

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița,

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.2988/15.01.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.2993/15.01.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

adresa nr.178/14.01.2025 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud; înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.2306/14.01.2025;

avizul _____ nr. _____ 2025 al Comisiei Economice;

avizul _____ nr. _____ 2025 al Comisiei juridice și administrație publică

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q), art.136, art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă modul de calcul al chiriei și cuantumul acesteia pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, începând cu data de 01.04.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) - Cuantumul chiriei aprobate în anexă a fost calculat la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00 și va fi modificat cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2024 de către chiriașii locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

(2) - Chiria se recalculează și se actualizează pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, începând cu luna următoare împlinirii vârstei.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere, care se vor încheia începând cu 01.04.2025.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achizitii Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5.- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi "pentru" _____ "împotrivă" și _____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse umane, Achiziții publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE

**PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

AVIZ DE LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL
LUCIANA -MARIA HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./N.C/2ex.

Anexa la Hotararea Nr. ____ / ____ 2025 a Consiliului local Municipal Bistrita

Nr. ord.	Jud.	Loc.	Coef pondereare RANG localitate	Adresa imobil (str., nr.)	BI	Sc	Et	Ap	Vârsta	Coeficient pondereare VENIT	Valoarea de investitie a imobilului	Aria desfasurata a imobilului (mp)	Perioada de amortizare (ani)	Nr. camere	Acclap (mp)	Valoare de investitie per mp (lei)	Valoare de investitie a locuintei (lei)	Recuperare a (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curentă, reparatii curente , reparatii capitale și de administrare (lei)	20 = 17*0,5%	21 = 18+19+20	22 = 21*132,67%	23 = col.22/12 luni	24 = 23 * col.3	*25 = 24*col.10
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16=11/12	17 = 15*16	18 = 17/13	19=17*1,5 %	20 = 17*0,5%	21 = 18+19+20	22 = 21*132,67%	23 = col.22/12 luni	24 = 23 * col.3	*25 = 24*col.10
1	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	A	P	1	<35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	2	95.29	552.52	52649.63	877.49	789.74	0.00	1667.24	2211.93	184.33	147.46	147
2	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	A	P	2	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	63.85	552.52	35278.40	587.97	529.18	176.39	1293.54	1716.14	143.01	114.41	114
3	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	A	P	5	<35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	64.21	552.52	35477.31	591.29	532.16	0.00	1123.45	1490.48	124.21	99.37	99
4	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	A	I	7	<35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	64.17	552.52	35455.21	590.92	531.83	0.00	1122.75	1489.55	124.13	99.30	99
5	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	A	II	11	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	2	102.81	552.52	56804.58	946.74	852.07	284.02	2082.83	2763.30	230.27	184.22	184
6	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	A	II	12	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	64.17	552.52	35455.21	590.92	531.83	0.00	1122.75	1489.55	124.13	99.30	99
7	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	A	II	15	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	64.21	552.52	35477.31	591.29	532.16	177.39	1300.83	1725.82	143.82	115.05	115
8	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	A	III	16	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	2	102.81	552.52	56804.58	946.74	852.07	284.02	2082.83	2763.30	230.27	184.22	184
9	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	A	M	19	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	57.33	552.52	31675.97	527.93	475.14	0.00	1003.07	1330.78	110.90	88.72	0
10	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	A	M	20	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	56.48	552.52	31206.33	520.11	468.09	0.00	988.20	1311.05	109.25	87.40	60
11	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	B	P	1	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	2	95.29	552.52	52649.63	877.49	789.74	0.00	1667.24	2211.93	184.33	147.46	147
12	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	B	P	4	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	62.4	552.52	34477.25	574.62	517.16	172.39	1264.17	1677.17	139.76	111.81	70
13	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	B	I	10	<35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	64.21	552.52	35477.31	591.29	532.16	0.00	1123.45	1490.48	124.21	99.37	60
14	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	B	II	14	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	62.4	552.52	34477.25	574.62	517.16	0.00	1091.78	1448.46	120.71	96.56	93
15	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	B	III	16	>35 ani	2	1593844.24	2884.7	60	2	102.81	552.52	56804.58	946.74	852.07	284.02	2082.83	2763.30	230.27	184.22	184
16	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	B	III	17	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	84.23	552.52	46538.76	775.65	698.08	0.00	1473.73	1955.19	162.93	130.35	60
17	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	B	M	19	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	57.33	552.52	31675.97	527.93	475.14	158.38	1161.45	1540.90	128.41	102.73	103
18	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95A	95A	B	M	20	>35 ani	1	1593844.24	2884.7	60	1	56.48	552.52	31206.33	520.11	468.09	0.00	988.20	1311.05	109.25	87.40	87
19	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	A	P	1	<35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	63.09	732.49	46212.79	770.21	693.19	0.00	1463.41	1941.50	161.79	129.43	110
20	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	A	P	3	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	58.34	732.49	42733.47	712.22	641.00	213.67	1566.89	2078.80	173.23	138.59	70
21	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	A	P	4	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	58.34	732.49	42733.47	712.22	641.00	213.67	1566.89	2078.80	173.23	138.59	86
22	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	A	P	5	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	61.74	732.49	45223.93	753.73	678.36	0.00	1432.09	1899.96	158.33	126.66	0
23	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	A	II	11	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	2	87.62	732.49	64180.77	1069.68	962.71	320.90	2353.30	3122.12	260.18	208.14	208
24	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	A	III	17	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	59.85	732.49	43839.53	730.66	657.59	219.20	1607.45	2132.60	177.72	142.17	142
25	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	A	M	22	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	60.95	732.49	44645.27	744.09	669.68	0.00	1413.77	1875.64	156.30	125.04	95
26	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	A	M	25	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	60.95	732.49	44645.27	744.09	669.68	223.23	1636.99	2171.80	180.98	144.79	145
27	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	B	P	3	<35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	58.34	732.49	42733.47	712.22	641.00	213.67	1566.89	2078.80	173.23	138.59	139
28	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	B	P	5	<35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	63.09	732.49	46212.79	770.21	693.19	0.00	1463.41	1941.50	161.79	129.43	129
29	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	B	III	15	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	57.8	732.49	42337.92	705.63	635.07	0.00	1340.70	1778.71	148.23	118.58	60
30	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	B	III	17	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	59.85	732.49	43839.53	730.66	657.59	219.20	1607.45	2132.60	177.72	142.17	108
31	BN	Visoara	0.8	Visoara, nr. 95B	95B	B	III	19	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	60.95	732.49	44645.27	744.09	669.68	223.23	1636.99	2171.80	180.98	144.79	96

