

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU PRIMĂ
ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, Mun. Bistrița,
Str. Albert berger, nr. 10
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

Septembrie 2024

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Albert Berger, nr. 10, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **2382 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu parte din imobilul înscris la poz. 1 cap. V subcapitolul B – Centrul cultural municipal “George Coșbuc” și cămine culturale din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=2382 mp** având categoria de folosință actuală curți construcții. Pe teren există edificată o construcție: C1 – Centrul cultural municipal “GEORGE COȘBUC” (sediul administrativ, sală spectacole și dependințe, spațiu alimentație publică, centru de comandă ALA la demisol) în regim de înălțime D+P+1E edificat în anul 1895 și reabilitat în anul 2016 cu suprafața construită la sol de S=1884 mp și suprafața construită desfășurată de S=4527 mp.

La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune peste nr. top. 2154, 2155, 2156/1 a mun. Bistrița, care este în prezent dezmembrat în nr. top. nou 2154/2/2, 2155/2/2, 2156/1/2/2 și este înscris în CF 55422 Bistrița în favoarea Statului Român, drept de proprietate asupra terenului și construcțiilor și Casa de Cultura din Bistrița, drept de administrare și folosință administrativă.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul care face obiectul documentației cadastrale este limitrof pe trei laturi cu imobile a căror geometrie se regăsește în planul cadastral digital din aplicația Eterra identificate cu număr cadastral 78042, 88754 și 94369. În realizarea geometriei imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a ținut cont de conturul geometriei imobilelor anterior recepționate de pe platforma Eterra, deoarece diferențele între coordonatele anterior recepționate și cele obținute prin măsurători se încadrează în toleranțele admise prin regulament, pentru evitarea golurilor sau a suprapunerilor dintre imobile având limita comună.

Imobilul a făcut obiectul unui proiect de reabilitare conform autorizației de construire 454 din 04.06.2010 și 589/20.07.2012. S-a eliberat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9079/29.01.2016 și 9080/29.01.2016.

Prin prezenta documentație se propune radierea construcției din CF existent: palat cu 1 etaj cu 8 camere, 1 sala de dans, scena, 1 berarie, 1 sala de mese, 3 bufete, 3 garderobe, 3 galerii, 1 sala de lectură, 1 sala de sport pe vreme de iarnă, (sala de bowling), 1 magazie, 1 turn de apă, 2 ghetarii, 5 beciuri, 8 wc-uri, 1 terasă și transcrierea acestora în cartea funciară nouă sub denumirea de C1 – Centru Cultural Municipal “GEORGE COȘBUC” (sediul administrativ, sală spectacole și dependințe, spațiu alimentație publică, centru de comandă ALA la demisol), în regim de înălțime D+P+1E și înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției și terenului având suprafața de S=2382 mp în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Imobilul este situat în intravilanul mun. Bistrița, str. Albert Berger la număr administrativ 10 și are următoarele vecinătăți :

la nord: Mun. Bistrița (parcare – str. Albert Berger) – nr. cad. 94369 ; la est : Mun. Bistrița (Parcul Regele Mihai I al României) ; la sud : Mun. Bistrița – nr. cad. 88754; la vest : Mun. Bistrița nr. cad. 78042.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 2382 mp.

Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.

Data întocmirii
Septembrie 2024



HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind procedura publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

ANIE

atestarea
r și comu

8 privind pro

Monitorul
1 31 august
idifică și se în
zenta hotărâ

ernelor,

și este rapo

INVENTARUL

Bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Bistrita

CUPRINS

I. Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuarele aferente, parcarile; pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectie a acestora
a) Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trotuarele aferente si parcarip.3
b) Pasaje, poduri, podetep.87

II. Sisteme de salubritate si gestionare a deseurilor, cu terenurile aferentep.108

III. Sisteme de transport public local, in comun, de persoane, cu terenurile aferente
a) Statii pentru transport public de persoanep. 121

IV. Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente
a) Piete agroalimentare si industrialep.124
b) Zone de agrement si strandurip.126
c) Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copiip.128
d) Baze sportivep.154
e) Cistele, bai publice, grupuri sanitare publice si fantani artezienep.155
f) Semafoare si indicatoare de circulatiep.156
g) Cimitire municipalep.158
h) Retele de apa, canalizare si electricep.159

V. Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea Consiliul local si Primaria precum si institutiile publice de interes local
a) Consiliul local si Primariap.166
b) Centrul cultural municipal "George Cosbuc" si camine culturalep.173
c) Gradinite si cresep.175
d) Alte bunuri imobilep.180
e) Bunuri imobile in care isi desfasoara activitatea unitatile scolare preuniversitare. p.190

