

ROMANIA  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2024,

având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.86809/11.09.2024 a doamnei Pui Mărioara, în calitate de împuternicit al societății Belmarel Internațional SRL Bistrița;

Contractul de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 încheiat între municipiul Bistrița și Societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița și actele adiționale la acesta;

Referatul de aprobare nr. 102442/28.10.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 108183/12.11.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.238/C3/27.11.2024 al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.137/28.08.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, în suprafață de 15,28 mp. cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.191/25.10.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița, pentru spațiul proprietatea Statului Român, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, identificat în CF 51144-C1, în suprafață de 15,28 mp și a cotei de 2/361 părți teren aferent, cu destinația de “spațiu prestări servicii”, identificat în CF 51144.

**(2)** – Durata contractului se prelungește, începând cu 01.12.2024, pe o perioadă de 5 ani, prin act adițional, la solicitarea locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local.

**ART.2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.49/535/T/11.10.2018.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.


**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, localitatea componentă Unirea, nr.492;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BRIA DUMITRU-ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL  
HRISCU LUCIANA MARIA**



Bistrița, la 28 NOIEMBRIE 2024  
Nr.231  
MV/CSC/CTT/3 ex