

28/10 2013 15:21 FAX 0213078035

DGPS

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD	
INT. MARE	Nr. 228
IES MARE	28
Ziua	Luna
Anul	



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Direcția Generală Politici Agricole și Strategii

SECRETARIA DE RELAȚII PUBLICE
INTERARE

INREGISTRARE NR. 86/206 DATA 28.10.2013

NR. FILE NR. AMEXE COD

Nr. 80.020/28-10.2013

Stimate domnule director executiv,

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, cu intravilanul propus de 837,65 ha din care 307,46 ha arabil, clasa a IV-a de calitate; 77,59 ha pășuni, clasa a III-a de calitate; 167,460 ha fânețe, clasa a IV-a de calitate; 2,24 ha a vii, clasa a IV-a de calitate și 282,76 ha livezi, clasa a IV-a de calitate, beneficiar Primăria Municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud

În urma analizei documentației depuse de dumneavoastră cu adresa nr. 2093/30.09.2013 și completată cu adresa nr. 2219/17.10.2013, înregistrate la Direcția generală politici agricole și strategii din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 80020/21.10.2013,

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere solicitarea nr. 2219/17.10.2013 a direcției pentru agricultură a județului Bistrița - Năsăud,

având în vedere avizul de oportunitate, fără număr, emis de Primăria Municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud,

având în vedere adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr. 182490/16.10.2013 prin care se atestă că la data de 01.01.2013 suprafața totală de teren având categoria de folosință pășuni, existentă pe teritoriul administrativ al Municipiului Bistrița este de 3859,23 ha, fiind cu 412 ha mai mare față de suprafața totală de pășuni înscrisă în Registrul Agricol la data de 01.01.2007, completată cu adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr. 84889/23.10.2013 din care reiese că suprafața totală de pășuni înscrisă în Registrul Agricol la data de 01.01.2007 este de 3447,23 ha;

având în vedere adeverința Agenției de Plăți și Intervenție în Agricultură Bistrița Năsăud nr. 21492/16.10.2013 din care reiese că suprafața de 245,19 ha, categorie de folosință pășuni, existentă pe teritoriul unității administrativ teritoriale Bistrița, nu face obiectul angajamentului multianual privind plățile de agromediu, conform cu Măsura 214 din cadrul PNDR 2007-2013;

având în vedere adresa Direcției pentru Agricultură Bistrița Năsăud nr. 220/16.10.2013 din care reiese că suprafața de 2,24 ha, categorie de folosință vii, nu este înscrisă în Registrul Plantațiilor Viticole;

având în vedere memoriul general PUG, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR;

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUG, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR;

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 40/28.06.2013, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Cluj,

în baza avizului nr. 29/08.05.2013 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bistrița - Năsăud,

Domnului director executiv Ioan Nușu TABĂRĂ

Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița - Năsăud

Strada Ioan Săvici, nr. 2-4, Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, cod 420132

Tel.: 0263.217.1102 / Fax 0263.232.019

E-mail: dadr.ion@madr.ro

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avizul prealabil pentru elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, cu intravilanul propus de 837,65 ha din care 307,46 ha arabil, clasa a IV-a de calitate; 77,59 ha pășuni, clasa a III-a de calitate; 167,60 ha fânețe, clasa a IV-a de calitate; 2,24 ha vii, clasa a IV-a de calitate și 282,76 ha livezi, clasa a IV-a de calitate, beneficiar Primăria Municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud cu respectarea condițiilor puse în documentele precizate mai sus.

Avizul prealabil se emite cu următoarele recomandări:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile la executarea construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Bistrița - Năsăud, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoie și altele asemenea.
3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.
4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Bistrița - Năsăud se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.
5. În situația în care, se solicită schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor în alte categorii de folosință agricole, beneficiarul va respecta prevederile art. nr. 20 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 354/2013.
6. Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legea fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Elena TATOMI
DIRECTOR GENERAL