VI. Adaposturi de protectie civilap.205

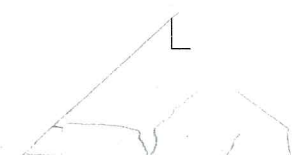
VII. Statui, monumente de Inters localp.207

VIII. Paduri si terenuri cu vegetatie forestiera
a) Cadastrul municipiului Bistrita p.210
b) Cadastrul comunei Feldrup.222

IX. Pasuni comunalep.223

X. Sisteme de alimentare cu energie termica, puncte termice si terenurile aferentep.231

XI. Zone de protectie mal raul Bistrita si mal paraul Castailor p.249



B. Centrul cultural municipal "George Coșbuc" și cămine culturale

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Centrul Cultural Municipal "GEORGE COȘBUC"	Bistrița, str. Albert Berger nr.10 - supraf. constr. 1886 mp; - supraf. desf. 4200 mp; - supraf. teren 5893 mp CF nr. 2384 Bistrița nr.top.2154, 2155, 2156/1.	1962	520.000,08 3913,14	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2	1.6.2.	Cămin cultural Vișoara	Vișoara, str. Principală nr.179 - supraf.constr. 266 mp - supraf.desf.266 mp - teren aferent 640 mp CF nr.22 Vișoara, nr.top. 104,105/1/2	1962	38.157,26 672,04	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3	1.6.2.	Cămin cultural Unirea	Unirea, str. Principală nr.96 - supraf. constr. 292 mp - supraf. desf. 292 mp - teren aferent 660 mp CF nr.742 Unirea, nr.top.223.	1968	24.875,18 757,00	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4	1.6.2.	Cămin cultural Ghinda	Ghinda, str. Principală nr.164 - supraf.constr. 284 mp - supraf.desf. 284 mp - teren aferent 709 mp CF nr.2 Ghinda, nr.top.260, 261	1913	24.085,60 493,76	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
5.	1.6.2.	Cămin cultural Sărata	Sărata, str. Principală nr.105 - supraf.constr. 356 mp - supraf.desf. 356 mp - teren aferent 948 mp CF nr.563 Sărata, nr.top.47/1/3, 47/2/3	1968	19.506,88 2.641,49	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55422 Bistrița

Nr. cerere	35957
Ziua	02
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170144972



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2384

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2154/2/2, 2155/2/2, 2156/1/2/2	4.261	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2155	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	casa de piatra cu 5 camere de locuit, sala de sticla, 2 camere, bucatarie
A1.2	Top: 2156/1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	palat cu 1 etaj cu 8 camere, 1 sala de dans, scena, 1 berarie, 1 sala de mese, 3 bufete, 3 garderobe, 3 galerii, 1 sala de lectura, 1 sala de sport pe vreme de iarna, (sala de bowling), 1 magazie, 1 turn de apa, 2 ghetarii, 5 beciuri, 8 wc-uri, 1 terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3023 / 09/11/1962			
Decizie nr. 108 din 1955 emis de Sfatul Popular al Orasului Bistrita;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2384)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) STATUL ROMAN		
36541 / 10/06/2021			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație nr. 24, din 07/06/2021 emis de BESUTIU ANAMARIA; Act Administrativ nr. 139, din 02/06/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 35384, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;			
B3	se noteaza ca suprafata de 1472 mp cu nr top 2154/1, 2155/1, 2156/1 se transcrie in cf electronic 88754 in favoarea municipiului Bistrita - domeniul public; suprafata de 4421 mp cu nr top nou 2154/2, 2155/2, 2156/1/2 ramine in acest cf in favoarea vechilor proprietari		A1, A1.1, A1.2
62293 / 27/10/2023			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35, din 25/10/2023 emis de BESUTIU ANAMARIA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 19/10/2023 emis de BESUTIU ANAMARIA; Act Administrativ nr. 104158, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 105376, din 25/10/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA, DIRECTIA ECONOMICA-VENITURI;			
B4	se noteaza ca suprafata de 161 mp cu nr top 2154/2/1, 2155/2/1, 2156/1/2/1 se transcrie in cfe 94369 in favoarea municipiului Bistrita - domeniul public ; suprafata de 4260 mp cu nr top 2154/2/2, 2155/2/2, 2156/2/2 ramine in acest cf in favoarea vechilor proprietari		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2154/2/2, 2155/2/2, 2156/1/2/2	4.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	4.261	-	-	2154, 2155, 2156/1	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2155	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de piatra cu 5 camere de locuit, sala de sticla, 2 camere, bucatarie
A1.2	Top: 2156/1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	palat cu 1 etaj cu 8 camere, 1 sala de dans, scena, 1 berarie, 1 sala de mese, 3 bufete, 3 garderoabe, 3 galerii, 1 sala de lectura, 1 sala de sport pe vreme de iarna, (sala de bauwling), 1 magazie, 1 turn de apa, 2 ghetarii, 5 beciuri, 8 wc-uri, 1 terasa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-07-2024

