

Vizat,

ARHITECT ȘEF,
POP MONICA



RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la
Planul Urbanistic Zonal

**"Construire imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe de serviciu
- regim de înălțime D+P+3E+ER, amenajări exterioare și circulații"
în municipiul Bistrița, Str.Petre Ispirescu Nr.19**

a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- s-a publicat în presa locală ziarul „Răsunetul”/06-07.07.2024 anunțul privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **"Construire imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe de serviciu - regim de înălțime D+P+3E+ER, amenajări exterioare și circulații "**

- în data de 08.07.2024 a fost afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița, pe panou electronic, un afiș conform **Anexei 1** (cu dimensiunile 60 x 90 cm) privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **"Construire imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe de serviciu - regim de înălțime D+P+3E+ER, amenajări exterioare și circulații"** precum și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro, spre consultarea cetățenilor interesați, documentația Planului Urbanistic Zonal **"Construire imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe de serviciu - regim de înălțime D+P+3E+ER, amenajări exterioare și circulații"** întocmită conform prevederilor legale, cuprinzând:

- partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- partea desenată: - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație existent;
 - planșă reglementări urbanistice/propunerea de mobilare;
- în data de 27.05.2024 pe terenul studiat a fost expus un panou rezistent la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din Anexa 1), certificată pe propria răspundere a beneficiarului; panoul a fost expus spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice, în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.159/2011;
- începând cu data de 27.05.2024 proprietarii terenurilor vecine cu zona studiată au fost notificați de către beneficiar privind intenția de realizare a obiectivelor din P.U.Z.;
- imobilul studiat este proprietatea **SC.REINWESTFAHLEN SRL**

b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- după expunerea panoului în teren, afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița și până la data prezentei, au fost înregistrate contestații și observații exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, având nr.72212/29.07.2024, nr.76085/08.08.2024, nr.91976/26.09.2024.

Mihuț Carmen/2ex.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Carmen Mihuț