

Dr. Păcurari
Dr. Gărd
Gatu

| |
|---|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI INTRARE 17-12-2024 Număr document <u>12724</u> Nr. file _____ |
|---|

Primăria Bistrița, Direcția Patrimoniului

Suscrusa Anca Ioana, în calitate de
medic coordonator al Grădini Medicale
Alphamed, vă rog să prezentați certificatul
de încheiere nr. 1/T/2020 elenit astăzi
situat pe str. Buzănești nr. 3 Bl. D sc. A-
cabinet medical, având în vedere că
termenul expiră la data de 31.01.2025,
pl. 5000.
Vă mulțumesc

17.12.2024

Anca Ioana
An

Ana
Căpănuș

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR.1/06.01.2020

1/1

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Art.1 Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul OVIDIU TEODOR CREȚU – Primar, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod fiscal 4347569, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, în calitate de LOCATOR și,

1.2. Gruparea Medicală "Alpha Med" Bistrița, reprezentată prin:

a) **Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr.Moldovan Alina Loredana**, în calitate de medic coordonator, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor, nr.1, Cod de Identificare 527413/20.11.2014, cu sediul în municipiul Bistrița, B-dul Decebal, nr.2A, sc.B, ap.30, tel. 0745/539637 ;

b) **Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr.Encean Ioana**, în calitate de medic coordonator, cu sediul în municipiul Bistrița, B-dul Republicii nr.65, Cod de Identificare 527294/28.05.2013, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Crinilor, nr.1, sc.A, ap.2, tel. 0745/362792, în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR),

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.210/12.12.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, au încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.2. - Obiectul contractului este închirierea a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Bistrița, str.Bujorului, nr.3, bl.9, sc.A, parter, în suprafață de 96 mp, cu destinația de Cabinet medical – medicină de familie.

III.DURATA:

Art.3.- Durata închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.02.2020 până la data 31.01.2025, cu drept de prelungire prin acordul părților, la cererea expresă a chiriașului.

IV.CHIRIA:

Art.4. – a) Chiria pentru folosirea bunului pentru anul 2020 este de **62 lei/lună**.

b) Suma prevăzută la punctul 1 va fi indexată anual cu rata inflației.

c) Plata chiriei se va face lunar, până în ultima zi a lunii pentru luna în curs prin Ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria locatarului, din str.Gh. Șincai nr.2.

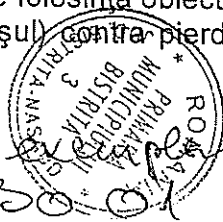
d) Neplata chiriei la termenul stabilit autorizează pe locatar să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei restante, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă și până la data plății chiriei datorate, prevăzută în prezentul contract.

V.OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art.5 - Locatorul se obligă:

a) să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, să garanteze locatarul (chiriașul) contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului închiriat;

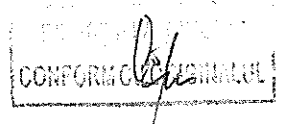
Am primit ca



30.01

2020

Handwritten signature



VI.OBLIGAȚIILE LOCATARULUI (CHIRIAȘULUI):

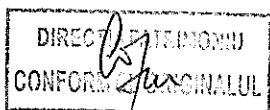
Art.6 . Locatarul se obligă:

- a) să ia în primire spațiul dat în locațiune;
- b) să asigure servicii medicale pentru populația de etnie romă, respectiv deservirea unității medicale mobile pentru romi, după încetarea contractului încheiat conform Proiectului „Unitate medicală mobilă pentru romii din Sărata”;
- c) să asigure asistență medicală pentru persoanele cu venituri reduse din zona Subcetate, cuprinse în evidențele Direcției Municipale de Servicii Sociale precum și pentru persoanele asistate în Căminul pentru persoane vârstnice Bistrița în situații deosebite, la solicitarea șefului acestui serviciu;
- d) să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- e) după închiriere, să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător și igienic, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Consiliului local al municipiului Bistrița, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;
- f) să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- g) să asigure paza bunului închiriat;
- h) să nu cesioneze acest contract de închiriere fără acordul Consiliului local al municipiului Bistrița;
- i) să respecte orarul comunicat, să asigure o bună desfășurare a întregii activități, și să respecte regulile de acces și utilizare, precum și pe cele privind curățenia, ordinea și liniștea publică;
- j) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de reparații de întreținere curentă (locative);
- k) să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat;
- l) să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- m) pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locatarul va solicita pe propria cheltuială Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire;
- n) să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- o) să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- p) la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;
- r) are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia;
- s) să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile;
- ș) să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului.
- t) pe toată durata închirierii spațiului nu se poate fi modifica destinația stabilită.