Data eliberării,

//_/

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

2144-2146. 2185-2189.2. } *max nem pitezele.*
 2200-2213.2223-2224 }




O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
 Nr. 2586/23.04.2021
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file
 Referent

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în UAT Bistrita, Mun. Bistrița, str. Albert Berger, nr. 10
• CF 55422, top 2154/2, 2155/2, 2156/1/2

						SITUAȚIA VIITOARE					
Nr. CF	Nr.top.	Categ. de folos.	Observatii	Supraf mp	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. top	Supraf mp	Categ De Folosinta	Observatii	Proprietari
55442	2154/2/2, 2155/2/2, 2156/1/2/2	Curte si gradina	casa de piatra cu 5 camere de locuit, sala de sticla, 2 camere, bucatarie;	4261	Statul Roman, drept de proprietate asupra terenului și construcțiilor		2154/2/2/1, 2155/2//2/1, 2156/1/2/2/1	2382	Curti constretii	C1- Centru Cultural Municipal " GEORGE COȘBUC" (sediu administrativ, sală spectacole și dependințe, spațiu alimentație publică, centru de comandă ALA la demisol), in regim de inaltime D+P+1E, edificat in anul 1895 și reabilitat în anul 2016, Sc. la sol 1884 mp, Scd=4527 mp	Municipiul Bistrița, domeniul public, drept de proprietate asupra terenului și construcțiilor Centrul cultural municipal “GEORGE COȘBUC” Bistrița drept de administrare
			Casa de Cultura din Bistrita drept de administrare si folosinta operativa		-	2154/2/2/2, 2155/2//2/2, 2156/1/2/2/2	1879	Altele	Casa de piatra cu 5 camere de locuit, sala de sticla, 2 camere, bucatarie; Curte și grădină	Vechiul proprietar	
Total				4261		Total		4261			

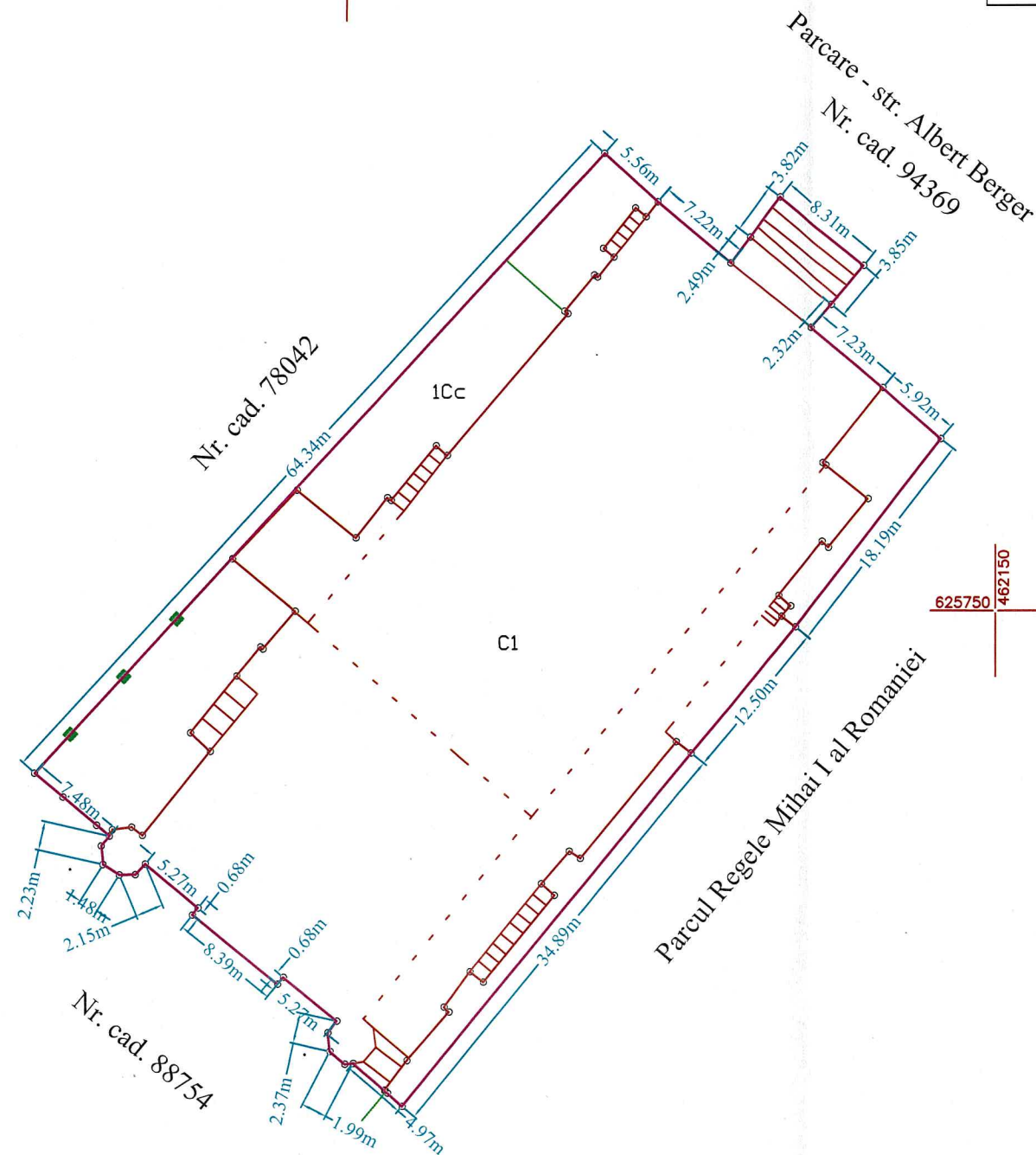
Întocmit
Șugar Vasile Florin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2382 mp	Intravilan Municipiul Bistrita, Str. Albert Berger, nr.10 Jud. Bistrita- Nasaud.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
		Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti Constructii	2382	Teren este neimprejmuit.
Total		2382	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1884 mp	Centru Cultural Municipal "GEORGE COȘBUC" (sediu administrativ, sală spectacole și dependințe, spațiu alimentație publică, centru de comandă ALA la demisol), în regim de înaltă D+P+1E, edificat în anul 1895 și reabilitat în anul 2016, Scd=4527 mp.
Total		1884 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2382 mp
Suprafata din act = 2382 mp

