

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL

BISTRIȚA - NĂSĂUD

AUGUST 2011



MEMORIU GENERAL DE SINTEZĂ

www.blomasa.com office@blominfo.ro

Sediu Central Târgoviște: Str. I.H.Rădulescu, Nr 3-5, Mun Târgoviște, Jud Dâmbovița, România, 130010 Tel: +40 245 606 150, Fax: +40 245 210 852

București: Str Jiului, Nr. 2A, Sector 1, România, 011036, Tel.: +40 21 313 1765, Fax: +40 21 313 1773

Constanța: B-dul. Tomis, Nr. 143 A, et. 8, Mun. Constanța, Jud. Constanța, România, 900591, Tel: +40 241 481 410

BENEFICIAR:

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA, JUDEȚUL
BISTRIȚA - NĂSĂUD**

PROIECTANT GENERAL:

S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. TÂRGOVIȘTE

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. - Studiu Topografic

Manager proiect: Viviana SAVOIU

Verificat: Domnica ORBECI

S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. - Studiu Istoric

Proiectat: Urb. dpl. Cristina DINESCU

Proiectat/Verificat: Arh. Doina PETRESCU

S.C. GEOVISION S.R.L. – Studiul Geotehnic

Proiectat: Ing. Geolog Mihai Alexandru SAMOILA

Verificat: Ing. Geolog Maria SAMOILA

**OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE
CLUJ - Studiu pedologic si de bonitare**

Director: Ing. Mircea CRIȘAN

Intocmit: Dr. Ing. Horatio FODOR

Intocmit: Dr. Ing. Bakos Stefan BAKOS

Intocmit: Ing. Dorina GHEAJA

Intocmit: Ing. Livia MIRON

Intocmit: Ing. Corina FERENȚ

Intocmit: Analize de laborator: Chim. Mihaela BUGNER

S.C. MEDIA VISION S.R.L. :

Studiul privind Evoluția Socio – Demografică

Studiul privind Evoluția Economică

Ancheta socio – urbanistică

**S.C. HALCROW ROMÂNIA S.R.L. – Plan strategic si de
actiune**

Project manager: Arh. Mihaela VRABETE

Coordonator: Arh. Alexandrina RETEGAN

Proiectat: Urbanist Mihai SUĂRĂȘAN

UNIVERSITATEA DIN PITEȘTI – Actualizare Studiu de Trafic

Director de proiect Ș. I. dr. ing. Sorin ILIE

Proiectat: Prof. Univ. Dr. Ing. Viorel NICOLAE

Proiectat: Prof. Univ. Dr. Ing. Ion TABACU

Proiectat: Prof. Univ. Dr. Ing. Alexandru BOROIU

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BISTRIȚA

Manager proiect: Viviana SĂVOIU

Proiectat - urbanism: Urb. dpl. Adela Georgeta GHEORGHITĂ

Proiectat/ Verificat/ Șef Proiect: Arh. Aurora JELEA

Proiectat – rețele edilitare: Ing. Corina MEREU

FOAIE DE SEMNĂTURI:

Manager proiect: Viviana SĂVOIU

Proiectat - urbanism: Urb. dpl. Adela Georgeta GHEORGHİȚĂ

Proiectant, Verificator/ Șef Proiect: Arh. Aurora JELEA

Proiectat – rețele edilitare: Ing. Corina MEREU

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL DE SINTEZĂ

VOLUMUL II – MEMORIU GENERAL

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PIESE DESENATE

PLANȘA NR. 1 – ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	1:25 000
PLANȘA NR. 2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITATI.....	1:5000
PLANȘA NR. 3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE	1:5000
PLANȘA NR. 4 – REGLEMENTĂRILECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ.....	1:5000
PLANȘA NR. 5 – REGLEMENTĂRI. CĂI DE COMUNICAȚIE.....	1: 5000

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul lucrarii
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Date de sinteza

2.1.1. Scurt istoric, date referitoare la relatiile cu teritoriul si cadrul actual

2.1.2. Date statistice

2.1.3. Comparatii cu suprafata intravilanului propus

2.2. Analiza situatiei existente

2.2.1. Incadrarea localitatii in teritoriu/ zona

2.2.2. Profilul predominant al localitatii si potentialul uman, economic si natural

2.2.3. Circulatie si transporturi – cai de comunicatie

2.2.4. Zonificarea functionala, zone protejate, protectia si conservarea mediului

2.2.5. Echiparea edilitara

2.3. Disfunctionalitati

3. PROPUNERI DE ORGANZARE URBANISTICĂ

3.1. Evoluție posibilă – Priorități

3.2. Principalele reglementări

3.3. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII

MEMORIU GENERAL DE SINTEZĂ

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:

Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Bistrița, Județul Bistrița – Năsăud

Beneficiar: Consiliul local al Municipiului Bistrița

Proiectant general: S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L., TÂRGOVIȘTE:

- Manager proiect: Viviana SAVOIU
- Coordonator proiect: Arh. Ileana JELEA
- Urbanist: urb. dpl. Adela Georgeta GHEORGHIȚĂ
- Proiectare rețele tehnico – edilitare: ing. Corina MEREU

Proiectanți de specialitate/ subproiectanți:

- S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. – Studiul topografic.
- S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. – Studiul istoric.
- S.C. GEOVISION S.R.L. – Studiul Geotehnic;
- OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE CLUJ - Studiu pedologic si de bonitare
- S.C. MEDIA VISION S.R.L. – Studiul privind „Evoluția Socio – Demografică”;
- Studiul privind „Evoluția Economică”; Ancheta socio – urbanistică
- S.C. HALCROW ROMÂNIA S.R.L. – Plan strategic si de actiune;
- UNIVERSITATEA DIN PITEȘTI – Actualizare Studiu de Trafic;

Data începerii elaborării documentației: 15 aprilie 2010

1.2. Obiectul lucrării

Lucrarea de față are ca scop prezentarea pe scurt a principalelor date și probleme rezultate din analiza stadiului actual de dezvoltare, cu evidențierea disfuncționalităților, precum și propunerile de amenajare teritorială și dezvoltare urbanistică.

Obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- Optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- Valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor.

Obiectivele urmărite prin P.U.G. vor fi detaliate în cadrul pieselor desenate și a Regulamentului Local de Urbanism.

Planul Urbanistic General prin conținutul său reflectă atitudinea față de zonele tradiționale ale orașului și în special față de zona centrală, atât prin revitalizarea acestora, cât și prin reconsiderarea lor ca puncte de pornire pentru dezvoltări ulterioare.

Planul Urbanistic General are caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a localității, pe termen mediu și scurt (5-10 ani) și cuprinde prevederile necesare atingerii acestor obiective.

Studii de fundamentare:

- Studiul topografic
- Studiul geotehnic
- Studiul istoric
- Studiu pedologic și de bonitare
- Studiu “Evoluția activităților economice Bistrița”
- Ancheta socio – urbanistică Bistrița
- Studiu “Evoluția socio – demografică Bistrița”
- Plan strategic de acțiune, în cadrul PUG

Analize sectoriale urbanistice preliminare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Date de sinteză

Suprafața totală a teritoriului administrativ a municipiului Bistrița și localitățile componente – **14 582,37 ha**

Suprafața teritoriului intravilan existent:

Bistrița – **1 687,85 ha**

Unirea – **603,44 ha**

Viișoara – **216,17 ha**

Slătinița – **86,86 ha**

Sărata – **111,45 ha**

Ghinda – **72,71 ha**

Sigmir – **88,43 ha**

Profil economic predominant: **industrie, servicii și turism**

Număr locuitori: **84 4777 - 1 iulie 2009**

Suprafața teritoriului intravilan propus total (Bistrița plus localitățile componente) - **3 827,27 ha**

Creșterea suprafeței în intravilan – **960,36 ha**

2.1.1. Scurt istoric, date referitoare la relațiile cu teritoriul și cadrul actual

Scurt istoric

Orașul Bistrița se află pe cursul mijlociu al râului cu același nume, în zona Dealurilor Bistriței, zona ce se conturează ca o subunitate morfologică a Podișului Transilvaniei și are ca limită, la N și NV, culoarul Someșului Mare, la SV, Valea Dipșei până la Chirales și, mai departe, culoarul Sieului (până la confluența acestuia cu Someșul Mare). La E limita ținutului este data de Piemontul Călimanilor și Bârgău.

Bistrița, orașul pasajelor, este cel mai nordic burg medieval al României, fondat în secolul al XII-lea de coloniștii germani veniți în Transilvania de pe văile Moselei și Luxemburgului, în perioada în care catolicismul se consolida în centrul și estul Europei.