VII.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.7 -Contractul se consideră reziliat de plin drept fără somație, fără vreo altă formalitate și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă una din părți nu își respectă obligațiile contractuale.

...///...



VIII. LITIGII:

Art.8- Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente de la sediul locatorului.

IX. ALTE CLAUCZE:

Art.9 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris locatorului. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatorului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail sau prin afișare la sediul asociației, după caz.

Art.10 - Contractul de închiriere se va putea prelungi cu acordul ambelor părți.

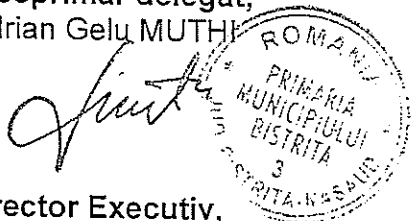
Art.11 - În cazul în care este pronunțată o hotărâre judecătorească irevocabilă de declarare a locatorului în imposibilitate de plată, fiind demarată procedura prevăzută de legea falimentului, contractul se consideră reziliat de drept deplin fără somație și fără vreo altă formalitate și va avea loc transferul de drept al investiției în proprietatea publică a municipiului Bistrița și în administrarea locatorului.

Art.12 - Prezentul contract a fost redactat în 3 exemplare, din care două pentru Primăria municipiului Bistrița și unul pentru chiriaș.

LOCATOR,
PRIMAR,

Prin,

Viceprimar delegat,
Adrian Gelu MUTHU



Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA



Consilier Juridic,

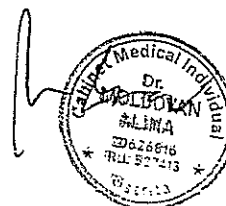
AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 20.12.2020

HM/3EX.

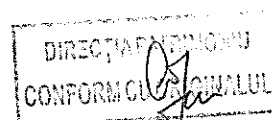
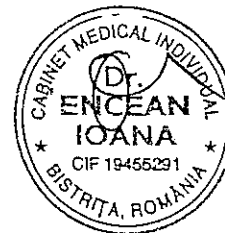
LOCATAR,

Gruparea Medicală "Alpha Med"
Bistrița

Dr. Moldovan Alina Loredana



Dr. Encean Ioana





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Nr. 34/25.11.2022

**ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1/1/T/06.01.2020**

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, având sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat legal prin Primar - domnul Ioan Turc, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Gruparea Medicală "ALPHA MED" Bistrița, formată din Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Moldovan Alina Loredana și Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Encean Ioana, cu sediul în Bistrița, Aleea Bujorului nr.3, bl.9, sc.A, parter, județul Bistrița-Năsăud, reprezentată prin Dr. Moldovan Alina Loredana și Dr. Encean Ioana, în calitate de locatar.

Având în vedere Scrisoarea de recomandări nr.17012/26.08.2022 a Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud, contractul de închiriere nr.1/1/T/06.01.2020, prevederile Hotărârii nr.59/31.05.2012 și a Hotărârii nr.210/12.12.2019 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. Capitolul II „Obiectul contractului” art.2. se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2. – Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Bistrița, Aleea Bujorului nr.3, bl.9, sc.A, parter, județul Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr.63023-C1-U2, având suprafață utilă de 96 mp, suprafață construită 116,89 mp și cota de 36/1095 părți teren identificat în CF nr.63023, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, cu destinația de Cabinet medical – medicină de familie.”

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.1/1/T/06.01.2020 rămân nemodificate.

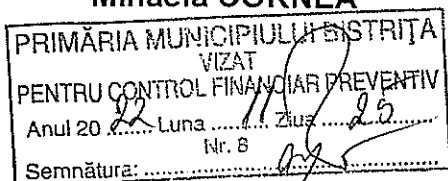
III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.1/1/T/06.01.2020.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC**

**Director Executiv,
Vasile MARINA**

**Consilier,
Mihaela CORNEA**



**LOCATAR,
Gruparea Medicală "ALPHA MED" Bistrița
Dr. Moldovan Alina Loredana**

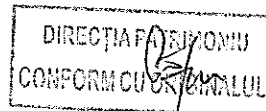
Dr. Encean Ioana



Consilier juridic,

**AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI**
Data 25.11.2022

CSC/2ex.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63023-C1-U2 Bistrița