32	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95B	95B	B	M	21	<35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	57.8	732.49	42337.92	705.63	635.07	0.00	1340.70	1778.71	148.23	118.58	60
33	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95B	95B	B	M	22	<35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	60.95	732.49	44645.27	744.09	669.68	0.00	1413.77	1875.64	156.30	125.04	125
34	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95B	95B	B	M	23	<35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	59.85	732.49	43839.53	730.66	657.59	0.00	1388.25	1841.79	153.48	122.79	123
35	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95B	95B	B	M	24	<35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	59.85	732.49	43839.53	730.66	657.59	0.00	1388.25	1841.79	153.48	122.79	60
36	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95B	95B	B	M	25	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	60.95	732.49	44645.27	744.09	669.68	233.23	1636.99	2171.80	180.98	142.79	145
37	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95C	95C	A	P	3	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	59.9	732.49	43876.15	731.27	658.14	0.00	1389.41	1843.33	153.61	122.89	123
38	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95C	95C	A	P	4	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	61.84	732.49	45297.18	754.95	679.46	226.49	1660.90	2203.51	183.63	146.90	147
39	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95C	95C	A	I	9	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	2	89.71	732.49	65711.68	1095.19	985.68	328.56	2409.43	3196.59	266.38	213.11	213
40	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95C	95C	A	III	14	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	59.84	732.49	43832.20	730.54	657.48	219.16	1607.18	2132.25	177.69	142.15	70
41	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95C	95C	A	III	16	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	60.98	732.49	44667.24	744.45	670.01	223.34	1637.80	2172.87	181.07	144.86	137
42	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95C	95C	A	M	20	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	59.84	732.49	43832.20	730.54	657.48	219.16	1607.18	2132.25	177.69	142.15	142
43	BN	Visoara	0.8 Visoara, nr. 95C	95C	A	M	24	>35 ani	1	3809617.08	5200.89	60	1	59.88	732.49	43861.50	731.03	657.92	219.31	1608.26	2133.67	177.81	142.24	142
44	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	A	P	1	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	71.59	1086.55	77786.11	1296.44	1166.79	388.93	2852.16	3783.96	315.33	252.26	173
45	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	A	I	4	<35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	0.00	1870.04	2480.99	206.75	165.40	82
46	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	A	I	5	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	71.59	1086.55	77786.11	1296.44	1166.79	388.93	2852.16	3783.96	315.33	252.26	252
47	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	A	II	8	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	295.27	2165.31	2872.72	239.39	191.51	192
48	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	A	II	9	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	71.59	1086.55	77786.11	1296.44	1166.79	388.93	2852.16	3783.96	315.33	252.26	252
49	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	A	III	12	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	295.27	2165.31	2872.72	239.39	191.51	192
50	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	A	III	13	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	71.59	1086.55	77786.11	1296.44	1166.79	388.93	2852.16	3783.96	315.33	252.26	145
51	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	A	III	15	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	72.49	1086.55	78764.01	1312.73	1181.46	393.82	2888.01	3831.53	319.29	255.44	255
52	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	A	M	18	<35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	53.74	1086.55	58391.20	973.19	875.87	0.00	1849.05	2453.14	204.43	163.54	164
53	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	B	I	4	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	295.27	2165.31	2872.72	239.39	191.51	192
54	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	B	I	5	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	71.59	1086.55	77786.11	1296.44	1166.79	388.93	2852.16	3783.96	315.33	252.26	252
