

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 97047 Bistrița

Nr. cerere	71056
Ziua	14
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182605778



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, strada Cuza Vodă, nr. 4-6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	97047	1.187	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	97047-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, strada Cuza Vodă, nr. 4-6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Vestiar, în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 23 mp și suprafața construită desfășurată: 23 mp. Construcție edificată în anul 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71056 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 39, din 12/11/2024 emis de SIGMIREAN ANAMARIA; Act Administrativ nr. 107621, din 12/11/2024 emis de MUNICIPIUL BISTRITA, DIRECTIA ECONOMICA-VENITURI; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 107491, din 11/11/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 74485, si 74489	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

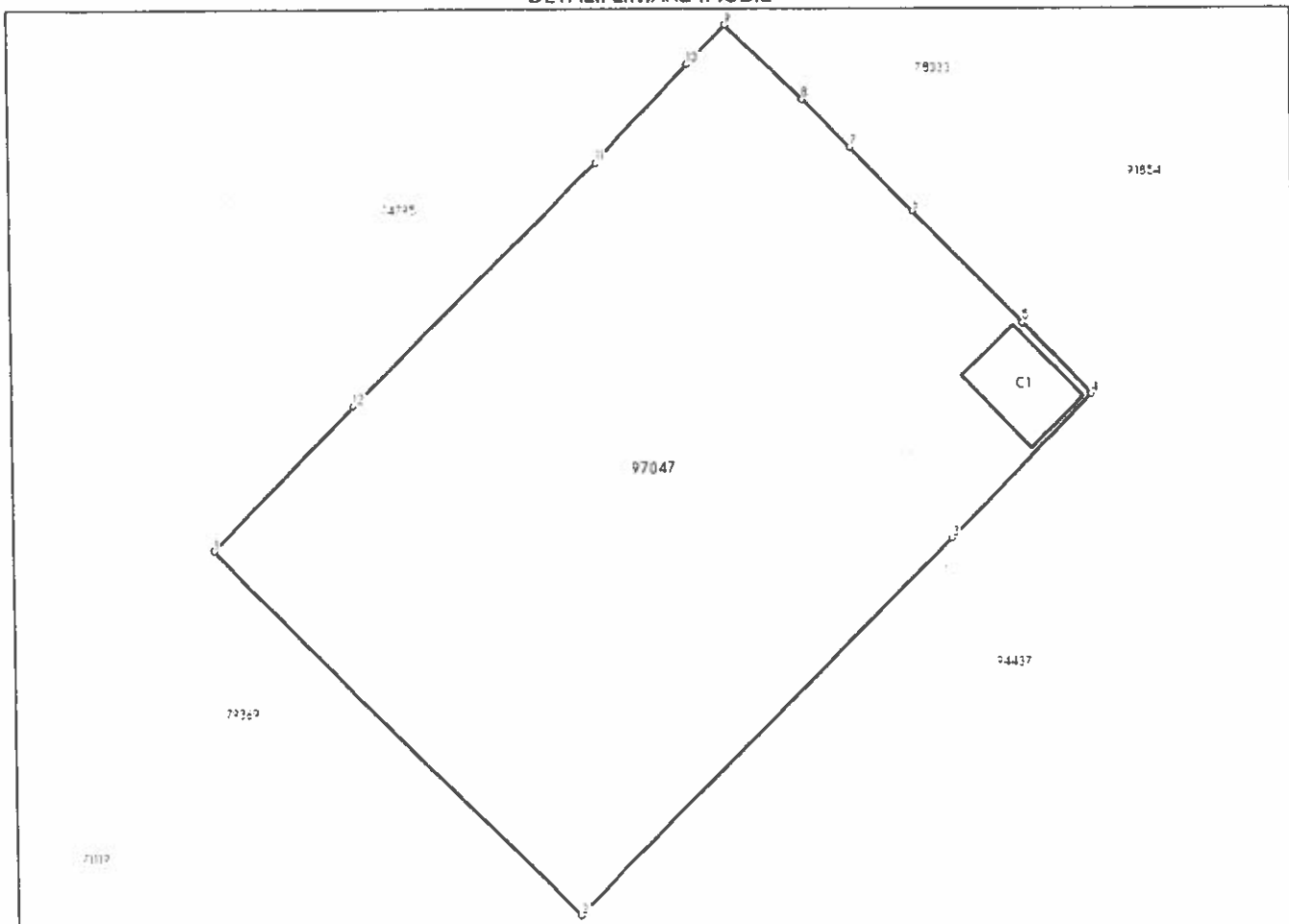
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
97047	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.187	-	-	-	Baza sportivă "Cuza Vodă". Imobil împrejmuit pe latura 1-2, latura 2-4, latura 5-9 și latura 9-1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	97047-C1	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfășurată: 23 mp; Vestiar, în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 23 mp și suprafața construită desfășurată: 23 mp. Construcție edificată în anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.819
2	3	29.686

