



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA SOMES TISA

str. Vânătorului nr. 17, 400213 Cluj-Napoca

Tel: 0264/433.028, 0749152851 Fax: 0264/433.026

E-mail: [avize@dast.rowater.ro](mailto:avize@dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO18269681, Cod IBAN: RO56TREZ2165025XXX015748



Cod: F - AA - 14

*nu e platit*

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**  
**Nr.40 din 09.02.2012**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
CENTRUL DE RELAȚII PUBLICE	
INTRARE	
INREG. LA NR. <u>698/B</u>	DATA <u>18.09.2012</u>
NR. FILE _____	NR. ANEXE _____
COD _____	

privind: Actualizare PUG si RLU municipiul Bistrita, jud: Bistrita Nasaud

Cod cadastral: II - 1.024.04.00.00.0 - r. Bistrita  
II - 1.024.04.13.00.0 - r. Ghinda  
II - 1.024.04.14.00.0- v.Castailor  
(Tarpui)

**I. Date generale**

- *proiectant general*: SC Blom Romania SRL Targoviste
- *beneficiar*: Primaria Municipiului Bistrita, P-ta Centrala, nr. 6, judetul Bistrita Nasaud
- *amplasament*: municipiul Bistrita, jud.Bistrita Nasaud, b.h.Somes (r.Bistrita)

**II. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Lucrarea are ca scop stabilirea obiectivelor, directiilor principale de actiune si masurilor de dezvoltare a municipiului Bistrita pentru o perioada de 5-10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si a strategiei de dezvoltare macroteritoriale.

Planul Urbanistic General se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului existent al municipiului Bistrita, prin extinderea intravilanului fixat anterior, de la 2866,91 ha la 3518,20 ha extindere propusă prin Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrita reactualizat.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată cu adresa nr.286/2012 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului ministrului apelor și protecției mediului nr. 662/2006, privind emiterea avizelor de gospodărire a apelor, se emite:

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**

privind: : Actualizare PUG si RLU municipiul Bistrita, jud. Bistrita Nasaud

conform documentației care prevede:

## **Prevederi PUG**

Planul Urbanistic General prin conținutul său reflectă atitudinea față de zonele tradiționale ale orașului și în special față de zona centrală, atât prin revitalizarea acestora, cât și prin reconsiderarea acestora ca puncte de pornire pentru dezvoltări ulterioare, care pot să asigure un anumit grad de coerență armonioasă dar și necesară, continuitate culturală.

Obiective urmarite in cadrul Planului Urbanistic General:

Optimizarea relatiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;  
Valorificarea potentialului natural, economic și uman;  
Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicatii;  
Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;  
Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;  
Stabilirea și delimitarea zonelor functionale;  
Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;  
Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;  
Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;  
Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;  
Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;  
Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor.

## **Dotări hidroedilitare**

### ***Situație existentă***

Serviciul de alimentare cu apă și canalizare a municipiului Bistrita și a celor șase localități componente ( Sigmir, Slatinita, Ghinda, Unirea, Viisoara, Sarata ) este gestionat de către S.C.AQUABIS S.A., care are în administrare și sistemele de apă și canalizare de pe raza întregului județ, fiind astfel operator regional.

**Municipiul Bistrita**, dispune de două surse de alimentare cu apă:

-subterana, Cusma care asigură gravitațional un debit de cca. 28-30 l/s  
-de suprafață: raul Bistrita, sursa regularizată amonte pe cca 20 km cu ajutorul barajului și lacului de acumulare realizat la Colibita  
Apă brută a râului Bistrita este tratată în cadrul Stației de Tratare a apei Bistrita

Stația de tratare a apei Bistrita are o capacitate de tratare apă potabilă de 1350 l/s din care se utilizează 400-500 l/s

Rețeaua de transport și distribuție a sistemului Bistrita este o rețea înelară, având o lungime de aproximativ 390 km, din care 95 km rețele de transport cu marginale, unde s-au dezvoltat noi zone de locuințe sau întreprinderi mici și mijlocii.

**Localitățile Sigmir și Slatinita** nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apă

**Localitatea Ghinda** are un sistem de alimentare cu apă, realizat prin captarea unor izvoare de coastă și din conductă OL.-200 mm Cusma – Bistrita, dar care este nefuncțional și produce importante pierderi de apă potabilă (preluată din conductă Cusma – Bistrita).

