

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat  
al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 26.05.2022;

având în vedere:

extrasele de carte funciară nr.84329 Bistrița, nr.81623 Bistrița, nr.81618 și nr.88946 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;  
procesul-verbal nr.48799/11.05.2022 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.49068/12.05.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.49070/12.05.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.124/25.05.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.238/10.05.2022 privind actualizarea comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/22.02.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Bistrița a terenului în suprafață de 1.049 mp, situat în str. Zefirului, provenit din CF Bistrița nr. 61351;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.125/27.08.2020 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unui imobil teren, identificat cu nr. cad. 81618 situat în municipiul Bistrița str. Crainimătului;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.26/25.02.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 338 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Crângului nr. 2A, identificat în CF Bistrița nr.80893, proprietate privată a municipiului Bistrița;

contractul de vânzare-cumpărare autentificat la notar cu nr.2254/04.08.2021, încheiat între Municipiul Bistrița și numiții Marieșan Mircea-Liviu și soția Marieșan Emilia-Angela având ca obiect terenul în suprafață de 338 mp, identificat în CF Bistrița nr. 80893;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/30.09.2021 privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin în vederea cumpărării imobilului-teren în suprafață de 1.000 mp, identificat în CF Bistrița nr. 88946, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, județul Bistrița-Năsăud;

actul de adjudecare din data de 15.11.2021 emis de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin în dosarul execuțional nr. 343/2011;

Autorizația de desființare nr.939/02.12.2021 eliberată de Primăria municipiului Bistrița și procesul verbal de recepție nr.24372/07.03.2022 privind lucrarea de desființare (demolare) „Casă de locuit în regim de înălțime parter”, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței nr. 4, municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.179/25.11.2021 privind stabilirea perioadei în care se desfășoară activitatea de inventariere anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.136 din Constituția României, republicată;

prevederile art.553, art.555 și următoarele din Codul civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

în temeiul art.129 alin.2 lit.”c”, art.136, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.354, art.355, art.357, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** – Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020, în sensul modificării și completării după cum urmează:

**a) se abrogă următoarele poziții:**

- poziția nr.83 de la Capitolul I “Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice”;

- poziția nr.1 de la Capitolul II “Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații”.

**b) se completează următoarele poziții:**

- la Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice" după poziția nr.120 se introduc 4 poziții noi, respectiv pozițiile nr.121-124, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau ale Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**ART.3.** – Compartimentele financiar-contabile ale serviciilor de specialitate vor lua măsurile necesare în vederea efectuării modificărilor și completărilor evidențelor financiar-contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

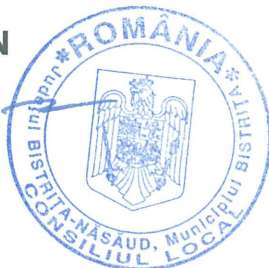
**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi "pentru".

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**HANGAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 26 MAI 2022

Nr. 121

VM/GȚ/BAS/ex.3

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A  
BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI  
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PREȘEDINTE  
PRIMAR  
IOAN TURC

**INVENTARUL**  
**bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița,**  
**județul Bistrița - Năsăud**

I. Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice

Sectiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
121.	-	Teren pentru amplasare locuințe de necesitate tip container	Bistrița, localitatea componentă Viișoara Str. Speranței nr.4 Teren categoria de folosință: curți, construcții intravilan, suprafață = 300 mp număr cadastral 84329 (provenit din CF vechi nr.2284, nr. top. 2548/2/1, 2547/1) Vecinătăți: nord: domeniu public, sud, est și vest: proprietăți particulare	2004	53.296	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 169/18.10.2004 Contract de schimb nr.6454/2004 CF nr.84329 Bistrita
122.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, strada Zefirului Suprafață = 1.049 mp, categoria de folosință: curți, construcții intravilan număr cadastral 81623 Vecinătăți: nord, sud, est și vest: Municipiul Bistrița	2018	262.250	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/22.02.2018 Contract de suprafață nr.55/90/E/14.05.2018 în favoarea Parohiei Ortodoxe Română "Sfântul Ierarh Pahomie de la Cămin" CF nr.81623 Bistrita



0	1	2	3	4	5	6
123.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, strada Crainimățului nr.1A Suprafață = 519 mp categoria de folosință: arabil, intravilan număr cadastral 81618 Vecinătăți: nord, sud, est și vest: proprietăți particulare	2020	103.154	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.125/27.08.2020 CF nr.81618 Bistrita
124.	-	Teren pentru amplasare locuințe de necesitate tip container	Bistrița, localitatea componentă Viișoara Str. Speranței Suprafață = 1.000 mp Teren împrejmuit, categoria de folosință: arabil, intravilan număr cadastral 88946 Vecinătăți: nord: domeniu public, sud, est și vest: proprietăți particulare	2021	50.000	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/30.09.2021 și a Actului de adjudecare nr.343/2011 emis de Biroul Eexecutorului Judecătoresc Manchevici Marin CF nr.88946 Bistrita

Președinte  
PRIMAR  
IOAN TURC

Membri:  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE

ARHITECT ȘEF,  
MONICA POP

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LUCIANA-MARIA HRISCU

CONSILIER SUPERIOR,  
SILVIU MERCAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE SCURTU

DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA

ȘEF SERVICIU,  
ALINA IONESCU

SECRETAR COMISIE,  
GABRIELA-IONELA ȚIFREA

