

## **HOTĂRÂRE**

privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei aferente fostei centrale de producere a energiei termice situată în Bistrița, strada Zefirului nr.1"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea cuprinderii în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2025, care se află în analiza serviciilor de specialitate, a sumelor necesare inițierii procedurilor și a documentațiilor premergătoare realizării proiectului;

referatul de aprobare nr.2371/14.01.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.2400/14.01.2025 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.56/23.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilelor-construcții aferente fostei centrale de producere energie termică, situată în strada Zefirului nr.1, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se declară de utilitate publică locală Proiectul "Regenerare urbană a zonei aferente fostei centrale de producere a energiei termice situată în Bistrița, strada Zefirului nr.1" în vederea realizării unui obiectiv de uz și interes public local pentru dezvoltarea și regenerarea urbană a zonei.

**ART.2.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Arhitect șef, Direcția Tehnică, Direcția Dezvoltare Durabilă 2023 și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.4.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2023;
- Arhitectului șef;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M/A.I/2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei aferente fostei centrale de producere a energiei termice situată în Bistrița, strada Zefirului nr.1"

Intenția Municipiului Bistrița este de a obține fonduri pentru realizarea de lucrări în vederea regenerării urbane a unor zone ce reprezintă suprafețe semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zone importante ale orașului care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai.

Proiectul vizează suprafața de teren aferent de 35604 mp, care a rămas în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea realizării unui obiectiv de dezvoltare și regenerare urbană a zonei.

Imobilele-construcții și teren aferent fostei centrale de producere a energiei termice din strada Zefirului nr.1 au fost înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.X "Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente" poziția nr.1.

Construcțiile aferente fostei centrale termice nu au mai fost utilizate cu această destinație încă din anul 2004 când sistemul centralizat de termoficare a încetat să mai funcționeze, astfel construcțiile și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă, acestea aflându-se în prezent în stare avansată de degradare datorită neutilizării în timp. Din acest motiv, prin Hotărârea nr.56/23.02.2022 s-a aprobat trecerea lor din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, în vederea demolării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

Regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Regenerarea urbană urmărește revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, pe baza următoarelor principii:

- îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de locuit;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public - scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- modernizarea infrastructurii urbane - rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, imobilul este situat în intravilanul municipiului, UTR 26, în subzonă mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri.

În sensul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, lucrările de reconversie funcțională pentru proiecte de dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale, trebuie să fie declarate de utilitate publică.

Mai mult, conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei aferente fostei centrale de producere a energiei termice situată în Bistrița, strada Zefirului nr.1" în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**GABRIEL LAZANY**







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

### DIRECȚIA PATRIMONIU

### DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 2400/14.01.2025

## R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei aferente fostei centrale de producere a energiei termice situată în Bistrița, strada Zefirului nr.1"

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei aferente fostei centrale de producere a energiei termice situată în Bistrița, strada Zefirului nr.1" precizăm următoarele:

Intenția Municipiului Bistrița este de a obține fonduri pentru realizarea de lucrări în vederea regenerării urbane a unor zone ce reprezintă suprafețe semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zone importante ale orașului care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai.

Regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Regenerarea urbană urmărește revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, pe baza următoarelor principii:

- îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de locuit;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public - scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- modernizarea infrastructurii urbane - rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun.

Imobilele-construcții și teren aferent fostei centrale de producere a energiei termice din strada Zefirului nr.1 au fost înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.X "Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente" poziția nr.1.

Construcțiile aferente fostei centrale termice nu au mai fost utilizate cu această destinație încă din anul 2004 când sistemul centralizat de termoficare a încetat să mai funcționeze, astfel construcțiile și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă, acestea aflându-se în prezent în stare avansată de degradare datorită neutilizării în timp. Din acest motiv, prin Hotărârea nr.56/23.02.2022 s-a aprobat trecerea lor din domeniul public

în domeniul privat al municipiului Bistrița, în vederea demolării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

Proiectul vizează suprafața de teren aferent de 35604 mp, care a rămas în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea realizării unui obiectiv de dezvoltare și regenerare urbană a zonei.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, imobilul este situat în intravilanul municipiului, UTR 26, în subzonă mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri.

În sensul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, lucrările de reconversie funcțională pentru proiecte de dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale, trebuie să fie declarate de utilitate publică.

Mai mult, conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", având printre atribuții și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
CINCEA DUMITRU MATEI**

