BILANT TERITORIAL		BILANT URBANISTIC - ZONA I-01	
	Amplasamentul clădirii		Existență		Existență
	Parking		Parking		Parking
	Verde		Verde		Verde
	Strada		Strada		Strada
	Apă		Apă		Apă
	Utilități		Utilități		Utilități
	Limită		Limită		Limită
	Amplasamentul clădirii		Existență		Existență
	Parking		Parking		Parking
	Verde		Verde		Verde
	Strada		Strada		Strada
	Apă		Apă		Apă
	Utilități		Utilități		Utilități
	Limită		Limită		Limită

BILANT TERITORIAL		
DENUMIRE	EXISTENT	PROIECT
POT	28.48 %	28.10 %
Verde	10.00 %	10.00 %
Strada	10.00 %	10.00 %
Apă	10.00 %	10.00 %
Utilități	10.00 %	10.00 %
Limită	10.00 %	10.00 %
TOTAL	100.00 %	100.00 %

BILANT URBANISTIC - ZONA I-01		
DENUMIRE	EXISTENT	PROIECT
POT	28.48 %	28.10 %
Verde	10.00 %	10.00 %
Strada	10.00 %	10.00 %
Apă	10.00 %	10.00 %
Utilități	10.00 %	10.00 %
Limită	10.00 %	10.00 %
TOTAL	100.00 %	100.00 %

CARTE FUNCİARĂ NR. 89371
COPIE

Carte Funciară Nr. 89371 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Imparatul Traian, Nr. 55A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89371	2.739	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89371-C1	Loc. Bistrita, Str Imparatul Traian, Nr. 55A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Corp C1 - Sediul administrativ 2, constructie in regim de inaltime P
A1.2	89371-C2	Loc. Bistrita, Str Imparatul Traian, Nr. 55A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Corp C2 - Suprafata acoperita aferenta pietei (copertina), constructie in regim de inaltime P
A1.3	89371-C3	Loc. Bistrita, Str Imparatul Traian, Nr. 55A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:955 mp; S. construita desfasurata:955 mp; Corp C3 - Suprafata acoperita aferenta pietei (copertina), constructie in regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53131 / 26/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 47, din 26/08/2021 emis de Ratiu Augustina Ioana; Act Administrativ nr. 87, din 07/06/2021 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 71166, din 18/08/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: adus din CF.nr. 854, 3131, 2779 si 2505 Bistrita	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

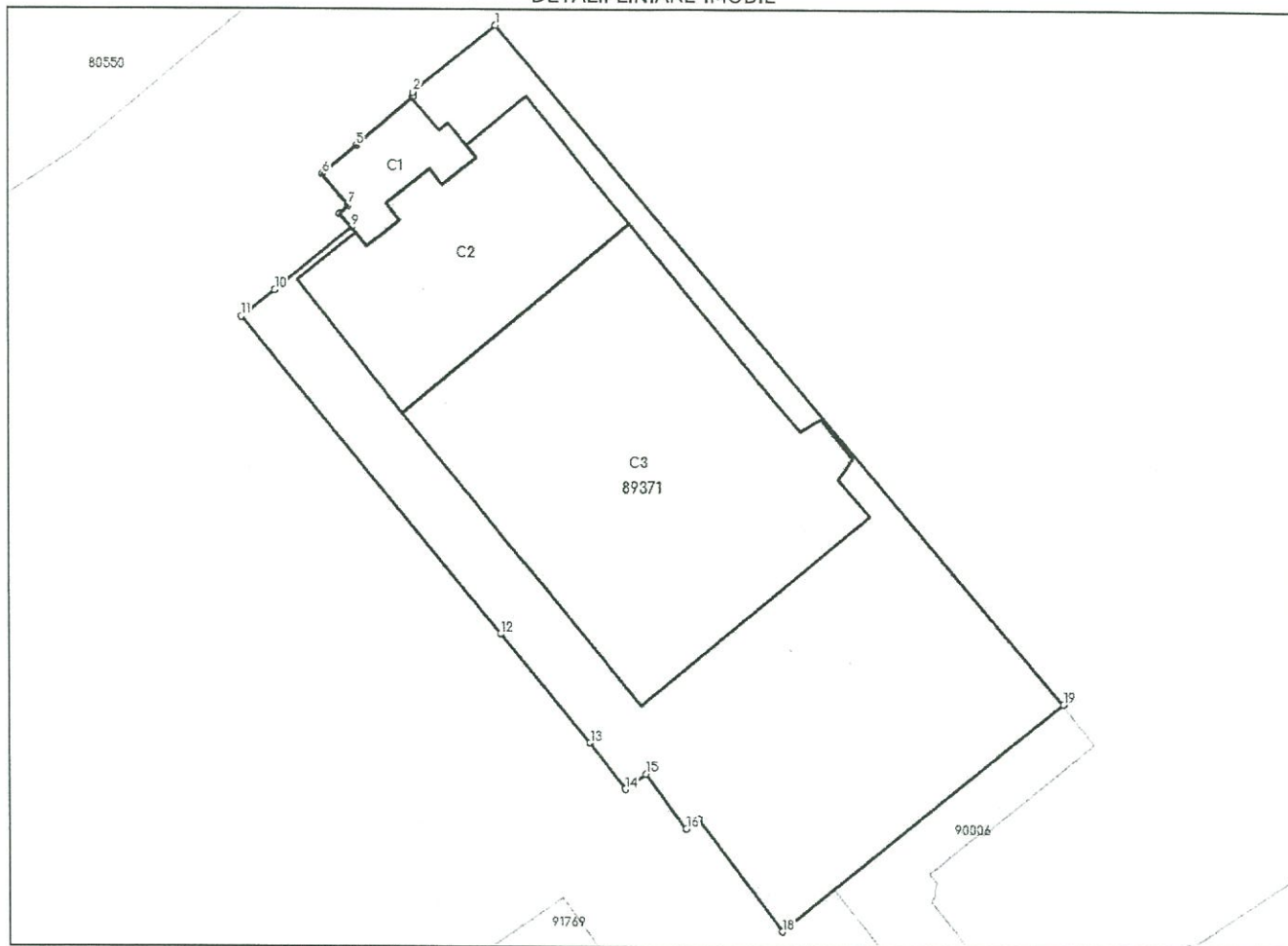
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89371	2.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.739	-	-	-	Piata Independentei Nord

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89371-C1	construcții administrative și social culturale	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Corp C1 - Sediul administrativ 2, construcție în regim de înaltim P
A1.2	89371-C2	construcții anexa	401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Corp C2 - Suprafata acoperita aferenta pietei (copertina), construcție în regim de înaltim P
A1.3	89371-C3	construcții anexa	955	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:955 mp; S. construita desfasurata:955 mp; Corp C3 - Suprafata acoperita aferenta pietei (copertina), construcție în regim de înaltim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.75
2	3	0.315
3	4	0.257
4	5	6.757
5	6	4.062
6	7	3.714
7	8	1.071
8	9	1.641
9	10	9.057
10	11	3.951
11	12	37.449
12	13	12.946
13	14	5.38
14	15	2.365
15	16	6.262
16	17	1.449
17	18	12.901
18	19	33.489
19	1	80.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.