Inițial, localitatea s-a numit Nosa și așa și-a păstrat numele până la 2 aprilie 1241, când tătarii trec prin pasul Carpaților și distrug această urbe. Mai târziu, în anul 1264, într-un document emis de cancelaria Papei Urban al IV-lea, este consemnată, pentru prima dată, denumirea actuală a orașului – „niște pământuri numite în limba obișnuită BISTRICHE”. Acest nume se impune după secolul al XIII-lea, deși ținutul Bistriței se numește și acum în limba germană Nosnerland.

Treptat, bistrițenii devin cei mai importanți negustori din zonă, intermediind comerțul dintre Transilvania și Moldova.

Burgul este declarat „oraș liber regal”, un statut ce îi conferea autonomie economică, juridică și politică, inclusiv dreptul de a avea blazon. În anul 1465, regele Matei Corvin acordă bistrițenilor dreptul de a dărâma vechea cetate de refugiu de pe dealul Burich și să fortifice întreaga localitate. Se reușește fortificarea unei suprafețe de aproximativ 428 000 mp cu ziduri de piatră de până la 10 m înălțime și 1,5 m lățime, desfășurate pe o lungime de circa 6 km. Exteriorul zidurilor este dublat de un șanț cu apă care alimenta și morile din întregul oraș.

La adăpostul acestor ziduri bistrițenii construiesc din 1480, în Piața Centrală, unul dintre cele mai lungi ansambluri arhitecturale medievale din estul Europei – cu arcade la parter - numai Ansamblul Sugălete („sub gălete”). Cele 13 case ce formau ansamblul au fost nucleul economic al orașului, unde negustorii și meșteșugarii își vindeau produsele.

Biserica Evanghelică este cel mai reprezentativ simbol arhitectural al orașului. Construită din secolul al XIII-lea, în mai multe etape, biserica de tip

hală de mari dimensiuni, are cel mai înalt turn bisericesc de piatră din Transilvania – 76 m.

Formele gotice ale bisericii sunt îmbrăcate în stilul renașterii de un meșter italian,

În secolul al XIII-lea, burgul intră sub dominația forței militare a habsburgilor și capătă un rol important în apărarea graniței de est a imperiului austriac.

Începând cu secolul al XIX-lea sunt demolate cea mai mare parte a zidurilor orașului, iar dintre turnuri s-a păstrat doar Turnul Dogarilor.

Spiritul de înțelegere și toleranță domnește și acum la Bistrița, continuând o tradiție care îi conferă burgului un aer patriarhal, cu locuitori care se cunosc între ei și care transmit călătorului o liniște sufletească ce invită la șederi prelungite sau la reveniri nostalgice.

Așezare geografică

Județul Bistrița-Năsăud este situat în partea de nord a României, fiind încadrat de județele Maramureș în nord, Suceava în est, Mureș în sud și Cluj în vest, având o suprafață de 535.520 ha.

În cadrul județului ocupă o poziție central sudică și este cel mai mare centru urban din partea de NE a Transilvaniei.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al municipiului Bistrița se situează pe un teren plan, la o altitudine de 356 m, nordică și 24°23'20.53"- 24°39'34,91" longitudine estică.

Localitățile limitrofe municipiului Bistrița sunt:

- Feldru (N),
- Livezile (NE),
- Cetate și Budacul de Jos (SE),
- Mariselu (S),
- Sieu Magherus (SV),
- Sintereag și Dumitra (NV).

Ape

Municipiul Bistrița este traversată de cursul inferior al râului Bistrița, pe o lungime de aproximativ de 17 km.

Râul Bistrița izvorește de pe versantul nordic al Munților Călimani, de sub vârful Bistriciorului, de la o altitudine de 562 m, parcurgând un traseu de 64 km până la intrarea în oraș. Aici primește doi afluenți cu debit foarte mic și inconstant, pârâul Ghinzii și Valea Jelnei.

Din punct de vedere hidrografic, municipiul Bistrița se situează în bazinul hidrografic al râului Someș

Debitul mediu anual al râului este de 7,28 mc/s.

Pe teritoriul municipiului Bistrița se găsesc numeroase canale de desecare menite să ajute la drenarea apei în anumite zone al orașului.

Pe cursul râului, în amonte de oraș a fost construit un stăvilă care asigură apă - pârâului Morii, colmatat în prezent.

Cursul râului este amenajat hidrotehnic printr-un baraj situat amonte de intrarea în oraș, cu priză de alimentare și stație de tratare a apei.

În partea de N-E a municipiului, într-un — un fost meandru al râului a fost amenajat un mic lac de acumulare pentru agrement.

Râul Bistrita reprezintă sursa de alimentare cu apă potabilă a populației municipiului Bistrița. Captarea se poate face atât din apa de suprafață a râului, cât și din subteran — din terasa râului Bistrița.

Clima

Din punct de vedere al unităților climatice, teritoriul municipiului Bistrița este caracterizat de o climă temperat continentală, specifică zonei de dealuri, cu influențe dinspre Oceanul Atlantic în timpul verii și pătrunderea de aer polar maritim în timpul iernii.

Verile sunt umede și relativ călduroase, iar iernile uscate și relativ reci.

Temperatura

- Temperatura medie anuală este de + 8.3°C;
- Temperatura minimă absolută este de - 33.8° C;
- Temperatura maximă absolută este de 34.7°C .

Precipitațiile

Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor este de 726.88 mm. Luna cea mai ploioasă este iunie, cu o medie multianuală de 90 mm, iar cea mai secetoasă este februarie cu o medie de 20 mm. Valorile medii multianuale ale umidității relative sunt de 75 — 80 %.

Durata medie de stagnare a stratului de zăpadă este în medie de 65 zile.

Adâncimea maximă de îngheț are valori cuprinse între 0.90 — 1.00 m.

Vânturile

Vânturile dominante bat din sectorul vestic - în timpul verii și din cel nord-estic- iarna.

Vânturi locale (brizele de vară și cele de munte) pot apărea datorită încălzirii diferențiate a maselor de aer în zonele de depresiune și masivele muntoase.

Solul și subsolul

Panta generală are între 6-8 grade, iar tuosa Bistriței și Șieului au o pantă cuprinsă între 1-3 grade bine dezvoltată și fragmentată de mai multe vai colectate de cele două râuri.

Printr-o acțiune permanentă și sistematică, factorii naturali au contribuit la formarea următoarelor tipuri de sol :

- sol brun argiloiluvial pseudogleizat
- sol brun luvic pseudogleizat moderat
- luvisol albic pseudogleizat moderat
- sol negru clinohidromorf
- erodisol argiloiluvial pseudogleizat moderat
- sol aluviol tipic

Flora și fauna

Municipiul Bistrița și localitățile învecinate beneficiază de o suprafață de 3.112 ha pădure. Întreaga suprafață de pădure este răspândită uniform în jurul municipiului și este proprietate publică.

Pășunile și fânețele de pe colinele mai înalte alcătuiesc adevărate covoare multicolore, reprezentate prin diferite specii de graminee și numeroși arbuști. Pe colinele din împrejurimile orașului se întinde subzona stejarului (400-500m), în care predomină speciile de stejar (*Quercus robur* L.), iar pe dealurile mai semețe, pădurile de gorun (*Quercus petraea*), însoțit de carpen (*Carpinus betulus*), tei (*Tilia cordata*), frasin (*Fragaria excelsior*), ulm de câmp (*Ulmus foliacea*), mesteacăn (*Betula verrucosa*) etc., iar ca subarboret: alunul (*Corylus avellana*), socul (*Sambucus nigra*), păducelul (*Crataegus monogyna*) ș.a.

Flora spontană din zona Bistriței și-a restrâns mult arealul, cedând locul culturilor de cereale (grâu, porumb), plante tehnice și furajere, dar mai ales livezilor de pomi fructiferi.

Fauna din împrejurimile Bistriței este deosebit de bogată în specii comune, dar mai ales în animale cu valoare științifică și cinegetică cum ar fi: călugărița (*Manthis religiosa*), buha (*Bubo bubo*), cucuveaua (*Athene noctua*), fazanul (*Phaseanus colchicus*).

2.1.2. Date statistice

Populația

Mărimea populației

Conform datelor de la INS/Direcția Județeană Bistrița-Năsăud, populația stabilă la 1 iulie 2009 era de 84.477 locuitori, dintre care 43.450 femei 51,2%, și 41.027 bărbați 48,8%.

Începând cu anul 2006 se observă conturarea unui trend ușor crescător al numărului de locuitori.

