

Nr. 5/14.01.2025



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociațiilor(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 15.01.2025,

având în vedere:

Urgența justificată de serviciile de specialitate;

Referatul de aprobare nr.2168 / 14.01.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.2169 / 14.01.2025 al Direcției Economice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul nr. _____ / _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local nr.109/2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrita Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrita Sud S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local nr.139/2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociațiilor(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local nr.31/2021 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrita Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrita Sud S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local nr.32/2021 pentru modificarea Hotărârii nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.2009 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit."a", alin.(3) lit."d", art.131, art.139, alin.(3), lit."g", alin.(6) din Ordonanța de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

“ART.1. Se desemnează în calitate de reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L, următoarele persoane:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____ ”

ART.II. Anexa Hotărârii Consiliului local nr.139/2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și

aprobarea contractului de mandat al acestora, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. Se revocă contractele de mandat încheiate în temeiul Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 32/2021 pentru modificarea Hotărârii nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociațiilor(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

ART.IV. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Economică și Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art. 139 alin.(3) și alin.(6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ voturi „abțineri”.

ART.VI. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- persoanelor nominalizate la art.I;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

SN/BC ex.2.

Anexa

La Hotărârea nr.....2025

a Consiliului local al municipiului Bistrița

CONTRACT DE MANDAT

Încheiat azi

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, (denumit în continuare mandant), cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr.6, reprezentat prin Primar Lazany Gabriel, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr..... și

2.DOMNUL/DOAMNA.....(denumit în continuare mandatar), domiciliat în....., județul..... identificat cu B.I/CI seria.....nr..... eliberat de..... desemnat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.....;

Urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare și în conformitate cu prevederile art.154 alin(6) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezente mai jos :

Cap. II. OBIECTUL MANDATULUI

Art.1.Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a atribuțiilor pe care Municipiul Bistrița le are în calitate de asociat unic la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., în cadrul Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și limitele impuse de prezentul contract, în conformitate cu Actul constitutiv al Business Park Bistrița Sud S.R.L., cu modificările ulterioare și cu legislația în vigoare.

Cap. III. ATRIBUTIILE REPREZENTANTULUI MUNICIPIULUI BISTRIȚA ÎN ADUNAREA GENERALA A ASOCIAȚILOR LA SOCIETATEA BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L.

Art. 2. (1) Reprezentantul Municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociațiilor la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., va îndeplini prin vot, atribuțiile prevăzute în Actul constitutiv, respectiv :

- a) aprobă strategia de dezvoltare a societății ;
- b) numește și revocă administratorul unic al societății, stabilește indemnizația acestuia și îl descarcă de gestiune ;
- c) decide urmărirea administratorului unic pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite ;
- d) stabilește competențele și răspunderea administratorului ;
- e) aprobă structura organizatorică și numărul de personal al societății, precum și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia;
- f) aprobă programele de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli propuse de administratorul unic ;
- g) hotărăște cu privire la înființarea, desființarea de sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru și alte unități fără personalitate juridică, la propunerea administratorului unic ;
- h) verifică, examinează și aprobă bilanțul contabil, contul de profit și pierderi, după analizarea raportului administratorului societății;
- i) aprobă fondurile de rezervă ale societății , repartizează profitul net pe destinații;
- j) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la modul de garantare a acestora;
- k) hotărăște cu privire la modificarea actului constitutiv ;
- l) aprobă declanșarea procedurii prevăzută de legea 85/2014;
- m) exercită orice alte atribuții prevăzute de lege în sarcina asocitului unic.

(2) În situația în care, într-o anumită operațiune, se afla într-o situație de incompatibilitate sau conflict de interese așa cum sunt acestea definite prin legi speciale sau prin Codul Penal va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune.