Executant: RO-BN-F 0065/2013
Șugar Vasile Florin
Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila
Data : Septembrie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și parafa
Data:.....
Stampila OCPI Bistrita

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
400	625763.100	462145.757	5.924
48	625766.986	462141.286	7.230
47	625771.632	462135.746	2.325
46	625773.368	462137.292	3.853
45	625776.310	462139.780	8.305
44	625781.538	462133.327	3.823
80	625778.481	462131.032	2.490
81	625776.517	462129.502	7.215
82	625781.174	462123.991	5.558
401	625784.869	462119.839	64.336
402	625737.585	462076.212	2.841
403	625735.770	462078.398	3.352
404	625733.621	462080.970	1.283
405	625732.799	462081.955	0.973
406	625732.052	462081.331	1.430
407	625730.628	462081.467	1.480
408	625729.838	462082.718	1.227
409	625729.854	462083.945	1.112
410	625730.669	462084.702	5.267
411	625727.314	462088.762	0.680
412	625726.782	462088.339	8.390
413	625721.521	462094.874	0.683
414	625722.037	462095.322	5.270
415	625718.704	462099.404	1.111
416	625717.821	462098.730	1.440
417	625716.389	462098.884	1.482
418	625715.427	462100.011	0.642
419	625715.478	462100.651	3.458
420	625713.220	462103.270	1.516
421	625712.214	462104.404	34.886
58	625739.129	462126.599	12.499
57	625748.750	462134.578	18.190
S (1)=2382.15mp P=220.270m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
46	625773.368	462137.292	3.853
45	625776.310	462139.780	8.305
44	625781.538	462133.327	3.823
80	625778.481	462131.032	2.490
81	625776.517	462129.502	7.215
82	625781.174	462123.991	1.461
422	625780.037	462123.073	1.069
85	625780.708	462122.241	3.954
86	625777.624	462119.766	1.058
87	625776.951	462120.583	1.961
88	625775.438	462119.336	0.308
89	625775.582	462119.064	3.542
90	625772.841	462116.821	0.301
423	625772.650	462117.054	14.222
94	625761.834	462107.819	1.121
93	625762.556	462106.961	5.414
96	625758.398	462103.494	0.361
97	625758.600	462103.195	3.885
99	625755.546	462100.794	5.772
98	625759.185	462096.314	7.203
26	625753.959	462091.357	6.278
424	625749.943	462096.183	3.790
425	625747.062	462093.721	0.250
24	625747.221	462093.528	2.863
23	625745.010	462091.709	5.595
21	625740.677	462088.169	2.067
20	625739.264	462089.677	8.251
18	625732.854	462084.481	1.047
17	625733.484	462083.645	1.481
16	625733.279	462082.178	0.529
405	625732.799	462081.955	0.973
406	625732.052	462081.331	1.430
407	625730.628	462081.467	1.480
408	625729.838	462082.718	1.227
409	625729.854	462083.945	1.112
410	625730.669	462084.702	5.267
411	625727.314	462088.762	0.680
412	625726.782	462088.339	8.390
413	625721.521	462094.874	0.683
414	625722.037	462095.322	5.270
415	625718.704	462099.404	1.111
416	625717.821	462098.730	1.440
417	625716.389	462098.884	1.482
418	625715.427	462100.011	0.642
419	625715.478	462100.651	3.153
426	625713.419	462103.039	0.058
41	625713.464	462103.076	2.804
71	625715.701	462104.767	4.909
70	625719.390	462108.006	0.533
69	625719.772	462107.634	3.350
68	625722.462	462109.630	1.294
67	625721.674	462110.657	8.559
66	625728.270	462116.112	1.341
64	625729.164	462115.113	3.267
62	625731.641	462117.243	0.997
61	625731.099	462118.080	11.577
59	625740.002	462125.480	1.419
58	625739.129	462126.599	12.499
57	625748.750	462134.578	1.346
56	625749.567	462133.508	1.054
55	625750.350	462134.214	1.225
54	625751.147	462133.284	5.315
53	625755.285	462136.619	0.664
52	625754.829	462137.102	4.785
50	625758.524	462140.143	4.139
51	625761.105	462136.907	0.298
49	625761.292	462136.675	7.327
48	625766.986	462141.286	7.230
47	625771.632	462135.746	2.325
S (C1)=1883.96mp P=232.120m			