**Localitatile Unirea si Sarata** dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa format din conducte principale, secundare si de serviciu apa

**Localitatea Viisoara** este traversata de conducta de aductiune apa existenta OL-400 mm Bistrita-Lechinta, ce functioneaza cu înalta presiune ( $P_n = 12$  at) în zona cartierului Viisoara, din care sunt realizate unele bransamente de apa

**Sistemul de canalizare** este un sistem unitar, realizat din:

- Colectoare de serviciu si secundare de canalizare din tuburi circulare din beton simplu, urmarind trama stradala existenta a localitatii;
- Colectoare principale de canalizare având directia de curgere a apei, din tuburi ovoidale de beton,  $D/H = 40/60$  cm,  $60/90$  cm,  $70/105$  cm si  $90/120$  cm, toate convergând spre statia de epurare existenta ;
- Statii de pompare a apei uzate menajere în partea de sud a râului Bistrita Ardeleana, cu deversarea apelor in colectoarele unitare existente in partea de nord a râului Bistrita Ardeleana.

Reteaua de canalizare este in sistem unitar, pentru apele meteorice fiind prevazute 1700 guri de scurgere. Evacuarea apei meteorice se face prin 6 deversoare pe retea si un deversor final, amplasat inaintea intrarii apelor uzate in statia de epurare.

Reteaua de canalizare asigura servicii numai la 85% din locuitorii alimentati cu apa.

**Statia de epurare Bistrita**, mecano-biologica are capacitate de epurare 860 l/s si a fost reabilitată recent în cadrul programului MUDP II.

**Localitatile Sigmir, Slatinita, Ghinda, Viisoara, Sarata** nu dispun de sisteme centralizate de canalizare a apelor uzate menajere

**Localitatea Unirea** are un sistem centralizat de evacuare a apelor uzate menajere format din colectoare principale (de-a lungul drumului national DN17 (E 58), secundare si de serviciu (pe trama stradala a principalelor strazi din localitate)

### **Lucrari de amenajare a cursurilor de apa aferente zonei municipiului Bistrita**

#### ***Situatie existenta***

Lucrari hidrotehnice, pe raul Bistrita, in administrarea S.G.A Bistrita

-indiguire mal stang si drept rau Bistrita, in Bistrita si Unirea, amonte de barajul priza apa potabila a SC AQUABIS SA Bistrita

-regularizare rau Bistrita in zona amonte diguri ,din zona confluenta cu paraul Castailor

-indiguire sector aval mal stang, mal drept municipiu Bistrita

-lucrari de consolidare de mal, in cartier Unirea pe raul Bistrita

-lucrari de regularizare si consolidare de mal in cartier Sarata pe rau Bistrita,amonte de podul rutier de pe DJ 154

-regularizare rau Bistrita la Abator, pe o lungime de 500m, aval de confluenta cu valea Tarpiului.

-statie de pompare zona A. Muresanu Subcetate

-sant de garda de-a lungul drumului de centura

-regularizare Valea Lempes

## Lucrari hidrotehnice, in administrarea primariei Bistrita

- regularizare Valea Rusului
- regularizare Valea Castanilor

## Lucrari hidrotehnice aflate la alti detinatori

- baraj – priza SC AQUABIS SA Bistrita (in administrarea Bistrita)
- microhidrocentrala Bistrita

## *Situatie propusa*

### **Sistemul de alimentare cu apa**

Pentru imbunatatirea si o administrare eficienta a surselor de apa, de suprafata si subterana, sunt necesare urmatoarele lucrari:

- asigurarea zonelor de protectie sanitara la puturile forate existente, in conformitate cu HG 930/2005

- inlocuirea tronsoanelor de conducte realizate din otel, fonta azbociment cu conducte din polietilena de inalta densitate

- montarea contoarelor de apa pentru reducerea consumului de apa la utilizatori si a pierderilor de apa in retea

- redimensionarea retelei de distributie a apei (in zonele unde este cazul) astfel incat sa poata asigura debitul de apa necesar pentru consumul zilnic si cel pentru combaterea incendiilor

- extinderea retelei de distributie pe toata trama stradala existenta in oras

- realizarea unui bazin de stocare pentru stocarea apelor tehnologice din statia de tratare;

- realizarea unei unitati de deshidratare a nămolului, pentru a obține o umiditate care să permită transportarea acestuia în locuri autorizate.

Pentru reseaua de alimentare cu apa, se vor realiza:

- lucrari de reabilitare a retelei de distributie, L=10 km, prin inlocuirea tronsoanelor cu pierderi mari de apa, cu conducte noi din polietilena de inalta densitate , Dn100-600 mm.