Structura populației

Structura pe grupe de varstă

Fenomenul de îmbătrânire nu a afectat municipiul Bistrița la fel de mult ca alte zone urbane din țară. Bistrița a evoluat în sensul atenuării procesului de îmbătrânire, înregistrând o scădere a ponderii populației vârstnice la 6,8% și a raportului dintre vârstnici și tineri la 23,5%.

Această situație este explicată de indicatorii dinamicii populației, întrucât rata natalității a fost în continuă scădere, dar mai ales, de sporul migrator favorizat de procesul de industrializare a municipiului, care a determinat și o creștere numerică a populației cu peste 55%, față de 1977. Intensitatea redusă a procesului de îmbătrânire demografică este rezultatul dezvoltării economice și sociale a municipiului, comparativ cu localitățile învecinate, fapt care a determinat un spor migrator pozitiv.

Structura pe grupuri etnice a populației municipiului Bistrița

Peste 90% dintre rezidenții municipiului Bistrița sunt de origine română. Prima minoritate a orașului, cu o pondere de 6,4% din total populației, este cea a maghiarilor. Ponderea germanilor este de doar 0,43% din totalul populației, față de 32% cât era în 1930. Problema majoră cu care se confruntă populația de etnie romă este lipsa spațiilor de locuit. Spațiile în care locuiesc marea majoritate a romilor din centrul istoric al orașului sunt neadecvate pentru asigurarea unui trai decent, existând persoane care locuiesc în spații improvizate (barăci).

Natalitatea

Numărul de nașcuți vii la nivel de municipiu a crescut în mod constant din 2003 în 2006 (o creștere de 13,78%).

Numărul de nașcuți morți a fluctuat, dar a rămas la valori mici în decursul perioadei analizate în medie 3 nașcuți morți/an.

În aceste condiții, sporul natural a rămas pozitiv.

Migrări

Exceptând anul 2005, numărul de stabiliri de domiciliu în localitate a crescut. Sursa acestei creșteri este populația din zonele rurale ale județului. Numărul de plecări cu domiciliul din localitate înregistrează valori mai mari, față de cel al stabilirilor în municipiu. Numărul de emigranți are o tendință generală de creștere. Cel mai mare salt s-a înregistrat în 2006, când numărul emigranților a crescut de la 62 la 108 (o creștere de 74%). Numărul de imigranți a fluctuat din 2001 până în 2004 și doar în 2005 și 2006 a înregistrat creșteri semnificative.

Populația activă.

Cele mai mari ponderi din totalul populației active o au persoanele cu vârsta de 30-34 ani (16,2%) și cele cu vârsta de 40-44 ani (16,6%). Bărbații reprezintă 52% din populația activă.

Populația ocupată

Din totalul populației active, 17,2% sunt persoane cu vârsta de 40-44 ani, 16,5% sunt persoane cu vârsta de 30-34 ani, 16,4% sunt persoane cu vârsta de 45-49 ani. Bărbații au o pondere de 52% din totalul persoanele ocupate.

Din totalul populației ocupate, cea mai mare pondere o au persoanele cu studii liceale – 38,66%, urmați de persoanele cu studii profesionale – 24%.

2.2. Analiza situației existente

2.2.1. Incadrarea localității în teritoriu/ zonă

Municipiul Bistrița reședința județului Bistrița - Năsăud, Acesta face parte din regiunea de dezvoltare Nord - Vest și din regiunea istorică Transilvania.

Județul Bistrița-Năsăud are în componență 62 de unități administrativ-teritoriale din care 1 municipiu, 3 orașe, 58 comune, 235 sate.

Bistrița este formată din localitatea propriu – zisă și localitățile aparținătoare: Slătinița, Ghinda, Unirea, Sigmir, Viișoara și Sărata.

2.2.2. Profilul economic predominant al localității și potențialul uman

Analiza activității economice a Municipiului Bistrița se bazează pe date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică a municipiului și informațiile financiare provenite de la Camera de Comerț și Industrie Bistrița Năsăud.

Municipiul Bistrița a avut cea mai mare contribuție la economia județului, având înregistrate 59,7% din totalul firmelor din județ și care au avut un aport de 70,6% cifra de afaceri; 71,2% profitul brut realizat; 60,4% pierderi și 74% la numărul de angajați. Efectele crizei economice s-au făcut simțite începând cu trimestrul IV 2008 și continua și în prezent.

Ramurile principale ale industriei reprezentate în județ și implicit în municipiul Bistrița prin agenți economici sunt: metalurgia, construcțiile de mașini, electrotehnică, mase plastice, prelucrarea lemnului, textile, exploatare minieră, sticlărie și alimentară. Unitățile economice sunt concentrate în centrele urbane și în special în municipiul Bistrița.

Principalele societăți cu activitate în domeniul industriei:

- Leoni Wiring Systems Ro S.R.L. Bistrița – cu activitate în domeniul producției de cablaje auto;
- Teraplast Group SA Bistrita – cu activitate în domeniul producției articolelor din PVC (tevi, fittinguri, profile extrudate pentru amenajări interioare și exterioare, granule), cahle din teracota, articole ornamentale;

- Radiatoare din Aluminu SA Bistrita – produce piese și accesorii pentru autovehicule (radiatoare din aluminiu);
- Rombat SA Bistrita – unul din principalii producători de acumulatori auto;
- Iproeb SA Bistrita – unitate producătoare de cabluri, cordoane și conducte electrice izolate și neizolate;
- Comelf SA Bistrita – întreprindere specializată în fabricarea de construcții metalice sudate și părți componente, utilaj terasier;
- Ario SA Bistrita – asigură fabricarea de robinete industriale din oțel;
- Mebis SA Bistrita – specialist în fabricarea de echipamente hidraulice și pneumatice, scule pneumatice portabile;
- Miro S.A. Bistrița – asigură producția de reperi debitate din tablă, flanșe și inele din oțel, confecții metalice;
- Dan Steel Group S.A. Beclean – asigură producția și comercializarea de produse metalurgice (sârmă, cuie, produse din sârmă); produse laminate și turnate;
- Roseyarns S.R.L. Bistrița – specialist în producția de fire acrilice.

Comerțul, serviciile și turismul

Desfacerea mărfurilor către populație se realizează în totalitate prin structuri private.

Se exportă în principal mașini, aparate și echipamente electrice, textile și articole din textile, produse din lemn, inclusiv mobilier, articole de mase plastice, animale vii și produse animale, etc.

Sectorul serviciilor este reprezentat de serviciile cu caracter industrial, construcții, transporturi, gospodărie comunală, poștă, radio-tv, financiar-bancare. Majoritatea agenților economici care au activitate în domeniul serviciilor sunt privați sau întreprinzători particulari.

Serviciile bancare sunt asigurate prin prezența în toate orașele județului a filialelor sau sucursalelor principalelor bănci care operează în România.

Turismul se constituie într-un sector distinct, datorită condițiilor naturale oferite de zona geografică a județului și de baza materială existentă. Județul Bistrița-Năsăud dispune de un potențial turistic bogat, valorificat numai parțial în prezent. Zona montană intens cercetată de turiști îndeplinește funcții complexe de odihnă, cură și tratament, drumeție și sport. Baza materială a turismului, în județul Bistrița-Năsăud se constituie din 22 unități de cazare, din care 11 sunt hoteluri, iar restul sunt vile, pensiuni, cabane, etc.

2.2.3. Circulație și transporturi – cai de comunicație

Municipiul Bistrița se află situat pe traseul DN 17 care este în același timp și drum european E 578 și care asigură legătura în principal cu județele limitrofe Suceava și Cluj, iar prin ramificațiile reprezentate de DN 15A și DN 17C sunt asigurate legăturile cu județele Maramureș și Mureș.

DN 17, DN 17C, DN 17D constituie rețeaua de bază care asigură legătura rutieră a municipiului Bistrița cu toate localitățile județului.

DN 17 traversează localitățile componente Viișoara și Unirea unde este strada principală, iar în orașul propriu-zis, traseul acestuia trece pe strzile Libertății, Independenței, Gării, Republicii, 1Decembrie și Calea Moldovei. DN

17 este principala legătură dintre Transilvania și nodul Moldovei și singura care permite circulația autovehiculelor de mare tonaj.

În ceea ce privește asigurarea legăturii rutiere între localitățile componente ale municipiului Bistrița, aceasta este asigurată de drumurile:

- DN 17 - Vișoara - Bistrița - Unirea
- DJ 154 - Sărata - Bistrița (DN17)
- DJ 151 - Sigmir - Bistrița (DN17)
- DJ 172 B - Slătinița - Unirea (DN 17)
- DC 8 - Ghinda - Bistrița

Municipiul Bistrița este racordat la rețeaua feroviară națională, fără însă a fi traversat de nici o linie CF magistrală.