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
3	4	11.281
4	5	5.556
5	6	8.69
6	7	4.98
7	8	3.786
8	9	5.969
9	10	3.008
10	11	7.592
11	12	19.1
12	1	11.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

18-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	71056
Ziua	14
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 97047 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Jud. Bistrița Nasaud, strada Cuza Vodă, nr.

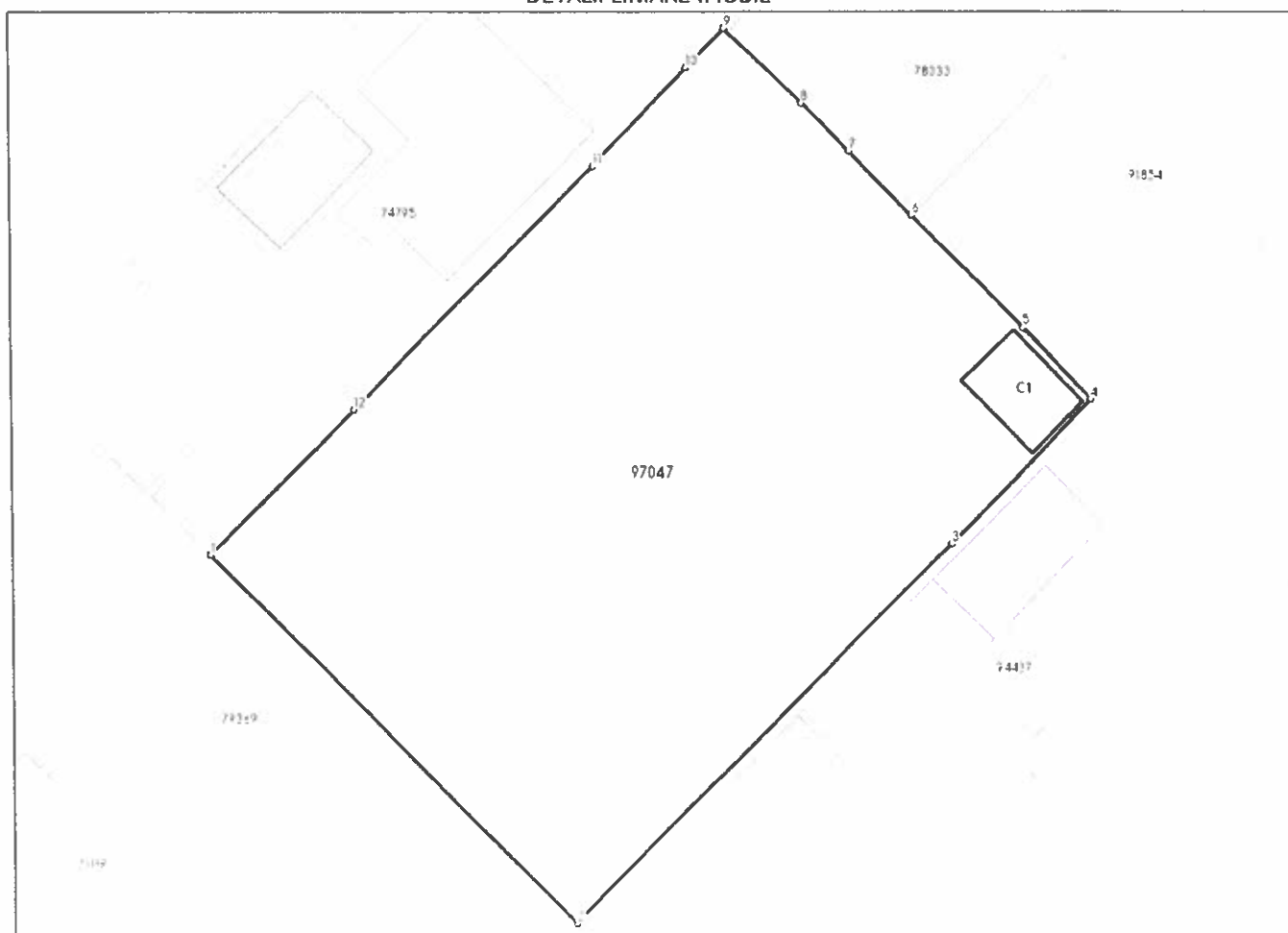
4-6

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

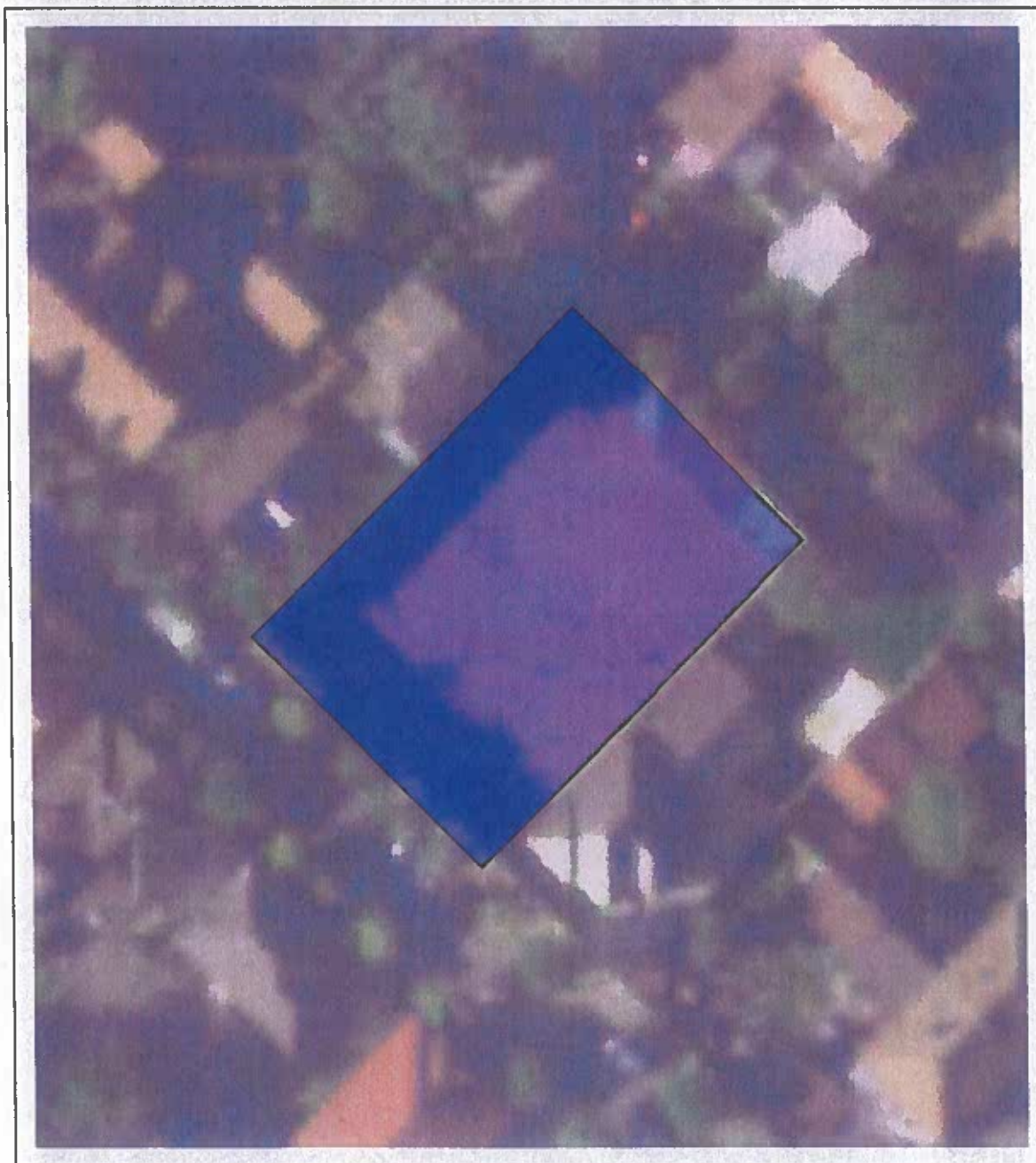
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
97047	1187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.187			Baza sportivă "Cuza Vodă". Imobil împrejmuit pe latura 1-2, latura 2-4, latura 5-9 și latura 9-1.
	TOTAL:		1.187			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	97047-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Vestiar, în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 23 mp și suprafața construită desfășurată: 23 mp. Construcție edificată în anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	28.819
2	3	29.686
3	4	11.281
4	5	5.556
5	6	8.69
6	7	4.98
7	8	3.786
8	9	5.969
9	10	3.008
10	11	7.592
11	12	19.1
12	1	11.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 15-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