- lucrari de extindere a retelei de alimentare cu apa, L=28 km, Dn 75-200 mm, in zonele in care nu exista retele de apa: 12 km în municipiul Bistrița, 8,6 km în cartierul Vișoara, 4 km în cartierul Sigmir și 3,5 km în cartierul Ghinda

- lucrari de racordare a localitatii Slatinita. la sistemul centralizat de alimentare cu apa a municipiului Bistrita

- lucrari de extindere si reabilitarea a retelei de alimentare cu apa, in localitatile Unirea , Sarata

### **Canalizarea apelor uzate**

Problema dezvoltarii sistemului centralizat de canalizare trebuie abordata prin prisma modernizarii celor doua componente principale: reseaua de canalizare si statia de epurare

Lucrări prioritare pentru asigurarea canalizării și epurării apelor uzate rezultate de la consumatori:

- extinderea retelei de canalizare cu conducte din PVC – KG, Dn250-350 mm, L= 144 km, din care 60 km in municipiul Bistrita(inclusiv cartierele Ghinda, Sigmir si Vișoara).

- realizarea sistemului de canalizare al localitatilor Sarata și Slatinita

- realizarea ,in localitatea Vișoara, a 2 colectoare principale in sistem unitar

- realizarea a 3 statii de pompare in localitatile Vișoara,Ghinda si Sigmir

## **Epurarea apelor uzate**

Statia de epurare Bistrita va fi retehnologizata, astfel incat sa poata prelucra si debitul de ape uzate rezultat din extinderile propuse si va fi modernizata din punct de vedere al procesului de epurare aplicat

Pentru epurarea apelor uzate provenite de la localitatile Slatinita si Sarata se vor realiza statii compuse din unitate de epurare mecano biologica, modulata.

## **Lucrari de amenajare necesare pe cursul de apa al raului Bistrita, in zona municipiului Bistrita**

### **Tronson I** amonte confluenta v.Rusului-amonte v.Slatinita (L=4 km)

Se propun lucrari de reabilitare a indiguirilor existente, reprofilarea si decolmatarea albiei, consolidarea malurilor albiei minore in zonele cu eroziuni precum si realizarea unor praguri de fund

### **Tronson II** in zona v.Rusului-v. Sigmir (L=5,9 km)

Se propun lucrari de decolmatare, consolidare de maluri, refaceri de praguri, subzidiri la zidurile de sprijin si eventuale suprainaltari de diguri.

Lucrari de reabilitarea si retehnologizare la statia de pompare ape pluviale si in general la intregul sistem de desecare.

## **Lucrari de amenajare necesare pe cursul de apa Valea Rusului**

-defrisare si decolmatare a albiei pe un tronson de cca 2,5 km cuprins intre confluenta cu raul Bistrita si pana la limita versantilor

-reprofilare, reparare sau refacere integrala a protectiei de mal in zonele in care aceasta este afectata mai mult de 50 %

-lucrari de aparari si consolidari de maluri, in sectorul neamenajat, reprofilarea sectiunii albiei minore si suprainaltari ale malurilor acolo unde acestea sunt joase si se produc inundatii

## **Lucrari de amenajare necesare pe cursul de apa Valea Tarpiu (Castailor)**

### **Varianta 1**

- realizarea unei acumulari nepermanente in sectiunea aval de confluenta vaii Tarpiu cu v. Castailor

- lucrari de regularizare a albiei care implica : reprofilarea albiei, lucrari de defrisare si decolmatare, consolidarea albiei minore pe toata sectiunea intre acumulare si confluenta cu Bistrita

### **Varianta 2**

- realizarea unui canal de coasta in lungime de cca. 6 km, pe malul drept in amonte de v.Tarpiu (Castailor) care va prelua o parte din apele pluviale de pe versanti, pe care le va tranzita spre r. Bistrita intr-o sectiune situata in aval de zona construita din localitatea Viisoara;

- lucrari de reprofilare a albiei, lucrari de defrisare si decolmatare, consolidarea albiei minore a riului Tarpiu (Castailor) pe intregul traseu al lucrarii initiale.

## **Lucrari de amenajare necesare pe cursul de apa Valea Lempes**

-realizarea unei noi albiei minore a cursului de apa in zona cuvetei fostei acumulari, unde la ora actuala s-au construit locuinte noi

- reamenajarea albiei minore a riului Lempes pe o distanta de cca. 500 m amonte de confluenta cu riul Bistrita

### **Lucrari de amenajare necesare pe cursul de apa Valea Jelna**

- protectii si consolidari de maluri datorita vitezei mari a apei, cauzata de existenta unor pante mari
- decolmatari la poduri si podete
- lucrari de ces in bazinul versant
- lucrari de prevenire si combatere a alunecarilor de teren

