

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 253/10.12.2024

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în municipiul Bistrița, strada Ghinzii și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în vederea amenajării unei parcări ecologice

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.58274/11.06.2024 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița nr.58274/12.06.2024;

certificatul de urbanism nr.83241/1553/25.08.2023 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița;

documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în Bistrița, str.Ghinzii cu destinație de uz și interes public, întocmită de către Șugar I.Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.116542/02.12.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.116548/02.12.2024 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren în suprafață de 883 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Ghinzii, întocmit de către Șugar I.Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

ART.2. - Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Ghinzii, având destinație de uz și interes public local, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) - Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

ART.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5. - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.F./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală		Situația juridică viitoare	
			3		4	
0						
1.	Teren neîmprejmuit, it, adiacent străzii Ghinzii	Municipiul Bistrița, strada Ghinzii Teren neîmprejmuit în suprafață de 883 mp; categoria de folosință: curți construcții, intravilan	Imobilul se suprapune peste nr. topografic 4544, 4544/1 înscrise în CF nr.54802 Bistrița, (provenit din CF vechi nr.7198) proprietar Orașul Bistrița, drept de proprietate asupra terenului dobândit prin lege și SC Panmontana SRL drept de folosință asupra cotei de 293/13095 părți; SC Davido Star Prodserv SRL Bistrița, drept de folosință asupra cotei de 2348/13095 părți; SC Bastion Prodcom SRL asupra cotei de 226/13095 părți. Imobilul are ca vecinătăți: la nord – Municipiul Bistrița, la est – str. Ghinzii – nr.cad.81122, la sud – Oraș Bistrița – nr.top.4544/2, 4544/1/2, la vest – Râul Bistrița Ardeleană.		Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare	

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în municipiul Bistrița, strada Ghinzii și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în vederea amenajării unei parcări ecologice

La solicitarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița nr.58274/11.06.2024 și raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției s-a efectuat identificarea și măsurarea suprafeței de teren situată în lungul străzii Ghinzii, pe malul stâng al râului Bistrița Ardeleană, în vederea înscrierii acesteia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița pentru amenajarea unei parcări ecologice.

A fost atașat adresei, certificatul de urbanism nr.83241/1553/25.08.2023 emis în scopul elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor și obținerii Autorizației de construire pentru amenajare parcare ecologică.

Amplasamentul se află vis-à-vis de sediul Secției de Oncologie a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, zonă de interes, intens circulată care nu beneficiază de suficiente locuri de parcare publice.

Suprafața amplasamentului rezultată din măsurătorile efectuate este de 883 mp, în realizarea geometriei imobilului s-a ținut cont de conturul imobilului anterior recepționat identificat cu număr cadastral 81122 – strada Ghinzii, bun proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate *"drumurile comunale, vicinale și străzile"* ca bunuri de uz și interes public local.

Parcările fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT, conform prevederilor Ordonanței nr.43/1997

privind regimul drumurilor, republicată, respectiv art.2 alin.(3) *"Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, etc...."*

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în municipiul Bistrița, str.Ghinzii, având destinație de uz și interes public local, și înscrierea în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZĂNY**

V.M./A.F./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICA, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 116548/02.12.2024

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în municipiul Bistrița, strada Ghinzii și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în vederea amenajării unei parcări ecologice

La solicitarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița nr.58274/11.06.2024 și raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției s-a efectuat identificarea și măsurarea suprafeței de teren situată în lungul străzii Ghinzii, pe malul stâng al râului Bistrița Ardeleană, în vederea înscrierii acesteia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița pentru amenajarea unei parcări ecologice.

A fost atașat adresei, certificatul de urbanism nr.83241/1553/25.08.2023 emis în scopul elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor și obținerii Autorizației de construire pentru amenajare parcare ecologică, conform căruia raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, imobilul-teren este situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 33 (T2) subzona transporturilor rutiere.

Amplasamentul se află vis-à-vis de sediul Secției de Oncologie a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, zonă de interes, intens circulată care nu beneficiază de suficiente locuri de parcare publice.

Suprafața amplasamentului rezultată din măsurătorile efectuate este de 883 mp, în realizarea geometriei imobilului s-a ținut cont de conturul imobilului anterior recepționat identificat cu număr cadastral 81122 – strada Ghinzii, bun proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.

La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 4544, 4544/1, înscrise în CF nr.54802 Bistrița, provenit din CF vechi 7198, teren categoria de folosință curți construcții, proprietar asupra terenului Orașul Bistrița, drept de proprietate dobândit prin lege, figurând cu drept de folosință societățile Panmontana SRL asupra cotei de 293/13095 părți, Davido Star Prodserv SRL Bistrița asupra cotei de 2348/13095 părți și Bastion Prodcom SRL asupra cotei de 226/13095 părți.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate *"drumurile comunale, vicinale și străzile"* ca bunuri de uz și interes public local.

Menționăm faptul că parcarile fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT, conform prevederilor Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, respectiv art.2 alin.(3) *"Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, etc...."*

De asemenea, conform art.19 alin.(1) *"Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora."*

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea

bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în municipiul Bistrița, str.Ghinzii, având destinație de uz și interes public local, și înscrierea în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**



V.M./A.F./2ex.