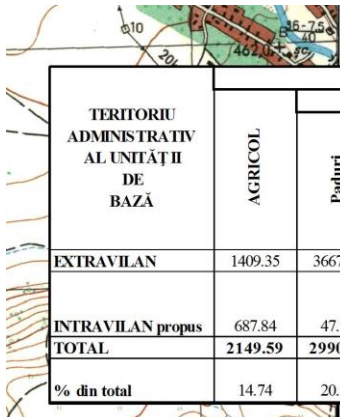
Linii magistrale de cale ferată care străbat județul Bistrița - Năsăud la distanța de 15-20 km de municipiul Bistrița asigură legătura acestuia pe calea ferată cu întreaga țară.

De asemenea, municipiul are și legătură la rețeaua aeriană a României, cele mai apropiate aeroporturi fiind cel de la Cluj – Napoca, aprox. 165 km și cel de la Târgu – Mureș, aprox. 100 km. Un lucru important de menționat este și faptul că prin PATN – Secțiunea I – Căi de comunicație, anexa VIII, aeroporturi, se propune realizarea unui aeroport, în apropierea localității Jelna.

2.2.4. Zonificarea funcțională, zone protejate, protecția și conservarea mediului

În momentul de față zonificarea funcțională răspunde parțial cerințelor de dezvoltare urbană ale orașului, motiv pentru care au apărut de-a lungul perioadei de valabilitate a P.U.G.-ului diferite solicitări de extindere a intravilanului (P.U.D, P.U.Z.).

Bilanțul teritorial al teritoriului administrativ al municipiului Bistrița



BILANT TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINTA

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORIILE DE FOLOSINTA (ha)															TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL														
		Paduri	Paduri și terenuri cu destinație specială	Ape	Drumuri	Curți, Constr.	CS	Livada	Pășuni	Vie	Cimitir	Cale ferată	Fâneată	Parcuri, spații verzi, amenajări	Neproductiv	
EXTRAVILAN	1409.35	3667.18	0.06	80.87	116.98	69.19	0.53	1928.71	1500.45	15.59	0.12	9.47	1872.97	6.62	77.01	10755.10
INTRAVILAN propus	687.84	47.77	16.98	76.85	315.09	1504.33	158.27	274.79	79.11	7.99	19.82	25.95	454.02	126.09	32.37	3827.27
TOTAL	2149.59	2990.57	17.040	157.72	432.07	1573.52	830.78	2203.50	1579.56	23.58	19.94	35.42	2326.99	132.71	109.38	14582.37
% din total	14.74	20.51	0.12	1.08	2.96	10.79	5.70	15.11	10.83	0.16	0.14	0.24	15.96	0.91	0.75	100.00

Bilanțul teritorial al intravilanului existent al municipiului Bistrița

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent (% din total intravilan)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
CU REGIM MIC DE INALTIME	1536.85	40.16
CU REGIM MEDIU DE INALTIME	116.84	3.05
CU REGIM MARE DE INALTIME	15.71	0.41
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	241.81	6.32
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	9.61	0.25
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	327.48	8.56
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		0.00
RUTIER	336.08	8.78
FEROVIAR	29.69	0.78
AERIAN	7.73	0.20
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	329.91	8.62
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	7.22	0.19
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	45.67	1.19
DESTINATIE SPECIALA	60.06	1.57
APE	76.66	2.00
PADURI	35.92	0.94
ZONA MIXTA: LOCUIRE+SERVICII	336.31	8.79
ZONA MIXTA: LOCUIRE REGIM INALT+SERVICII	0.08	0.00
ZONA MIXTA: INDUSTRIE+SERVICII	75.59	1.98
ZONA MIXTA: SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, AGREMENT SI SPORT+SERVICII	238.05	6.22
TOTAL	3827.27	100

Zone protejate

Constructiile valoroase atat ca vechime cat si ca arhitectura sunt cele clasate ca monumente istorice alaturi de care mai pot fi remarcate zeci de alte cladiri cu valoare arhitecturala si ambientala, pe intreg perimetrul orasului. Aceste cladiri clasate ca monumente istorice sunt protejate prin instituirea unei zone protejate in centrul orasului.

In prezent cladirile cu valoare arhitecturala sau istorica precum si siturile arheologice sunt inventariate si publicate in Lista Monumentelor Istorice 2004 si sunt prezentate in lista de mai jos.

Monumentele istorice se claseaza astfel:

- categoria A - monumente istorice de valoare nationala si universala;
- categoria B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

In L.M.I.:2010 sunt clasate 266 monumente, din care 55 sunt de clasa A, adica de importanta nationala.

Municipiul Bistrița beneficiază de un Plan Urbanistic Zonal al nucleului istoric.

Planul urbanistic zonal a fost comandat pentru actualizarea documentației aprobate in 1998 "Planul Urbanistic Zonal - Zona de rezervație istorică și de arhitectură - UTR1, municipiul Bistrița" , ținând cont de prevederile Reglementării tehnice din 20 octombrie 2003 privind "Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)" publicată in Monitorul Oficial, Partea I nr. 125 bis din 11 februarie 2004, pentru a elimina unele confuzii din Planul Urbanistic General din 2003, pregătindu-se astfel delimitările și reglementările zonei construite protejate a municipiului Bistrița, etapă preliminară necesară in vederea elaborării noului Plan Urbanistic General din 2008.

Acesta reprezintă, in egală măsură, un instrument de control și unul de dezvoltare. Ca instrument de control, PUZCP se va concretiza in planuri și regulamente, iar ca instrument de dezvoltare, PUZCP, conceput și ca plan strategic, va asigura derularea politicilor specifice până la transpunerea lor in programe și proiecte și previzionarea suportului instituțional, financiar și uman.

Prin instituirea zonei protejate a municipiului Bistrița se asigură nu numai protecția specifică monumentelor istorice, așa cum este ea înțeleasă de OUG nr. 68 din 1994 ci și :

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural și peisagistic, prin înlăturarea sau diminuarea factorilor nocivi de poluare;
- păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural si urbanistic (al tramei stradale) al monumentelor istorice, prin supravegherea și avizarea tuturor schimbărilor care intervin in zona de protecție a monumentelor istorice (demolări, construcții noi , modificări etc.);
- păstrarea potențialului arheologic, prin cercetarea și supravegherea tuturor lucrărilor care se efectuează in profunzimea solului.

Planul urbanistic zonal de zonă centrală protejată are în vedere următoarele obiective majore:

- repunerea zonei de protecție și a zonei protejate intr-un cadru legal ca terminologie și delimitare;
- evidențierea rolului de catalizator al zonelor respective pentru dezvoltarea urbană, teritorială și regională ;
- analizarea zonei construite protejate, analizarea subzonelor existente in PUZ 1998 și stabilirea de subzone istorice de referință, in conformitate cu metodologia in vigoare;

- asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit din localități și stimularea interesului economic și cultural pentru utilizarea acestuia;
- protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a zonelor arheologice și a ansamblurilor arhitecturale și urbanistice deosebite, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lor istorică.
- stabilirea direcțiilor și priorităților de dezvoltare logică a zonelor luate în considerare, raportate la dezvoltările localităților în ansamblul lor;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică care să răspundă nevoilor sociale actuale și viitoare;
- propunerea unei etapizări a implementării obiectivelor PUZCP în funcție de priorități;
- reglementarea modului de utilizare a terenurilor cuprinse în perimetrele zonelor respective, prin stabilirea unor reguli de construire clare;
- stabilirea condițiilor de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice pe ariile respective.

În vederea realizării acestor obiective se impune:

- identificarea elementelor de patrimoniu clasificate, de interes cultural național și local și a unor ansambluri cu valoare stilistică, determinante pentru a reda identitatea și pentru a păstra memoria orașului;
- evidențierea evoluției parcelarului, a fondului construit și a tramei stradale, identificarea elementelor generatoare, determinante în evoluția orașului și a specificului în țesutul urban storic;
- evidențierea factorilor implicați în evoluția centrului istoric, din punct de vedere al regimului de proprietate și baza politicilor de parteneriat între acești factori;
- descoperirea parcelelor asupra cărora se poate interveni cu obiective de utilitate publică;
- identificarea generatorilor de trafic existenți în zona studiată și natura acestora;
- identificarea unor elemente stradale specifice țesutului istoric;
- echilibrarea modurilor de folosire a spațiului public între diferite categorii de utilizatori;
- evaluarea calității actuale a fondului construit și a necesităților de intervenție;
- evaluarea țesutului urban și a structurii funcționale a orașului, a calității mediului și a confortului urban și evaluarea posibilităților de intervenție;
- identificarea utilizării terenurilor și a clădirilor din zona centrului istoric, distribuția lor în raport cu trama stradală, gradul de mixare a funcțiunilor, importanța și nivelul de interes generat de acestea;
- evidențierea calităților și specificității țesutului urban bistrițean;

S-au instituit diferite tipuri de zone protejate cu reguli diferite. Acestea sunt detaliate în regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului de zonă de centrală.