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 68830 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100121601857



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Al Bujorului, Nr. 3, Sc. A, Et. Parter, Ap. CAB. MEDIC, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: alte spații comune, casa scării, centrala termica, holuri, scara de acces, subsol,

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 63023-C1-U2 | - | 96 | 31338/94321 0 | | Cabinet medical, situat în Sc. A, Bl.9, la parter, compus din: 1 recepție/fisier, 2 holuri, 1 baie pacienți, 2 cabinete, 1 camera centrala telefonica, 1 sala de tratament, 1 debara, 1 vestiar, 1 baie personal. Suprafata construita este de 116.89 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|--|---|--|-----------|
| 68830 / 05/12/2022 | | | |
| Act Administrativ nr. 59, din 31/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; | | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | | A1 |
| 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public | | | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | | Referințe |
|--|--|--|-----------|
| 24469 / 08/08/2012 | | | |
| Act Normativ nr. 843, din 11/08/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 32/16-03-2011 emis de Consiliul Local Bistrita; act administrativ nr. 944/06-11-2003 emis de Primaria Mun. Bistrita; act administrativ nr. 14404/13-10-2006 emis de Primaria Mun. Bistrita; act administrativ nr. 63023/13-12-2011 emis de B.C.P.I. Bistrita); | | | |
| C1 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA | | | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63023-C1/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 8875 din 26-MAR-12; | | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Al Bujorului, Nr. 3, Sc. A, Et. Parter, Ap. CAB. MEDIC, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: alte spații comune, casa scarii, centrala termica, holuri, scara de acces, subsol,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 63023-C1-U2 | - | 96 | 31338/943210 | - | Cabinet medical, situat în Sc. A, Bl.9, la parter, compus din: 1 recepție/fisier, 2 holuri, 1 baie pacienți, 2 cabinete, 1 camera centrala telefonica, 1 sala de tratament, 1 debara, 1 vestiar, 1 baie personal. Suprafata construita este de 116.89 mp. |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
08-12-2022

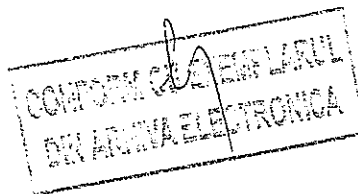
Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 24469 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2012 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA–NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 63023
Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita

TEREN intravilan

Adresa: Bistrita, Aleea Bujorului, nr. 3

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|----------|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| A1 | 63023 | Din acte: 1095; Masurata: 1095 | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 63023-C1 |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 63023
Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita

Inscrierile privitoare la proprietate

38098 / 13.12.2011

Act administrativ nr. 149, din 25.09.2011, emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA

2

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit anterior prin efectul art.26 art.30 din Legea 18/1991 si comasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1.037 / 1.095

1

MUNICIPIUL BISTRITA

24469 / 08.08.2012

Act administrativ nr. 59, din 31.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA

5

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22 / 1.095

1

MUNICIPIUL BISTRITA- PROPRIETATE PUBLICA

6

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 36 / 1.095

1

MUNICIPIUL BISTRITA- PROPRIETATE PUBLICA

7

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22 / 1.095

1

MUNICIPIUL BISTRITA- PROPRIETATE PUBLICA

8

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20 / 1.095

1

MUNICIPIUL BISTRITA- PROPRIETATE PUBLICA

Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita

Observatii / Referinta

A1

pozitie transcrisa din CF 62539/
Bistrita, inscrisa prin incheierea nr.
33980 din 07/11/2011;

A1

cota calculata reprezinta cota de
22,060/1095p din teren af Adapost
ALA ,sc A, cfe 63023-C1-U1

A1

cota calculata reprezinta cota de
36,060/1095p din teren af cabinet
medical ,sc A, cfe 63023-C1-U2

A1

cota calculata reprezinta cota de
21,620/1095p din teren af adapost
ALA cfe 63023-c1-u42, sc C,

A1

cota calculata reprezinta cota de
19,756/1095p din teren af adapost
ALA cfe 63023-c1-u21, sc B,