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BN-F, Nr. 0065/05.04.2013
Executant:
VASILE FLORIN
SUGAR VASILE FLORIN

UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA
STR. ALBERT BERGER, NR. 10
Scara 1:1000



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 454 din 04.06 2010

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA –reprezentata prin**
Primar OVIDIU - TEODOR CRETU;

cu domiciliul în județul Bistrița-Năsăud municipiul Bistrița
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ - strada Piata Centrala nr. 6
bl. _____ sc. _____ ap. _____
Telefon/fax 0263-223923
e-mail _____ înregistrată la nr. 35.715 din 29.04.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

Reabilitarea cladirii Centrului Municipal de Cultura "George Cosbuc" – Bistrița,
monument istoric de categoria A;

Se vor respecta conditiile din avizul nr. 279/M/2009 eliberat de Directia pentru Cultura, Culte si
Patrimoniul Cultural National a Judetului Bistrița-Năsăud

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul
Bistrița, localitatea componentă BISTRITA - cod poștal _____
str. ALBERT BERGER nr.10 bl. _____ sc. _____ et. _____ - ap. _____
Cartea funciară/fișa bunului imobil -înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al municipiului Bistrița, cap. V, B, poz.1, conform HG. 584 din 13. 05.2009

- lucrări în valoare de 13.404.470 lei

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
VLASIU FLORIN

Anexă la răspunsul

Nr. 104728 / 31.10.2012

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1 din 2009 a fost elaborată de
Universitatea Tehnică Cluj-Napoca cu sediul în județul Cluj orașul Cluj-Napoca
sectorul/satul _____ cod poștal - strada Constantin Daicoviciu nr. 15 sc. _____ ap. _____
respectiv de TORSIN GAVRIL arhitect arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 2264 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare împreună cu
toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția
mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea în tocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv avizelor și
acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24
alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată.

Întocmit. Poteaca –Radulescu Edita

azi 31.10. 2012
Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATEI

24

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat Autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – **autorizația de construire și documentația tehnică** – D.T.(D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, petre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Bistrița-Năsăud;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale, precum și folosirea de echipamente eficiente energetic pe perioada executării lucrărilor de construcții și ulterior în exploatare;
7. să gestioneze deseuri rezultate pe parcursul execuției lucrărilor și să transporte la depozitul URBANA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile, de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor; -nu e cazul
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,

Ovidiu Teodor Crețu



VERIFICAT LA COPIER
Consilier
VLASIE FLORIN

Arhitect șef
Prezenta copie fiind conformă cu
inscrisul păstrat în arhivă
Monica Pop
Primăria Municipiului Bistrița
se legalizează de noi.
Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATEI

Secretar,
Floare Gaftone

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei a fost achitată cu chi. tanta din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 22.06.2016
însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.