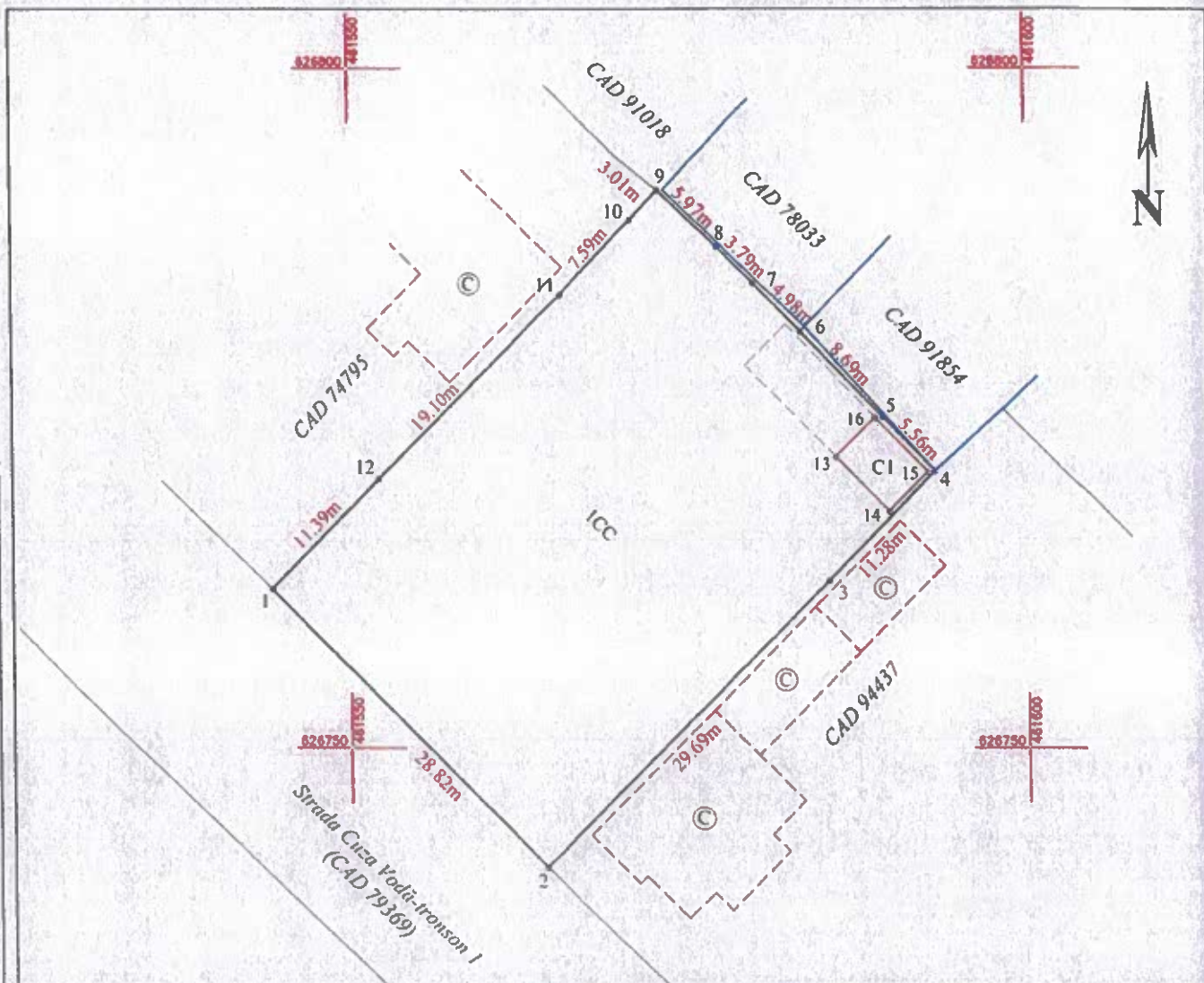
Cristina Stanescu

Semnat digital de Cristina Stanescu
Data: 2024.11.15 11:37:51 +02:00

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
97047	1187	Municipiul Bistrița, Intravilan, Cuza Vodă, nr. 4-6 Județul Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1187	Baza sportivă "Cuza Vodă"
Total		1187	Imobil împrejmuit pe latura 1-2, latura 2-4, latura 5-9 și latura 9-1
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	23	Vestiar, în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 23 mp și suprafața construită desfășurată: 23 mp. Construcție edificată în anul 1972
Total		23	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1187 mp
Suprafața din act = 1187 mp

<p>Executant: Sigmirean Anamaria Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu planul funciar în teren.</p> <p>Sigmirean Anamaria Digital signed by Sigmirean Anamaria Date: 2024.11.15 08:53:06 +02'00'</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Cerere 71056/14.11.2024</p> <p>Semnătura și parafa Cristina Stanescu Data: Ștampila BCPI</p> <p>Semnat digital de Cristina Stanescu Data: 2024.11.15 11:37:06 +02'00'</p>
