

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
*Nr. 234/15.11.2024*

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița, având ca obiect o parte din spațiul situat în incinta fostului punct termic 30, din municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa nr.2743/05.11.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 106133/06.11.2024 a societății AQUABIS S.A. Bistrița;

referatul de aprobare nr. 106888/07.11.2024 Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr. 106892/07.11.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul ..... nr..... al Comisiei juridice și administrație publică;  
prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/29.06.2006 privind aprobarea închirierii unor spații situate în punctele termice, proprietatea publică a municipiului Bistrița, pentru activități de binefacere și de utilitate publică;  
prevederile Hotărârii nr.130/31.10.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat pentru spațiul în suprafață de 239,66 mp, situat în municipiul Bistrița, str.C.R.Vivu – PT 30, în favoarea SC AQUABIS SA Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 147/13.09.2018 privind prelungirea contractului de închiriere încheiat pentru spațiul în suprafață de 239,66 mp, situat în municipiul Bistrița, str. C.R. Vivu – PT 30, în favoarea societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.172/28.09.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/18.04.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea

AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.215/31.10.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, Capitolul X. Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenuri aferente;

prevederile art.858 și următoarele, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin (6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a), art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.362, alin.(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea AQUABIS S.A.

Bistrița, pentru spațiul situat în imobilul proprietate publică a municipiului Bistrița, strada Constantin Roman Vivu fost PT 30, identificat în CF 74816 Bistrița, cu suprafață construită de 239,66 mp și cota de 120/386 părți teren aferent, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”.

**(2)** – Actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la alin.1 se va încheia începând cu data de 01.12.2024, până la data de 31.01.2027, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului.

**ART.2.** – Pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiare și magazie pentru secția rețele”.

**ART.3.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018.



**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.Parcului nr.1;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
DUMITRU MATEI CINCEA**

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
MV/CSC/2ex

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița, având ca obiect o parte din spațiul situat în incinta fostului punct termic 30, din municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”

Spațiul cu suprafața de 239,66 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, fost punct termic PT30, a fost atribuit prin închiriere directă în favoarea societății AQUABIS S.A. Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/29.06.2006. Contractul de închiriere s-a prelungit ulterior prin hotărâri ale Consiliului local, termenul ultimului contract de închiriere încheiat, respectiv nr. 43/479/T/01.10.2018 fiind valabil până la data de 01.12.2024.

Prin adresa nr.2743/05.11.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.106133/06.11.2024, societatea Aquabis S.A.Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere până la data de 31.01.2027.

Urmare celor prezentate mai sus, propun prelungirea contractului de închiriere nr.43/479/T/01.10.2018, pentru spațiul situat în imobilul proprietate publică a municipiului Bistrița identificat în CF 74816 Bistrița, cu suprafața construită de 239,66 mp și cota de 120/386 părți teren aferent, pentru perioada solicitată de către societate, precizând faptul că pe perioada derulării contractului, societatea a respectat prevederile contractuale.

De asemenea, pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație a spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiare și magazie pentru secția rețele”.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**GABRIEL LAZANY**

MV/CSC/2EX



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**

**NR. 106892/07.11.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița, având ca obiect o parte din spațiul situat în incinta fostului punct termic 30, din municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”

Spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, fost punct termic PT30, a fost atribuit prin închiriere directă societății AQUABIS S.A. Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/29.06.2006 contractul de închiriere fiind prelungit ulterior prin hotărâri ale Consiliului local.

Contractul de închiriere nr.43/479/T/01.10.2018 a fost încheiat în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/13.09.2018, pe o durată de 5 ani, respectiv până la data de 31.10.2023. Ulterior acesta a fost prelungit la solicitarea societății, termenul ultimului act adițional fiind valabil până la data de 01.12.2024, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 215/31.10.2024.

Prin adresa nr.2743/05.11.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 106133/06.11.2024, societatea Aquabis S.A. Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere până la data de 31.01.2027.

Spațiul este situat în imobilul proprietate publică a municipiului Bistrița identificat în CF 74816 Bistrița, fost PT 30, societatea folosind suprafața de 239,66 mp compusă din 5 încăperi la parter și etaj parțial, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele” și cota de 120/386 părți teren aferent. Contravaloarea chiriei la nivelul anului 2024 este în sumă de 1.600 lei/lună, valoare ce se recalculează anual cu rata inflației. Menționăm faptul că societatea, are obligațiile de plată achitate la zi.

De asemenea menționăm faptul că, pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „atelier de întreținere contoare, verificări metrologice , vestiare și magazie pentru secția rețele”.

Urmare celor prezentate mai sus, propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018, pentru spațiul situat în situat în municipiul Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, fostul punct termic PT30, până la data de 31.01.2027 cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre aprobarea privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița, având ca obiect o parte din spațiul situat în incinta fostului punct termic 30, din municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Luciana Maria HRISCU**



MV/CSC/2ex