Am primit 1 exp 34
Morari Andrei
[Signature]

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 589 din 20.07.2012

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA –reprezentata prin**
Primar OVIDIU - TEODOR CRETU;
cu domiciliul în județul Bistrița-Năsăud municipiul Bistrița
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ - strada Piata Centrala nr. 6
bl. _____ sc. _____ ap. _____
Telefon/fax 0263-223923
e-mail _____ înregistrată la nr. 54.801 din 17.07.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

Reabilitarea clădirii Centrului Municipal de Cultura "George Cosbuc" – Bistrița,
monument istoric de categoria A;

Se vor respecta condițiile din avizul nr. 279/M/2009 eliberat de Directia pentru Cultura, Culte si
Patrimoniul Cultural National a Judetului Bistrița-Năsăud

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul
Bistrița, localitatea componentă **BISTRITA** - _____ cod poștal _____
str. **ALBERT BERGER** nr.10 bl. _____ sc. _____ et. _____ - ap. _____
Cartea funciară/fișa bunului imobil -inscris in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul
public al municipiului Bistrița, cap. V, B, poz.1, conform HG. 584 din 13. 05.2009 și HGR. 527
din 2010

- lucrări în valoare de 12.663.008,88 lei

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
VLASIN FLORIN

Anexă la răspunsul

Nr. 104729 / 31.10.2012

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1 din 2009, a fost elaborată de
Universitatea Tehnica Cluj-Napoca cu sediul în județul Cluj orașul Cluj- Napoca
sectorul/satul _____ - _____ cod poștal _____ - strada Constantin Daicoviciu nr. 15 sc. _____ ap. _____
respectiv de TORSIN GAVRIL arhitect arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 2264 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare împreună cu
toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția
mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea în tocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (însoțite de avizele și
acordurile obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24
alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată.

Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATEI

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat Autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, petre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Bistrița-Năsăud;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale, precum și folosirea de echipamente eficiente energetic pe perioada executării lucrărilor de construcții și ulterior în exploatare;

7. să gestioneze deseurile rezultate pe parcursul execuției lucrărilor și să transporte la depozitul URBANA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile, de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

-nu e cazul

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Primar,

Ovidiu Teodor Crețu

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
VLASIU FLORIN

Secretar,

Floare Gaftone

Arhitect-șef
Monica Pop

104728 31.10.2022
Prezenta copie fiind conformă
inscrisul păstrat în arhiva
Primăriei Municipiului Bistrița
se legalizează de noi,
Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATEI

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei a fost achitată cu chi.tanta din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data 24.07.2022

Însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

INVESTITOR : Primaria Municipiului Bistrita



Se aproba ,
Primar
Cretu Ovidiu Teodor

Cretu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 9079 din 29.01.2016

privind lucrarea executată în cadrul contractului nr. 34L din 12.06.2013 -REABILITAREA CLADIRII CENTRULUI MUNICIPAL DE CULTURA "George Cosbuc" – Bistrita, Monument Istoric de Categoria A" încheiat între Municipiul Bistrita si SC CREATIV GROUP SRL in asociere cu SC EUROAS SRL REABILITAREA CLADIRII CENTRULUI MUNICIPAL DE CULTURA "George Cosbuc"-Bistrita, Monument Istoric de Categoria A"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor nr. 25/27.03.2014 si 26/27.03.2014, eliberate de municipiul Bistrita la 27.03.2014, cu valabilitate până la 27.03.2016.

2. Comisia de recepție , numita prin dispozitia Primarului nr 46/14.01.2016 și-a desfășurat activitatea în 29.01.2016, fiind formată din :

- | | | |
|--------------------------|--|--------------|
| 1.dl.Cretu Ovidiu Teodor | - Primarul municipiului Bistrita | - presedinte |
| 2.dl.Cosma Dorel | - Director Centru Municipal de Cultura G. Cosbuc Bistrita | - membru |
| 3.d-na Pop Monica | - Arhitect Sef Primaria municipiului Bistrita | - membru |
| 4.d-na Fechete Valentina | - Director Directia Tehnica Primaria municipiului Bistrita | - membru |
| 5.dl.Rus Radu | - Sef Serviciu S.M.P -Directia Integrare Europeana PrimariamunicipiuluiBistrita | - membru |
| 6.d-na Naghiu Doina | - referent de specialitate Directia Integrare EuropeanaPrimaria municipiului Bistrita | - membru |
| 7.dl. Vancea Vasile | - consilier Directia Tehnica EuropeanaPrimaria municipiului Bistrita | - membru |
| 8.d-na Ivascu Lia | - inspector de specialitate Directia Integrare EuropeanaPrimaria municipiului Bistrita | - membru |
| 9.dl.Florea Vitalie | - Reprezentant Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta Bistrita Nasaud | - membru |
| 10.dl.Uiuiu Alexandru | - Director executive Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu jud Bistrita Nasaud | -membru |
| 11.dl.Munteanu Cornel | - inspector Inspectoratul Judetean in constructii Bistrita Nasaud | - membru |

VERIFICAT
Consilier
VLASIN FLORIN

Nr. 10428 / 31.10.2022

3. Au mai participat la recepție
- SC Aquaserv SRL Cluj Napoca : – diriginte de santier
Muresan Vasile
- Universitatea tehnica Cluj Napoca : -proiectant
Petrina Mircea
Hortensiu Cucu
- SC CREATIV GROUP SRL : **Calin Maris** – director