Art.3. Pe lângă atribuțiile prevăzute la art.2, mandatarul mai este obligat :

- a) să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestionari eficiente a capitalului, de către societatea la care este mandatar al intereselor municipiului Bistrița ;

- b) sa păstreze confidențialitatea cu privire la activitatea societății pe toata perioada mandatului, fiind ținut responsabil de aceasta obligatie înca un an de la încetarea prezentului contract ;
- c) să ia măsuri ca societatea comercială să transmită mandantului toate datele și informațiile stabilite de acesta ;
- d) să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natura a periclita normala funcționare a societății pe care le constată direct sau indirect. In cazul în care deficiențele sau neregulile nu pot fi înlaturate operativ, mandatarul va propune și măsurile ce le consideră necesare ;
- e) să furnizeze oricând mandantului, la solicitarea acestuia, informatii și date asupra exercitiului mandantului sau legate de activitatea societății comerciale ;
- f) să depună la Consiliul local al municipiului Bistrița, în termen de cel mult două zile de la data desfășurării AGA, copii conforme cu originalul(ștampilate și semnate de conducerea societății) de pe hotărârile adoptate la fiecare sesiune AGA și procesele-verbale ale sesiunilor ;
- g) să depună trimestrial, la Consiliul local al municipiului Bistrița, un raport de activitate ;
- h) să întocmească anual, un raport privind activitatea societății, pe care să-l prezinte Consiliului local al municipiului Bistrița ;
- i) să înștiințeze mandantul, înainte de sesiunile AGA, daca se găseste in imposibilitatea de a participa la sesiunile convocate ;
- j) în absența mandatului special, în cazul discutării unor actiuni pentru care este necesar un mandat expres, va vota împotriva, daca nu primeste alte instrucțiuni din partea mandantului.

ART.4(1) Mandatarul acceptă acest contract de mandat și este ținut să-și îndeplinească obligațiile contractuale cu buna credință si prudentă specifică raporturilor juridice cu caracter oneros .

(2) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în niciuna din situațiile de incompatibilitate prevazute de legislatia în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea detinuta.

ART.5 Activitatea desfasurata in calitate de reprezentant al Municipiului Bistrita in Adunarea Generala a Asociatiilor(AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud SRL nu este remunerata.

CAP.IV RASPUNDEREA CONTRACTUALA A PARTILOR SEMNATARE

ART.6 Mandantul nu raspunde pentru actele sau faptele cauzatoare de prejudicii, savarsite de mandatar, prin depasirea competentelor atribuite prin prezentul contract.

ART.7 (1) Mandatarul este raspunzator potrivit legislatiei in vigoare si prezentului contract, pentru neexecutarea totala ori partiala cat si pentru executarea defectoasa a mandatului.

(2) Producerea de daune materiale societatii sau municipiului Bistrita, prin fapte sau omisiuni produse in executarea prezentului contract, atrage raspunderea civila a mandatarului.

(3) In cazul in care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul raspunde si potrivit legii penale.

CAP.V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.8 Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele in urmatoarele conditii :

- a)Renunțarea mandatarului la mandatul său.In această situație, mandatarul este obligat să notifice mandantul- cu cel puțin 30 zile înainte- renunțarea sa, în caz contrar rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca ;
- b) Revocarea de catre mandant a mandatarului său, oricand acest hotărăște ;
- c)Schimbări legislative de natura a împiedica asemenea formă de mandatare ;
- d)In cazul în care se constată, din culpa mandatarului, o scădere a performanțelor societății comerciale față de anul de referință ;
- e) Decesul mandatarului.

CAP. VI. ALTE CLAUZE

Art.10. Prezentul mandat este valabil pana la retragerea acestuia de catre mandant.

Art.11. Mandantul va putea modifica oricand prevederile contractului atunci cand interesele o impun.Mandantul exonereza de orice raspundere mandatarul in situatia modificarii sau revocarii intempestive a mandatului sau.

Art.12. Mandatarul nu poate transmite sau substitui altei persoane mandatul sau.

Art.13. Mandantul are dreptul de a declansa procedurile privind incidenta raspunderii mandatarului oricand considera justificat, pentru neexecutarea totala/partiala sau pentru executarea defectoasa a mandatului acestuia.

Art.14. Numirea unui nou mandatar echivaleaza cu revocarea mandatului, de la data notificarii.

Art.15. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii acestuia si s-a semnat in 2(doua) exemplare.

