

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
**NR. 17/21.01.2025**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud pentru spațiul situat în str.Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 77,94 mp cu destinația de sediu partid

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.126403/30.12.2024 a Partidului Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud;

contractul de închiriere nr.5/67/T/24.02.2020 încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud și actul adițional la acesta;

referatul de aprobare nr. 3577/16.01.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 3583/16.01.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.35/26.02.2015 privind închirierea directă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Gh. Șincai, nr.16, în suprafață de 77,94 mp, în favoarea Partidului Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de „sediu partid”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.28/19.02.2020 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud pentru spațiul situat în str.Gh.Sincai nr.16, cu destinația de sediu partid;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

~~prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată,~~  
prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit."a", art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud pentru spațiul proprietatea Statului Român, situat în Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, identificat în CF 55676-C1 Bistrița, în suprafață de 77,94 mp și a cotei de 7,44/1047 părți teren aferent identificat în CF 55676 Bistrița, cu destinația de sediu partid.

**(2)** – Durata contractului se prelungește începând cu data de 01.03.2025 pentru o perioadă de 1 an, prin act adițional, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului.

**ART.2.** – Pe toată perioada derulării contractului de închiriere se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

**ART.3.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 5/67/T/24.02.2020.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

MV/CSC/2ex



**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud pentru spațiul situat în str.Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 77,94 mp cu destinația de sediu partid

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.35/26.02.2015 s-a aprobat închirierea directă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 77,94 mp, cu cota de 7,44/1047 părți teren, în favoarea Partidului Ecologist Român – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid. Termenul contractului de închiriere încheiat în acest sens, a fost pe o perioadă de 5 ani, prelungindu-se pentru încă 5 ani, respectiv până la date de 28.02.2025.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.126403/30.12.2024 reprezentantul Partidului Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5/67/T/24.02.2020.

Chiria lunară în valoare de 200,24 lei, s-a calculat cu respectarea prevederilor art.26, alin.(3) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale precum și a Hotărârii Guvernului României nr.310/2007.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun prelungirea termenului contractului de închiriere pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.03.2025, prin act adițional la solicitarea locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu își respectă clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local

Având în vedere cele precizate mai sus, faptul că în decursul anilor partidul a respectat prevederile contractuale, în temeiul prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud pentru spațiul situat în str.Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 77,94 mp cu destinația de sediu partid, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**GABRIEL LAZANY**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 3583/16.01.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud pentru spațiul situat în str. Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 77,94 mp cu destinația de sediu partid

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.35/26.02.2015, s-a aprobat închirierea directă a spațiului proprietatea Statului Român, situat în Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, identificat în CF 55676-C1 Bistrița, în suprafață de 77,94 mp și a cotei de 7,44/1047 părți teren aferent identificat în CF 55676 Bistrița, cu destinația de sediu partid. Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a avut ca termen data de 01.03.2020. Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.28/19.02.2020 contractul s-a prelungit pentru încă 5 ani, respectiv până la date de 28.02.2025.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.126403/30.12.2024 reprezentantul Partidului Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud solicită prelungirea contractului de închiriere.

Chiria lunară calculată conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, se menține la valoarea de 200,24 lei cuprinsă în contract. Precizăm că la această dată chiria este achitată la zi, iar pe perioada derulării contractului de închiriere, au fost respectate clauzele contractuale.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale sus menționate, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință, iar în baza solicitării se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru o perioadă de 1 an, prin act adițional, la solicitarea locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu își respectă clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii



nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud pentru spațiul situat în str.Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 77,94 mp cu destinația de sediu partid, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**



MV/CSC/2ex.