Prezenta copie fiind conformă cu
înscrisul păstrat în arhiva
Primăriei Municipiului Bistrita
se legalizează de noi,

azi 31.10. 2022

Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATEI

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 au fost / nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 respecta / nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarată a investiției este de : 7,480,973.69 lei (fara tva) *din care C+I=6.807.994,29 montaj=43.618,31 și utilități cum montaj= 629.361,09*

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

ADMITE RECEPTIA

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :
Lucrarile au fost executate cantitativ si calitativ conform proiectului tehnic.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

Nu e cazul

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și — anexe, numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 29.01.2016 la CCMG COSBUC B-TA în 3 exemplare.

Comisia de recepție *)

Semnatura

Președinte :

Cretu Teodor Ovidiu –

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
VLASIU FLORIN

Membri :

dl. Cosma Dorel
d-na Pop Monica
d-na Fechete Valentina
dl. Rus Radu
d-na Naghiu Doina
dl. Vancea Vasile
d-na Ivascu Lia
dl. Florea Vitalie
dl. Uiuu Alexandru
dl. Munteanu Cornel

Anexă la răspunsul

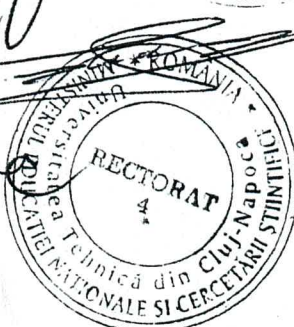
Nr. 104728 / 31.10.2012



Invitati:

Muresan Vasile
Petrina Mircea
Hortensiu Cucu
Calin Maris

MUNTEA CORNEL



Prezenta copie fiind conformă cu
înscrisul păstrat în arhiva
Primăriei Municipiului Bistrita
se legalizează de noi,
azi 31.10. 20 12
Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATEI


Anexa
La P.V.T.L.
Nr. 9079/29.01.2016

BORDEROUL

lucrarilor care se supun receptiei

Obiectivul de investitii : „REABILITAREA CLĂDIRII CENTRULUI MUNICIPAL DE CULTURĂ „GEORGE COȘBUC” - BISTRIȚA, MONUMENT ISTORIC DIN CATEGORIA

Lucrări executate, in cadrul contractului de executie lucrari nr. 4/L/12.06.2013 si a actului aditional nr.1/2014:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli conform devizului general	Valoare receptionata LEI fara TVA	CAPACITATE	Calitatea executiei	Responsabil de lucrare
0	1	2	3	4
Constructii	5.123.076,70		FOARTE BUNA	MARIS CALIN
Instalatii electrice	1.315.771,58		VERIFICAT LA COPIERE Consilier VLASIN FLORIN 	
Instalatii sanitare	149.461,78			
Instalatii termice	110.888,08			
Inst. Ventilatii si climatizare	80.228,62			
Instalatii gaze	17.961,38			
Organizare de santier	10.606,15			
TOTAL C+M fara TVA	6.807.994,29		Anexa la raspunsul	
TVA 24%	1.633.918,64		Nr. 104728 / 31.10.2022	
TOTAL GENERAL cu TVA	8.441.912,93			

Prezenta copie fiind conformă cu înscrisul păstrat în arhiva Primăriei Municipiului Bistrița se legalizează de noi,
azi 31.10. 2022
Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATEI

INVESTITOR : Primaria Municipiului Bistrita



Se aproba ,
Primar
Cretu Ovidiu Teodor

Cretu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA-TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 9080 din 29.01.2016

privind ¹suplimentare rezultate ca urmare a revizuirii proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii " **Reabilitarea clădirii Centrului Municipal de Cultură „George Coșbuc”- Bistrița, monument istoric din categoria A**"

executată în cadrul contractului nr.77 L din .17.06.2015 si a urmatoarelor acte aditionale nr 1/2015 , nr 2/2015 ,nr 3/2015 încheiat între primaria Municipiului Bistrita si SC CREATIV GROUP SRL REABILITAREA CLADIRII CENTRULUI MUNICIPAL DE CULTURA "George Cosbuc" – Bistrita, Monument Istoric de Categoria A"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor nr. 25/27.03.2014 si 26/27.03.2014, eliberate de municipiul Bistrita la 27.03.2014, cu valabilitate până la 27.03.2016.

