

CARTE FUNCİARĂ NR. 84612
COPIE

Carte Funciară Nr. 84612 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84612	818	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84612-C1	Loc. Bistrita, Bdul GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa-corp B compusa din 1 camera si magazie zidita. Construcție în regim de înălțime P. Supr.const.=119 mp. Supr.const. desf.=119 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47665 / 27/08/2019			
Act Notarial nr. 3687, din 26/08/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84612 a imobilului cu numarul cadastral 84612/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80979 inscris in cartea funciara 80979;		A1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala Nr.96549, din 17/11/2017 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Hotarare Judecatoreasca nr. 1681, din 11/12/1952 emis de Tribunalul popular I Raionului Bistrita;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere conform Decret nr.111/1951, dobandit anterior, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 891/1240 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80979/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 62432 din 12/12/2017; cota calculata reprezinta cota de 469/1240p din teren; adus din cf 60955		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere dobandit anterior, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80979/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 62432 din 12/12/2017; adus din cf 60955		A1.1
Act Notarial nr. 1886, din 14/05/2018 emis de Bria Adrian Eugen;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3491/1240 1) MORUȚAN FLORIN-IONUȚ , si sotia 2) MORUTAN ANDRADA , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80979/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 23603 din 14/05/2018; cota calculata reprezinta cota de 349/1240p din teren de la B2		A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 129, din 11/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 422/1240 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80979/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 38978 din 15/07/2019;		A1
Act Administrativ nr. 38980, din 15/07/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;			
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare potrivit referatului nr. 38980		A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	din 15.07.2019	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80979/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 40911 din 24/07/2019;		
Act Notarial nr. 3687, din 26/08/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dobandit parcelare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 469/818, cota initiala 469/818	A1
	1) STATUL ROMAN	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dobandit parcelare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dobandit parcelare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 349/818, cota initiala 349/818	A1
	1) MORUȚAN FLORIN-IONUȚ , si sotia	
	2) MORUTAN ANDRADA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

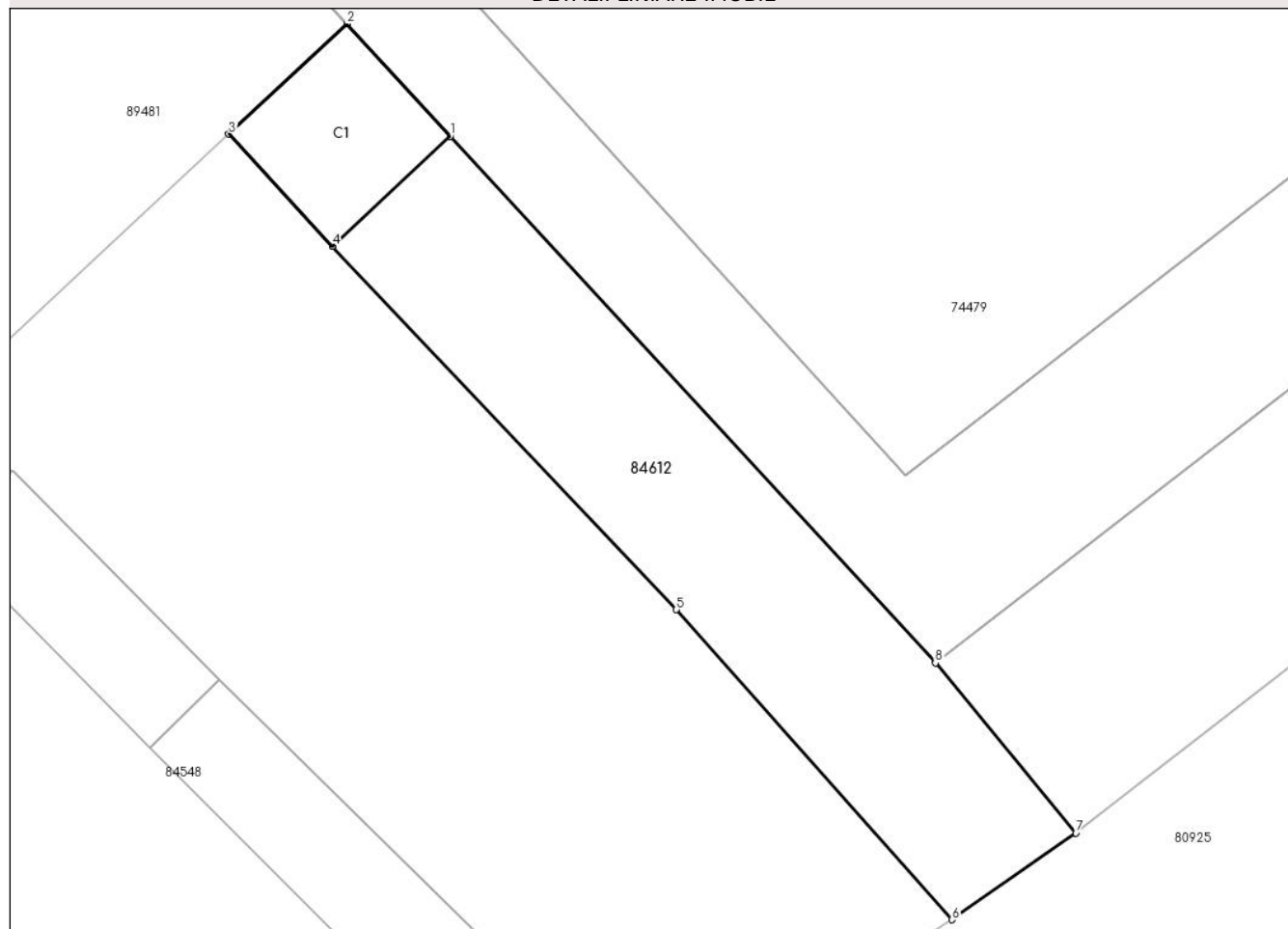
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84612	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	-	-	Imobilul este delimitat partial cu gard
2	arabil	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84612-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa-corp B compusa din 1 camera si magazie zidita. Construcție în regim de înălțime P. Supr. const.=119 mp. Supr.const.desf.=119 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.605
2	3	11.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	10.614
4	5	34.728
5	6	28.8
6	7	10.504
7	8	15.308
8	1	49.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.