Construcțiile suferă în primul rând din cauza neconcordanței dintre programul găzduit și configurația arhitecturală : funcțiuni necalibrate corespunzător în structuri vechi și cu o inerție mare în adaptarea la nou. Modificările realizate pentru îmbunătățirea confortului au un caracter punctual,

lipsind o viziune de ansamblu asupra întregii clădiri. Acestea au un caracter de provizorat și au apărut din inițiativa privată, din cauza situației economice și a lipsei unei politici locale privind intervențiile.

Pe parcursul intervalului 2003-2008 actualul P.U.G. a fost confirmat cu o dezvoltare spațială mai accelerată față de anticipările din 2003, și a ridicat probleme privind: necesarul de teren constructibil, asigurarea infrastructurii necesare, creșterea presiunii investiționale pe zona centrală, situațiile critice în ceea ce privește capacitatea și fluenta traficului, cererea crescută de fond locativ ș.a. cei mai mulți dintre acești factori au avut implicații directe sau indirecte și asupra zonei protejate cum ar fi: neglijarea grilei valorilor culturale în stabilirea unor priorități; introducerea unor funcții neadecvate sau modificările ce decurg, alterarea unor componente. Rezultă că, plecând de la reglementările din prezentul P.U.Z., noul P.U.G., în definirea viitoarelor “unități teritoriale de referință/folosință” va trebui să includă în reglementările urbanistice și reglementările propuse prin prezentul proiect.

În marea lor majoritate, clădirile din zona istorică se află în stare destul de avansată de degradare, necesitând măsuri urgente de restaurare, consolidare și conservare.

2.2.5. Echiparea edilitara

2.2.5. a. LUCRARI HIDROEDILITARE

RÂUL BISTRITA

CARACTERIZARE

Râul Bistrita, cod cadastral II.1.24.4. este afluent de dreapta a râului Sieu și face parte din bazinul hidrografic Somes – Tisa.

Râul are o lungime de 67 km, cu suprafața bazinului de 650 km², la altitudinea medie 815 m și suprafața fondului forestier aferent bazinului este de 30104 ha.

Principalul afluent al râului Bistrita este Râul Bargau (confl. la Prundu – Bargaului).

Începând cu zona aval Prundu – Bargaului se deschide unitatea fizicogeografică și anume depresiunea Livezile – Bistrita cu limita de vest pe râul Sieu.

Râul Bistrita străbate teritoriul municipiului Bistrita și de la Unirea până la varsarea în Sieu în cursul superior.

Pe zonele care nu sunt amenajate, respectiv amonte de localitatea componenta Unirea, aval municipiul Bistrita, Viisoara și Sarata aval, râul Bistrita este puternic meandrat cu eroziuni de mal stâng și drept cu deschideri relativ mari (200-300m). Pe aceste sectoare se semnalează și eroziunea patului albiei, fapt ce determină adâncirea văii.

Râul Bistrita, pe teritoriul municipiului Bistrita este monitorizat prin stația hidrometrică Bistrita, amplasată pe malul drept, în zona parcului orasului. La această stație zilnic, dimineața și seara se măsoară nivelul apei și se determină debitul din secțiune. Tot aici se face toată gama de măsurători și observații hidrologice.

Cele mai mari niveluri atinse pe raul Bistrita in municipiul Bistrita au fost cele din 12-13 mai 1970.

În deceniile urmatoare s-au executat lucrari de regularizare - indiguire cu scopul de a scoate municipiul Bistrita de sub efectul inundabilitatii. Au fost executate mai multe amenajari ale cursurilor de apa si anume :

- Regularizare - indiguire raul Bistrita la Bistrita, amonte si aval
- Regularizare – consolidari de mal raul Bistrita la Unirea
- Regularizare – consolidare de mal raul Bistrita la abator
- Regularizare – consolidari de mal raul Bistrita la Sarata
- Regularizare valea Rusului
- Combaterea inundatiilor in zona Subcetate
- Regularizare sant garda
- Regularizare valea Ca sta ilor
- Regularizare valea Lempes

Toate lucrarile enumerate sunt la aceasta data in stare tehnica buna realizandu-se scopul pentru care au fost proiectate si executate.

Lucrarile prezentate mai putin valea Castanilor si valea Rusului sunt intretinute si exploatate corespunza tor prin intermediul unui plan tehnic anual la nivel de Sistem de Gospodarire a Apelor Bistrita apartinind Directiei Apelor Somes – Tisa Cluj-Napoca.

Lucrari hidrotehnice pe raul Bistrita in administrarea S.G.A Bistrita

- ❖ *Indiguire mal stang si drept riu Bistrita in Bistrita si Unirea amonte de barajul priza apa potabila a RAJA AQUABIS.*
- ❖ *Regularizare rau Bistrita in zona amonte diguri din zona confluenta cu paraul Castanilor*
- ❖ *Indiguire sector aval mal sting mal drept municipiu Bistrita*
- ❖ *Lucrari de consolidare de mal in cartier Unirea pe raul Bistrita*
- ❖ *Lucrari de regularizare si consolidare de mal in cartier Sarata pe rau Bistrita, amonte de podul rutier de pe DJ 154*
- ❖ *Regularizarea rau Bistrita la Abator, regularizare pe o lungime de 500m aval de confluenta cu valea Tarpiului.*
- ❖ *Statie de pompare zona A. Muresanu Subcetate*
- ❖ *Sant de garda de-a lungul variantei ocolitoare*
- ❖ *Regularizare Valea Lempes*

Lucrari hidrotehnice din administrarea primariei Bistrita

- ❖ *Regularizare Valea Rusului*
- ❖ *Regularizare Valea Castailor*

Lucrari hidrotehnice aflate la alti detinatori

- ❖ *Baraj – priza RAJA AQUABIS – in administrarea RAJA AQUABIS Bistrita*
- ❖ *Microhidrocentrala Bistrita*

2.2.5. b. ALIMENTARE CU APA

MUNICIPIUL BISTRITA

Municipiul Bistrita, dispune de doua surse de alimentare cu apa:

- ❖ **sursa Cusma**, pusa in functiune in 1910, care este o sursa subterana, provenind din izvoare
- ❖ **sursa raul Bistrita** – apa de suprafata, regularizata amonte, pe cca. 20 km, cu ajutorul barajului si lacului de acumulare realizat la Colibita;

❖ Sursa Cusma

Primul sistem centralizat cu apa al orasului Bistrita a fost alimentat de la izvoarele de apa situate la poalele Muntilor Calimani, la o altitudine de 700-900 m deasupra nivelului marii, la o distanta de 21 km de Bistrita, in localitatea Cusma.

Sursa Cusma, asigura gravitational un debit de cca. 28-30 l/s, functie de anotimp si de nevoile de consum din zona pe care o deserveste. Debitul captat provine de la mai multe izvoare subterane si de la un parau de suprafata, iar capacitatea a crescut functie de nevoile de consum ale orasului, de la 7-14 l/s pana la 28-30 l/s.

Datorita faptului ca este captat si un parau de suprafata, apa acestuia este filtrata si apoi toate sursele colectate sunt dezinfectate, pentru a asigura potabilitatea apei care urmeaza a fi transportata la distante de pana la 20 km fata de sursa.

❖ Sursa raul Bistrita

Captarea situata pe malul drept al raului Bistrita, este compusa dintr-un baraj deversor si este prevazuta cu protectie impotriva materialelor plutitoare si gratar rar.

Barajul construit in perioada 1906-1910 a fost reabilitat in anul 1982.

Sistemul de alimentare cu apa Bistrita este gestionat de catre Regia Autonoma de Apa AQUABIS Bistrita – Nasaud, care functioneaza ca operator sub autoritatea Consiliului Judetean Bistrita- Nasaud.

Ghinda, Unirea, Viisoara si Sarata - cartiere ale municipiului Bistrita sunt racordate la acest sistem.

