



CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC
NR. 26/II.1/08.07.2013

DOCUMENT DE AVIZARE C.T.E.



1. Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA, jud. Bistrița Năsăud
2. Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA, jud. Bistrița Năsăud
3. Proiectant general: S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. Târgoviște, jud. Dâmbovița – Arh. Aurora Jelea
4. Faza de avizare: Aviz C.T.E.
5. Conținutul documentației:
 - solicitarea Primăriei Municipiului Bistrița, jud. Bistrița Năsăud;
 - procesul verbal nr. 2/807/10.06.2013 al Secției L8 Bistrița;
 - memoriu general de prezentare;
 - plan de încadrare în teritoriu sc.1:25000;
 - plan de situație existentă;
 - plan de situație propusă (reglementări urbanistice) sc.1:5000.

6. Prezentare generală:

Primăria Municipiului Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, solicită avizul Sucursalei „CREÎR CF” pentru “Actualizarea Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Bistrița, jud. Bistrița Năsăud”

Obiectivele urmărite prin PUG sunt:

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor.

Amplasament: în zona de siguranță și în zona de protecție a infrastructurii feroviare, partea dreaptă și partea stângă a liniei c.f. 421 Sărățel – Bistrița Bârgăului, cuprinzând:

- interstația c.f. Sărățel – Bistrița Nord – intervalul kilometric 50+831 – 59+651;
- stația c.f. Bistrița Nord – intervalul kilometric 59+651 – 61+184;
- interstația c.f. Bistrița Nord – Bistrița Bârgăului – intervalul kilometric 61+184 – 66+287 (de la semnalul de ieșire a stației c.f. Bistrița Nord, linia c.f. 421 este neinteroperabilă).

În cadrul scenariului de dezvoltare a rețelei de transport, se propun realizarea a două pasaje peste calea ferată, astfel:

- primul care să facă legătura între str. Arțarilor și str. Romană;
- cel de-al doilea, care să facă legătura între str. Gării și str. Târpiului.

Consiliul Tehnico – Economic al Sucursalei “Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF” Cluj din data de 08.07.2013

AVIZEAZĂ FAVORABIL

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ nr. 34997/25.04.2013 – “ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA, jud. Bistrița Năsăud”



cu următoarele condiții:

❖ Din punct de vedere al transportului feroviar, Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița, nu preconizează modificarea și dezvoltarea liniei ferate existente.

❖ În conformitate cu prevederile Ordinului M.T. nr. 158/1996 (Anexa I, cap. C II), este necesară obținerea *Autorizației M.T.* de la Ministerul Transporturilor, după obținerea *Avizului CFR* de la C.N.C.F. "CFR" S.A. București.

❖ Se va ține seama de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998, cap. IV, art. 25, al.(2), aprobată prin Legea nr. 89/1999 (care *instiue și definește zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice*) pentru condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor față de calea ferată și se va respecta:

- zona de siguranță, ce cuprinde fâșiile de teren, situate de o parte și de alta a axului căii ferate, având limita la distanța de **20,00 m** măsurată din axul căii ferate. De asemenea, HG nr. 581/1998 precizează că C.N.C.F. "CFR" S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranță pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

În situația în care, zona de siguranță include *teren în proprietate privată*, în caz de nevoie C.N.C.F. "CFR" S.A. poate iniția procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

- zona de protecție, ce cuprinde terenurile limitrofe, aflate de o parte și de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, precum și terenurile care servesc la funcționarea caii ferate, în limita a **100,00 m**, distanță măsurată din axul ultimei linii de cale ferată. Astfel, construcțiile terților se vor amplasa în această zonă, numai cu acordul și în condițiile impuse de C.N.C.F. "CFR" S.A. și de Ministerul Transporturilor, conform actelor normative în vigoare.

❖ Se va respecta zona cadastrală CFR, a cărei limită este evidențiată în planurile de situație cadastrale sc.1:1000 și a Proceselor verbale de delimitare a zonei cadastrale CFR, *fîind interzisă ocuparea terenurilor CFR*.

❖ Părțile metalice ale obiectivelor, ce vor fi construite la o distanță de până la 20 m față de axul liniei c.f. electrificate (ex: împrejmuirea), vor fi protejate contra influenței liniei de contact, conform prevederilor STAS 4392/1962 și a Normativului pentru protecția împotriva influențelor căilor electrificate monofazat 20 kV, 50 Hz – cap. 4, pct. 4.1.5. (linia c.f. 421 este electrificată pe intervalul: interstația c.f. Sărățel – Bistrița Nord).

❖ Pe terenurile rezervate dezvoltării căilor ferate, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului aprobate, *se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive*, conform Legii nr. 363/2006 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Căi de comunicație.

❖ Sistemizarea verticală a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate, se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță a infrastructurii feroviare.

❖ Calea ferată, ca factor agresiv, creează neajunsuri acestui amplasament, precum: degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de circulația trenurilor, poluare fonică produsă de traficul feroviar, etc.

❖ Prezentul Aviz C.T.E. al Sucursalei "CREÎR CF" Cluj **nu** permite începerea lucrărilor de construcții și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR
DUMITRU MATEAS



ȘEF DIVIZIE PATRIMONTU
Daniel Vasile RAD

SECRETAR C.T.E.
Georgeta TRIFU