2. Comisia de recepție , numita prin dispozitia Primarului nr 47/14.01.2016 și-a desfășurat activitatea în 29.01.2016, fiind formată din :

- | | | |
|--------------------------|--|------------|
| 1.dl.Cretu Ovidiu Teodor | - Primarul municipiului Bistrita | presedinte |
| 2.dl.Cosma Dorel | - Director Centru Municipal de Cultura G. Cosbuc Bistrita | - membru |
| 3.d-na Pop Monica | - Arhitect Sef Primaria municipiului Bistrita | - membru |
| 4.d-na Fechete Valentina | - Director Directia Tehnica Primaria municipiului Bistrita | - membru |
| 5.dl.Rus Radu | - Sef Serviciu S.M.P -Directia Integrare Europeana PrimariamunicipiuluiBistrita | - membru |
| 6.d-na Naghiu Doina | - referent de specalitate Directia Integrare EuropeanaPrimaria municipiului Bistrita | - membru |
| 7.dl. Vancea Vasile | - consilier Directia Tehnica EuropeanaPrimaria municipiului Bistrita | - membru |
| 8.d-na Ivascu Lia | - inspector de specalitate Directia Integrare EuropeanaPrimaria municipiului Bistrita | - membru |
| 9.dl.Florea Vitalie | - Reprezentant Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta Bistrita Nasaud | - membru |
| 10.dl.Uiuiu Alexandru | - Director executive Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu jud Bistrita Nasaud | -membru |
| 11.dl.Munteanu Cornel | - inspector Inspectoratul Judetean in constructii Bistrita Nasaud | - membru |

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
VLASIN FLORIN

3. Au mai participat la recepție :

Nr. 104728 / 31.10.2012

SC Aquaserv SRL Cluj Napoca : - diriginte de santier
Universitatea tehnica Cluj Napoca : **Petrina Mircea**
Hortensiu Cucu
SC CREATIV GROUP SRL : **Calin Maris** – director

Prezenta copie fiind conformă cu
inscrisul păstrat în arhiva
Primăriei Municipiului Bistrita
se legalizează de noi,
azi 31.10. 20 22
Director executiv
CINCEA DUMITRU BATEI

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 au fost / nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 respecta / nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarată a investiției este de : 3189.842,38 lei. din care :

C + M = 3.168.270,82 lei utilități = 21.571,56 lei (forțată)

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :
Lucrările au fost executate cantitativ și calitativ conform proiectului tehnic.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

Nu e cazul

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și — anexe, numerotate, cu un total de — file, a fost încheiat astăzi 29.01.2016 la CC14.GCOSBUC B-TA în 3 exemplare.

Comisia de recepție *)

Semnatura

Președinte :

Cretu Teodor Ovidiu – *[Signature]*

Membri :

[Signature]
dl. Cosma Dorel
d-na Pop Monica
d-na Fechetă Valentina
dl. Rus Radu
d-na Naghiu Doina
dl. Vancea Vasile
d-na Ivascu Lia
dl. Florea Vitalie
dl. Uiuu Alexandru
dl. Munteanu Cornel



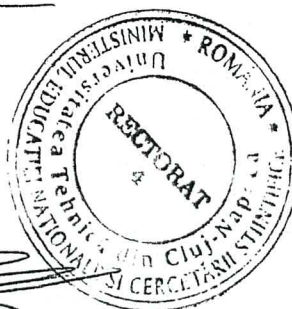
Anexă la răspunsul

Nr. 104728 / 31.10.2022

Invitati:

Muresan Vasile
Petrina Mircea
Hortensiu Cucu
Calin Maris

[Signature]
MUNTEA CORNEL



Prezenta copie fiind conformă cu înscrisul păstrat în arhiva Primăriei Municipiului Bistrița se legalizează de noi,

azi 31.10. 20 22

Director executiv
CINCEA DUMITRU MATEI

BORDEROUL

lucrarilor care se supun receptiei

Obiectivul de investitii : „REABILITAREA CLĂDIRII CENTRULUI MUNICIPAL DE CULTURĂ „GEORGE COȘBUC” - BISTRIȚA, MONUMENT ISTORIC DIN CATEGORIA A”

Lucrări executate, in cadrul contractului de executie lucrari nr. 77/L/17.06.2015:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli conform devizului general	Valoare receptionata LEI fara TVA	CAPACITATE	Calitatea executiei	Responsabil de lucrare
0	1	2	3	4
Constructii	2.862.662,07		FOARTE BUNA	MARIS CALIN
Instalatii electrice	183.936,07			
Instalatii sanitare	19.235,10			
Instalatii termice	57.613,15			
Inst. Ventilatii si climatizare	44.824,43			
TOTAL C+M fara TVA	3.168.270,82			
TVA 24%	760.385,01			
TOTAL GENERAL cu TVA	3.928.655,83			

Anexă la răspunsul

Nr. 106728 / 31.10.2022

Prezenta copie fiind conformă cu înscrisul păstrat în arhiva Primăriei Municipiului Bistrița se legalizează de noi,

azi 31.10. 2022

Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATEI