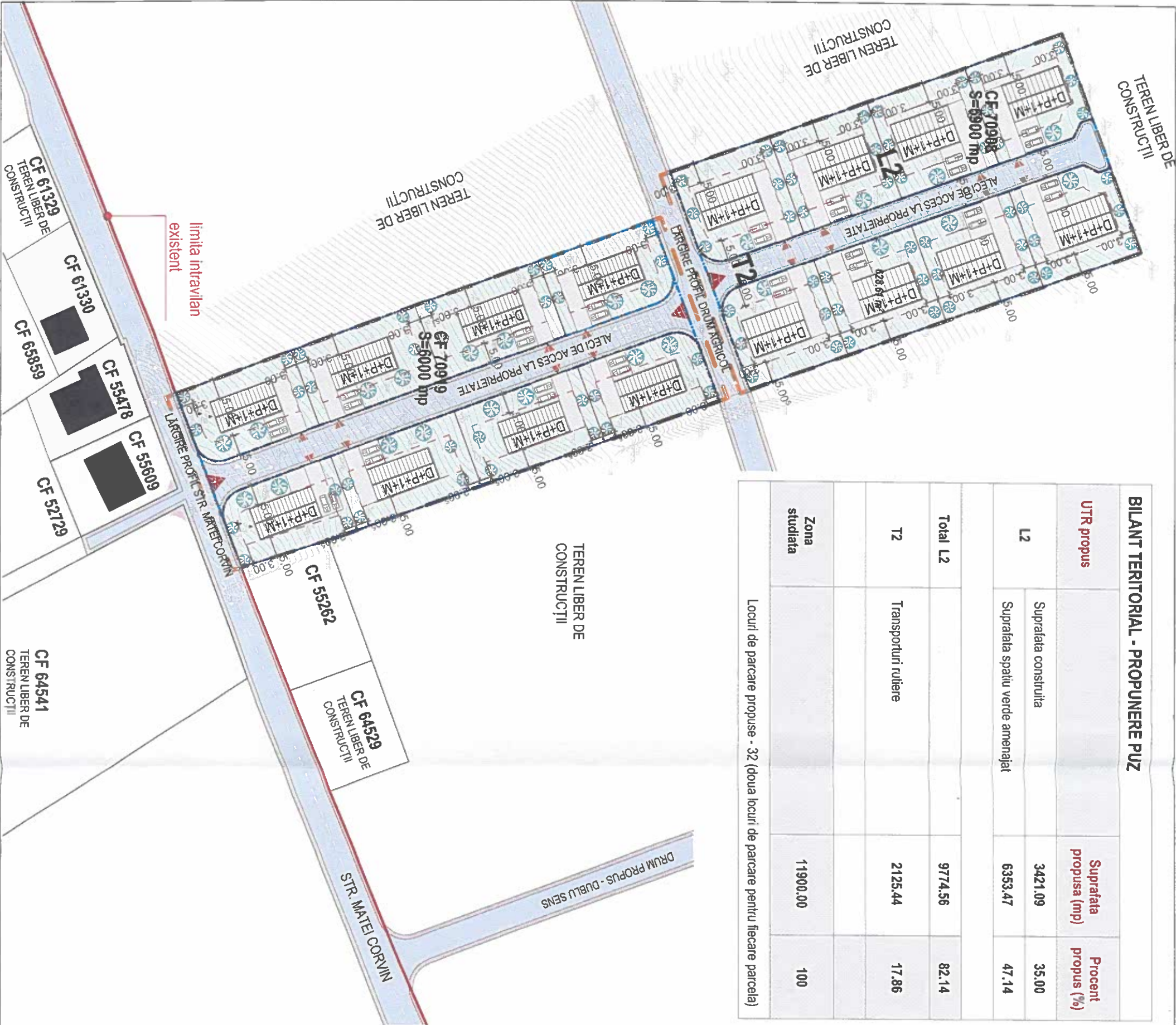


| BILANT TERITORIAL - PROPUNERE PUZ | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|
| UTR propus | | Suprafata propusa (mp) | Procent propus (%) |
| L2 | Suprafata construita | 3421.09 | 35.00 |
| | Suprafata spatiu verde amenajat | 6353.47 | 47.14 |
| | | | |
| Total L2 | | 9774.56 | 82.14 |
| T2 | Transporturi rutiere | 2125.44 | 17.86 |
| | | | |
| Zona studiata | | 11900.00 | 100 |

Locuri de parcare propuse - 32 (doua locuri de parcare pentru fiecare parcela)



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITĂ UTR PROPOS
- LIMITĂ PROPRIETATE PROPUȘĂ
- LIMITA PROPRIETATE EXISTENTĂ
- LIMITĂ EDIFICABIL
- CAROSABIL TROTUAR
- CURBĂ NIVEL
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- CAROSABIL
- PARCARE
- TROTUAR
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO CAROSABIL
- ACCES AUTO PARCELĂ
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ (SP.PRIVAT)
- AMENAJARE GRĂDINI PARCELE
- CONSTRUCȚIE POSIBILĂ



| NR. CF | PROPRIETAR | Cotă |
|--------|----------------------------------|------|
| 70908 | Gindean Ioan Gindean Ana-Floarea | 1/2 |
| | Macarie Dan-Cornel | 1/4 |
| | Negrea Marius-Aurelian | 1/4 |
| 70919 | Gindean Ioan Gindean Ana-Floarea | 2/4 |
| | Macarie Dan-Cornel | 1/4 |
| | Negrea Marius-Aurelian | 1/4 |

Proiectant general :

BORG CAD OFFICE SRL
Str. Principala nr.471
Prundu Bîrgăului 427230
Județul Bistrița-Năsăud
Tel: 0748.027.007
e-mail: contact@borgdesign.com

Proiectant de specialitate - arhitectură -
BORG CAD OFFICE SRL
Str. Principala nr.471
Prundu Bîrgăului 427230
Județul Bistrița-Năsăud
Tel: 0748.027.007
e-mail: contact@borgdesign.com

Șef proiect arh. Claudiu Bruj

Proiectat arh. Claudiu Bruj

Desenat arh. Claudiu Bruj

Proiectare specialitate RUR arh. Mariana Rodica MICHITU DINESCU

Titlu proiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru introducerea terenului intravilanului municipiului Bistrița, în vederea construirii unor locuințe unifamiliale

Adresa:

municip. Bistrița, loc. componentă Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, f.n., extravilan, CF nr. 70908, 70919

Beneficiar:

GRINDEAN IOAN, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 17, bl. -, sc. C. et. -, ap. 10, municip. Bistrița, loc. componentă Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Denumire planșă:

POSSIBILITĂȚI DE MOBILITATE URBANISTICĂ

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate total sau parțial, decât cu acordul scris al BORG CAD OFFICE SRL, și nu vor fi luate în considerare în niciun scop decît cel pentru care au fost elaborate.

Nr. planșă:

P5

Faza:

PUZ

Data:

aprilie 2023

Scara:

1:1000

Nr. proiect:

49/2021