MANDANT,

MANDATAR,

MUNICIPIUL BISTRITA
PRIN PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotararii Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 139 din 21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare

Societatea "Business Park Bistrița Sud" este o societate cu răspundere limitată care are ca asociat unic unitatea administrativ teritorială municipiul Bistrița, înființată, conform legii, de Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 109/20.09.2012.

Potrivit art.131 din Ordonanta de urgenta nr.97/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, interesele unității administrativ teritoriale în societățile comerciale sunt reprezentate de consiliul local și de persoanele desemnate prin hotărâre a consiliului local .

Potrivit Actului constitutiv actualizat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., anexă la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrita Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrita Sud S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, conform art.9, alin(2)" *Asociatul unic- Municipiul Bistrița prin Consiliul Local-este reprezentat de un număr de 5(cinci) reprezentanți desemnați prin hotărâre de Consiliul Local al municipiului Bistrița.Aceștea vor adopta hotărârile din toate domeniile care cad in competența Asociatului unic la S.C.BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L."*

Potrivit prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 139/21.10.2015 au fost desemnați reprezentanții municipiului Bistrița în Adunarea Generală a

Asociațiilor (AGA) la Business Park Bistrita Sud S.R.L. și a fost aprobat contractul de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Conform cap.V., art.8., pct.b), din Contractul de mandat, anexă la prezenta hotărâre, încetarea contractului de mandat poate avea loc prin:

b) Revocarea de către mandant a mandatarului său, oricând acesta hotărăște ;

Având în vedere faptul că s-a constituit un nou Consiliul local al municipiului Bistrița, se propune revocarea membrilor Adunării Generale a Asociațiilor (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L.(unii dintre membrii nu mai fac parte din actualul Consiliu local), și numirea unor membrii noi.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociațiilor (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.


**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 2169 / 14.01.2025

R A P O R T

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora

Societatea Business Park Bistrița Sud este o societate cu răspundere limitată care are ca asociat unic unitatea administrativ teritorială municipiul Bistrița, înființată, conform legii, de Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 109/20.09.2012.

Potrivit art.131 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, interesele unității administrativ teritoriale în societățile comerciale sunt reprezentate de consiliul local și de persoanele desemnate prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit Actului constitutiv actualizat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., anexă la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrita Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrita Sud S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, conform art.9, alin(2) " *Asociatul unic- Municipiul Bistrița prin Consiliul Local-este reprezentat de un număr de 5(cinci) reprezentanți desemnați prin hotărâre de Consiliul Local al municipiului Bistrița. Aceștea vor adopta hotărârile din toate domeniile care cad in*

competența Asociatului unic la S.C.BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L.”

Potrivit prevederilor art.88 lit(e) din Legea 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, funcția de consilier local este incompatibilă cu:” *funcția de președinte sau de secretar al adunărilor generale ale acționarilor sau asociaților la o societate comercială de interes local ori la o societate comercială de interes național care își are sediul sau care deține filiale în unitatea administrativ-teritorială respective”.*

În acest context a fost adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 139 din 21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Business Park Bistrita Sud Srl și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Conform cap.V., art.8., pct.b), din Contractul de mandat, anexă la prezenta hotărâre, încetarea contractului de mandat poate avea loc prin:

b) Revocarea de către mandant a mandatarului său, oricând acesta hotărăște ;

Având în vedere faptul că s-a constituit un nou Consiliul local al municipiului Bistrița, se propune revocarea membrilor Adunării Generale a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L.(unii dintre membrii nu mai fac parte din actualul Consiliu local), și numirea unor membrii noi.

Urgența numirii unor noi membrii AGA este data de necesitatea întocmirii atât a proiectului de buget pe anul 2025 pentru Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L., cât și pentru buna desfășurare a activității Societății.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile ca proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările

ulterioare, în forma prezentată de inițiator, sa fie supus analizei si
dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,
Scurtu Nicolae**



**Director executiv,
Cincea Dumitru Matei**



**Consilier-compartiment guvernanta corporativă,
Brehar Claudia Georgeta**



SN/BCG/2ex.