### **Lucrari de amenajare necesare pe cursul de apa Slatinita care strabate localitatea Unirea**

- finalizarea lucrarilor incepute pe tronsonul de albie a riului Slatinita, in aval de podul rutier de pe DN 17
- regularizarea scurgerii pe riul Slatinita, in zona localitatii Unirea situata in amonte de podul rutier DN 17
- refacerea unora dintre podetele care traverseaza cursul de apa Slatinita, in localitatea Unirea, in amonte de podul rutier de pe DN 17
- pe sectorul de rau din amonte, in localitatea Slatinita, pe o lungime de cca. 3 km se vor prevedea lucrari de reprofilare a albiei minore cu lucrari de protectia albiei pe toata sectiunea, cu pereu din beton in vederea maririi capacitatii de scurgere a sectiunii, la debite mari

### **Lucrari de amenajare necesare pe cursurile de apa care strabat localitatea Viisoara**

- regularizarea cursului de apa a cursului de apa necadastrat Sigmir, in zona localitatii Viisoara pe o lungime de cca. 1.2 km., la care se adauga cca. 1 km de canal de coasta pentru colectarea apelor provenite de pe versanti.
- regularizarea cursului de apa nepermanent, v. Viisoara, pe o lungime de cca. 600- 700 m
- lucrari de amenajare a albiei minore a riului Bistrita (aparari si consolidari de maluri) pe o lungime de cca. 1 km

### **Lucrari de amenajare necesare pe cursul de apa Slatinita care strabate localitatea Slatinita**

- lucrari de reprofilare si protectie a albiei minore pe o lungime de cca. 3 km atit pe cursul principal de apa cit si pe afluentii necadastrati.
- refacerea tuturor podetelor de acces la gospodarii, astfel incit aceste constructii sa nu strangleze albia minora influentind nivelul la ape mari

### **Lucrari de amenajare necesare pe cursurile de apa care strabat localitatea Ghinda**

- reprofilarea albiei minore pe cursul principal si pe afluenti, prin lucrari de decolmatare si defrisare, lucrari de refacere a malurilor prin parapeti din zidarie de piatra sau umplutura din materiale locale, consolidari de taluze cu pereu din piatra bruta sau saltele antieroziionale, praguri de fund pentru stabilitatea albiei, pe o lungime de cca. 2.5 km.
- eliminarea depozitelor de gunoai menajere si deseuri industriale (rumegus, fiare vechi etc.)

### **Lucrari de amenajare necesare pe cursurile de apa care strabat localitatea Sigmir de pe valea Magherus**

- regularizare albie in zona aval a localitatii Sigmir, pe o lungime de cca. 1-2 km.
- refacerea si extinderea sistemelor de santuri si rigole de colectare a scurgerilor de pe versanti;
- decolmatarea si refacerea podetelor care traverseaza santurile si rigolele de colectare a scurgerilor de pe versanti

## **Zone critice**

### **Municipiul Bistrita**

- in zona cartierului Unirea este necesara o lucrare de regularizare, pe o lungime de 3.5 km si o lucrare de consolidare de mal, pe o lungime de 1.5 km.
- pe riul Bistrita sunt necesare lucrari de regularizare si reprofilare pe o lungime de 2 km si aparari de maluri, pe o lungime de 1 km
- pe riul Bistrita in zona regularizata se impune repararea pragurilor, a pereelor si decolmatarea albiei
- pe riul Bistrita in zonele indiguite se impune corectarea cotelor coronamentului digurilor existente

### **Lucrari prioritare ce urmeaza a fi realizate pe cursurile de apa aferente municipiului Bistrita si localitatilor apartinatoare**

- decolmatarea albiilor minore ale cursurilor de apa precum si a retelelor de rigole si canale care servesc la drenarea apelor pluviale
- eliminarea vegetatiei, indepartarea depozitelor de gunoaie de pe malurile cursurilor de apa si a obstacolelor existente in albiile minore ale cursurilor de apa cadastrate sau necadastrate (garduri, depozite de lemne sau deseuri etc.)
- refacerea sau extinderea sistemului de rigole, santuri si canale de drenaj si evacuare a apelor pluviale de pe suprafata intravilanului municipiului Bistrita si a localitatilor apartinatoare
- modernizarea, refacerea si extinderea sistemului de drenare a apelor provenite de pe versanti in - zona cartierului **Andrei Muresan**
- lucrari de eliminare a eroziunilor si stabilizare a albiilor si a malurilor cursului de apa a riului Bistrita
- verificarea sectiunii podurilor si podetelor (inclusiv a celor de pe liniile C.F. si drumurile nationale, judetene sau comunale si aducerea lor la parametrii corespunzatori clasei de importanta a respectivelor constructii). refacerea acelor care nu prezinta siguranta in timpul tranzitarii viiturilor sau a apelor mari de primavara
- refacerea si/sau repararea lucrarilor de aparare impotriva inundatiilor existente (ex. lucrarile existente pe r. Bistrita in zona localitatii Bistrita precum si lucrarile de pe v. Rusului, Tarpiu sau Castailor, Lempes etc.)
- realizarea unor lucrari noi de aparare (ex. lucrari necesare tranzitarii viiturilor in zona fostei acumulari de retinere a aluviunilor de pe piriul Lempes sau regularizarea cursului de apa a piriului Magherus in localitatea Sigmir).