De la sistemul de apa al Bistritei s-au realizat in doua etape retele de transport catre localitatile din mediul rural Sieu-Magherus-Lechinta si cele care sunt spre Teaca.

In urma unui proiect realizat in anii 2005-2006 s-au racordat la sistemul de alimentare cu apa al municipiului Bistrita localitatile Dumitru-Cepari-Tarpiu.

Apa bruta a raului Bistrita, avand categoria de calitate A2, conform H.G. 100/2002 este tratata incadrul Statiei de Tratare a apei Bistrita.

Realizarea Statiei de Tratare a apei Bistrita s-a facut in 2 etape:

- Etapa I -1970 la capacitatea de 300 l/s
- Etapa II - 1983 la capacitatea de 1.000 l/s

Fluxul tehnologic al celor doua etape de realizare a fost corelat astfel incat statia sa poata functiona in mod unitar, functie de nevoile de consum ale consumatorilor racordati la sistemul de distributie.

În cadrul programului MUDP II a fost re tehnologizata integral linia de 1.000 l/s în perioada 1999- 2001, ceea ce asigură o mai mare siguranță în exploatare și reducerea costurilor de operare, ca și îmbunătățirea calității apei potabile livrate.

Stația de Tratare cuprinde următoarele obiective aferente etapelor tehnologice necesare tratării apei în sistemul clasic:

❖ **Conducta de aducțiune**

Rețelele de transport și aducțiune au fost contruite de asemenea în două etape, paralel cu realizarea Stației de Tratare a apei, astfel:

- Etapa 1970: rețea de transport din oțel carbon $D_n=800$ mm, care alimentează sistemul de distribuție al orașului și rezervoarele de compensare de la cota 409 m, prin intermediul a 2 rețele de oțel de $D_n=600$ mm.

- Etapa 1983: rețea de transport din PREMO $D_n=800$ mm, care alimentează direct rezervoarele de la cota 409 m și prin cadere gravitațională alimentează apoi sistemul de distribuție al orașului.

Rețelele de transport au o vechime relativ medie de viață, dar sistemul de curgere în ambele sensuri pe anumite porțiuni, mai ales pe rețelele care alimentează rezervoarele, funcție de consumul solicitat de sistem, ca și modificările de consumuri pe anumite zone creează probleme în operare.

❖ **Inmagazinarea apei tratate**

Conducta de aducțiune din sursă subterană Cusma alimentează rezervoarele din padurea Ghinzii ($2 \times 300 + 750$ m³), de unde gravitațional se conectează la sistemul de distribuție al orașului și apa se amestecă cu apa produsă de la Stația de Tratare, în zona de sud-est a orașului, zona strazii Granicerilor.

După tratare apa este pompată în rețeaua de distribuție, care funcționează împreună cu rezervoarele de compensare ($2 \times 10,000$ m³ + 5,000 m³).

Pentru asigurarea presiunii necesare localităților din zonă a fost necesară construirea unei stații de pompare la Herina și Ville Tecii care sunt dotate fiecare cu două pompe Grundfoss având $Q=53$ m³/h, $H=105$ m coloana de apă, $P=50$ kW, respectiv $Q=22$ m³/h, $H=66$ m coloana de apă, $P=10$ kW.

Pentru asigurarea presiunii necesare localităților din zonă s-a construit o stație de pompare echipă cu două pompe Grundfoss având $Q=45,5$ m³/h, $H=106$ m coloana de apă, $P=22$ kW.

Pentru aceste localități din mediul rural există următoarele rezervoare de inmagazinare: Sieu Magherus: $V=200$ m³, Herina: $V=100$ m³, Galatii Bistritei: $V=250$ m³, Ville Tecii: $V=100$ m³, Teaca: $V=250$ m³, Chirales: $V=150$ m³, Lechinta: $V=1.000$ m³, Dumitra-Cepari: $V=500$ m³, Tarpiu: $V=200$ m³.

De la Rezervoarele MAIA se alimentează de asemenea și sistemul de apă care deserveste localitățile Dumitra, Cepari și Tarpiu.

❖ **Rețele de distribuție**

Un studiu privind echilibrarea rețelelor de apă funcție de noile consumuri a fost realizat de SETA București și Universitatea Tehnică București în anul 2000.

În cadrul Programului MUDP II a fost implementat un program de monitorizare a presiunilor în 16 puncte situate pe rețelele principale, care însă nu

funcționează corespunzător, astfel încât corectitudinea datelor transmise și în consecință deciziile de operare a sistemului nu pot fi făcute la timp sau în cel mai eficient mod.

Din rețeaua de distribuție care pleacă de la Rezervoarele MAIA spre zona rurală din Sud-Vestul Județului se alimentează localitățile: Viisoara, Sarata, Sieu Magherus, Chirales, Lechinta, Herina, Galatii Bistritei, Tonciu, Viile Tecii și Teaca.

Dezvoltarea centrelor populate implică creșterea gradului de confort al populației și consumul unor cantități sporite de apă.

LOCALITATEA SIGMIR

În prezent localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă .

LOCALITATEA SLATINITA

În prezent localitatea nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

LOCALITATEA GHINDA

Sistemul actual de alimentare cu apă este realizat din:

- Cinci camere de captare (fără deznisipatoare) ale unor izvoare de coastă în partea de nord a localității;
- Rezervor apă cu $V = 90$ mc, amplasat la cota 500,00;
- O conductă de aducțiune din PVC M cu $D = 90$ mm, amplasată pe partea carosabilă a drumului existent, în lungime de 500,00 metri;
- Conductă de distribuție a apei pe principalele străzi existente în localitate, realizate din teava de oțel cu $D = 2''$ (50 mm), aflată într-o fază avansată de corodare;
- Ulterior, la sistemul de alimentare cu apă prezentat mai sus, s-a realizat o conductă din oțel cu $D = 2''$ (50 mm), cu punct de injecție în conductă OL.-200 mm Cusma – Bistrita la cota 440, contându-se pe un aport de suplimentar de debit din această conductă ;
- Sistemul actual de alimentare cu apă funcționează necorespunzător, situație datorată în principal urmare a următoarelor cauze:
 - 1). Dispariția izvoarelor de coastă în zona camerelor de captare existente, datorită defrișării pe durii în această zonă (în urma punerii în posesie a terenurilor conform Legii 18/ 1991), fapt ce a condus și la apariția alunecărilor de teren în zonă ;
 - 2). Rezervorul de apă existent cu $V = 90$ mc amplasat la cota 500,00, prezintă microfisuri și neetanșevități ce au ca efect pierderi ale debitului de apă ;
 - 3). Conductă de aducțiune existentă din PVC M - 90 mm pozată în corosabil. (contrar prevederilor Normativului I.1 din 2001), prezintă de asemenea pierderi de apă ;
 - 4). Conductele de distribuție existente din OL 2" sunt subdimensionate, fisurate, colmatate, nu au ca mine de ramificație și vane, nu au hidranți exteriori de incendiu și prezintă pierderi importante de apă ;
 - 5). Conductă de injecție OL.2" racordată la conductă Cusma – Bistrita la cota 490,00, ținând cont de presiunea scăzută din această precum și pierderile de

presiune liniare si locale de pe traseu, nu poate alimenta cu apa rezervorul existent cu $V = 90$ mc. aflat la cota 500,00.

În concluzie sistemul actual de alimentare cu apa este nefunctional, nu respecta normele sanitare si PSI în vigoare si produc importante pierderi de apa potabila preluata din conducta Cusma – Bistrita, situatie care impune de urgenta reconsiderarea acestuia, tinând cont de calitatea deosebita (superioara) a apei provenita din sursa Cusma.

LOCALITATEA UNIREA

În prezent, este asigurata alimentarea cu apa a localitatii, printr-un sistem centralizat format din conducte principale, secundare si de serviciu apa pozate de-a lungul drumului national DN.17 (E.58) de o parte si de cealalta a acestuia, precum si pe trama stradala a principalelor strazi din localitate.

LOCALITATEA VIISOARA

În prezent, este traversata de conducta de aductiune apa existenta OL-400 mm Bistrita-Lechinta, ce functioneaza cu înalta presiune ($P_n = 12$ at) în zona cartierului Viisoara, din care sunt realizate unele bransamente de apa (din care multe nu au montate reductoare de presiune pentru apa , contrar prevederilor Normativului I.9/ 1994, care prevede presiunea admisibila maxima în conductele de distributie si bransament apa , de maxim 6 at).

LOCALITATEA SARATA

În prezent, este asigurata alimentarea cu apa a localitatii, printr-un sistem centralizat format din conducte principale, secundare si de serviciu apa pozate de-a lungul drumului judetean DJ.154 pe o singura parte, precum si pe trama stradala a principalelor strazi din localitate.