55	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	B	II	8	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	53.74	1086.55	58391.20	973.19	875.87	291.96	2141.01	2840.48	236.71	189.37	189
56	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	B	III	12	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	53.74	1086.55	58391.20	973.19	875.87	291.96	2141.01	2840.48	236.71	189.37	189
57	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	B	III	14	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	0.00	1870.04	2480.99	206.75	165.40	125
58	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	B	M	16	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	53.74	1086.55	58391.20	973.19	875.87	291.96	2141.01	2840.48	236.71	189.37	70
59	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2	A1	B	M	18	<35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	0.00	1870.04	2480.99	206.75	165.40	165
60	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2A	2A	A	P	1	<35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	1	52.85	1086.55	57424.17	957.07	861.36	0.00	1818.43	2412.51	201.04	160.83	161
61	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2A	2A	A	P	2	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	79.77	1086.55	86674.09	1444.57	1300.11	433.37	3178.05	4216.32	351.36	281.09	281
62	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2A	2A	A	I	6	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	72.54	1086.55	78818.34	1313.64	1182.28	394.09	2890.01	3834.17	319.51	255.61	256
63	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2A	2A	A	II	7	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	69.86	1086.55	75906.38	1265.11	1138.60	379.53	2783.23	3692.52	307.71	246.17	110
64	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2A	2A	A	II	8	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	79.77	1086.55	86674.09	1444.57	1300.11	433.37	3178.05	4216.32	351.36	281.09	281
65	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2A	2A	A	M	12	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	72.54	1086.55	78818.34	1313.64	1182.28	394.09	2890.01	3834.17	319.51	255.61	141
66	BN	Bistrita	0.8 Tiberiu Brediceanu nr.2A	2B	B	I	5	>35 ani	1	4517544.2	4157.68	60	2	79.24	1086.55	86098.22	1434.97	1291.47	430.49	3156.93	4188.31	349.03	279.22	97
67	BN	Bistrita	0.8 B-dul Decebal, nr.2A	2A	A	P	5	>35 ani	1	1915801.91	2799.18	60	1	63.15	694.42	43221.12	720.35	648.32	216.11	1584.77	2102.52	175.21	140.17	140
68	BN	Bistrita	0.8 B-dul Decebal, nr.2A	2A	A	M	18	>35 ani	1	1915801.91	2799.18	60	1	61.23	694.42	41907.04	698.45	628.61	209.54	1536.59	2038.60	169.88	135.91	91
69	BN	Bistrita	0.8 B-dul Decebal, nr.2A	2A	B	M	35	>35 ani	1	1915801.91	2799.18	60	1	61.23	694.42	41907.04	698.45	628.61	209.54	1536.59	2038.60	169.88	135.91	136
70	BN	Bistrita	0.8 Zefrului, nr.1	1A	P	1	A	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	46.44	855.76	39741.49	662.36	596.12	198.71	1457.19	1933.25	161.10	128.88	129
71	BN	Bistrita	0.8 Zefrului, nr.1	1A	P	3	A	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	46.47	855.76	39767.17	662.79	596.12	198.84	1458.13	1934.50	161.21	128.97	70
72	BN	Bistrita	0.8 Zefrului, nr.1	1A	P	5	A	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	45.14	855.76	38829.01	643.82	579.44	193.15	1416.40	1879.13	156.59	125.28	125
73	BN	Bistrita	0.8 Zefrului, nr.1	1A	I	7	A	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	46.44	855.76	39741.49	662.36	596.12	198.71	1457.19	1933.25	161.10	128.88	129
74	BN	Bistrita	0.8 Zefrului, nr.1	1A	I	9	A	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	46.47	855.76	39767.17	662.79	596.12	198.84	1458.13	1934.50	161.21	128.97	129
75	BN	Bistrita	0.8 Zefrului, nr.1	1A	I	12	A	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	47.75	855.76	40862.54	681.04	612.94	204.31	1498.29	1987.79	165.65	132.52	133
76	BN	Bistrita	0.8 Zefrului, nr.1	1A	II	13	A	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	46.44	855.76	39741.49	662.36	596.12	198.71	1457.19	1933.25	161.10	128.88	129
77	BN	Bistrita	0.8 Zefrului, nr.1	1A	II	17	A	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	2	69.04	855.76	59081.67	984.69	896.23	295.41	2166.33	2874.07	239.51	181.60	192
78	BN	Bistrita	0.8 Zefrului, nr.1	1A	II	18	A	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	47.75	855.76	40862.54	681.04	612.94	0.00	1293.98	1716.72	143.06	114.45	114
79	BN	Bistrita	0.8 Zefrului, nr.1	1A	III	22	A	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	45.19	855.76	38671.79	644.53	580.08	0.00	1224.61	1624.69	135.39	108.31	108