## **Gospodărirea deșeurilor**

Planul Urbanistic General prevede o serie de măsuri care, direct sau indirect, au efecte pozitive asupra calității solului.

La nivelul județului Bistrita Nasaud este în curs de implementare un Sistem de Management Integrat al Deșeurilor.

Sistemul de management integrat al deșeurilor solide in jud. Bistrita Nasaud cuprinde:

- **componenta 1** - a. Colectare deseuri
- b. Transfer deseuri

In judetul Bistrita Nasaud sunt prevazute :

- 5 puncte/statii de transfer (Nasaud, Sangeorz Bai, Galatii Bistritei, Beclean, Bistrita) si in anumite zone, transportul deșeurilor se va face direct la depozitul ecologic de deseuri.
- 4 statii de colectare a deșeurilor voluminoase, DEEE si menajere periculoase in imediata vecinatate a punctelor de transfer si 2 centre de colectare in Bistrita

Statiile de transfer sunt proiectate astfel încât să poată asigura desfășurarea în condiții optime a activităților de colectare, compactare și transfer a deșeurilor în vederea dirijării lor către Centrul de Management Integrat al Deșeurilor

- **componenta 2** - Centrul de management integrat al deșeurilor (CMID) Dumitra-Tarpiu, depozit ecologic regional

Serviciile de salubritate specializate SC URBANA SA Bistrița, SC CODRISOR SRL Bistrița, din municipiul Bistrița, colectează deșeurile menajere de pe teritoriul municipiului și localitățile componente acestea fiind transportate la depozitul ecologic. Aceasta colectare se face selectiv în containere pe sortimente: hartie, PET, deșeurile menajere.

Pentru a se reduce efectele poluării se vor avea în vedere respectarea normelor în vigoare privind regimul deșeurilor, emisiilor și deversărilor de substanțe poluante în mediul înconjurător.

Pentru conservarea și protejarea factorilor de mediu este necesară monitorizarea teritoriului orașului astfel încât să se evite existența depozitelor spontane și necontrolate de deșeurile menajere provenite de la gospodăriile individuale

Regulamentul local de urbanism al municipiului Bistrița a fost elaborat în conformitate cu **Legea 350/2001 - a amenajării teritoriului și a urbanismului (cu modificările ulterioare)**, **Legea 50/1991 (republicată în 1997, cu modificările ulterioare) privind autorizarea executării construcțiilor și cu unele măsuri pentru realizarea locuințelor**, cu **ordinul MLPAT nr. 91/1991** privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor și **HGR nr. 525/1996 (cu modificările ulterioare) privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism**, precum și celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului

Prezentul Regulament Local de Urbanism preia prevederile Planurilor Urbanistice Zonale aprobate conform Legii 50/1991 anterior intrării sale în valabilitate și care nu au fost abrogate prin Hotărâri ale Consiliului Județean Bistrița - Năsăud și ale Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Totodată, prezentul regulament preia acele prevederi din regulamentele anterioare, ale căror efecte sunt imprimate în configurația cadrului construit actual al municipiului Bistrița și care au fost identificate ca fiind viabile pentru dezvoltarea viitoare prin analiza situației existente și a studiilor de fundamentare aferente P.U.G.

Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale, cazuri specificate în conținutul regulamentului și al părților desenate ale Planului Urbanistic General.

***Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:***

1. Pentru toate lucrările pe ape și în legătură cu apele, ce se încadrează în prevederile prezentului PUG, se va obține aviz de gospodărire a apelor, conform prevederilor legale.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea cu condiția respectării regulamentului general de urbanism. Orice modificare, revizuire sau reactualizare a Planului general de urbanism, va necesita modificarea corespunzătoare a prezentului aviz.



Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

**Director**  
ing. Flaviu RADU

**Director tehnic R.A.P.M**  
ing. Ioan ROSU

**Intocmit**  
ing. Gabriela POP



**Șef serviciu Avize și Autorizații**  
ing. Maria NOLL