

CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

**CABINET PRESEDINTE**

**Nr.VIII/1844/18.08.2022**

**OBIECT:** Solicitare privind trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unei suprafețe de teren, situată în Localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, Municipiul Bistrița.

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**Domnului Primar, Ioan TURC**

Stimate Domnule Primar,



Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are în derulare pe raza localității Unirea, strada Aerodromului nr.33, Municipiul Bistrița obiectivele de investiții „Complex sportiv Polivalent”, „Stadion cu 12.000 locuri, în tribune acoperite”, „Teren de sport și pistă atletism” și „Construire Bază Sportivă TIP 1”, destinate desfășurării activităților sportive și competiționale la nivel profesionist, a activităților de recreere, inclusiv a activităților conexe. Obiectivele investiționale se realizează prin accesarea subprogramului „Complexuri sportive”, cuprins în Programul național de construcții de interes public sau social, ce se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.

În scopul amenajării zonei adiacente, cu parcuri și spații verzi, în mod adecvat funcționării obiectivelor de interes județean mai susmenționate, cu dotări sportive și funcțiuni complexe, vă adresăm rugămintea de a vă exprima acordul cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței delimitată din terenul identificat cu nr.cadastral: 85886, potrivit planul atașat.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

**Președinte,  
Emil Radu Moldovan**

**Director executiv,  
Elena Butta**

**Director executiv,  
Teofil Iulian Cioarba**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93607 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93607	30.627	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44732 / 02/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 142, din 27/07/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93607 a imobilului cu numarul cadastral 93607 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85886 inscris in cartea funciara 85886;	A1
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85886 a imobilului cu numarul cadastral 85886/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 inscris in cartea funciara 85167;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020;		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 178, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 96913, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020; pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16297 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83664/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 62714 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83017/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 43791 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 75603/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 19291 din 05/05/2015;		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93607	30.627	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30.627	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	150.669	2	3	4.209	3	4	3.893
4	5	2.962	5	6	160.798	6	7	121.823
7	8	81.769	8	9	8.529	9	10	8.044
10	11	12.103	11	12	13.242	12	13	10.053
13	14	10.748	14	15	7.445	15	16	9.156
16	17	7.541	17	18	7.047	18	19	8.862
19	20	10.792	20	21	5.433	21	22	12.253



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.626	23	24	15.682	24	25	18.098
25	26	22.921	26	27	17.298	27	28	10.023
28	29	13.766	29	30	18.481	30	31	24.826
31	32	21.097	32	33	23.822	33	34	10.205
34	35	15.244	35	36	11.243	36	37	22.764
37	38	69.74	38	39	75.43	39	40	26.047
40	41	49.024	41	42	2.846	42	43	2.621
43	44	7.366	44	1	2.984			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

02-08-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

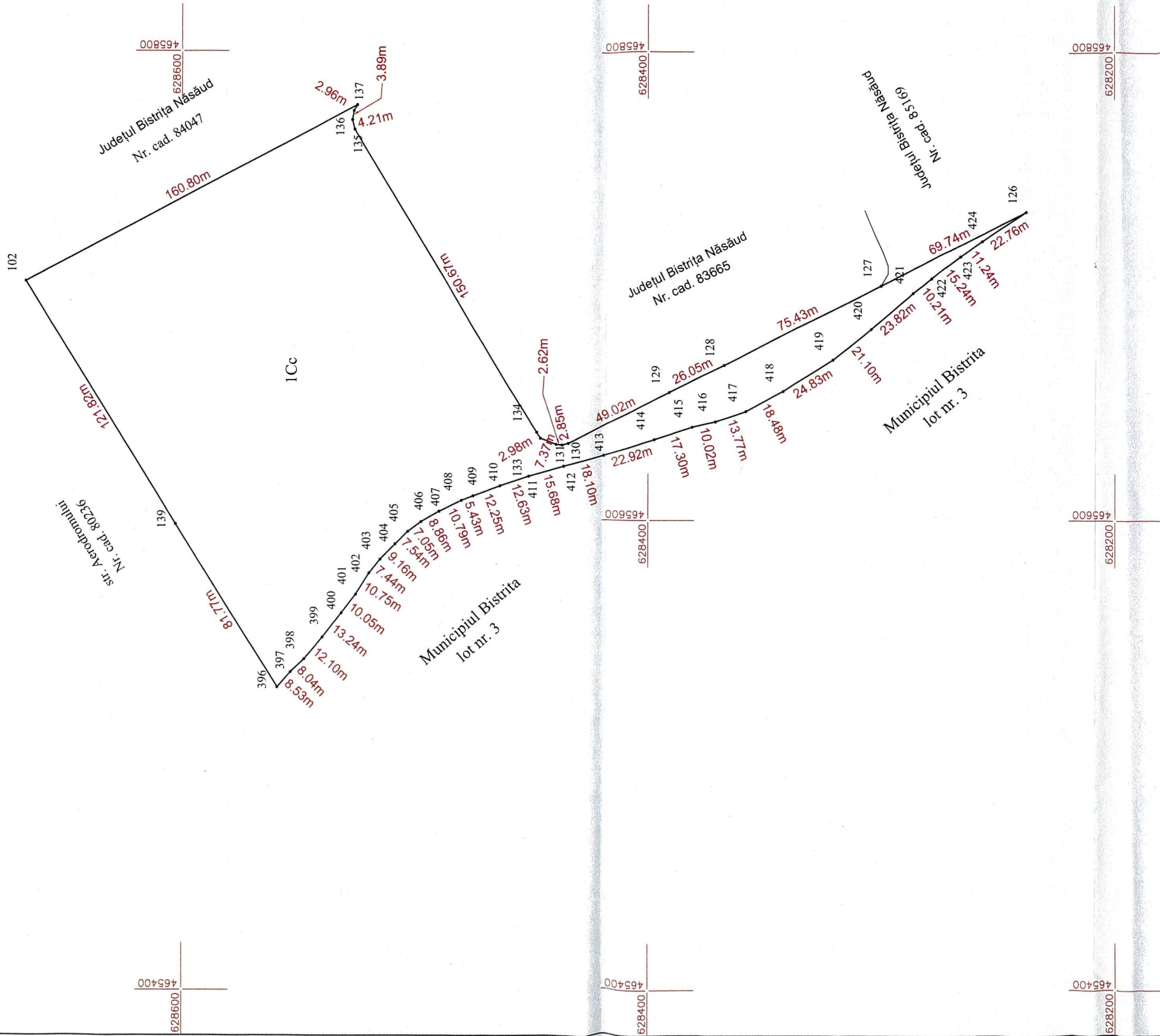
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
93607	30627	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Bistrita	



Nr. Parcela		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni  Imobilul este neimprejmuit.  Teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe-Complex sportiv polivalent.
1		Curti constructii	30627	
Total			30627	
B. Date referitoare la constructii				
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiiuni
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 30627 mp		Suprafata din acte = 30627 mp		
Inspector:				
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral				
Executant: Aut. RO-BN-F 0065/2013 Șugar Vasile Florin			Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023	
Digitally signed by Vasile-Florin Sugar			Data: 2023.07.06 16:00:57 +03'00'	
Vasile-Florin Sugar			Data: Iulie 2023</	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE		
Sc. 1:2500		
Numarul cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
85886	S=2184648 mp	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33
CARTEA FUNCIARA nr. 85886	U.A.T. - Bistrita	



Situatia actuala Inainte de dezlipire				Dezlipire imobil		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
85886	2184648	C5 - Pavilion F Curti constructii	Imobilul este neimpreguit	93604	289628	C5 - Pavilion F Curti constructii
				93605	8500	Curti constructii
				93606	5990	Curti constructii
				93607	30627	Curti constructii
				93608	1849903	Curti constructii
Total	2184648	-	-	-	2184648	-
Executant SI GAR L Vasile Florin				Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm intruducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
Vasile-Florin Sugar				Artur Ferent		
Data: 2023.07.06 15:59:26 +03'00'				Data: 2023.07.18 14:59:24 +03'00'		