80	BN	Bistrita	0.8	Zefrului, nr. 1	1	A	IV	25	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	46.44	855.76	39741.49	662.36	596.12	198.71	1457.19	1933.25	161.10	128.88	129
81	BN	Bistrita	0.8	Zefrului, nr. 1	1	A	IV	28	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	45.19	855.76	38671.79	644.53	590.08	0.00	1224.61	1624.69	135.39	108.31	108
82	BN	Bistrita	0.8	Zefrului, nr. 1	1	A	IV	30	>35 ani	1	1268999.95	1482.9	60	1	47.75	855.76	40862.54	681.04	612.94	0.00	1293.98	1716.72	143.06	114.45	114
83	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	A	P	4	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	1	54.6	747.07	40790.02	679.83	611.85	203.95	1495.63	1984.26	165.35	132.28	132
84	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	A	I	9	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	2	85.16	747.07	63620.48	1060.34	954.31	318.10	2332.75	3094.86	257.91	206.32	97
85	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	A	M	14	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	1	54.67	747.07	40842.32	680.71	612.63	0.00	1293.34	1715.87	142.99	114.39	60
86	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	A	M	15	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	1	54.67	747.07	40842.32	680.71	612.63	204.21	1497.55	1986.80	165.57	132.45	113
87	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	A	M	16	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	1	57.77	747.07	43158.23	719.30	647.37	215.79	1592.47	2099.46	174.96	139.96	119
88	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	A	M	17	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	1	56.71	747.07	42366.34	706.11	635.50	211.83	1553.43	2060.94	171.74	137.40	117
89	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	A	M	19	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	1	57.77	747.07	43158.23	719.30	647.37	215.79	1592.47	2099.46	174.95	139.96	140
90	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	B	P	3	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	1	54.6	747.07	40790.02	679.83	611.85	203.95	1495.63	1984.26	165.35	132.28	132
91	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	B	P	3	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	1	54.6	747.07	40790.02	679.83	611.85	203.95	1495.63	1984.26	165.35	132.28	132
92	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	B	P	5	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	1	60.27	747.07	45025.91	750.43	675.39	225.13	1650.95	2190.32	182.53	146.02	146
93	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	B	I	6	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	2	83.13	747.07	62103.93	1035.07	931.56	0.00	1966.62	2609.12	217.43	173.94	174
94	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	B	I	8	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	2	85.16	747.07	63620.48	1060.34	954.31	318.10	2332.75	3094.86	257.91	206.32	129
95	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	1	B	M	14	>35 ani	1	1939498.15	2596.14	60	1	54.67	747.07	40842.32	680.71	612.63	0.00	1293.34	1715.87	142.99	114.39	114
96	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	A	P	2	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	56.71	747.07	42366.34	706.11	635.50	211.83	1553.43	2060.94	171.74	137.40	70
97	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	A	P	2	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	56.1	774.24	43434.86	723.91	651.52	217.17	1592.61	2112.92	176.08	140.86	141
98	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	A	I	7	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	222.86	1634.34	2168.28	180.69	144.55	145
99	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	A	II	11	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	55.93	774.24	43303.24	721.72	649.55	0.00	1371.27	1819.26	151.61	121.28	121
100	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	A	II	11	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	0.00	1411.48	1872.61	156.05	124.84	125
101	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	A	M	18	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	0.00	1411.48	1872.61	156.05	124.84	125
102	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	B	P	1	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	55.65	774.24	43086.46	718.11	646.30	215.43	1579.84	2095.97	174.66	139.73	140
103	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	B	I	4	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	222.86	1634.34	2168.28	180.69	144.55	145
104	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	B	II	11	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	55.93	774.24	43303.24	721.72	649.55	216.52	1587.79	2106.52	175.54	140.43	140
105	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	B	M	16	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	222.86	1634.34	2168.28	180.69	144.55	145
106	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 2	2	B	M	17	>35 ani	1	1718766.49	2219.95	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	222.86	1634.34	2168.28	180.69	144.55	70
107	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuioului, nr. 3	3	A	III	13	>35 ani	1	1684287.54	2219.95	60	1	55.93	758.71	42434.65	707.24	636.52	212.17	1555.94	2064.26	172.02	137.62	138
108	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuioului, nr. 3	3	A	III	14	>35 ani	1	1684287.54	2219.95	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	0.00	1383.17	1835.05	152.92	122.34	122
109	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuioului, nr. 3	3	A	III	15	>35 ani	1	1684287.54	2219.95	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	218.39	1601.56	2124.79	177.07	141.65	142
110	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuioului, nr. 3	3	A	M	17	>35 ani	1	1684287.54	2219.95	60	1	55.93	758.71	42434.65	707.24	636.52	212.17	1555.94	2064.26	172.02	137.62	138
111	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuioului, nr. 3	3	A	M	18	>35 ani	1	1684287.54	2219.95	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	0.00	1383.17	1835.05	152.92	122.34	93
112	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuioului, nr. 3	3	B	I	5	>35 ani	1	1684287.54	2219.95	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	218.39	1601.56	2124.79	177.07	141.65	142
113	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuioului, nr. 3	3	B	III	12	>35 ani	1	1684287.54	2219.95	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	218.39	1601.56	2124.79	177.07	141.65	142
114	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuioului, nr. 3	3	B	M	17	>35 ani	1	1684287.54	2219.95	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	218.39	1601.56	2124.79	177.07	141.65	142
115	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	A	P	2	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	3834.19	319.52	255.61	256
116	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	A	P	4	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	86.2	920.35	79334.17	1322.24	1190.01	396.67	2908.92	3859.26	321.61	257.28	257
117	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	A	II	11	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	3834.19	319.52	255.61	256
118	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	A	M	18	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	0.00	2495.93	3311.35	275.95	220.76	221
119	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	B	P	4	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	0.00	2028.74	2691.53	224.29	179.44	110
120	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	B	II	10	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	320.32	2349.06	3116.50	259.71	207.77	60
121	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	B	III	15	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	0.00	2028.74	2691.53	224.29	179.44	179
122	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	B	III	16	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	319.55	2343.33	3108.90	259.08	207.26	127
123	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	B	M	18	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	320.33	2349.07	3116.51	259.71	207.77	208
124	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	B	M	19	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	0.00	2028.74	2691.53	224.29	179.44	179
125	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei, nr. 2	4	B	M	20	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.44	920.35	63909.10	1065.15	958.64	319.55	2343.33	3108.90	259.08	207.26	99
126	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 4	5	A	P	1	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	66.94	920.35	61608.23	1026.80	924.12	308.04	2258.97	2996.97	249.75	199.80	70
127	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 4	5	A	II	12	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	3834.19	319.52	255.61	97