---	--

Dr. Petre Ispirescu
foi să fie înregistrat
Către,
Primăria mun. Bistrița

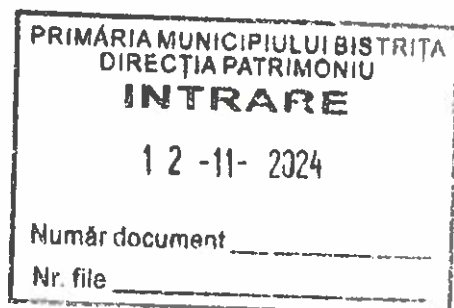
06 NOV. 2024

106152

Prin prezenta, subscrisa Asociația Club Sportiv Protenis Bistrița, având [REDACTED]
[REDACTED], cu sediul în mun. Bistrița, str. Petre Ispirescu, nr. 14B, sc. B, ap. 7, jud.
Bistrița-Năsăud, reprezentată prin Ioan Valentin Rațiu, identificat cu cnp
[REDACTED], solicit

închirierea bazei sportive pentru tenis de câmp aflate în proprietatea
Primăriei mun. Bistrița, situate pe strada Cuza Vodă, nr. 4-6, în vederea întreținerii
și exploatării acestora.

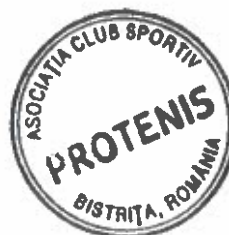
Precizez că Asociația Club Sportiv Protenis Bistrița a fost înființată în anul
2016, cu scopul susținerii celor care își doresc să practice tenisul de câmp, de la
nivel de inițiere până la nivel avansat.



Cu stimă,

Asociația Club Sportiv Protenis Bistrița,
prin Ioan Valentin Rațiu

Bistrița, 5 noiembrie 2024
[REDACTED]



[Signature]