

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 255/11.12.2024

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea schimbării destinației unor spații, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, din spații în care se desfășoară activități de învățământ, în spații în care se desfășoară activități conexe specifice învățământului preuniversitar, în vederea închirierii

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.60284/18.06.2024 și nr.83101/30.08.2024 de către Colegiul Tehnic Infoel Bistrița și înscrisurile anexate;

acordul Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud depus la Primăria municipiului Bistrița prin adresa nr.8631/19.09.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.90326/23.09.2024;

extrasul de carte funciară nr.54224 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr. 118343/05.12.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 118344/05.12.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" - Subcap.E "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare", poziția nr.4;

prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.146 alin.(1) lit."a", alin.(2), (7), (10), (14), (15) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministerului Educației nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), art.139 alin.3 lit.g), art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.c), art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se dă acordul pentru schimbarea destinației spațiilor în suprafață totală de 287 mp, compuse din 6 săli de clasă, hol, grup sanitar și oficiu, situate în incinta Corpului B, etaj III al Colegiului Tehnic Infoel Bistrița din Calea Moldovei nr.20, imobil identificat în CF nr.54224 Bistrița, cu nr. cad. 54224-C2, proprietate publică a Municipiului Bistrița, din spații în care se desfășoară activități de învățământ, în spații pentru desfășurarea unor activități conexe specifice învățământului preuniversitar, care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu afectează activitatea didactică cât și revenirea la destinația inițială, în vederea închirierii.

(2) – Colegiul Tehnic Infoel Bistrița, în calitate de administrator, cu sprijinul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, va asigura întocmirea documentației și efectuarea tuturor demersurilor necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației spațiilor prevăzute la alin.1 și închirierea acestora.

ART.2. – După emiterea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației spațiilor, acestea vor fi închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu

modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal ”Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Direcției Tehnice;
- Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, Calea Moldovei nr.20;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
C.S.C./V.M./2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor spații, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, din spații în care se desfășoară activități de învățământ, în spații în care se desfășoară activități conexe specifice învățământului preuniversitar, în vederea închirierii

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 83101/30.08.2024, Colegiul Tehnic Infoel Bistrița solicită demararea procedurii de schimbare de destinație a unor spații în suprafață totală de 287 mp care situate în corpul B, la etajul 3, imobil proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în în CF nr.54224 Bistrița, din spații în care se desfășoară activități de învățământ, în spații în care se desfășoară activități conexe specifice învățământului preuniversitar și ulterior închirierea acestora. Spațiile puse la dispoziție nu au mai fost folosite în ultimii doi ani datorită reducerii numărului de elevi, implicit reducerea numărului de clase. Elevii care își desfășurau activitatea de învățământ în aceste spații au fost mutați în corpul A, corp reabilitat, ulterior spațiile deservind pentru vestiare, iar în acest moment nivelul 3 rămânând liber.

În acest sens, s-a depus notă justificativă și hotărâre de Consiliu de Administrație. Prin adresa nr.8631/19.09.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.90326/23.09.2024 Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud comunică acordul în vederea schimbării destinației spațiilor menționate anterior.

Conform prevederilor Legii nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, *“schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”*.

Propunerea de schimbare a destinației are la bază și solicitarea Casei Corpului Didactic a Județului Bistrița-Năsăud în obținerea unui spațiu în care să își desfășoare activitatea, Colegiul Tehnic Infoel Bistrița pune la dispoziție acest spațiu liber, respectiv etajul 3 din corpul B.