128	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 4	5	A	III	15	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	3834.19	319.52	255.61	256
129	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 4	5	A	M	18	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	0.00	2485.93	3311.35	275.95	220.76	145
130	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 4	5	B	P	1	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	66.94	920.35	61608.23	1026.80	924.12	308.04	2258.97	2986.97	249.75	199.80	151
131	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 4	5	B	III	16	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	3834.19	319.52	255.61	256
132	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 1	6	A	P	1	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.67	920.35	64056.36	1067.61	960.85	320.28	2348.73	3116.06	259.67	207.74	208
133	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	P	2	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.78	920.35	64222.02	1070.37	963.33	0.00	2033.70	2698.11	224.84	179.87	180
134	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	II	10	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.61	920.35	64056.36	1067.61	960.85	320.28	2348.73	3116.06	259.67	207.74	208
135	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	III	12	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.78	920.35	64222.02	1070.37	963.33	0.00	2033.70	2698.11	224.84	179.87	180
136	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	III	14	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.61	920.35	64056.36	1067.61	960.85	320.28	2348.73	3116.06	259.67	207.74	208
137	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	M	18	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	1	69.61	920.35	64056.36	1067.61	960.85	320.28	2348.73	3116.06	259.67	207.74	208
138	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	B	P	4	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	86.2	920.35	79334.17	1322.24	1190.01	398.67	2908.92	3859.26	321.61	257.28	257
139	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	B	I	5	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	3834.19	319.52	255.61	256
140	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	B	II	8	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	3834.19	319.52	255.61	97
141	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	C	P	3	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	3834.19	319.52	255.61	170
142	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	C	II	10	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	3834.19	319.52	255.61	136
143	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	C	III	14	>35 ani	1	10935649.94	11882.1	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	3834.19	319.52	255.61	256
144	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 3	7	A	P	1	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	67.64	846.36	57247.79	954.13	858.72	0.00	1812.85	2405.10	200.43	160.34	160
145	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 3	7	A	II	9	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	238
146	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 3	7	A	II	10	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	238
147	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 3	7	B	P	4	<35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	87.11	846.36	73726.42	1228.77	1105.90	0.00	2334.67	3097.41	258.12	206.49	84
148	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 3	7	B	II	9	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	0.00	2319.66	3077.49	256.46	205.17	113
149	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 3	7	B	M	18	<35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	132
150	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 3	7	B	M	19	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	170
151	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr. 3	7	B	M	20	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	238
152	BN	Bistrita	0.8	Str. Magnoliei, nr. 18	8	A	I	6	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	97
153	BN	Bistrita	0.8	Str. Magnoliei, nr. 18	8	B	I	8	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	167
154	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	I	4	<35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.34	846.36	59532.96	992.22	892.99	0.00	1885.21	2501.11	208.43	166.74	193
155	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	I	6	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.16	846.36	59380.62	989.68	890.71	296.90	2177.29	2888.61	240.72	192.57	193
156	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	II	7	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.16	846.36	59380.62	989.68	890.71	296.90	2177.29	2888.61	240.72	192.57	193
157	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	III	14	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.16	846.36	59380.62	989.68	890.71	296.90	2177.29	2888.61	240.72	192.57	70
158	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	M	15	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.16	846.36	59380.62	989.68	890.71	296.90	2177.29	2888.61	240.72	192.57	193
159	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	M	16	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.34	846.36	59532.96	992.22	892.99	297.66	2182.88	2896.02	241.34	193.07	193
160	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	M	17	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.34	846.36	59532.96	992.22	892.99	297.66	2182.88	2896.02	241.34	193.07	193
161	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	M	18	<35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.16	846.36	59380.62	989.68	890.71	0.00	1880.39	2494.71	207.89	166.31	60
162	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	P	2	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	238
163	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	P	3	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	0
164	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	I	5	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	97
165	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	I	7	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	238
166	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	II	9	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	97
167	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	II	11	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	238
168	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	III	16	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3563.41	296.95	237.56	238
169	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	P	1	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	298.09	2185.98	2900.14	241.68	193.34	193
170	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	P	2	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.27	846.36	59473.72	991.23	892.11	297.37	2180.70	2893.14	241.09	192.88	70
171	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	P	4	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	298.09	2185.98	2900.14	241.68	193.34	165
172	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	I	6	<35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	0.00	1887.89	2504.66	208.72	166.98	167
173	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	II	10	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	298.09	2185.98	2900.14	241.68	193.34	193
174	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	III	14	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	298.09	2185.98	2900.14	241.68	193.34	193
175	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	III	15	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	298.09	2185.98	2900.14	241.68	193.34	193

176	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9C	III	16	>35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.27	846.36	59473.72	991.23	892.11	297.37	2180.70	2893.14	241.09	192.88	193
177	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9C	III	18	<35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	0.00	1887.89	2504.66	208.72	166.98	167
178	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	9C	III	20	<35 ani	1	10220091.59	12075.32	60	1	70.27	846.36	59473.72	991.23	892.11	0.00	1883.33	2498.62	208.22	166.57	167
179	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 3	2A	P	1	<35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	66.96	1332.42	89218.84	1486.98	1338.28	0.00	2825.26	3748.28	312.36	249.89	250
180	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	P	2	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	382
181	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	P	4	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.74	1332.42	114241.69	1904.03	1713.63	571.21	4188.86	5557.36	463.11	370.49	370
182	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	I	5	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	120
183	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	I	6	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.74	1332.42	114241.69	1904.03	1713.63	571.21	4188.86	5557.36	463.11	370.49	97
184	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	I	8	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	105
185	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	II	11	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	0
186	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	III	14	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.74	1332.42	114241.69	1904.03	1713.63	571.21	4188.86	5557.36	463.11	370.49	0
187	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	III	15	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	140
188	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	IV	17	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	370
189	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	IV	18	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.74	1332.42	114241.69	1904.03	1713.63	571.21	4188.86	5557.36	463.11	370.49	370
190	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2A	IV	19	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	382
191	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	P	1	<35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	66.96	1332.42	89218.84	1486.98	1338.28	0.00	2825.26	3748.28	312.36	249.89	250
192	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	P	2	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	330
193	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	P	4	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.74	1332.42	114241.69	1904.03	1713.63	571.21	4188.86	5557.36	463.11	370.49	97
194	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	I	5	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	198
195	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	I	6	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.74	1332.42	114241.69	1904.03	1713.63	571.21	4188.86	5557.36	463.11	370.49	97
196	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	I	7	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	362
197	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	I	8	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	330
198	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	II	9	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	113
199	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	II	10	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	84
200	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	II	11	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.74	1332.42	114241.69	1904.03	1713.63	571.21	4188.86	5557.36	463.11	370.49	97
201	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	II	12	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	382
202	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	III	16	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	5733.02	477.75	382.20	382
203	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 2	2B	IV	18	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.74	1332.42	114241.69	1904.03	1713.63	571.21	4188.86	5557.36	463.11	370.49	370
204	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4A	P	1	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	304
205	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4A	I	3	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	350
206	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4A	I	4	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	304
207	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4A	I	6	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	263
208	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4A	II	7	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	174
209	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4A	II	8	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	304
210	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4B	I	5	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	156
211	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4B	II	11	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	263
212	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4B	III	14	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	60
213	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4B	IV	17	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	263
214	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4B	IV	18	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4559.84	379.99	303.99	263
215	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4C	P	2	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	0.00	3931.99	5216.58	434.71	347.77	348
216	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4C	P	3	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6040.25	503.35	402.68	403
217	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4C	P	4	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6040.25	503.35	402.68	390
218	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4C	I	5	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6040.25	503.35	402.68	97
219	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4C	I	8	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6040.25	503.35	402.68	403
220	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4C	II	9	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6040.25	503.35	402.68	97
221	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4C	II	11	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6040.25	503.35	402.68	150
222	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4C	III	14	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	90.33	1332.42	120357.50	2005.96	1805.36	0.00	3811.32	5056.48	421.37	337.10	185
223	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului, nr. 4	4C	III	15	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	0.00	3931.99	5216.58	434.71	347.77	171

224	BN	Bisritia	0.8 Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	III	16	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6040.25	503.35	402.68	97
225	BN	Bisritia	0.8 Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	17	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6040.25	503.35	402.68	97
226	BN	Bisritia	0.8 Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	18	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	90.33	1332.42	120357.50	2005.96	1805.36	601.79	4413.11	5854.87	487.91	390.32	390
227	BN	Bisritia	0.8 Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	19	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6040.25	503.35	402.68	97
228	BN	Bisritia	0.8 Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	20	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6040.25	503.35	402.68	97
229	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 A	P	1	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	66.98	1332.42	89245.49	1487.42	1338.68	446.23	3931.99	5216.58	434.71	347.77	84
230	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 A	P	2	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	4341.41	361.78	289.43	289
231	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	5	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	382
232	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	6	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.76	1332.42	114268.34	1904.47	1714.03	571.34	4189.84	5734.96	477.91	382.33	110
233	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	7	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	371
234	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 A	II	11	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	0.00	3733.26	4952.92	412.74	330.19	142
235	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 A	II	12	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	0.00	3733.26	4952.92	412.74	330.19	84
236	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 A	III	14	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.76	1332.42	114268.34	1904.47	1714.03	571.34	4189.84	5558.66	463.22	370.58	70
237	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 A	III	15	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	150
238	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 A	IV	18	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	139
239	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	P	1	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	1	66.98	1332.42	89245.49	1487.42	1338.68	446.23	3931.99	5216.58	434.71	347.77	195
240	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	P	2	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	289
241	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	P	3	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	382
242	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	I	6	<35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	111
243	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	I	7	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	371
244	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	I	8	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.76	1332.42	114268.34	1904.47	1714.03	571.34	4189.84	5558.66	463.22	370.58	146
245	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	I	9	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	97
246	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	II	12	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	382
247	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	13	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	199
248	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	14	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	85.76	1332.42	114268.34	1904.47	1714.03	571.34	4189.84	5558.66	463.22	370.58	104
249	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	15	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	114
250	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	16	>35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4327.73	5734.96	477.91	382.33	97
251	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	IV	17	<35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	0.00	3733.26	4952.92	412.74	330.19	330
252	BN	Bisritia	0.8 Str. Busuiocului, nr.5	5 B	IV	19	<35 ani	1	15450487.34	11595.81	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	0.00	3733.26	4952.92	412.74	330.19	152



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
NR. 2988/15.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a
cuanțumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local
al municipiului Bistrița

În municipiul Bistrița, prin Programul de construire locuințe pentru tineri
destinate închirierii al Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost construite un
număr de 773 locuințe, din care în prezent un număr de 521 locuințe au fost
vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, conform prevederilor
legale aplicabile, rămânând în administrarea Consiliului local al municipiului
Bistrița un număr de 252 locuințe situate în 19 blocuri.

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii
nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin
Hotărârea Guvernului nr.962/2001, au fost modificate și completate prin acte
normative succesive, care reglementează modul de stabilire a chiriei și
actualizarea anuală a cuanțumului acesteia, de către administratori, pentru
fiecare locuință.

Astfel, cuanțul chiriilor se calculează pornind de la prețul de investiție al
locuinței aplicându-se cotele de 1,5% reprezentând cheltuieli de reparații și
întreținere și de 0,5% pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35
ani. Chiria lunară va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității și
venitului mediu net pe membru de familie a titularului contractului de
închiriere, realizat în anul 2024.

De asemenea, cuanțul chiriei se actualizează anual cu rata inflației
comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Indicele
prețurilor de consum mediu aferent anului 2024 este de 5.6 și se va aplica la

chiria netă anuală calculată conform Anexei nr.16 la normele metodologice.

Valorile chiriilor actualizate au fost calculate la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00, și urmează a fi aplicate începând cu data de 01.04.2025. Acestea vor putea fi modificate ulterior, după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2024 de către chiriașii locuințelor ANL, cu aprobarea Primarului municipiului, începând cu luna următoare depunerii documentelor.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Primarul municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
Nr.2993/15.01.2025

R A P O R T

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

În municipiul Bistrița au fost construite un număr de 773 locuințe prin Programul de construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, al Agenției Naționale pentru Locuințe, din care în prezent un număr de 521 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, conform prevederilor legale aplicabile, rămânând în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița un număr de 252 locuințe situate în 19 blocuri.

Locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe sunt administrate de către Consiliul local al municipiului Bistrița în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, au fost modificate și completate ulterior, în ceea ce privește actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv stabilirea cuantumului chiriei de către administratori, pentru fiecare locuință.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1174/2021 a fost modificată Anexa nr.16 din normele metodologice, în ceea ce privește modul de calcul al chiriei, chiria anuală urmând a fi compusă din următoarele elemente:

a) Suma reprezentând recuperarea investiției stabilită la nivelul valorii de investiție a construcției (apartament) egală cu suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de investiție pe metru pătrat a imobilului (blocului);

b) Recuperarea investiției va fi asigurată în perioada aferentă duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe înregistrată în evidențele contabile ale Primăriei municipiului Bistrița, respectiv 60 de ani;

c) Contravaloarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței pentru întreținerea curentă, reparații curente și reparații capitale, precum și cheltuieli de administrare în cotă de maximum 1,5%;

d) O cotă de 0,5% din valoarea de înlocuire a construcției pentru locuințele ocupate de tineri care au împlinit vârsta de 35 de ani;

e) Chiria stabilită potrivit lit.a) – d) se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;

f) Chiria lunară totală va fi ponderată cu coeficientii aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2024, inclusiv persoane aflate în întreținere conform legii (coeficient de ponderare venit stabilit în baza art.8 alin.9 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Astfel, cuantumul chiriilor se actualizează anual cu rata inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică prin adresa nr.178/14.01.2025 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud, respectiv 5,6 pentru anul 2024.

Acest indice se va aplica la chiria netă anuală calculată conform Anexei nr.16 la normele metodologice și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit, urmând a se comunica Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 10 zile lucrătoare de la aprobare.

Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie realizat în anul 2024 nu va depăși cuantumul prevăzut la art.8 alin.(9¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8 alin.13 și alin.14 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se încasează lunar, iar sumele obținute din recuperarea investiției diminuate corespunzător, se virează în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, sub sancțiunea plății de

penalități. Sumele reprezentând cheltuieli pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței pentru întreținerea curentă, reparații curente și reparații capitale, cheltuieli de administrare, precum și cota de 0,5% se fac venit la bugetul local al municipiului.

Menționăm faptul că valorile chiriilor actualizate au fost calculate la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00. Acestea vor putea fi modificate ulterior, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2024 de către chiriași, cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, începând cu luna următoare depunerii documentelor, dar nu va putea fi mai mică decât chiria minimă prevăzută în Ordonanța Guvernului României nr.24/31.01.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Patrimoniu, noua chirie aplicându-se începând cu data de 01.04.2025.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

Director executiv
Vasile Marina



Director executiv
Nicolae Scurtu



Director executiv
Dumitru Matei Cincea



V.M/N.C/2ex.

Nr. 178 din 14.01.2025

Obiect: Răspuns cerere solicitare informații statistice
Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Tel/Fax: 0263-223923, 0263.224706, 0263.231046
e-mail: primaria@municipiulbistrita.ro

Handwritten signature: Marius Cristian Spermezan

Stimate domnule primar Gabriel Lazany,

În urma cererii dumneavoastră numărul 106 din data de 8.01.2025, prin care solicitați indicele de inflație la 31 decembrie 2024, vă transmitem mai jos ultimele informații disponibile, comunicate de Institutul Național de Statistică:

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum %	Rata inflației %
Total			
Decembrie 2024	Decembrie 2023	105,14	5,1
Anul 2024	Anul 2023	105,59	5,6

Informațiile v-au fost furnizate la adresa de e-mail: primaria@municipiulbistrita.ro.

Handwritten signature: Dne Tancu
Handwritten signature: dna Nico

Cu stimă,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

14. IAN. 2025

Număr document 2306
Nr. file 02

Director executiv,
Marius Cristian Spermezan