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİIARA NR. 63023
Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita

| Inscrierea privitoare la sarcini | | Observatii / Referinta | |
|--|---|---|--|
| 8875 / 26.03.2012 | | | |
| Act normativ nr. 843, din 11.08.2010, emis de Guvernul Romaniei, act administrativ nr. 32/16-03-2011 emis de Consiliul Local Bistrita; act administrativ nr. 944/06-11-2003 emis de Primaria Mun. Bistrita; act administrativ nr. 14404/13-10-2006 emis de Primaria Mun. Bistrita; act administrativ nr. 63023/13-12-2011 emis de B.C.P.I. Bistrita; | | | |
| 3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1 | |
| 1 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA | | | |
| 24469 / 08.08.2012 | | | |
| Act administrativ nr. 59, din 31.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA | | | |
| 4 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 1, sc A, | |
| 5 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 2 sc A, | |
| 6 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 3 sc A, | |
| 7 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 4 sc A, | |
| 8 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 5 sc A, | |
| 9 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 6, sc A, | |
| 10 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 7 sc A, | |
| 11 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 8 sc A, | |
| 12 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 9 sc A, | |
| 13 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 10 sc A, | |
| 14 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 11 sc A, | |
| 15 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 12 sc A, | |
| 16 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | |
| 1 STATUL ROMAN | | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 13 sc A, | |

| | | | |
|----|---|----|--|
| 17 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 14, sc A, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 18 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 15, sc A, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 19 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 16, sc A, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 20 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 17, sc A, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 21 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 16,660/1095p din teren af ap 18, sc A, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 22 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 14 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 14,495/1095p din teren af ap 1, sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 23 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 2, sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 24 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 3, sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 25 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 4 sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 26 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 5 sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 27 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 6, sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 28 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 7, sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 29 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 8 sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 30 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 9 ,sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 31 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 10 ,sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 32 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 11 ,sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |
| 33 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 12 ,sc B, |
| 1 | STATUL ROMAN | | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 34 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 13 ,sc B, | |
| 35 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 14 ,sc B, | |
| 36 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 15 ,sc B, | |
| 37 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 16,sc B, | |
| 38 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 17,sc B, | |
| 39 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 18,sc B, | |
| 40 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 19, B, | |
| 41 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 18,671/1095p din teren af ap 20,sc B, | |
| 42 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 1, sc C, | |
| 43 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 2, sc C, | |
| 44 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 3 sc C, | |
| 45 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 4 sc C, | |
| 46 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 5 sc C, | |
| 47 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 6, sc C, | |
| 48 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 7, sc C, | |
| 49 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 8, sc C, | |
| 50 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 9, sc C, | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 51 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 10 sc C, | |
| 52 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 11 sc C, | |
| 53 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 12 sc C, | |
| 54 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 13 sc C, | |
| 55 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 14 sc C, | |
| 56 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 15 sc C, | |
| 57 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 16 sc C, | |
| 58 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 17 sc C, | |
| 59 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 18 sc C, | |
| 60 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 19 sc C, | |
| 61 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16 / 1.095 | A1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | cota calculata reprezinta cota de 16,319/1095p din teren af ap 20, sc C, | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