Colegiul Tehnic Infoel Bistrița, în calitate de administrator, cu sprijinul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, va asigura întocmirea documentației și efectuarea tuturor demersurilor necesare obținerii avizelor conforme emise de Ministerul Educației pentru schimbarea destinației

spațiilor identificate și închirierea lor. Astfel că, propun aprobarea schimbării destinației spațiilor și valorificarea acestora prin închiriere. Procedura și documentația de atribuire a contractului de închiriere va fi inițiată după obținerea avizului conform emis de către Ministerul Educației.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor spații, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, din spații în care se desfășoară activități de învățământ, în spații în care se desfășoară activități conexe specifice învățământului preuniversitar, în vederea închirierii, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



MV/CSC/2EX

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 118344/05.12.2024

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor spații, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, din spații în care se desfășoară activități de învățământ, în spații în care se desfășoară activități conexe specifice învățământului preuniversitar, în vederea închirierii

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 83101/30.08.2024, Colegiul Tehnic Infoel Bistrița solicită demararea procedurii de schimbare de destinație a unor spații din incinta unității de învățământ, din spații în care se desfășoară activități de învățământ, în spații în care se desfășoară activități conexe specifice învățământului preuniversitar și ulterior închirierea acestora. Anexat adresei s-a depus Hotărârea Consiliului de Administrație nr.4/31.01.2024 și memoriu justificativ.

În memoriu se specifică că spațiile în suprafață totală de 287 mp se află în corpul B, la etajul 3, al Colegiului Tehnic Infoel Bistrița din Calea Moldovei nr.20, compuse din 6 săli de clasă, hol, grup sanitar și oficiu, nu au mai fost folosite în ultimii doi ani datorită reducerii numărului de elevi, implicit reducerea numărului de clase. Elevii care își desfășurau activitatea de învățământ în aceste spații au fost mutați în corpul A, corp reabilitat, ulterior spațiile deservind pentru vestiare, iar în acest moment nivelul 3 rămânând liber.

Prin adresa nr.8631/19.09.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.90326/23.09.2024 Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud comunică acordul în vederea schimbării destinației spațiilor din corpul B, etaj 3 și alocarea acestora pentru desfășurarea de activități conexe specifice învățământului preuniversitar.

Imobilul care cuprinde spațiile în cauză, aparține proprietății publice a Municipiului Bistrița și se întinde pe 4 nivele, cu suprafața construită la sol de 610 mp, este înscris în CF nr. 54224 Bistrița, identificat cu nr. cad. 54224 – C2, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Cap.V - Subcap.E "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare, poziția 4 - Colegiul Tehnic Infoel Bistrița.

În conformitate cu art.146 alin.(7) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar: *“schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”*. Unul dintre aspectele de care se ține cont în emiterea avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat este că în conformitate cu art.3 lit.(e) din Ordinul Ministerului Educației nr.4283/2024 *“spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, definite ca atare de către consiliul local, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate și care nu afectează, după caz, atât activitatea didactică, cât și revenirea la destinația inițială”*.

În baza art.2 din același act normativ *“avizul conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora”*.

Propunerea de schimbare a destinației are la bază și solicitarea Casei Corpului Didactic a Județului Bistrița-Năsăud în obținerea unui spațiu în care să își desfășoare activitatea, Colegiul Tehnic Infoel Bistrița pune la dispoziție acest spațiu liber, respectiv etajul 3 din corpul B.

Colegiul Tehnic Infoel Bistrița, în calitate de administrator, cu sprijinul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, va asigura întocmirea documentației și efectuarea tuturor demersurilor necesare obținerii avizelor conforme emise de Ministerul Educației pentru schimbarea destinației spațiilor identificate și închirierea a acestora.

În conformitate cu art.146 alin.(15) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar: *“închirierea terenurilor și clădirilor, inclusiv a celorlalte componente ale bazei materiale, se realizează numai cu avizul conform al Ministerului Educației, potrivit reglementărilor legale ce vizează închirierea bunurilor aparținând domeniului public”*. Închirierea spațiilor se va face după obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației de schimbare a destinației spațiilor și de închiriere a acestora.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *“Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau*

privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”.

Conform art.129 alin.(1) din același act normativ prevede, “*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*” având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor de interes local privind educația, conform art.129 alin(7) lit.”a”.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor spații, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, din spații în care se desfășoară activități de învățământ, în spații în care se desfășoară activități conexe specifice învățământului preuniversitar, în vederea închirierii, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru-Matei CINCEA**



**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

