

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

ARHITECT ȘEF

NR. 125355/20.12.2024

Aprobă,
Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY



INFORMARE

privind adresa nr.VIII/24519/13.11.2024 și nr.VIII/29254/19.12.2024 ale Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109497/14.11.2024 de solicitare a unui acord de principiu pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud pentru amenajare cu parcaje și funcțiuni complexe

Prin adresa nr. VIII/24519/13.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 109497/14.11.2024, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unei suprafețe de teren în scopul amenajării zonei adiacente investițiilor de interes județean edificate în zona Complexului spotiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, cu parcaje, dotări și funcțiuni complexe, în mod adecvat funcționării acestor obiective.

Se precizează că prin Hotărârea de Guvern nr.1386/07.11.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", proiect inițiat de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, ca parte integrantă a Complexului Sportiv Polivalent, alături de "Baza sportivă TIP I" și "Complexul Sportiv Polivalent", investiții realizate prin accesarea subprogramului "Complexuri sportive" din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

În ultimii 5 ani, Municipiul Bistrița a susținut constant demersurile Județului Bistrița-Năsăud de a realiza obiective investiționale destinate desfășurării activităților sportive și competiționale la nivel profesionist, a activităților de recreere și a celor conexe acestora, pe terenul proprietate publică din zona localității componente Unirea, prin aprobarea trecerii unor suprafețe de teren din

domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud pentru realizarea unor investiții de uz și interes județean mai sus menționate, inclusiv suprafețe necesare amenajărilor adiacente aferente utilităților, acceselor și sistematizării întregului amplasament aferent obiectivelor.

Suprafața solicitată prin prezenta adresă are 30.627 mp, este identificată și înscrisă în CF Bistrița nr.93607, nr. cadastral 93607, în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, fiind situată în partea de jos a noii Săli Polivalente –Teraplast Arena, delimitată de strada Aerodromului, zona de parcare aferente sălii polivalente și terenul aferent acesteia. Aceasta provine din terenul destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe, aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, obiect al Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent" aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.241/22.12.2010.

În vederea sprijinirii Consiliului Județean Bistrița–Năsăud pentru realizarea investiției anterior descrisă este necesară aprobarea trecerii suprafeței de teren din proprietatea publică a Municipiului Bistrița în proprietatea publică a Județului Bistrița – Năsăud, prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Precizăm faptul că imobilul se află în vecinătatea Aerodromului Bistrița și a zonei aferente Cloud-ului Regional Nord-Vest, obiectiv de investiții al Serviciului de Telecomunicații Speciale, care impun condiții speciale de construire.

Prin adresa nr.VIII/29254/19.12.2024, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud revine la adresa inițială și solicită aprobarea cu celeritate a acordului de principiu pentru trecerea suprafeței de teren din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, teren situat în zona supusă servituților de aeronautică civilă care nu se pretează pentru edificarea unor eventuale clădiri care ar afecta siguranța de zbor.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Astfel, acordul de principiu al consiliului local va susține inițierea ulterioară a unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 din Codul Administrativ, pentru transmiterea cererii de trecere a imobilului din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud pentru realizarea investiției de uz și interes public județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**ARHITECT ȘEF,
MONICA POP**