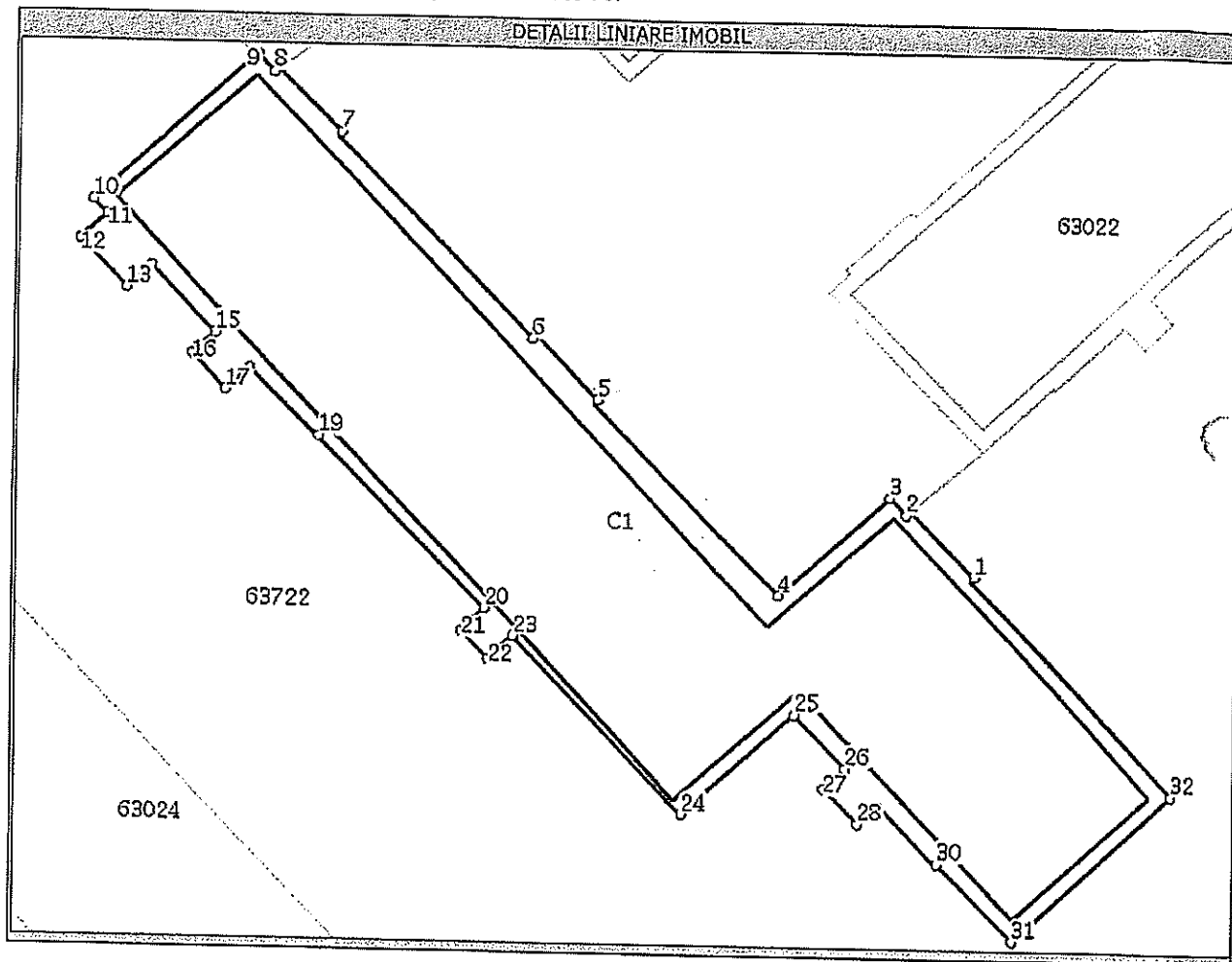
CARTE FUNCIARA NR. 63023
Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita

TEREN intravilan

Adresa: Bistrita, Alea Bujorului, nr. 3

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Observatii / Referinte |
|---------------|-------------------------|----------------------------------|
| 63023 | 1095 | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 63023-C1 |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1095 | - | - | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment " (m) |
|---------------|---------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 6,0 |
| 3 | 4 | 9,0 |
| 5 | 6 | 6,0 |
| 7 | 8 | 6,0 |
| 9 | 10 | 14,0 |
| 11 | 12 | 2,0 |
| 13 | 14 | 2,0 |
| 15 | 16 | 2,0 |
| 17 | 18 | 2,0 |
| 19 | 20 | 15,0 |

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment " (m) |
|---------------|---------------|-----------------------|
| 2 | 3 | 2,0 |
| 4 | 5 | 17,0 |
| 6 | 7 | 18,0 |
| 8 | 9 | 2,0 |
| 10 | 11 | 1,0 |
| 12 | 13 | 4,0 |
| 14 | 15 | 6,0 |
| 16 | 17 | 3,0 |
| 18 | 19 | 6,0 |
| 20 | 21 | 2,0 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment ^(m) |
|------------------|------------------|-----------------------------------|
| 21 | 22 | 2,0 |
| 23 | 24 | 15,0 |
| 25 | 26 | 5,0 |
| 27 | 28 | 3,0 |
| 29 | 30 | 5,0 |
| 31 | 32 | 14,0 |

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment ^(m) |
|------------------|------------------|-----------------------------------|
| 22 | 23 | 2,0 |
| 24 | 25 | 9,0 |
| 26 | 27 | 2,0 |
| 28 | 29 | 2,0 |
| 30 | 31 | 7,0 |
| 32 | 1 | 19,0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 3720 RON, ordin de plata nr. OP1/07-08-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
21/08/2012

Data eliberării,
22/08/12

Asistent-Registratura
ADRIANA-LICIA GRIGORE



Referent,

[Signature]
(parașa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.