2.2.5. c. CANALIZAREA MENAJERA

Rețelele de canalizare sunt in sistem unitar. Pe raza municipiului, pe malul drept al cursului de apa Bistrita exista 6 deversoare, din care 5 sunt active; in situatii cu precipitații abundente, cand capacitatea de preluare a rețelei de canalizare este depășită, sunt descarcate ape uzate la dilutii de 1:5.

LOCALITATEA SIGMIR

Exista în zona sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

LOCALITATEA SLATINITA

Nu exista în zona sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

LOCALITATEA GHINDA

Localitatea Ghinda dispune de un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

LOCALITATEA UNIREA

În prezent, este asigurat un sistem centralizat de evacuare a apelor uzate menajere format din colectoare principale pozate de-a lungul drumului national DN.17 (E.58) de o parte si de cealalta a acestuia, precum si colectoare secundare si de serviciu amplasate pe trama stradala a principalelor strazi din localitate.

LOCALITATEA VIISOARA

În prezent, cartierul Viisoara are un sistem centralizat de canalizare.

LOCALITATEA SARATA

Localitatea Sarata nu dispune de un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

2.2.5. d. SISTEMUL ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Orasul Bistrita este alimentat cu energie termica pentru incalzire si apa calda menajera printr-un sistem de termoficare centralizat. Acest sistem este gestionat în prezent de S.C. PRODITERM S.A., societate pe actiuni cu capital de stat, actionar unic fiind Consiliul Local al municipiului Bistrita. Obiectul principal de activitate: producerea, transportul si distributia agentului termic.

Productia de energie termica se realizeaza în Uzina termica a orasului, situata în zona industrială , în imediata apropiere a unitătilor industriale pe care le deservește cu abur si apa fierbinte, la cca. 1 km fata de zona de locuit a orasului.

Sistemul de distributie a energiei termice este de tip arborescent, pozat aerian si subteran. În general, rețelele industriale sunt pozate aerian, iar cele urbane sunt subterane (executate în doua variante: canale termice necirculabile si conducte preizolate montate direct în sol). Conductele montate în canalele termice sunt izolate termic cu vata minerala protejata cu carton asfaltat. Partea cea mai importanta din rețelele primare urbane porneste din Uzina Termica , ramificându-se apoi ca tre partea de jos si partea de sus a orasului.

Sistemul în ansamblu cuprinde:

- o centrala termica de zona , pusa în functiune în configuratia actuala în anii 1980 – 1981, dispune de urma toarea dotare: 3 cazane de abur tip Vulcan (105t/h, 17 bar, 250oC), si 2 cazane de apa fierbinte CAF (100 Gcal/h); acestea utilizeaza drept combustibil pa cura si gazele naturale. Mai sunt folosite 2 schimba toare de ca ldura tip abur-apa de 40 Gcal/h fiecare, pentru prepararea agentului termic pentru termoficare.

- 34 puncte termice urbane proprii, cu o putere instalata de cca. 240 Gcal/h

- rețele termice primare cu o lungime totala de 34 km (din care 4 km sunt rețele pentru abur, 20 km sunt rețele pentru apa fierbinte la consumatorii urbani si 10 km sunt rețele pentru apa fierbinte la consumatorii industriali)

- rețele termice secundare pentru consumatorii urbani cu o lungime totala de cca. 36 km

- punctele termice amenajate la consumatorii industriali sunt în proprietatea fiecărui consumator .

Consumatorii de energie termica sunt reprezentati de: consumatori casnici – 21.500 apartamente, consumatori industriali – 30 unitati, agenti economici – cca. 250.

Schimbul de caldura realizat la nivelul punctelor termice urbane se face în prezent într-o proportie tot mai mare cu ajutorul schimbatoarelor de caldura cu placi, care au înlocuit vechile schimbatoare de caldura tubulare. Vechiul sistem presupunea existenta unor spatii mari, datorita dimensiunilor mari ale schimbatoarelor tubulare. Schimbul de caldura realizat în sistemul modernizat este mai eficient de circa 5 ori, spatiile ocupate sunt mult mai mici, rezultând spatiu excedentar ce poate fi folosit în alte scopuri.

Situatia actuala impune atât modernizarea centralei termice cât și a rețelilor termice de distributie și aducerea acestora la parametri tehnici corespunzatori. Modernizarea Centralei termice se impune a fi realizata pentru reducerea consumurilor de combustibili și implicit reducerea noxelor și poluantilor evacuați în atmosfera, condiție primordială pentru integrarea României în structurile Uniunii Europene. Aceasta modernizare consta în rețehnologizarea centralei termice prin utilizarea combustibililor în sistem de cogenerare (adică producerea de energie electrica și termica în același timp). Modernizarea rețelilor termice de transport și distributie existente (cu o durată de funcționare de peste 20 ani) se impune a fi realizata în soluții moderne cu tevi preizolate montate direct în pământ care prezintă o izolație termica foarte buna. Prin realizarea acestor instalații se reduc pierderile de caldura și agent termic, iar consumatorii beneficiază de servicii de calitate. Prin reducerea pierderilor se reduce consumul de combustibil care conduce de asemenea la reducerea emisiilor de noxe și poluanți în atmosfera.

2.2.5. e. SISTEMUL ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Bistrita se face din structura gazeifera Fintinele din comuna Matei, jud. Bistrita-Nasaud.

Prima conducta de transport gaze naturale a fost realizata în anul 1972, pentru alimentarea Fabricii de sticla.

În anul 1984 s-a realizat conducta de transport gaze naturale pentru alimentarea cu gaze naturale a Centralei termice de zona, a blocurilor de locuit (pentru prepararea hranei) și a întreprinderile de pe platforma industrială ce utilizau în procesul tehnologic gazele naturale.

Începând cu anul 1990, în municipiul Bistrita sistemul de distributie a început să fie extins fără a se consulta studiul de rețele de distributie a gazelor naturale, întocmit anterior, ajungându-se la extinderi de rețele pentru ansambluri de locuințe nou înființate sau ale localităților componente care nu au fost luate în calculul inițial.

Cresterea consumului de gaze naturale atât la populație cât și la agenții economici, presupune creșterea capacității de transport a conductelor de gaze naturale ce alimentează municipiul Bistrita (dublarea conductei de transport gaze naturale existente).

2.2.5. f. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica a municipiului Bistrita se realizeaza prin intermediul a 3 statii de transformare de 110/20 kv, racordate prin lini de 110 kv la sistemul energetic national. Pentru acoperirea tuturor zonelor mai ales cele nou construite, din punct de vedere al alimenta rii cu energie electrica , este necesar realizarea a cca 7 posturi de transformare noi.

Reteaua de alimentare cu energie electrica este reprezentata prin:

- LA 20 kw-30 km în municipiul Bistrita si localitatile componente
- LA joasa tensiune -108, 49 km în municipiul Bistrita si localitatile componente
- LES mediu tensiune-53,15 km în municipiul Bistrita
- LES joasa tensiune -108 km în municipiul Bistrita
- Post trafo zidite -103 buc. în municipiul Bistrita si localitatile componente
- Post trafo aeriene - 35 buc. în municipiul Bistrita

2.2.5. g. TELEFONIE

Telefonia fixa

Municipiul Bistrita precum si localitatile apartinatoare – Bistrita, Ghinda, Sarata, Slatinita, Unirea si Viisoara au foarte bine reprezentata reseaua de telefonie fixa.

Telefonia mobila

Telefonia mobila este aigurata de principalii competitori de pe piata romaneasca : Orange, Vodafone, Cosmote.

2.3. Disfunctionalitati

Circulație:

- strazi subdimensionate;
- strazi nemodernizate;
- trama stradala neierarhizata;
- noduri rutiere gestionate ineficient;
- interval mic de succedere a intersectiilor;
- lipsa unor trasee pietonale care sa articuleze diferitele zone functionale ale orasului;
- lipsa traseelor de circulatie destinate mijloacelor alternative de transport (biciclete, role, skateboard);
- lipsa unor puncte de trecere peste cursul de apă Bistrița destinate pietonilor si bicilistilor și autovehicolelor;
- locuri de parcare insuficiente;
- lipsa unui sistem de parcare publice care sa deserveasca zona centrala;
- sistem de transport in comun ineficient;
- circulatia rutiera ingreunata datorita relationarii directe a zonelor functionale de interes general cu caile principale de circulatie rutiera;
- traficul greu care tranziteaza orasul genereaza poluare fonica si cu noxe;
- lipsa unei centuri ocolitoare.

Fond construit și utilizarea terenurilor:

- fondul construit nou contrazice flagrant configurația tradițională spațial-morfologică a țesutului tradițional;
- cladirile industriale dezafectate;
- fond construit impropriu funcțiunii deservite;
- incompatibilități funcționale între zonele de locuire și cele de activități productive;
- trupuri de intravilan neintegrate în cadrul urban;
- enclave de extravilan în teritoriul intravilan;
- prezența unor terenuri libere de construcții nevalorificate, deși acestea sunt în intravilan;
- fondul construit al zonei istorice în stare avansată de degradare.

Spații plantate, agrement și sport:

- suprafața insuficientă de spații verzi pe cap de locuitor;
- spațiile verzi, dotările de agrement și sport sunt dispersate neomogen în teritoriu;
- potențialul peisager al cursurilor de apă (râul Bistrița) nu este valorificat;
- insuficiente dotări de agrement și sport;
- lipsa plantațiilor și protecție între activitățile productive poluante, zonele cu regim sanitar sever și restul funcțiunilor orașului.

Probleme de mediu:

- poluare fonică, cu particule în suspensie și noxe generate de diferitele tipuri de trafic prezent în teritoriu (de tranzit, de destinație);
- poluarea apelor de suprafață prin deversări necontrolate;
- poluarea pânzei freatice datorată activităților productive;
- poluarea vizuală rezultată din degradarea fondului construit;
- prezența unor zone industriale de tip brownfield.

Zone de protecție:

- în cazul în care, prin studiul de impact nu se stabilesc alte distanțe, distanțele minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare, sunt următoarele:

- ferme de cabaline: 100m;
- ferme și ingrasatorii de taurine, până la 500 capete: 200m;
- ferme și ingrasatorii de taurine, peste 500 capete: 500m;
- ferme de pasari, până la 5000 capete: 500m;
- ferme de pasari, peste 5000 capete și complexuri avicole industriale: 1000m;
- ferme de ovine: 100m;
- ferme de porci până la 2000 capete: 500m;
- ferme de porci între 2000-10.000 capete: 1000m;
- complexuri de porci cu peste 10.000 capete: 1500m;
- spitale veterinare: 30m;
- grajduri de izolare și carantina pentru animale: 100m;

- abatoare, targuri de vite si baze de receptie a animalelor: 500m;
- depozite pentru colectarea si pastrarea produselor de origine animala: 300m;
- platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului porcine: 1000m;
- statii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine, sub 10.000 capete: 1000m;
- cimitire de animale, crematorii: 200m;
- statii de epurare a apelor uzate orasenesti: 300m;
- statii de epurare a apelor uzate industriale: 200m;
- paturi de uscare a namolurilor: 300m;
- campuri de irigare cu ape uzate: 300m;
- campuri de infiltrare a apelor uzate si bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: 500m;
- depozite controlate de reziduuri solide: 1000m;
- baze de utilaje ale intreprinderilor de transport: 50m;
- cimitire: 50m.

3. PROPUNERI DE ORGANZARE URBANISTICĂ

3.1. EVOLUȚIE POSIBILĂ – PRIORITĂȚI

Bistrița are foarte multe atuuri pentru a se dezvolta rapid in viitor:

- pozitia geografica, in apropierea granitelor de nord ale țării și așezarea ei relativ centrală, pemițând accesul ușor cu celelalte zone geografice (Moldova și partea de vest);
- conditiile geografice (clima, hidrogeologice) favorabile;
- populatie cu un grad ridicat de toleranta, nivel redus de conflicte sociale intre cetateni;
- infrastructura tehnica de alimentare cu apa, canal, de aparare contra inundatiilor, alimentare cu energie electrica si gaze naturale, relativ dezvoltata;
- retea de telecomunicatii extinsa, modernizata;
- retea de fibre optice;
- acoperire integrala cu telefonie mobila;
- forta de munca relativ numeroasa, inalt calificata, la costuri scazute, de toate gradele de pregatire;
- retea de invatamant dezvoltata si diversificata;
- privatizare extinsa, numar mare de IMM-uri;
- industrie destul de dezvoltată și cu tradiție în oraș;
- potential turistic si agroturistic ridicat;
- grad de poluare relativ redus.

PRIORITATI:

- marirea gabaritelor strazilor in functie de categorie si de fluxul rutier;
- modernizarea strazilor;
- ierarhizarea strazilor;
- extinderea traseelor pietonale;

- trasee noi pentru mijloacele alternative de transport;
- eficientizarea transportului in comun;
- racordarea tramei stradale la noua varianta ocolitoare;
- integrarea din punct de vedere functional a centurii;
- noi parcuri publice pentru zona centrala și pentru tot orașul;
- interzicerea accesului autovehiculelor de trafic greu in intravilanul localitatii;
- noi puncte de trecere pentru pietoni si biciclisti peste cursul de apă;
- impunerea prin Regulamentul Local de Urbanism a unor reguli de configurare spatial-morfologica a tesutului nou;
- reconversia functionala a cladirilor industriale dezafectate;
- fasii de plantatii de protectie intre zonele de activitati productive si cele de locuire;
- integrarea trupurilor de intravilan prin extinderea acestuia acolo unde se justifică;
- ocuparea terenurilor in prezent libere din zona centrala cu functiuni complementare acestui tip de zona;
- incurajarea varietatii functionale in zona centrala;
- marirea suprafetei de spatii verzi pentru a se ajunge la 26mp/loc pana in 2013;
- mai multe dotari de agrement si sport care sa acopere zonele lipsite de aceste dotari;
- valorificarea potentialului peisager al râului Bistrița și afluenților acestuia;
- revitalizarea bazei de agrement;
- plantatii de protectie intre zonele de activitati poluante ale orasului si zonele de locuire;
- diminuarea poluarii fonice, cu particule in suspensie si noxe;
- controlarea depozitarii deseurilor in si in afara teritoriului intravilan;
- stoparea deversarilor necontrolate in apele de suprafata;
- ecologizarea activitatilor productive;
- reabilitarea fondului construit, în special în zona istorică;
- reabilitarea zonelor industriale;
- protejarea zonei istorice prin masuri de conformare a circulatiei dar si a modului de construire prin Regulamentul Local de Urbanism;
- protejarea patrimoniului construit cu valoare arhitecturala si ambientala;
- unitatile care creeaza disconfort si fata de care se impun retrageri pentru protectia sanitara se vor amplasa in afara arterelor de mare circulatie.

3.2. PRINCIPALELE REGLEMENTĂRI

Zonificarea funcțională majoră va urmări tendințele actuale de dezvoltare. Se va avea în vedere conturarea zonelor funcționale prin rezolvarea disfuncționalităților și dotarea zonelor cu funcțiuni complementare după caz. Se are în vedere păstrarea zonelor existente cu case de vacanță din extravilanul municipiului Bistrița, fără posibilitatea de extindere. Zonele unde au fost elaborate documentații de urbanism, dar nu au fost și construite integral, sunt favorabile pentru construcția și a altor case similare, pentru conturare și creștere a densității, astfel încât aceste zone să devină adevărate nuclee de odihnă și recreere, organizate după reguli specifice acestor tipuri de zone.

Intervențiile în extravilanul municipiului, excepție făcând zonele de case de vacanță menționate mai sus, se vor realiza prin documentații de tip P.U.Z. care pe lângă obiectul principal de realizare, vor fi obligatoriu și pentru introducerea în intravilan. Astfel, rezultă trupuri izolate de intravilan, se evită situația actuală în care se construiește în extravilan ca și cum ar fi intravilan.

Vor fi preluate ambele propuneri de trasee de centuri ocolitoare, cea pe Nord și cea pe Sud), pentru a facilita ulterioare investiții.

Se va propune amenajarea malului drept al râului Bistrița pentru loisir, agrement, spații verzi, locuri de joacă și piste pentru bicicliști.

Se propune ca Pădurea Schullerwald să fie introdusă în intravilan ca și pădure parc. Aceasta beneficiază în prezent de un proiect de transformare în pădure parc.

3.3. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Lista proiectelor și obiectivelor de utilitate publică se găsește în cadrul „Strategiei de dezvoltare urbană”, strategie care însoțește Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrita.

4. CONCLUZII

Municipiul Bistrița este un oraș cu potențial de dezvoltare economică și turistică. Prin gestiunea responsabilă a resurselor acestui oraș se poate dezvolta un important centru economic, turistic și social.

Întocmit,
Urb. Dpl. Adela GHEORGHÎĂ

Verificat,
arh. Aurora JELEA